



2 ZIMMER WOHNUNG, 1220 WIEN

Fountain Suite Wien - Garage, U-Bahn Nähe

Objektnummer: HQRH1

[Online ansehen und mieten](#)

Stylische Neubau-Ferienwohnung in Wien Donaustadt – ruhig, modern & perfekt angebunden Die Wohnung ist modern und hochwertig eingerichtet und liegt in Wien/Donaustadt in einem ruhigen Wohngebiet mit Balkon, Lift und Tiefgaragenplatz.

Zeitraum	25.10. - 25.11.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 5.684,66
Kaution	€ 4.200,00



Wohnfläche

55m²



Maximalbelegung

4 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



4. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

15:01 - 00:00 Uhr



Check-out

00:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Fountain Suite im 22. Wiener Gemeindebezirk bietet auf 55 m² alles, was für einen produktiven und angenehmen Aufenthalt auf Zeit gebraucht wird. Die Wohnung liegt im vierten Stockwerk eines Hauses mit Lift und ist über die nahe U-Bahn-Station bequem an das Wiener Stadtzentrum angebunden.

Das separate Schlafzimmer sorgt für klare Trennung von Wohn- und Ruhebereichen – ein echter Vorteil für Berufstätige, die abends abschalten möchten. Bis zu vier Personen finden hier ausreichend Platz. Frische Bettwäsche und Handtücher sind inklusive.

Die voll ausgestattete Küche verfügt über einen Geschirrspüler, eine Nespresso- und Espressomaschine sowie alle nötigen Kochutensilien und Gläser. Für den Alltag stehen eine private Waschmaschine mit Trockner, Staubsauger, Bügeleisen und Reinigungsutensilien bereit. Im Bad sind Haartrockner, Shampoo, Seife und Toilettenpapier vorhanden.

Der Balkon lädt nach einem langen Arbeitstag zum Durchatmen ein, die Klimaanlage sorgt auch im Sommer für angenehme Temperaturen. Ein besonderes Plus für Autofahrer: Die Wohnung verfügt über einen privaten Garagenstellplatz.

Rauchen und Haustiere sind in der Unterkunft nicht gestattet. Eine regelmäßige Reinigung kann gegen Aufpreis gebucht werden. Die Wohnung eignet sich für Aufenthalte ab einem Monat und ist ideal für Pendler, Projektmitarbeiter und Expats, die in Wien eine vollwertige, selbstständige Unterkunft suchen.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Garage
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

