

4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 5061 ELSBETHEN

Großzügige 4-Zimmer-Wohnung nahe Salzburg im klassischen Stil

Objektnummer: KWKR1

Online ansehen und mieten

Großzügige 4-Zimmer-Wohnung in Elsbethen - 10 Fahrminuten bis in die Altstadt. 110 m², 3 Schlafzimmer, 2 Balkone, bis zu 5 Personen.

Zeitraum	07.11. - 07.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.550,72
Kaution	€ 1.300,00

Wohnfläche
110m²

Maximalbelegung
5 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

2. Stockwerk

Check-in
00:00 - 00:00 Uhr

Check-out
00:00 - 00:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



2x Einzelbett

Schlafzimmer 3



1x Einzelbett

Wohnen & Schlafen

Beschreibung zur Unterkunft

Diese großzügige Wohnung in Elsbethen bietet auf 110 m² viel Platz für Einzelpersonen, Paare oder kleine Gruppen bis zu fünf Personen. Die Unterkunft eignet sich besonders gut für Projektteams, Familien oder Berufspendler, die gemeinsam in der Region Salzburg tätig sind.

Elsbethen liegt unmittelbar südlich von Salzburg und ermöglicht eine schnelle Anbindung in die Stadt. Für alle, die beruflich in Salzburg oder dem angrenzenden Umland tätig sind, bietet diese Lage kurze Wege bei gleichzeitig ruhigem Wohnumfeld.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss und verfügt über ein privates Badezimmer. Die Gesamtfläche erlaubt ein komfortables Miteinander – genug Rückzugsmöglichkeiten für alle Bewohner und ausreichend Gemeinschaftsfläche für den Alltag.

Die Mindestmietdauer beträgt einen Monat, was die Unterkunft flexibel für unterschiedliche Einsatzzwecke macht – ob kurzfristige Projektarbeit, eine Übergangsphase oder ein längerer beruflicher Aufenthalt in der Region Salzburg.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Loggia
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

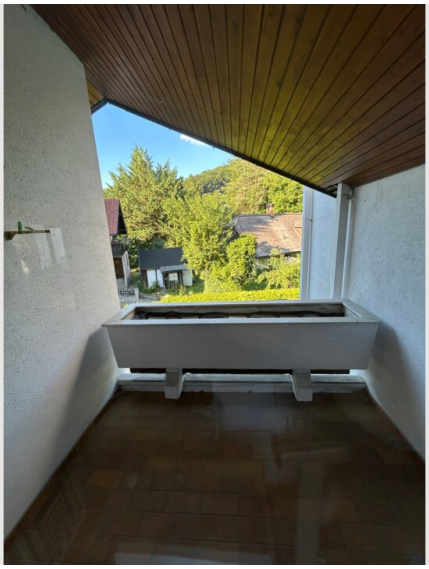
- Eigene Küche
- Espressomaschine
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle

