



4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 5061 ELSBETHEN

Großzügige 4-Zimmer-Wohnung nahe Salzburg im klassischen Stil

Objektnummer: KWKR1

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	06.08. - 06.09.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.114,20
Kaution	€ 1.600,00

Großzügige 4-Zimmer-Wohnung in Elsbethen – ideal für Pendler und Expats nahe Salzburg. 110 m², 3 Schlafzimmer, 2 Balkone, bis zu 5 Personen.



Wohnfläche

110m²



Maximalbelegung

5 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



2. Stockwerk



Check-in

00:00 - 00:00 Uhr



Check-out

00:00 - 00:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



2x Einzelbett

Schlafzimmer 3



1x Einzelbett

Wohnen & Schlafen

Beschreibung zur Unterkunft

Diese großzügige Wohnung in Elsbethen bietet auf 110 m² viel Platz für Einzelpersonen, Paare oder kleine Gruppen bis zu fünf Personen. Die Unterkunft eignet sich besonders gut für Projektteams, Familien oder Berufspendler, die gemeinsam in der Region Salzburg tätig sind.

Elsbethen liegt unmittelbar südlich von Salzburg und ermöglicht eine schnelle Anbindung in die Stadt. Für alle, die beruflich in Salzburg oder dem angrenzenden Umland tätig sind, bietet diese Lage kurze Wege bei gleichzeitig ruhigem Wohnumfeld.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss und verfügt über ein privates Badezimmer. Die Gesamtfläche erlaubt ein komfortables Miteinander – genug Rückzugsmöglichkeiten für alle Bewohner und ausreichend Gemeinschaftsfläche für den Alltag.

Die Mindestmietdauer beträgt einen Monat, was die Unterkunft flexibel für unterschiedliche Einsatzzwecke macht – ob kurzfristige Projektarbeit, eine Übergangsphase oder ein längerer beruflicher Aufenthalt in der Region Salzburg.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Balkon
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Loggia
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



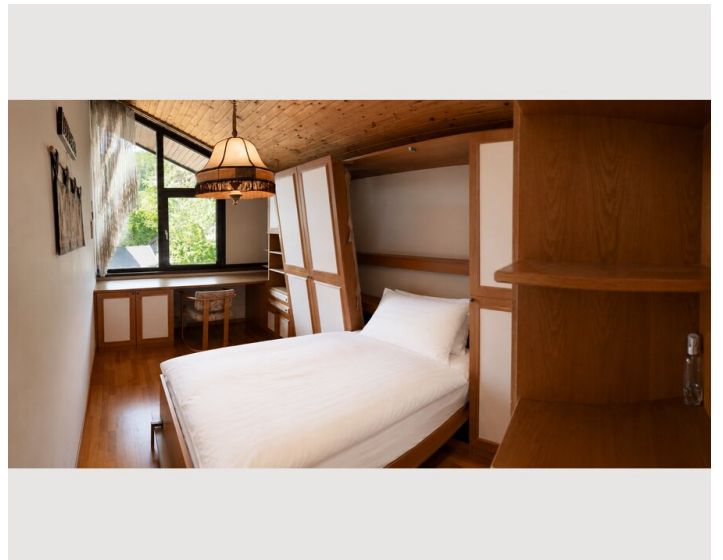
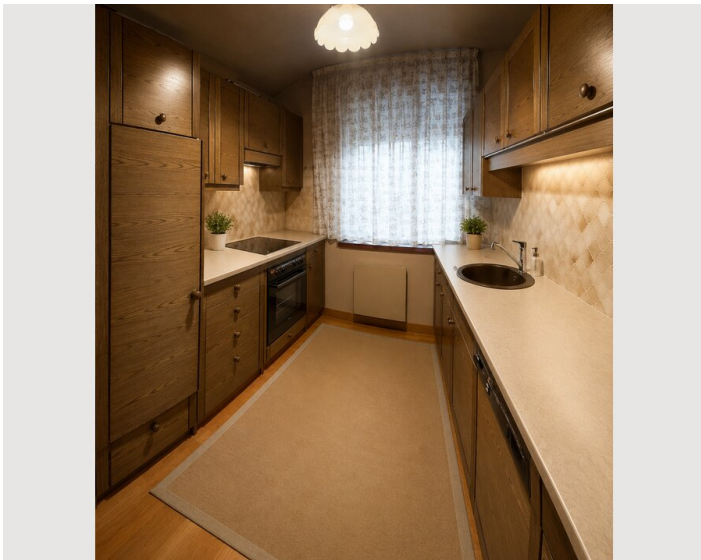
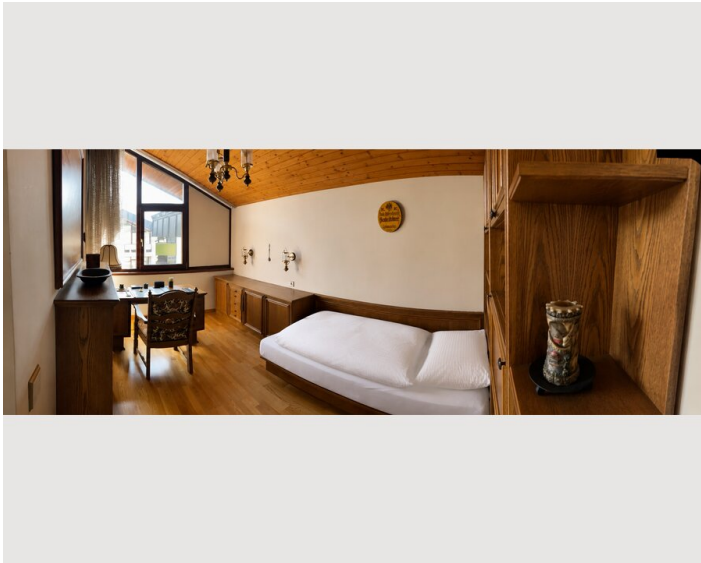
Küche

