

3 ZIMMER WOHNUNG, 5026 SALZBURG

Herzliche Wohnung, Aigen

Objektnummer: QMLA1

Online ansehen und mieten

Zeitraum	04.11. - 04.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 3.698,84
Kaution	€ 2.900,00

3-Zimmer-Wohnung in Salzburg – 80 m², 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Bad, WC, Küche, Balkon, Parkplatz. Ideal für Berufstätige und Expats, die komfortables Wohnen auf Zeit suchen. Am Fusse des Gaisbergs, grüne Wiesen und Wald vor der Tür, zentrumsnah.

Wohnfläche
80m²

Maximalbelegung
4 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

Erdgeschoss
Lift vorhanden

Check-in
11:00 - 18:00 Uhr

Check-out
08:00 - 12:01 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



2x Einzelbett

Beschreibung zur Unterkunft

Diese gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung in Salzburg bietet auf 80 Quadratmetern alles, was für ein komfortables und selbstständiges Wohnen auf Zeit benötigt wird. Zwei separate Schlafzimmer machen sie ideal für Paare, kleine Familien oder Kollegen, die gemeinsam für ein Projekt in der Stadt sind.
Die Wohnung inspiriert durch die charmante Kombination von antikem regionalen Stil mit klaren modernen Linien.

Die voll ausgestattete Küche mit Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Nespressomaschine sowie Kochutensilien und Geschirr ermöglicht selbstständiges Kochen von Anfang an. Ein eigener Balkon lädt nach einem langen Arbeitstag zum Entspannen ein, das Gebiet ums Haus herum lädt zu ausgiebigen Spaziergängen ein.

Für den Arbeitsalltag steht ein Schreibtisch zur Verfügung, schnelles WLAN sorgt für eine stabile Verbindung. Die Wohnung ist mit TV, Waschmaschine, Bügeleisen, Staubsauger und Reinigungsutensilien ausgestattet – alles, was für einen reibungslosen Alltag gebraucht wird. Bettwäsche und Handtücher sind inklusive, Nespressokapseln stehen bereit.

Ein privater Parkplatz ist vorhanden, ein kostenloser Fahrradraum steht ebenfalls zur Verfügung. Haustiere und Rauchen sind in der Wohnung nicht gestattet. Eine regelmäßige Reinigung kann gegen Aufpreis organisiert werden.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit Lift und eignet sich für längere berufliche Aufenthalte in Salzburg – ob für Berufseinsteiger, Projektmitarbeiter oder Expats, die eine vollwertige, flexible Unterkunft suchen.

Am Fusse des Gaisbergs gelegen, verschafft das geschützte Naturgebiet grüne Wiesen vor der Tür, in 10 Minuten ist man im Wald, in 15 Minuten im Zentrum der Stadt.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife

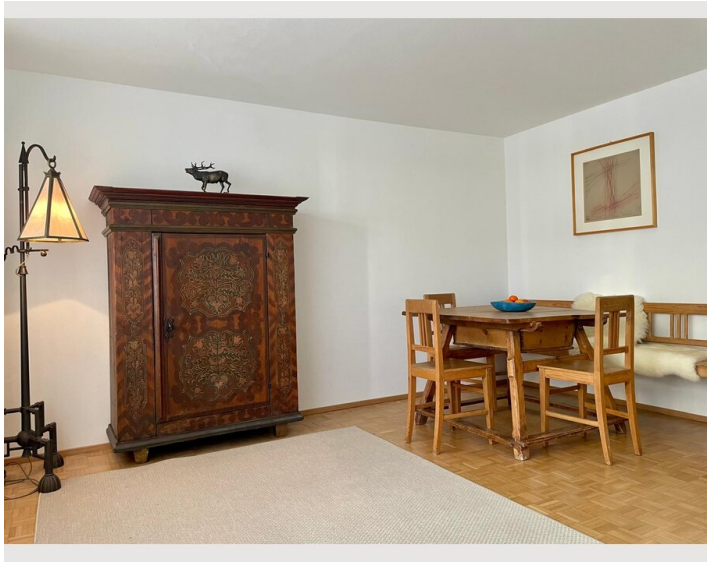
Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

