

3 ZIMMER WOHNUNG, 5321 HABACH

3-Zimmer Wohnung nahe Salzburg und Salzkammergut

Objektnummer: RÜSR2

Online ansehen und mieten

3 Zimmer Wohnung nahe Salzburg und Fuschl See

Zeitraum	01.11. - 02.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.333,38
Kaution	€ 1.700,00

Wohnfläche
62m²

Maximalbelegung
3 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

1. Stockwerk

Check-in
13:00 - 21:00 Uhr

Check-out
08:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Einzelbett

Beschreibung zur Unterkunft

Diese hochwertig möblierte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem liebevoll revitalisierten Gutshof aus dem Jahr 1588 und verbindet historischen Charme mit modernem Wohnkomfort. Die besondere Architektur, hochwertige Ausstattung und das stilvolle Ambiente machen diese Immobilie zu einem außergewöhnlichen Rückzugsort – ideal für alle, die die Nähe zu Salzburg mit einer naturnahen Wohnlage verbinden möchten.

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss und bietet auf ca. 62 m² eine durchdachte Raumaufteilung, hohe Decken sowie eine geschmackvolle Einrichtung. Exklusive Designertapeten, große Fensterflächen und ein französischer Balkon schaffen eine helle und einladende Wohnatmosphäre. Der hochwertige Vinylboden sorgt für eine moderne Optik und ist zugleich besonders pflegeleicht.

Die Wohnung wird vollständig möbliert vermietet und eignet sich hervorragend als Zweitwohnsitz, Ferienappartement oder Wohnsitz für Berufspendler im Raum Salzburg. Selbstverständlich ist auch eine Nutzung als Hauptwohnsitz möglich.

TOP Lage

Die Immobilie befindet sich in ruhiger und naturnaher Lage, nur etwa 15–20 Minuten von der Stadt Salzburg entfernt. Der Fuschlsee sowie zahlreiche Wander- und Radwege, Skigebiete und Langlaufloipen befinden sich in kurzer Entfernung und bieten vielfältige Freizeitmöglichkeiten zu jeder Jahreszeit.

Die Kombination aus Erholung, Natur und der schnellen Erreichbarkeit der Stadt macht die Lage besonders attraktiv. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich im Umkreis von ca. 3 km.

Ausstattung

* ca. 62 m² Wohnfläche
* 3 Zimmer
* Vollständig möbliert
* Französischer Balkon
* Abstellraum
* 2 PKW-Stellplätze
* Hochwertiger Vinylboden

Haustiere sind leider nicht erlaubt..

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

Küche

- Eigene Küche
- Kaffeemaschine
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten

Bildergalerie

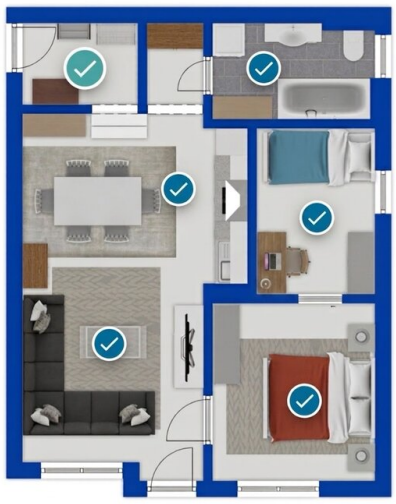










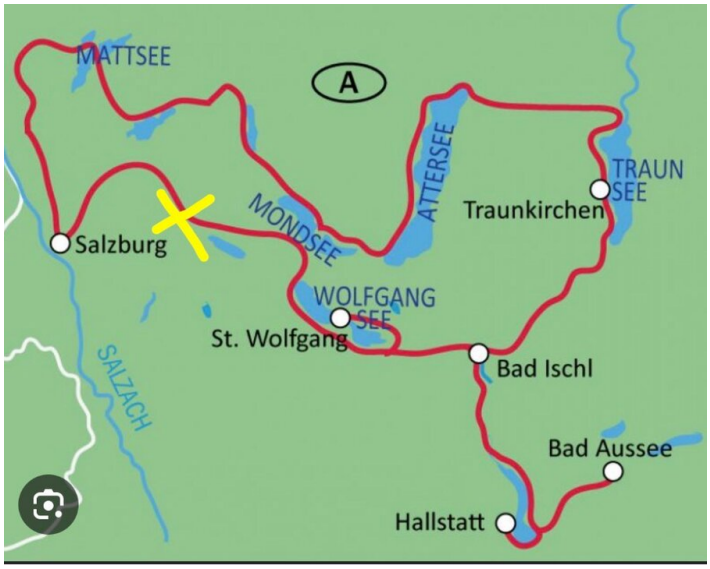











MATTSEE
A
ATTERSEE
TRAUN SEE
Traunkirchen
MONDSEE
Salzburg
WOLFGANG SEE
St. Wolfgang
Bad Ischl
SALZACH
Bad Aussee
Hallstatt

Infrastruktur

Zentrum: ca. 15

Supermarkt: ca. 480 m

Bushaltestelle: ca. 490 m

Die Wohnung in Habach liegt in einer ruhigen Gemeinde mit solider Nahversorgung für den Alltag. Ein Hofladen ist in wenigen Gehminuten erreichbar und deckt den täglichen Bedarf ab. Für Verpflegung stehen in der Umgebung mehrere Imbisse und Grillstationen zur Auswahl, alle innerhalb von rund 900 Metern. Die Busanbindung ist praktisch: Mehrere Haltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe und ermöglichen eine zuverlässige Anbindung an die Region rund um Salzburg. Für Berufspendler und Projektmitarbeiter, die in der Umgebung tätig sind, bietet die Lage eine gute Ausgangsbasis mit ausreichend Infrastruktur für einen reibungslosen Alltag.

Lage