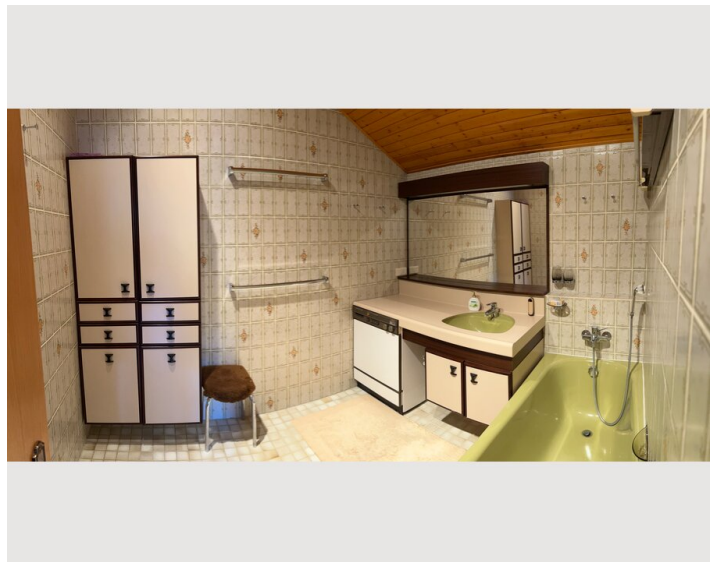
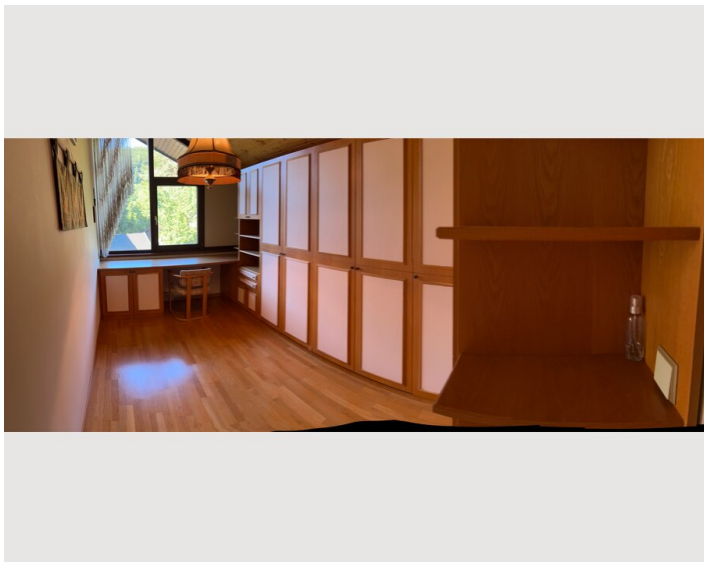
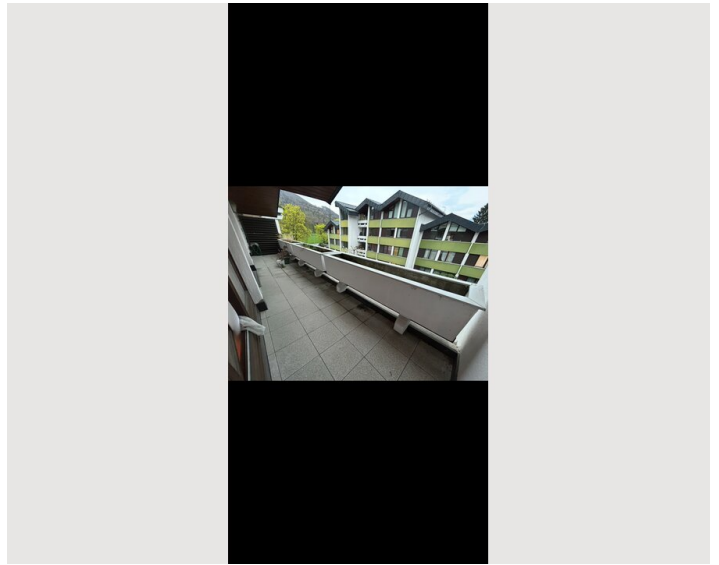
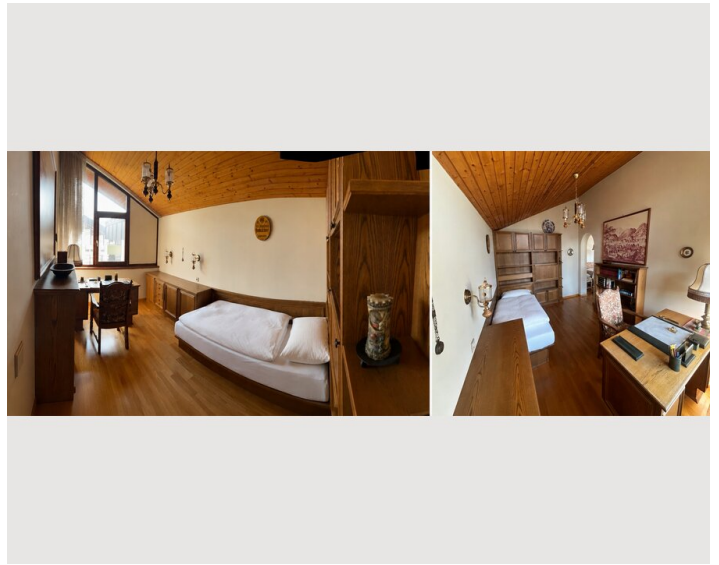