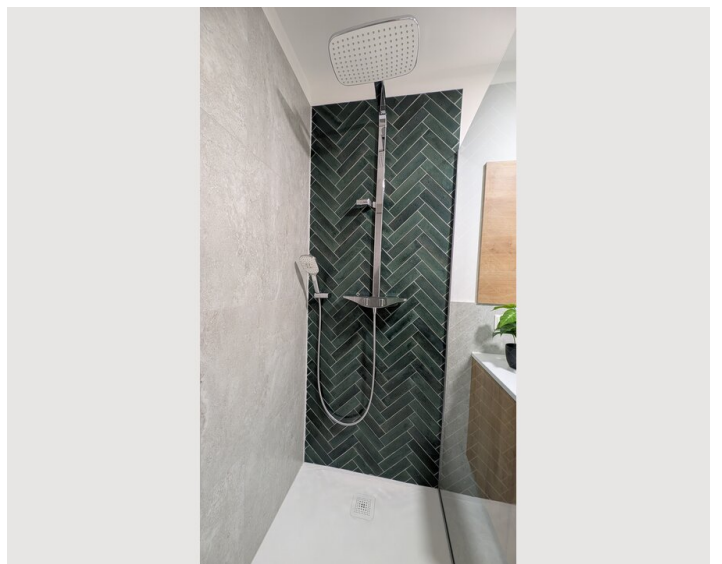
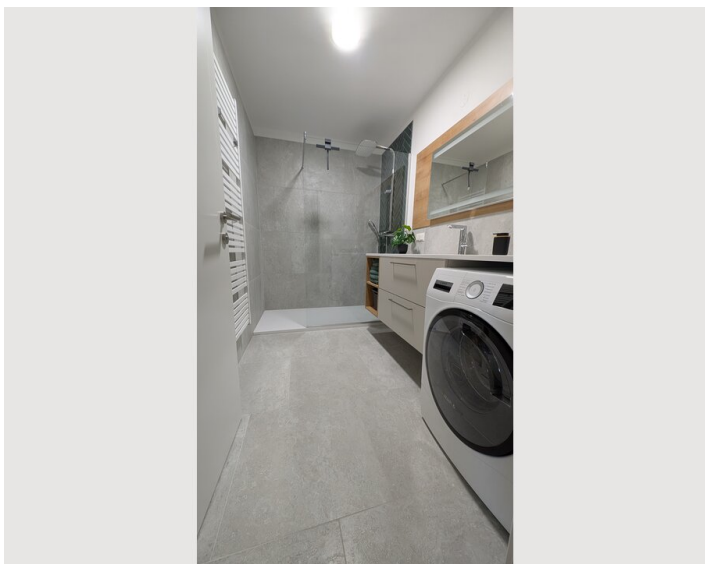
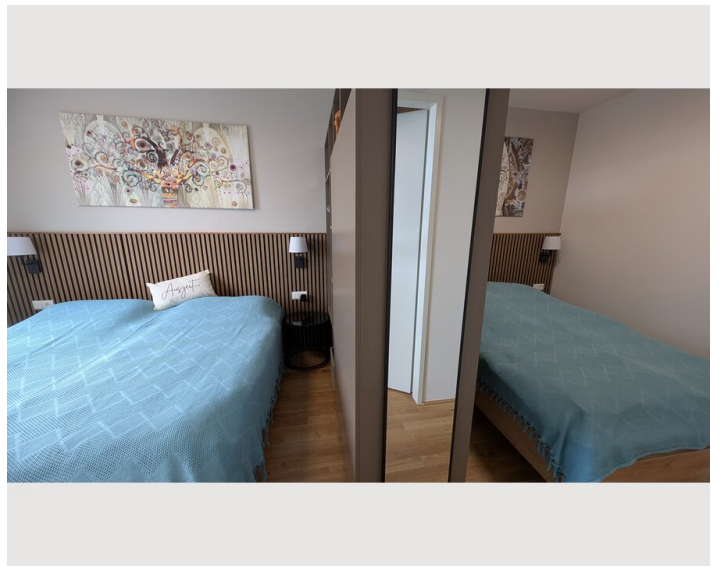
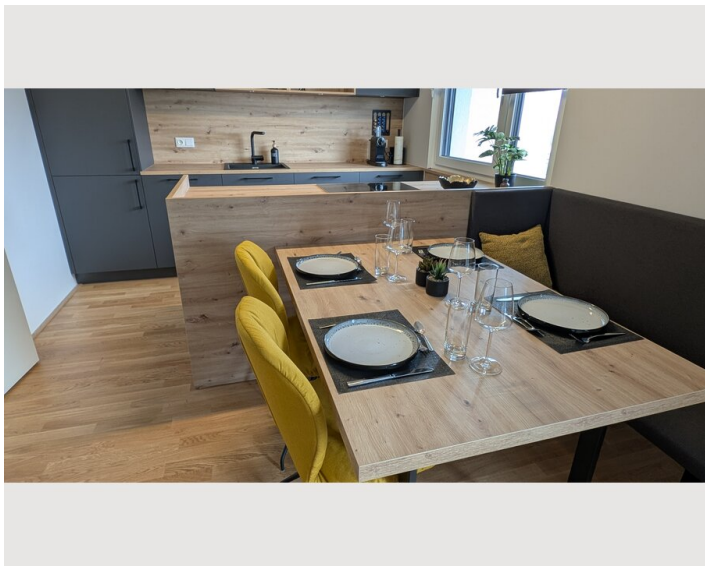
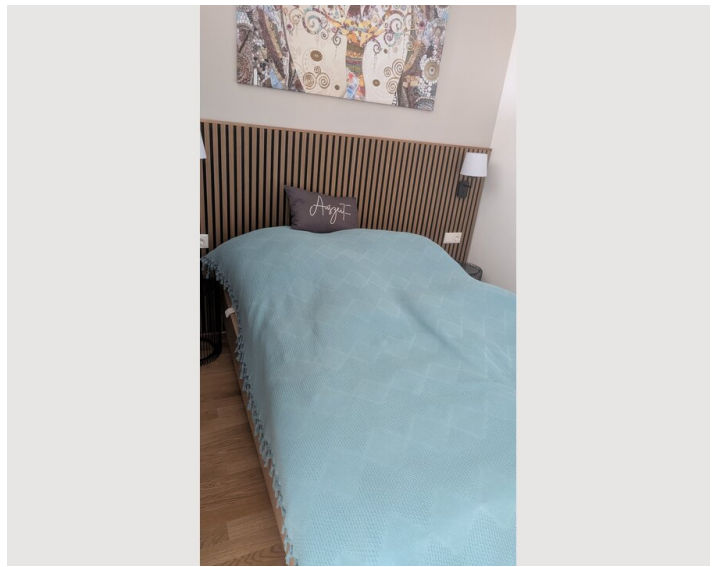
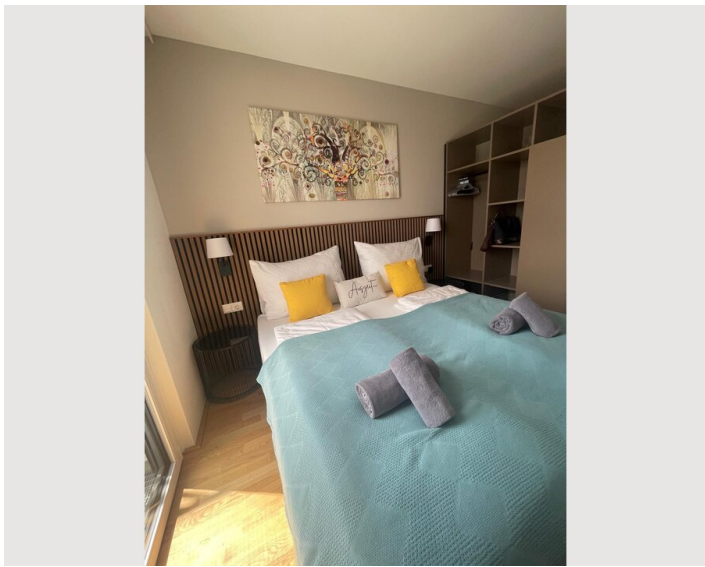
- Rauchen verboten
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Haustiere verboten

