



3 ZIMMER WOHNUNG, 1010 WIEN

Exklusive 150 m² Luxuswohnung im Herzen Wiens | 2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 1. Bezirk

Objektnummer: ATQH1

Zeitraum	14.09. - 14.10.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 7.690,00
Kaution	€ 5.800,00

[Online ansehen und mieten](#)

Exklusive 150 m² Wohnung im Herzen Wiens. Die Wohnung befindet sich in der historischen Schönlaterngasse einer der charmantesten Straßen der Wiener Innenstadt



Wohnfläche

150m²



Maximalbelegung

4 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

2 Private Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



1. Stockwerk



Check-in

15:00 - 22:00 Uhr



Check-out

09:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Exklusive 150 m² Wohnung im Herzen Wiens

Willkommen in dieser großzügigen und stilvoll eingerichteten 150 m² Wohnung im Herzen des 1. Wiener Bezirks. Die Wohnung befindet sich in der historischen Schönlaterngasse – einer der charmantesten Straßen der Wiener Innenstadt – und eignet sich ideal für Expats, Berufstätige, Unternehmensberater, Diplomaten sowie internationale Fachkräfte, die für einen längeren Zeitraum in Wien wohnen möchten.

Die Wohnung bietet zwei großzügige Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer und verbindet Komfort mit einer ausgezeichneten Lage.

Perfekte Lage

Die Wohnung liegt im historischen Zentrum Wiens und ermöglicht es, viele der bekanntesten Sehenswürdigkeiten bequem zu Fuß zu erreichen.

In unmittelbarer Nähe befinden sich:

- * Stephansdom (ca. 5 Gehminuten)
- * Graben
- * Kärntner Straße
- * Schwedenplatz
- * Stadtpark
- * Donaukanal
- * Wiener Staatsoper
- * Zahlreiche Restaurants, Cafés und Bars
- * Supermärkte, Bäckereien und Apotheken
- * Banken und Fitnessstudios
- * Exklusive Einkaufsstraßen und Boutiquen

Öffentliche Verkehrsmittel

Die Wohnung verfügt über eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

In wenigen Gehminuten erreichbar sind:

- * Stephansplatz (U1 & U3) – ca. 5 Minuten
- * Schwedenplatz (U1 & U4) – ca. 6 Minuten
- * Stubentor (U3) – ca. 6 Minuten

Von dort aus erreichen Sie den Wiener Hauptbahnhof, den Flughafen Wien, die UNO City, Universitäten sowie alle wichtigen Geschäftsviertel bequem mit den öffentlichen Verkehrsmitteln.

Ideal für

- * Expats
- * Internationale Fachkräfte
- * Unternehmensberater
- * Diplomaten
- * Projektmitarbeiter
- * Geschäftsreisende
- * Firmenkunden