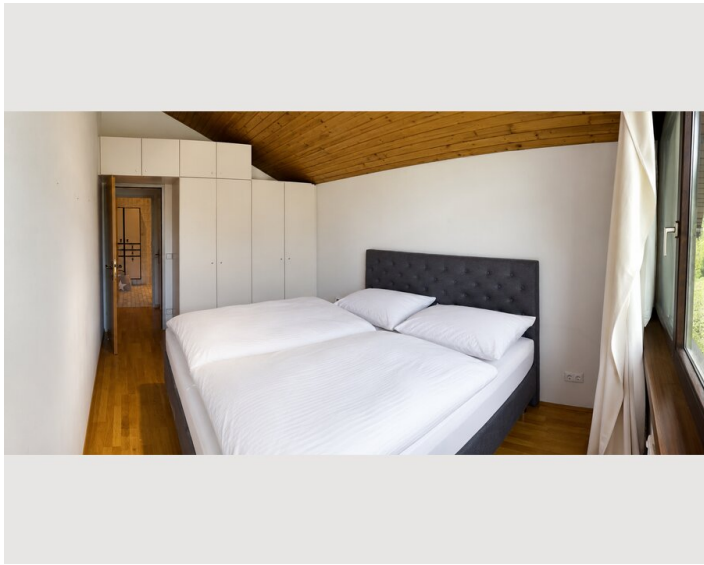
- Eigene Küche
- Espressomaschine
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

