

2 ZIMMER WOHNUNG, 8010 GRAZ

Stilvoll wohnen in Grünruhelage mit Gartenpavillon unweit Oper/Stadthalle/Messe

Objektnummer: BRO51

Online ansehen und mieten

Mitten im Grünen und zentral gelegene 2-Zimmer-Wohnung mit Gartenpavillon. Ideal für Berufspendler und Projektmitarbeiter mit Bedarf an komfortablem Wohnen auf Zeit.

Zeitraum	18.11. - 18.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.052,42
Kaution	€ 1.700,00

Wohnfläche
68m²

Maximalbelegung
4 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

Erdgeschoss

Check-in
15:00 - 18:00 Uhr

Check-out
10:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer

1x Einzelbett

1x Sofabett (1 Person)

Wohnen & Schlafen

1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese 68 m² große Wohnung im Erdgeschoss bietet in Graz eine durchdachte Unterkunft für bis zu vier Personen. Der private Eingang sorgt für Unabhängigkeit, der eigene Garten samt Pavillon und Wintergarten schafft eine angenehme Rückzugsmöglichkeit nach dem Arbeitstag – ein klarer Vorteil gegenüber einer klassischen Stockwerkswohnung.

Die Wohnung verfügt über ein separates Schlafzimmer sowie einen weiteren Schlafbereich, ein privates Badezimmer mit Dusche und eine vollständig ausgestattete Küche mit Geschirrspüler, Mikrowelle, E-Herd, Espressomaschine. Kochutensilien, Gläser und Geschirr sind vorhanden. Für den Alltag stehen eine private Waschmaschine mit Trockner, Bügeleisen und Bügelbrett sowie ein Staubsauger bereit. Bettwäsche und Handtücher werden gestellt, ein Haartrockner ist ebenfalls vorhanden.

Ein Schreibtisch bzw. Arbeitsplatz ermöglicht konzentriertes Arbeiten von zu Hause. Internet und TV sind selbstverständlich inklusive.

Rauchen und Haustiere sind in der Wohnung nicht gestattet. Im Umfeld gilt eine kostenpflichtige Kurzparkzone. Regelmäßige Reinigung ist gegen Aufpreis buchbar.

Die Lage in Graz erlaubt kurze Wege in die Stadt und eine gute Anbindung an umliegende Arbeitsstätten. Eine unkomplizierte, vollmöblierte Lösung für alle, die vorübergehend in Graz wohnen möchten.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Terrasse
- Garten
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Haartrockner
- Wintergarten
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett