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



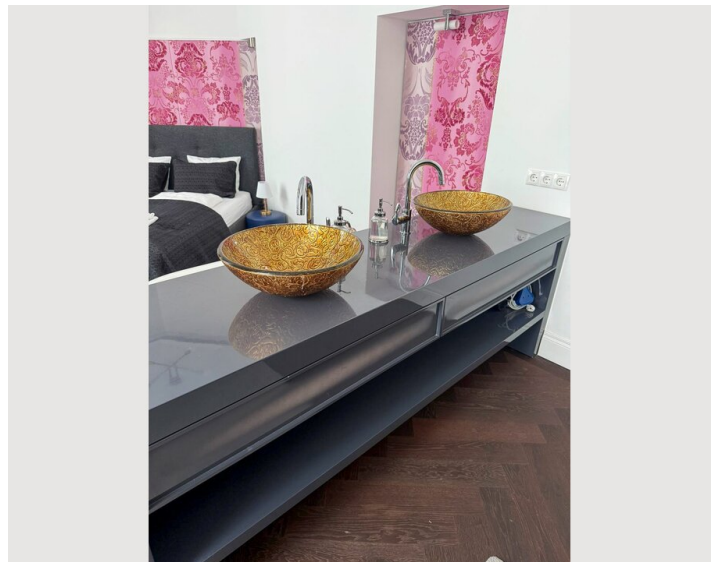
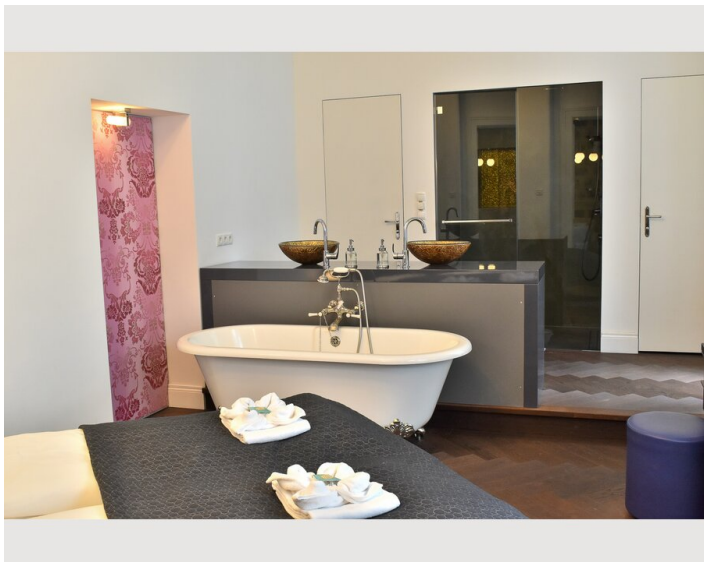
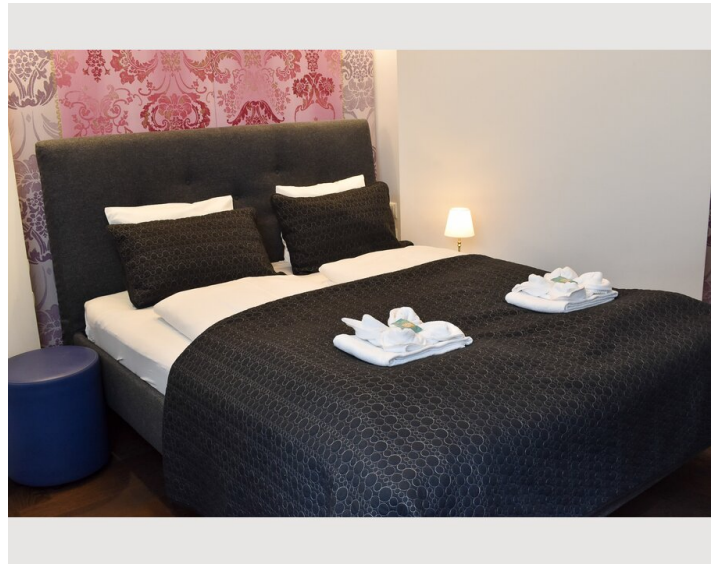
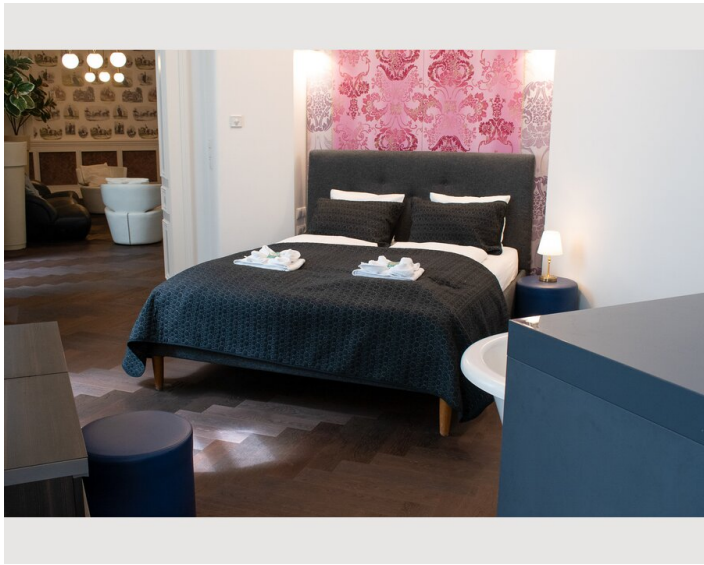
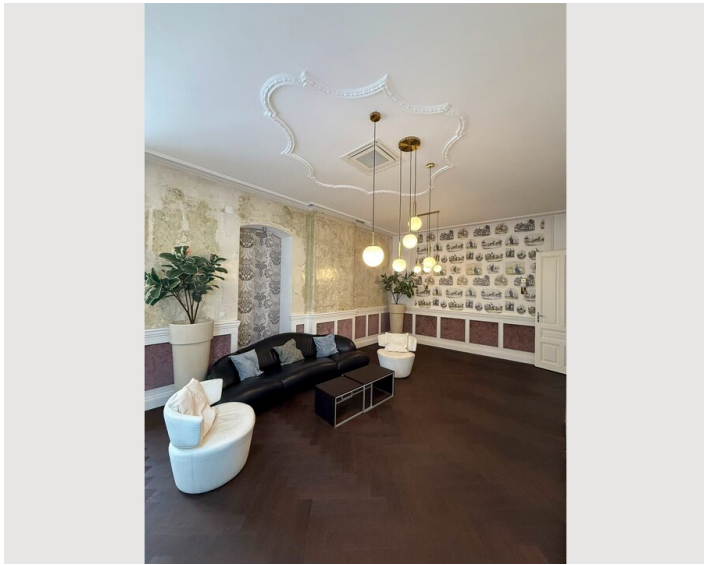
Küche

