



STUDIO APARTMENT, 1100 WIEN

Apartment Philip Vienna

Objektnummer: BRAD1

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	21.09. - 21.10.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.287,60
Kaution	€ 1.000,00

Dieses gemütliche 28m² Apartment bietet Ihnen den idealen Mix aus Komfort und Flexibilität. Ideal für Singles, Urlauber, Geschäftsreisende oder als Übergangswohnung. Das Apartment ist komplett bezugsfertig eingerichtet!



Wohnfläche

28m²



Maximalbelegung

4 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



1. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

15:00 - 23:00 Uhr



Check-out

08:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Das Apartment Philip Vienna im 10. Wiener Gemeindebezirk bietet auf 28 m² alles Wesentliche für einen komfortablen Aufenthalt auf Zeit. Die Wohnung liegt im ersten Stockwerk eines Hauses mit Lift und ist für bis zu vier Personen geeignet.

Die eigene Küche ist vollständig ausgestattet: Kochutensilien, Geschirr und Gläser stehen bereit, eine Kaffeemaschine sowie eine Espressomaschine sorgen für den Start in den Tag – Nespressokapseln sind ebenfalls vorhanden. Eine Mikrowelle ergänzt die Küchenausstattung. Das Badezimmer ist privat und verfügt über alle Grundausstattung, darunter Handtücher, Haartrockner, Shampoo, Seife und Toilettenpapier.

Für den Arbeitsalltag steht ein Schreibtisch zur Verfügung, WLAN ist selbstverständlich inklusive, ebenso ein TV mit FireStick. Bettwäsche wird gestellt. Im Haus ist eine Waschmaschine mit Trockner vorhanden – sowohl zur privaten als auch zur gemeinschaftlichen Nutzung. Für die Reinigung sind Staubsauger, Bügeleisen und Reinigungsutensilien vor Ort.

Die Unterkunft eignet sich für Berufspendler, Projektmitarbeiter und Expats, die in Wien eine zuverlässig ausgestattete Bleibe suchen. Kinder sind willkommen, Haustiere und Rauchen sind nicht gestattet. Nur 4 Gehminuten entfernt befindet sich eine sichere Parkgarage. Öffentliches Parken auf der Straße ist von Freitag 22:00 Uhr bis Montag 09:00 Uhr komplett kostenlos.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



