

HAUS, 5026 SALZBURG

Haus im schönsten Stadtteil Salzburgs (Salzburg-Aigen)

Objektnummer: IQSR1

Online ansehen und mieten

Zeitraum	04.11. - 04.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 3.296,90
Kaution	€ 2.600,00

Charmantes, ruhiges Landhaus in Salzburg-Aigen mit Garten, viel Grün und Privatsphäre. 3 Schlafzimmer, großes Wohnzimmer mit Flügel, Küche und Kräutergarten. Sehr ruhig gelegen, Natur direkt vor der Tür, Bus & S-Bahn in wenigen Gehminuten erreichbar.

Wohnfläche
150m²

Maximalbelegung
4 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

Erdgeschoss

Check-in
12:00 - 23:30 Uhr

Check-out
08:30 - 12:30 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Sofabett (2 Personen)

Schlafzimmer 3



1x Sofabett (2 Personen)

Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Dieses charmante Landhaus in Salzburg-Aigen ist ein ruhiger Rückzugsort im Grünen und verbindet Gemütlichkeit mit viel Privatsphäre und einer sehr angenehmen, persönlichen Wohnatmosphäre.

Das gesamte Haus wird zur alleinigen Nutzung vermietet und verfügt über drei gemütliche Schlafzimmer, die alle zum Garten ausgerichtet sind und dadurch besonders ruhig liegen. Das Wohnzimmer ist warm und einladend gestaltet und verfügt über einen Flügel, der tagsüber gerne gespielt werden darf – besonders schön für Musiker und Musikliebhaber. Dazu kommen eine voll ausgestattete Küche sowie ein privater Garten mit Kräutern, die gerne genutzt werden können.

Besonders ist die Kombination aus Ruhe und guter Anbindung: Das Haus liegt in einer ausgesprochen stillen Wohngegend mit viel Grün, Natur und Spaziermöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung. Gleichzeitig sind Bus und S-Bahn in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar, sodass die Salzburger Innenstadt innerhalb von 15-20 Minuten erreichbar ist.

Das Haus eignet sich ideal für Menschen, die für einige Wochen oder Monate ein privates, ruhiges Zuhause in Salzburg suchen: für berufliche Aufenthalte, kreative Auszeiten, Familien oder einfach für alle, die Natur, Rückzug und eine entspannte Wohnatmosphäre schätzen. Es fühlt sich weniger wie eine klassische Kurzzeitmiete an, sondern vielmehr wie ein echtes Zuhause mit Garten und viel Ruhe am Rand der Stadt. (Haustiere sind auf Anfrage herzlich willkommen!)

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Garten
- Drucker
- Bettwäsche
- private Toilette
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Terrasse
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Toilette am Gang
- Garage
- Reinigungsutensilien