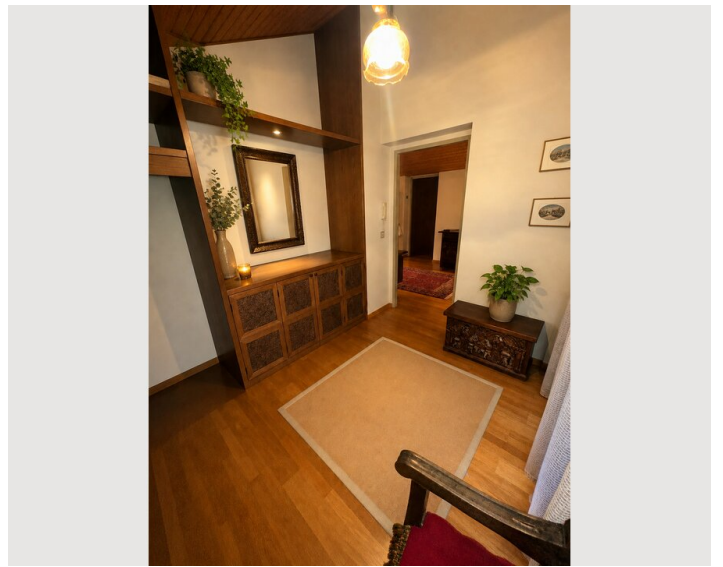
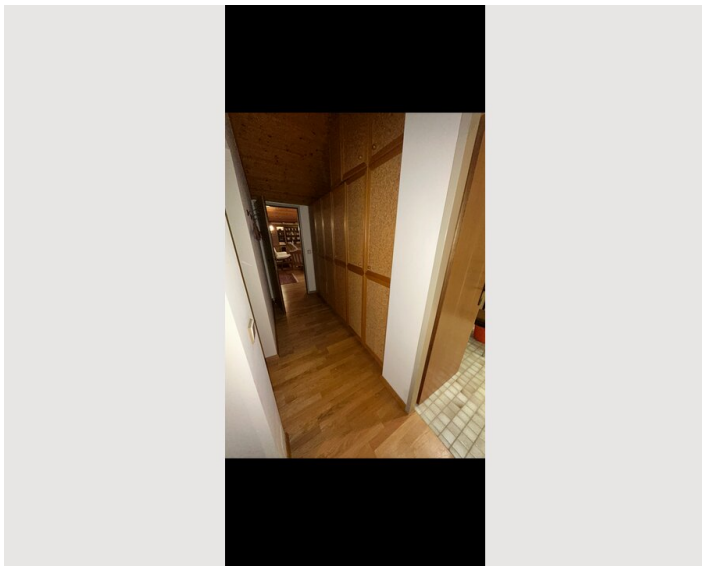
Informationen

- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

Bildergalerie







Infrastruktur

 Bushaltestelle: ca. 240 m

 Supermarkt: ca. 300 m

 Bahnhof: ca. 830 m

Die Wohnung liegt in Elsbethen, unmittelbar an der Grenze zu Salzburg, und überzeugt durch eine alltagstaugliche Infrastruktur. Mehrere Restaurants und Lokale, eine Apotheke, ein Bäcker, sowie ein Spar-Supermarkt sind in wenigen Gehminuten erreichbar, sodass die tägliche Versorgung unkompliziert erledigt ist. Die Altstadt ist in unter 15 Autominuten erreichbar. Für die öffentliche Anbindung an die Stadt sorgen Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe sowie der Bahnhof Salzburg Süd in rund 850 m Entfernung, von dem aus Salzburg-Mitte schnell erreichbar ist. Diese Kombination aus ruhiger Wohnlage und sehr guter Erreichbarkeit macht die Unterkunft besonders praktisch für Berufspendler, Expats und Projektmitarbeiter, die flexibel und effizient in der Region unterwegs sind.

Lage