Erstversorgung

- Toilettenpapier

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie















Infrastruktur

Zentrum: ca. 1,3 km

Bahnhof: ca. 4,5 km

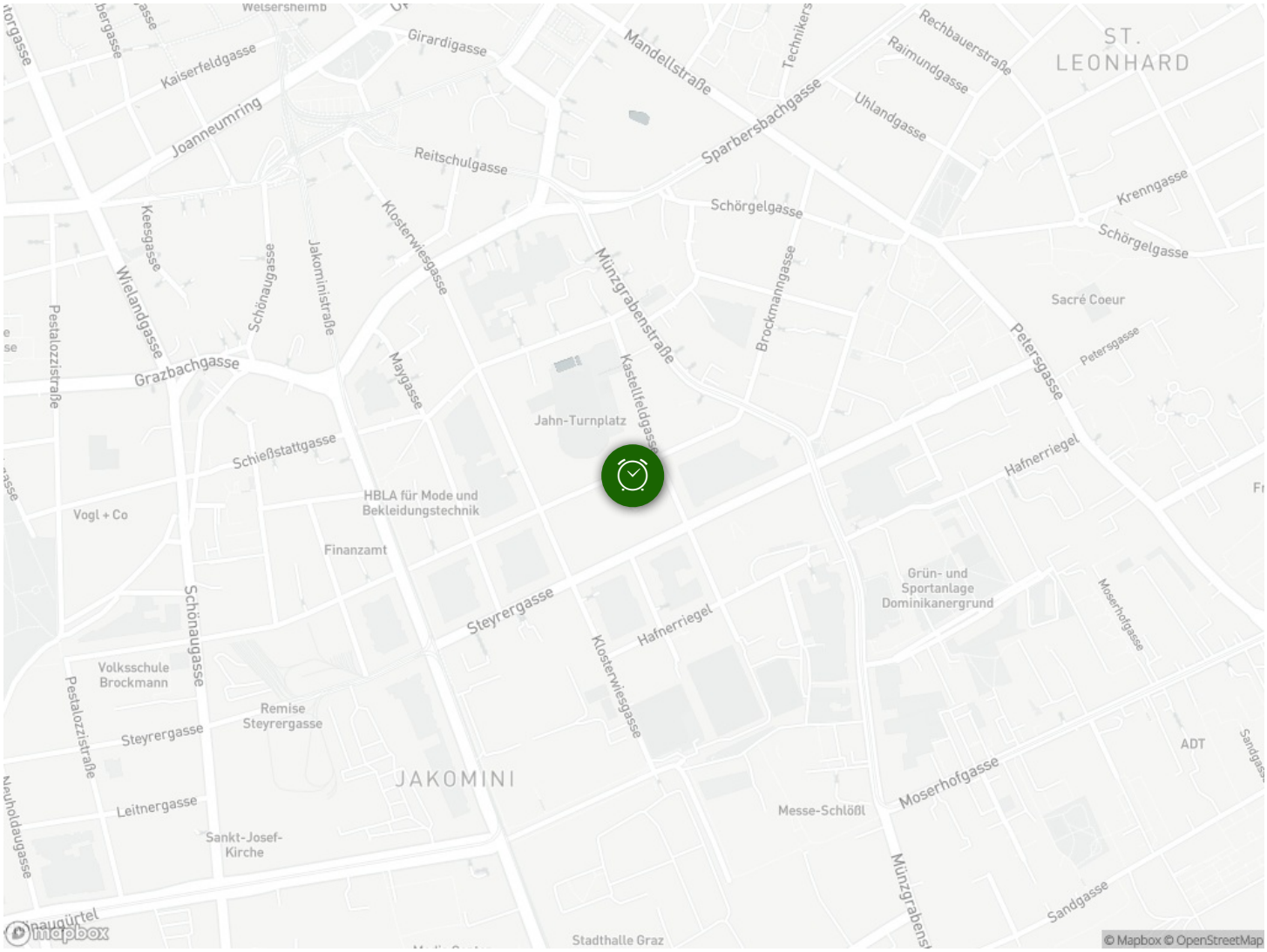
Bushaltestelle: ca. 150 m

Supermarkt: ca. 200 m

Die Wohnung liegt in zentraler Lage in Graz und punktet mit einer sehr guten Nahversorgung. Ein SPAR-Supermarkt ist in weniger als 200 Metern erreichbar, ein weiterer Billa in rund 300 Metern. Für den Alltag stehen außerdem mehrere Restaurants und Cafés in unmittelbarer Gehweite zur Verfügung, darunter internationale Küche und ein irisches Pub. Die öffentliche Anbindung ist ausgezeichnet: Straßenbahnhaltestellen sind ab etwa 150 Metern erreichbar, und der Jakominiplatz als wichtiger Grazer Verkehrsknotenpunkt liegt in wenigen Minuten Entfernung. Damit ist die Wohnung ideal für Berufspendler und Geschäftsreisende, die auf kurze Wege und eine funktionierende Infrastruktur im Alltag angewiesen sind.

In der Nähe befinden sich:
Dietrichsteinplatz/Kaiser Josef-Platz
Technische Universität Graz
Grazer Oper
Universität Graz
Messe Graz/Stadthalle
Einkaufsmöglichkeiten
Straßenbahn-Linie 6

Lage


Girardigasse
Kaiserfeldgasse
Joanneumring
Reitschulgasse
Mandellstraße
Technikerstraße
Rechbauerstraße
Raimundgasse
Uhlandgasse
Sparbersbachgasse
ST. LEONHARD
Schörgelgasse
Krenngasse
Keesgasse
Wielandgasse
Schönaugasse
Jakoministraße
Klosterwiesgasse
Münzgrabenstraße
Brockmanngasse
Sacré Coeur
Petersgasse
Pestalozzistraße
Grazbachgasse
Maygasse
Kastellfeldgasse
Jahn-Turnplatz
Schießstattgasse
Hafnerriegel
HBLA für Mode und Bekleidungstechnik
Vogl + Co
Finanzamt
Grün- und Sportanlage Dominikanergrund
Steyrergasse
Moserhofgasse
Volksschule Brockmann
Remise Steyrergasse
JAKOMINI
ADT
Leitnergasse
Sankt-Josef-Kirche
Messe-Schlößl
Sandgasse
Stadthalle Graz
© Mapbox © OpenStreetMap