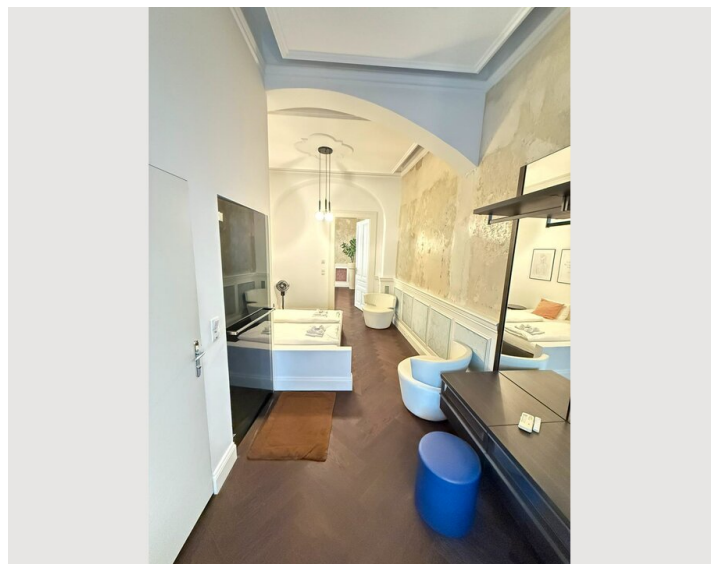
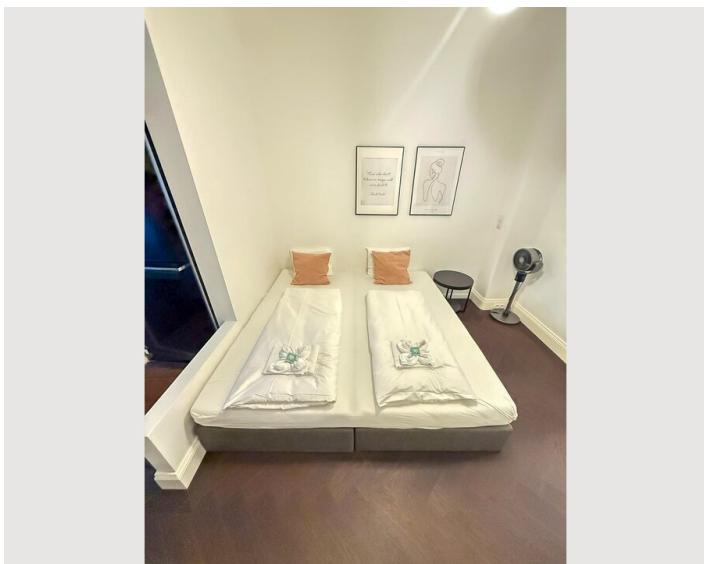
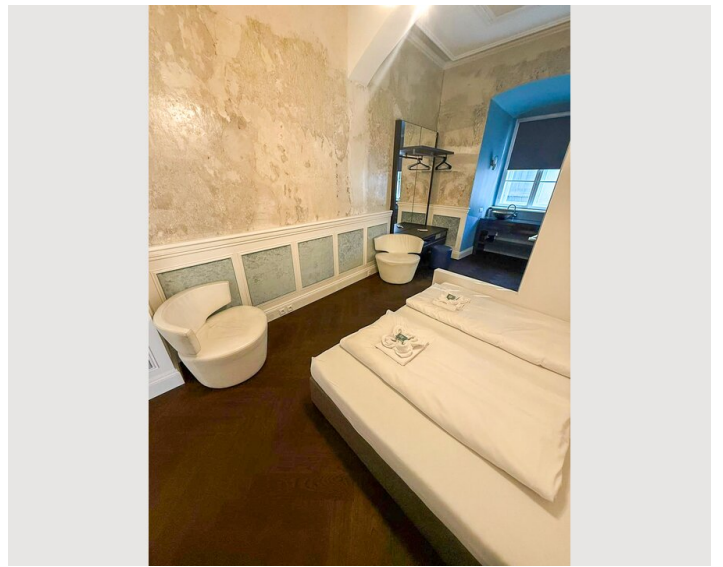
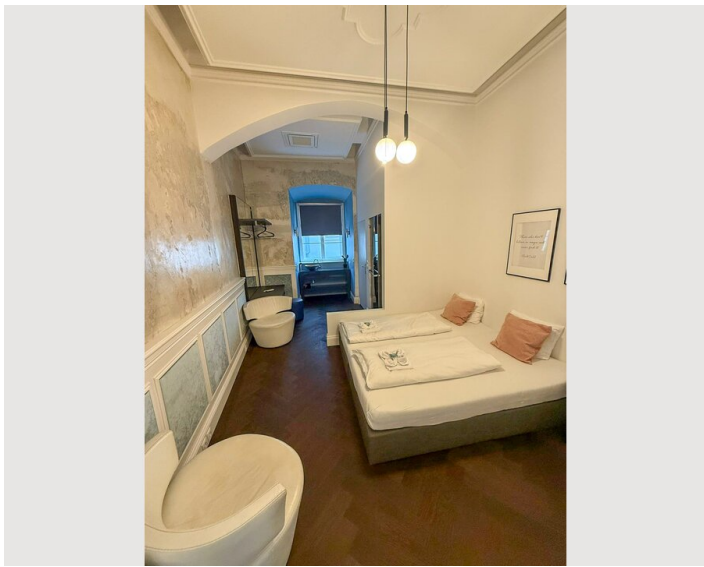