Informationen

- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie





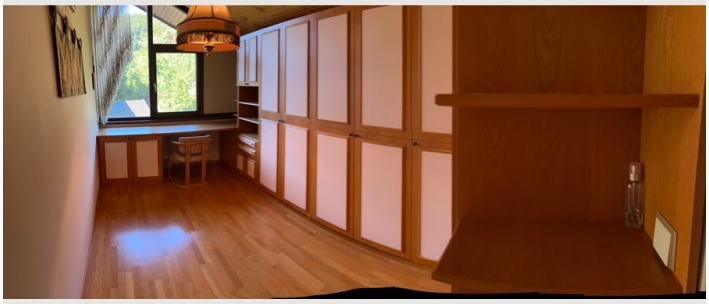




















Infrastruktur

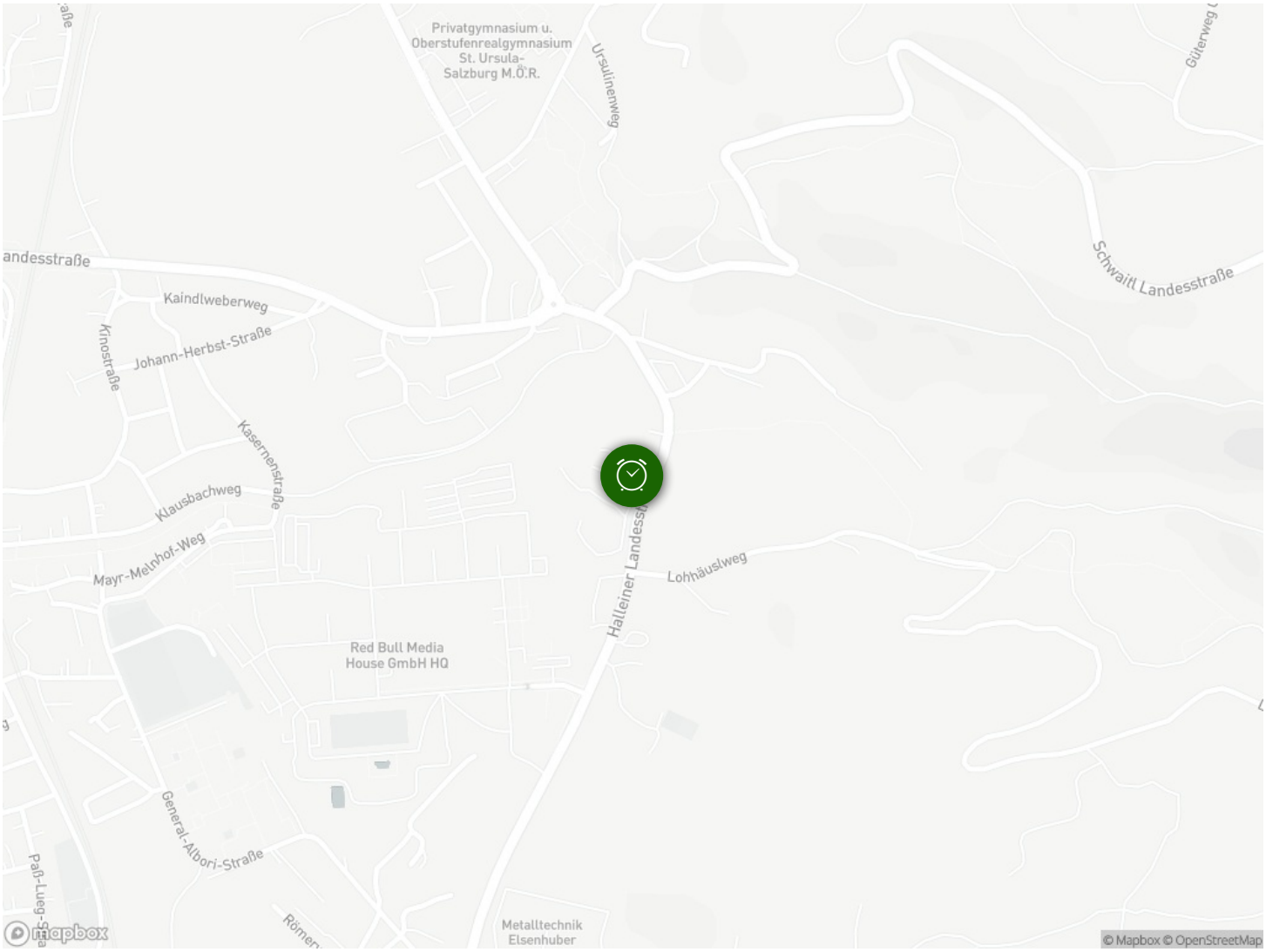
Bushaltestelle: ca. 240 m

Supermarkt: ca. 300 m

Bahnhof: ca. 830 m

Die Wohnung liegt in Elsbethen, unmittelbar an der Grenze zu Salzburg, und überzeugt durch eine alltagstaugliche Infrastruktur. Mehrere Restaurants und Lokale, eine Apotheke, ein Bäcker, sowie ein Spar-Supermarkt sind in wenigen Gehminuten erreichbar, sodass die tägliche Versorgung unkompliziert erledigt ist. Die Altstadt ist in unter 15 Autominuten erreichbar. Für die öffentliche Anbindung an die Stadt sorgen Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe sowie der Bahnhof Salzburg Süd in rund 850 m Entfernung, von dem aus Salzburg-Mitte schnell erreichbar ist. Diese Kombination aus ruhiger Wohnlage und sehr guter Erreichbarkeit macht die Unterkunft besonders praktisch für Berufspendler, Expats und Projektmitarbeiter, die flexibel und effizient in der Region unterwegs sind.

Lage


Privatgymnasium u.
Oberstufenrealgymnasium
St. Ursula-
Salzburg M.Ö.R.
Ursulinenweg
Schwaiti Landesstraße
Kaindlweberweg
Johann-Herbst-Straße
Kasernenstraße
Klausbachweg
Mayr-Melnhof-Weg
Lohhäuslweg
Red Bull Media
House GmbH HQ
General-Albori-Straße
Metalltechnik
Elsenhuber
© Mapbox © OpenStreetMap