Feuerstelle

- Holzkohlegrill

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos

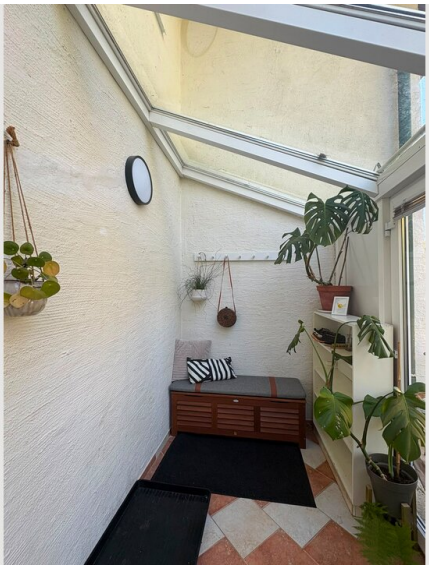
Bildergalerie





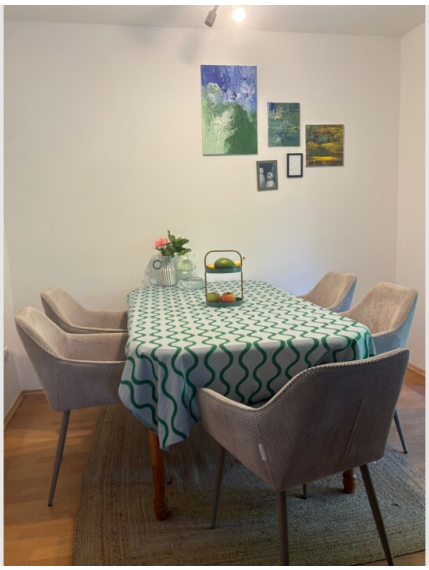


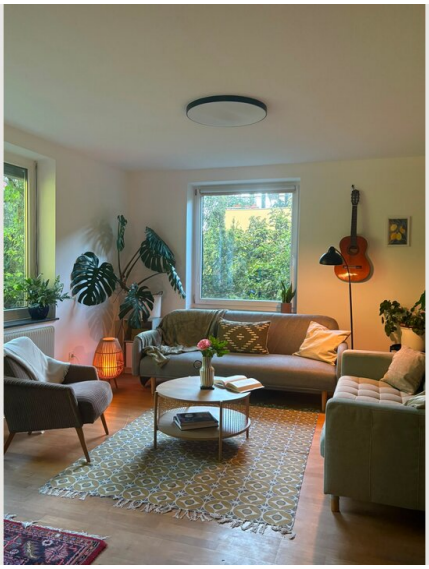




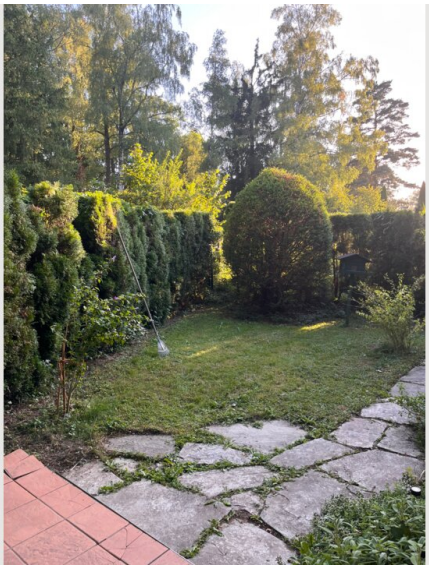


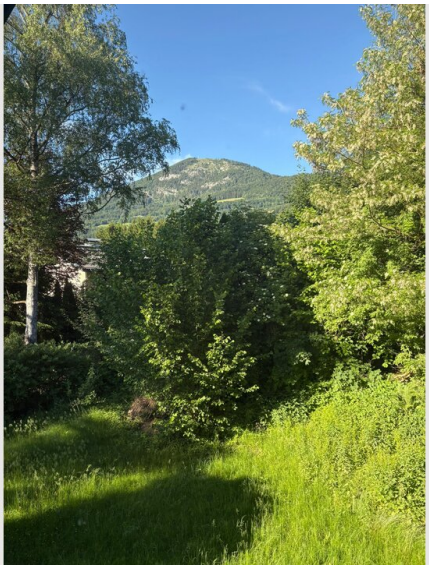


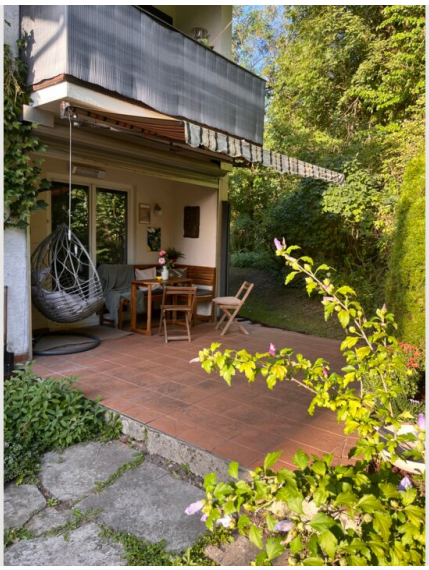








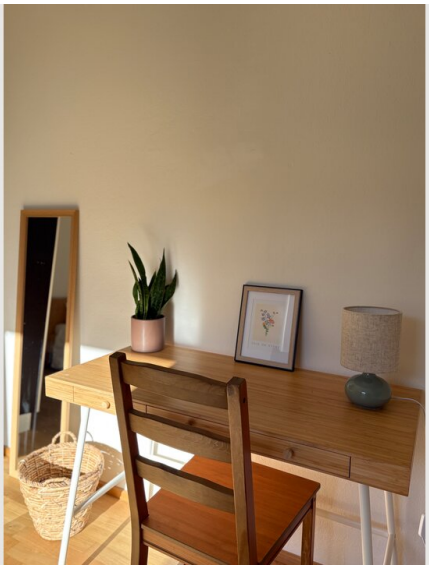














Infrastruktur

- Salzburg Aigen - nur 10 Gehminuten vom Haus entfernt
- Stadtzentrum in 15 Minuten (Fahrrad) zu erreichen
- 5 Minuten mit dem Fahrrad entfernt
- Salzachstrasse Bushaltestelle nur 6 Minuten zu Fuß

Bushaltestelle Salzburg Salzachstraße: ca. 6 Gehminuten
S-Bahn-Station Salzburg Aigen: ca. 12 Gehminuten
Salzburger Innenstadt: ca. 15 Minuten mit dem Fahrrad
Salzburg Hauptbahnhof: ca. 9 Minuten mit der S-Bahn ab Bahnhof Salzburg Aigen
Wald, Wanderwege, Bauernhöfe nur 5 Gehminuten

Lage