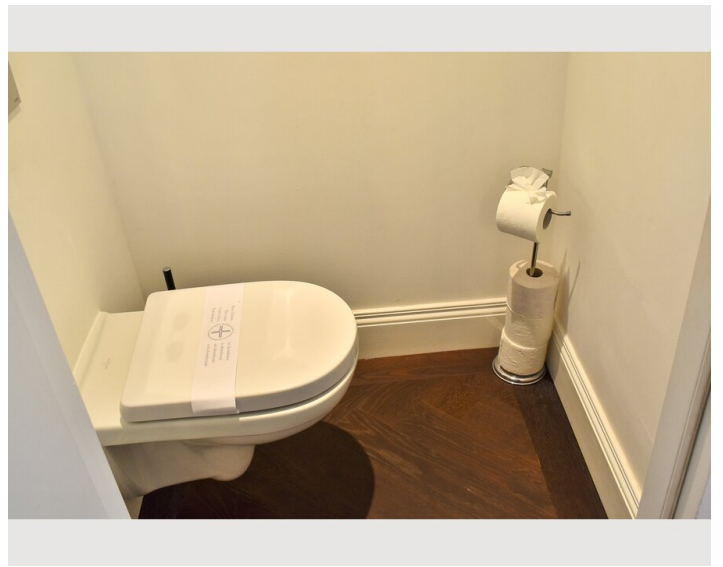
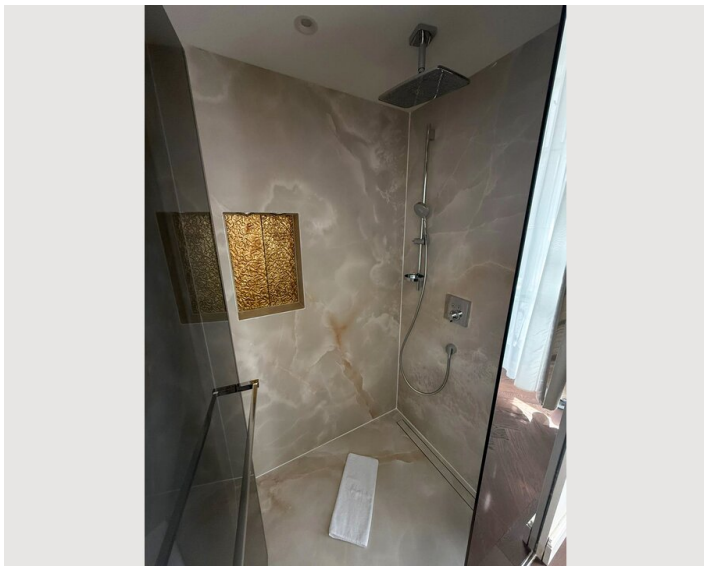
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