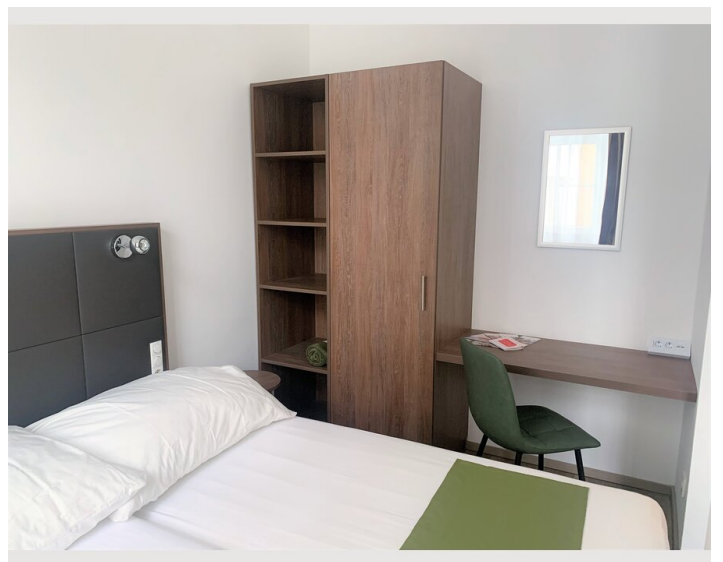
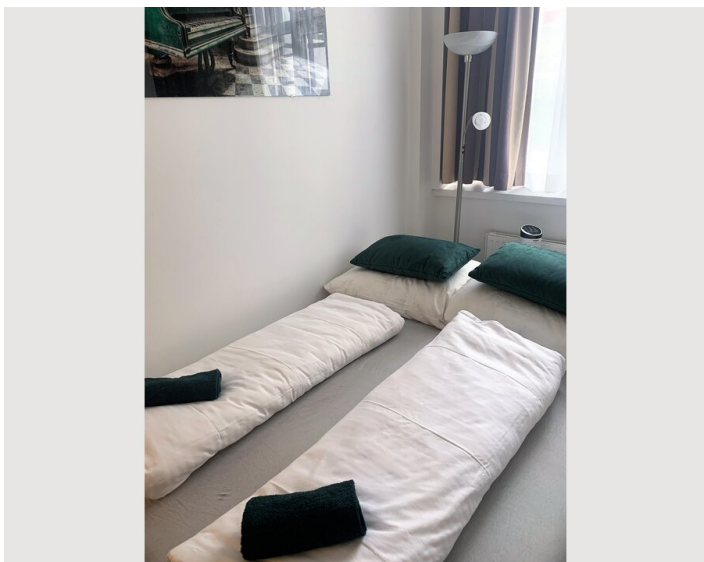
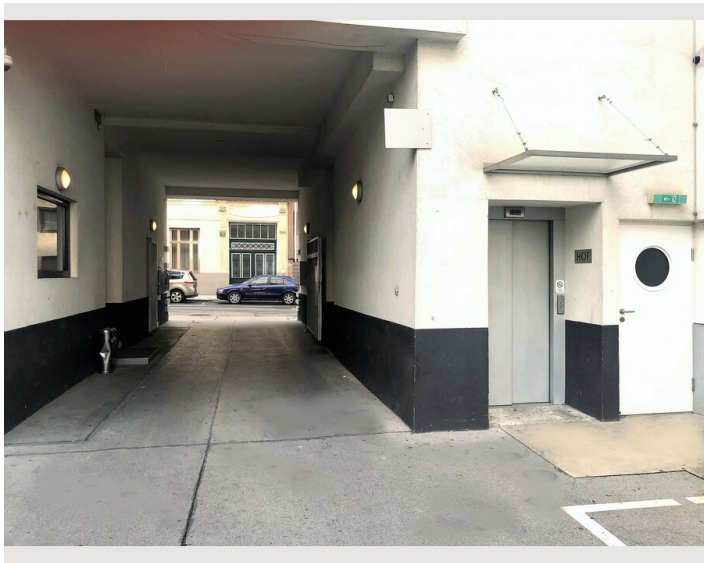
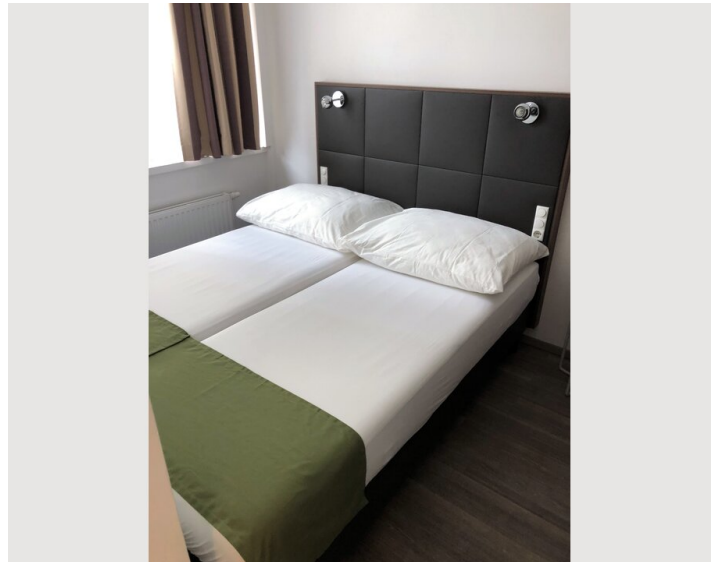
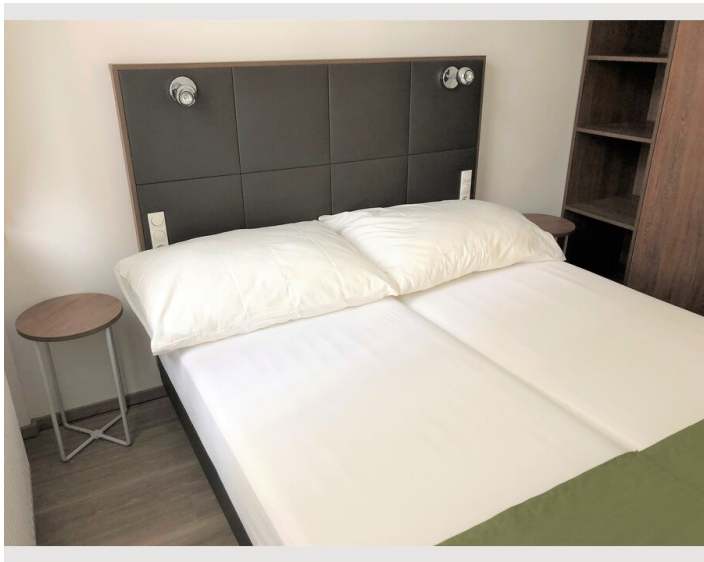
Küche