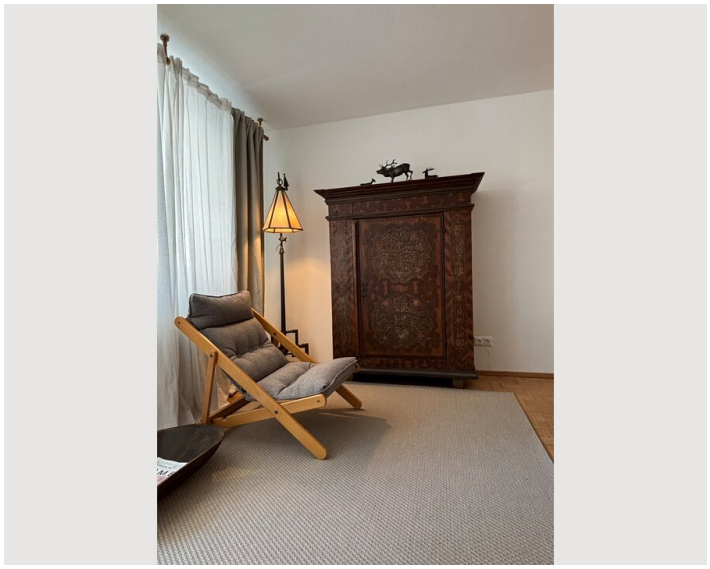
Informationen

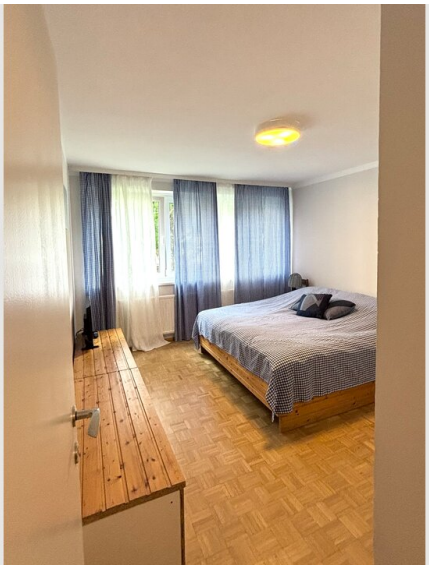
- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie