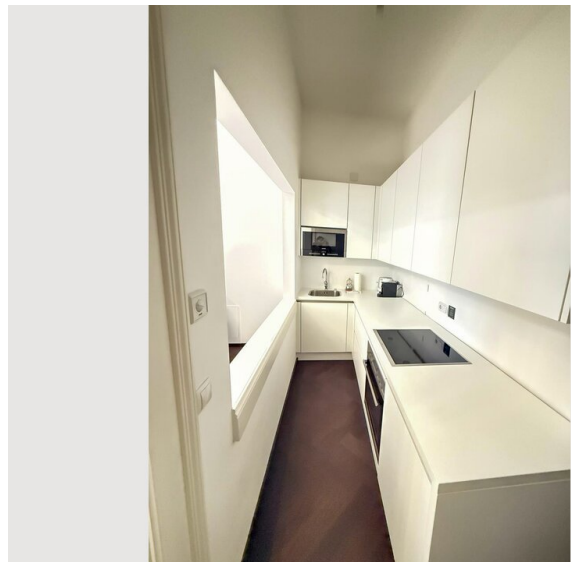
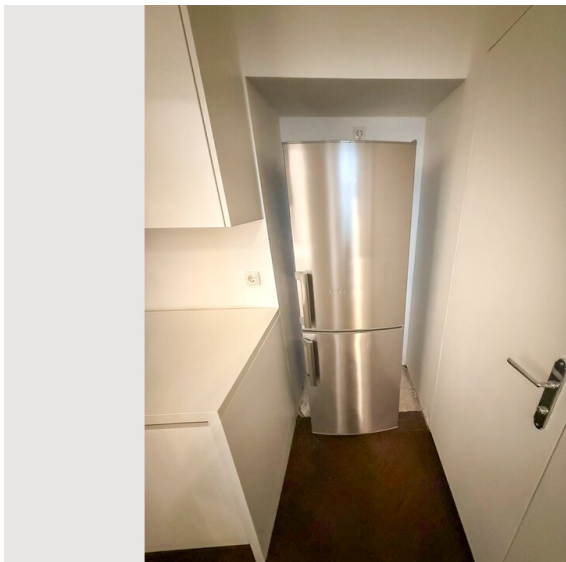
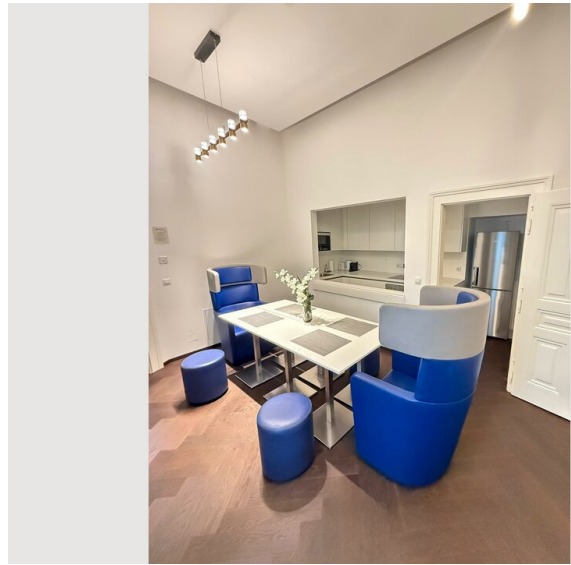
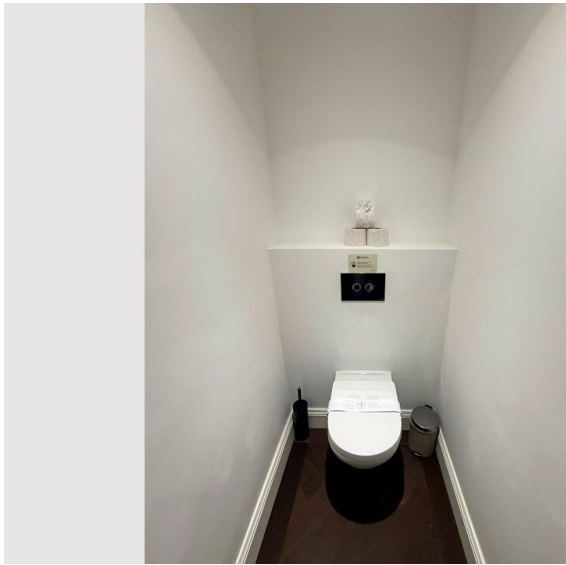
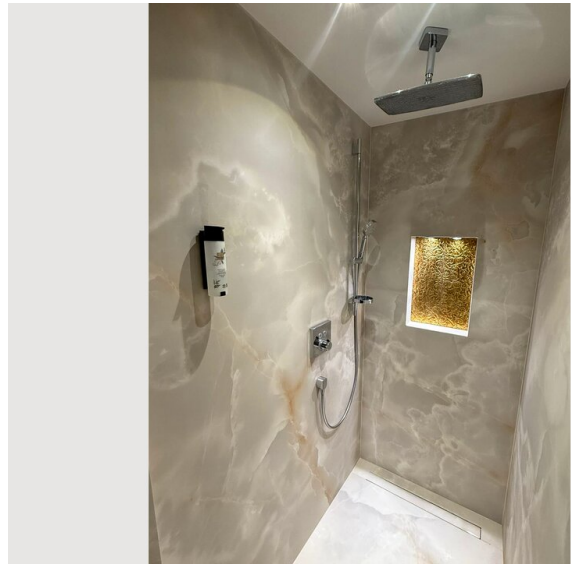
Informationen