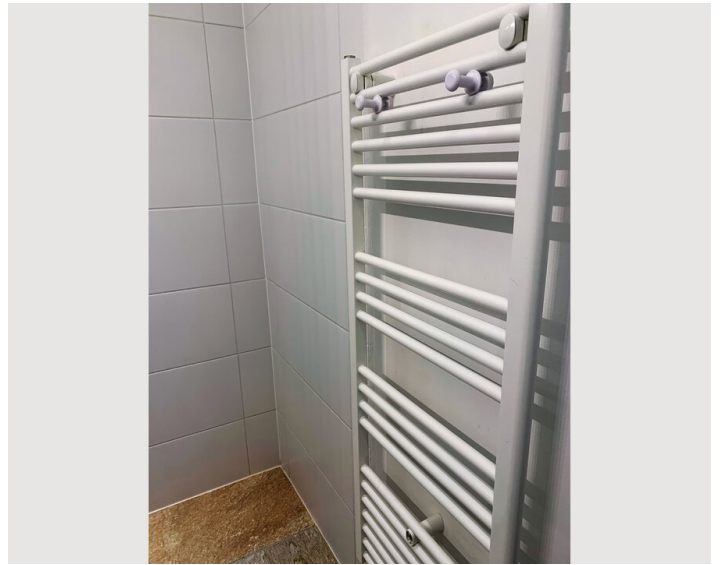
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine