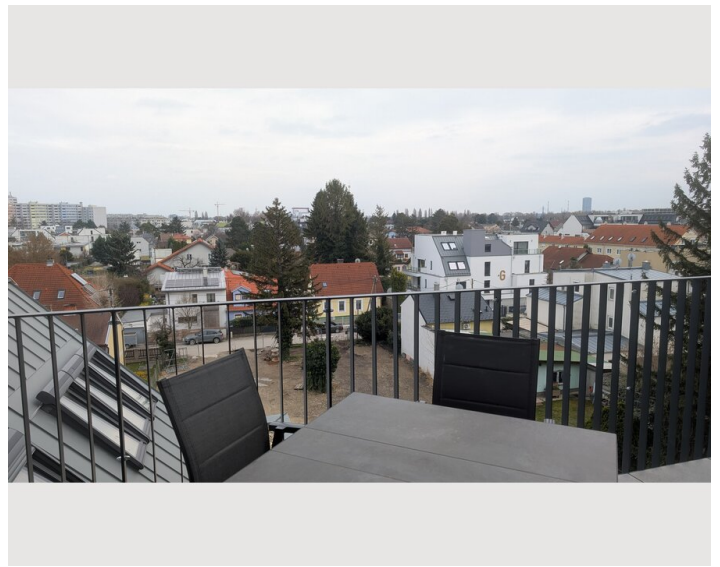
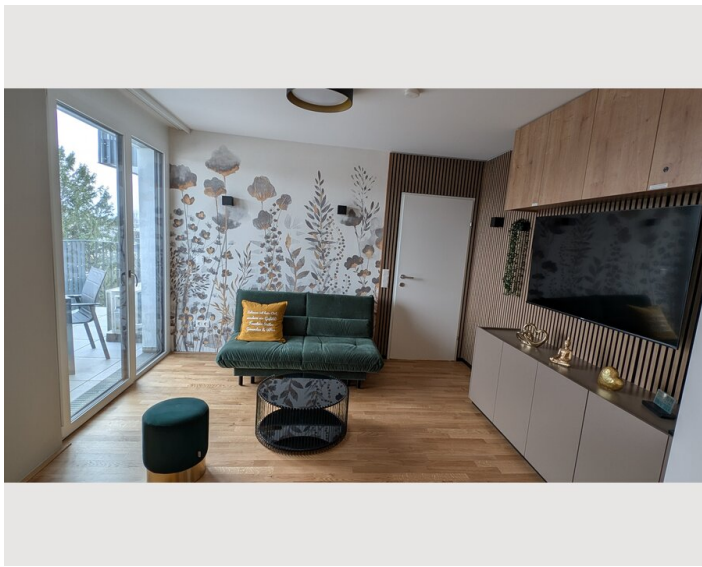
Zusatzleistungen

- 1 x Reinigung pro Woche (€ 290,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie





Infrastruktur

📍 Zentrum: ca. 5,7 km

🛒 Supermarkt: ca. 230 m

🚌 Bushaltestelle: ca. 170 m

Die Unterkunft im 22. Bezirk profitiert von einer ausgezeichneten Alltagsinfrastruktur. Mehrere Restaurants unterschiedlicher Küchen – darunter asiatische, italienische und amerikanische Angebote – sind in wenigen Gehminuten erreichbar, ebenso wie ein BILLA und ein SPAR Gourmet für die tägliche Nahversorgung. Bushaltestellen befinden sich praktisch vor der Tür, und die U-Bahnstation Kagran ist ebenfalls in unmittelbarer Nähe, was eine schnelle Anbindung an das Wiener Stadtzentrum ermöglicht. Für Berufspendler und Projektmitarbeiter bedeutet das kurze Wege, flexible Arbeitszeiten und unkompliziertes Alltagsmanagement – ohne auf ein Auto angewiesen zu sein.

Lage