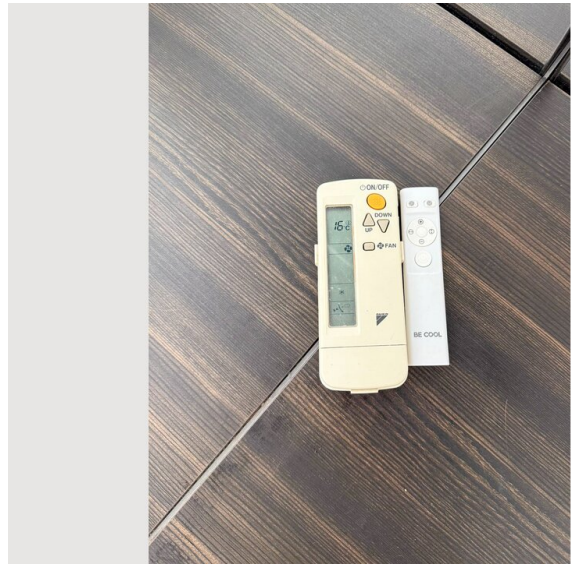
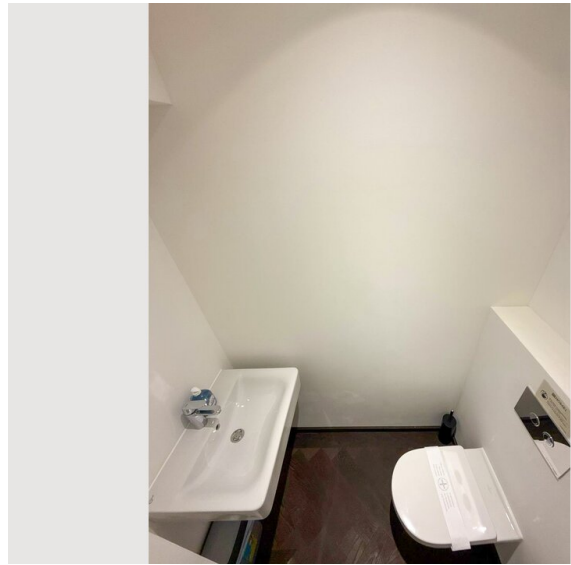
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie









Infrastruktur

📍 Zentrum: ca. 450 m

🚉 Bahnhof: ca. 400 m

🚌 Bushaltestelle: ca. 250 m

🛒 Supermarkt: ca. 400 m

Die Unterkunft liegt im ersten Bezirk und damit mitten in einem der zentralsten und besterschlossenen Teile Wiens. Für die tägliche Versorgung steht ein SPAR Gourmet in wenigen Gehminuten zur Verfügung, und zahlreiche Restaurants, Cafés und eine Boulangerie sind praktisch vor der Haustür. Die öffentliche Anbindung ist ausgezeichnet: Der nächste U-Bahn-Zugang ist in rund 300 m erreichbar, und mit dem Bahnhof Schwedenplatz ist auch die Schnellbahn in knapp 250 m fußläufig erreichbar. Stephansplatz und Wien Mitte sind ebenfalls schnell zu erreichen, was Pendler und Geschäftsreisende in kürzester Zeit in jeden Teil der Stadt bringt. Die Lage eignet sich ideal für alle, die während ihres beruflichen Aufenthalts kurze Wege und maximale urbane Infrastruktur schätzen.

Lage