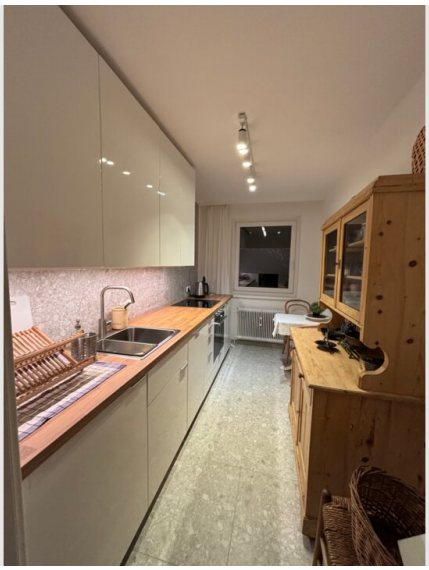




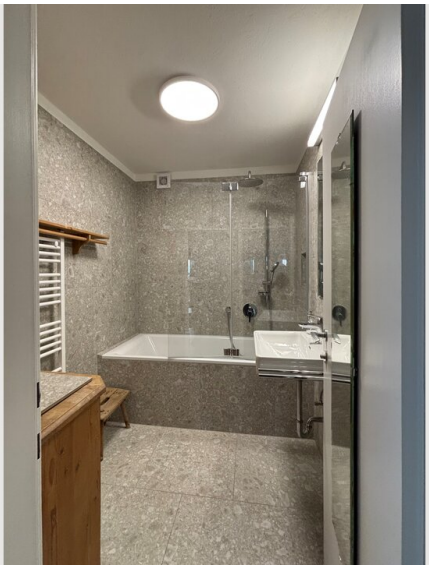




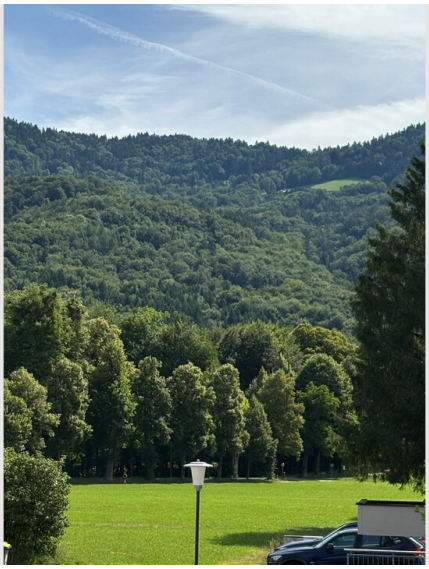












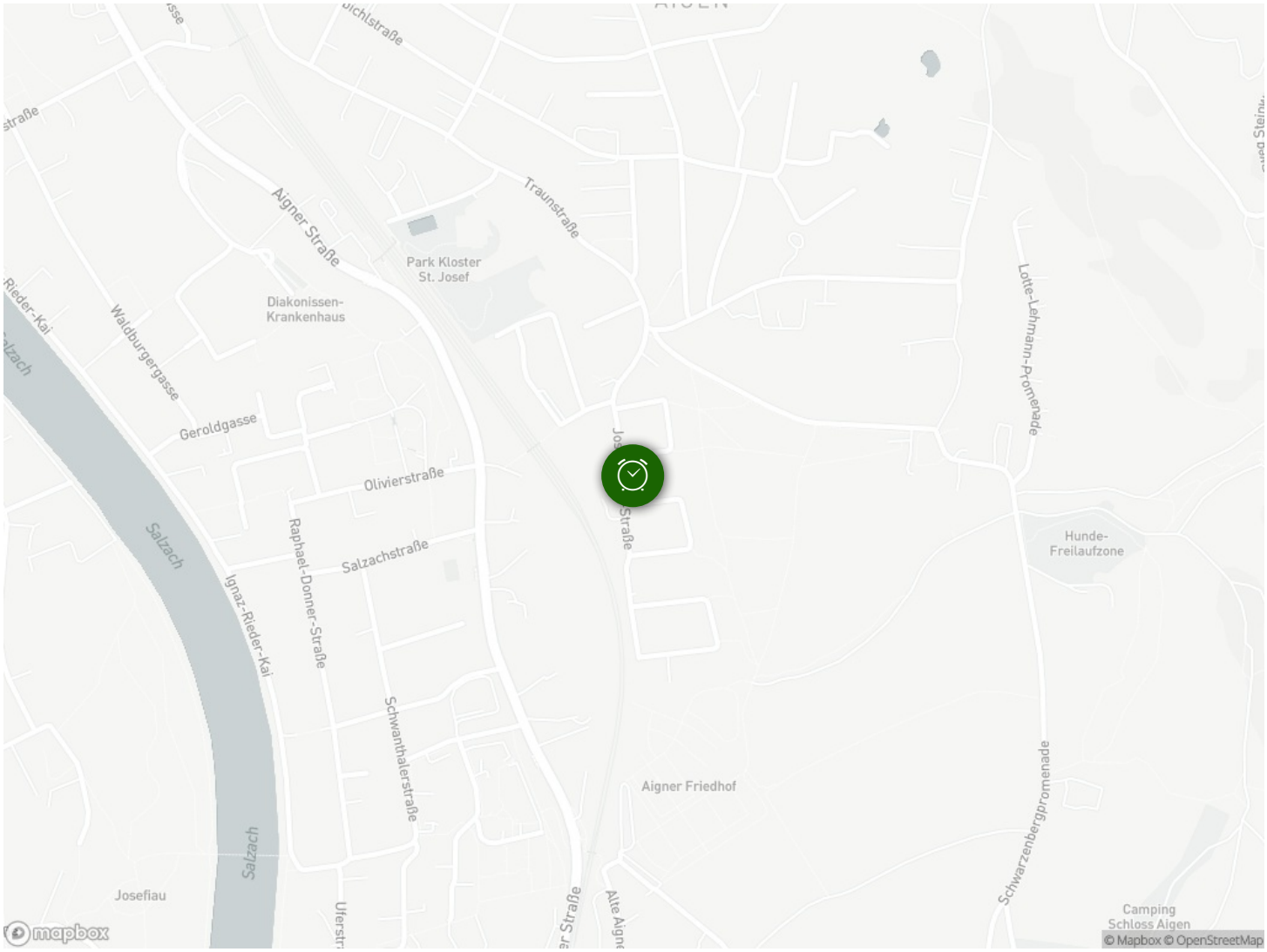


Infrastruktur

- Zentrum: ca. 3,2 km
- Bahnhof: ca. 430 m (S Bahn)
- Bushaltestelle: ca. 250 m (7)
- Supermarkt: ca. 240 m

Die Wohnung liegt im Salzburger Stadtteil Aigen und punktet mit einer idealen Infrastruktur. Ein SPAR-Supermarkt ist in rund 250 Metern zu Fuß erreichbar, weitere Einkaufsmöglichkeiten wie Billa und Lidl befinden sich ebenfalls in der Nähe. Für die Verpflegung stehen Restaurants und Cafés in Gehweite zur Verfügung, darunter der Gasthof Schloss Aigen und die Bäckerei Ursprunger. Die öffentliche Anbindung ist gut: Der Bahnhof Salzburg Aigen ist in einigen Gehminuten erreichbar, mehrere Bushaltestellen in unmittelbarer Umgebung ermöglichen eine schnelle Verbindung ins Stadtzentrum und zu weiteren Zielen. Damit eignet sich die Lage besonders gut für Berufspendler, Expats und Projektmitarbeiter, die auf kurze Wege im Alltag angewiesen sind. Gleichzeitig ist man im grünsten Teil der Stadt, der Gaisberg beginnt hinter dem Wohnhaus und bietet herrliche Kulisse für Entspannung.

Lage


Aigner Straße
Traunstraße
Park Kloster
St. Josef
Diakonissen-
Krankenhaus
Waldburgergasse
Geroldgasse
Olivierstraße
Salzachstraße
Raphael-Donner-Straße
Ignaz-Rieder-Kai
Salzach
Schwanthalerstraße
Josefiau
Aigner Friedhof
Lotte-Lehmann-Promenade
Hunde-
Freilaufzone
Schwarzenbergpromenade
Camping
Schloss Aigen
© Mapbox © OpenStreetMap