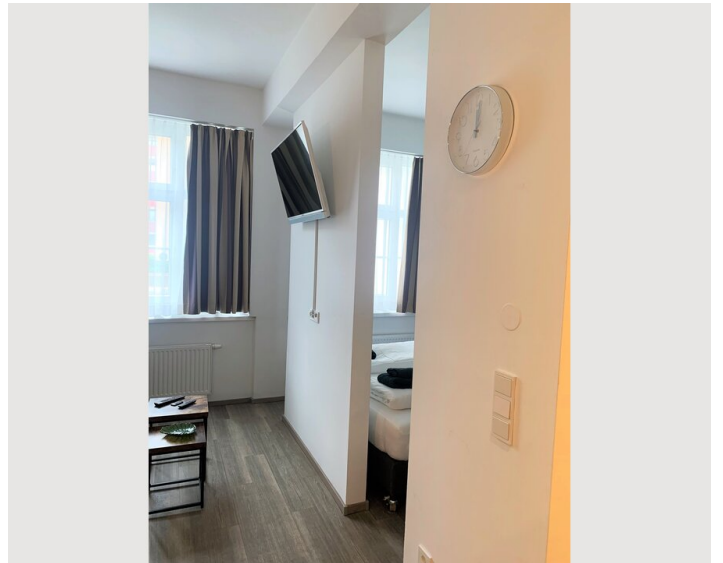
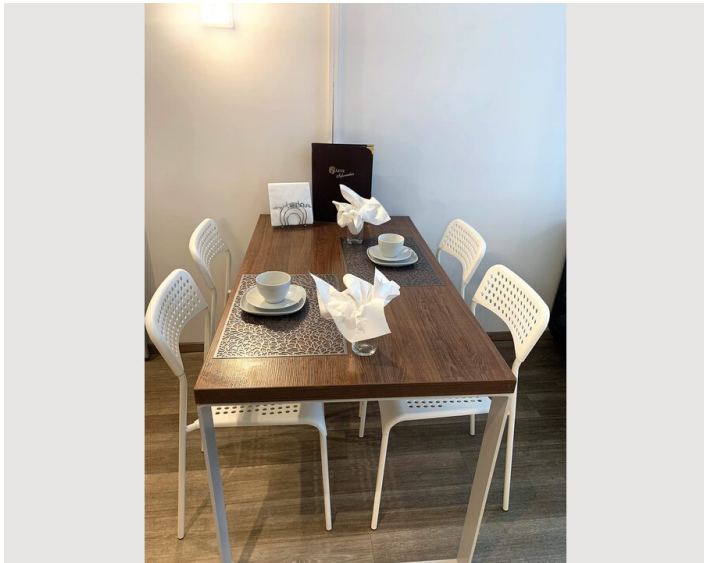
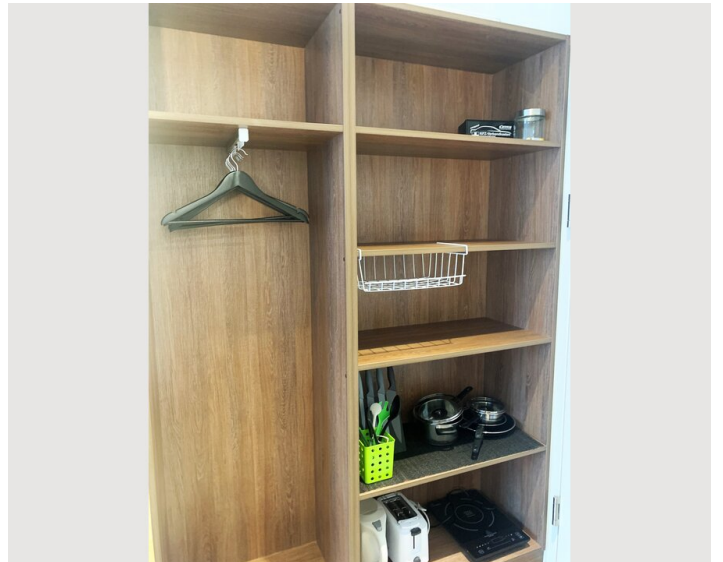
Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz

Bildergalerie







Infrastruktur

📍 Zentrum: ca. 4,0 km

🚉 Bahnhof: ca. 910 m

🚌 Bushaltestelle: ca. 110 m

🛒 Supermarkt: ca. 150 m

Das Apartment Philip Vienna liegt im 10. Bezirk und überzeugt durch eine ausgezeichnete Nahversorgung sowie gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Unmittelbar in der Nähe befinden sich mehrere Supermärkte – darunter ein Eurospar und ein Billa jeweils in wenigen Gehminuten – sodass der tägliche Einkauf unkompliziert erledigt werden kann. Für die Verpflegung sorgen zahlreiche Cafés, Restaurants und Grillbetriebe in der direkten Umgebung. Die nächste Bushaltestelle ist in rund 100 Metern erreichbar, und der Bahnhof Matzleinsdorfer Platz liegt in knapp einer Kilometerreichweite zu Fuß. Diese Kombination macht den Standort besonders praktisch für Berufspendler, Expats und Projektmitarbeiter, die während ihres Aufenthalts in Wien auf kurze Wege und eine funktionierende Alltagsinfrastruktur angewiesen sind.

Lage

