



2 ZIMMER WOHNUNG, 8020 GRAZ

Zentral Wohnen im Altbau

Objektnummer: RQQN3

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	01.09. - 02.10.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.128,28
Kaution	€ 1.500,00

Sehr schöne Altbauwohnung in Grunderzeithaus, direkt an der Mur



Wohnfläche

65m²



Maximalbelegung

2 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



2. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

07:00 - 12:00 Uhr



Check-out

08:00 - 17:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

2 Zimmerwohnung im 2.Stock eines Gründerzeithauses, alle Räume süd/südwestseitig ausgerichtet auf mit altem Baumbestand begrünte Innenhöfe. Grosszügiger Holzbalkon, ca. 10m², überdacht mit Balkonmöbel (toskanische Sitzgarnitur, Liege, E grill

Küche komplett eingerichtet, Wohnzimmer ebenso, klassische Möbel, alt/modern gemischt. Schlafzimmer mit 2 Kleiderkasten, Ablagen, Truhen. Badezimmer und Toilette getrennt, Raumhöhe 3,50 m, Bilder (originale) österreichischer Künstler an den Wänden.

Kleines Kellerabteil mit leckeren , selbstgemachten Marmeladen, hmmm...

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Balkon
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett



Feuerstelle

- Grill



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung



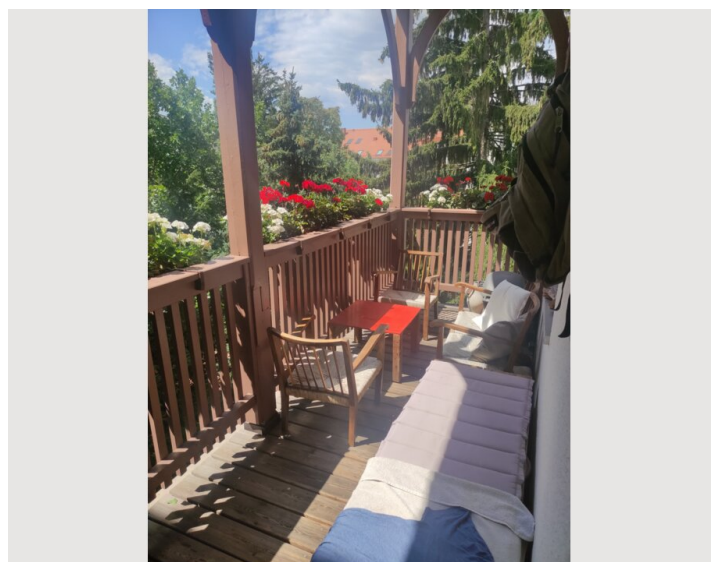
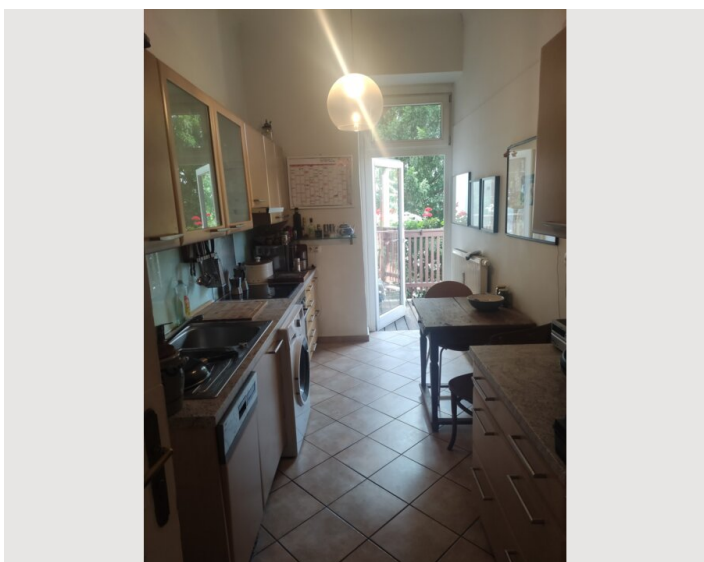
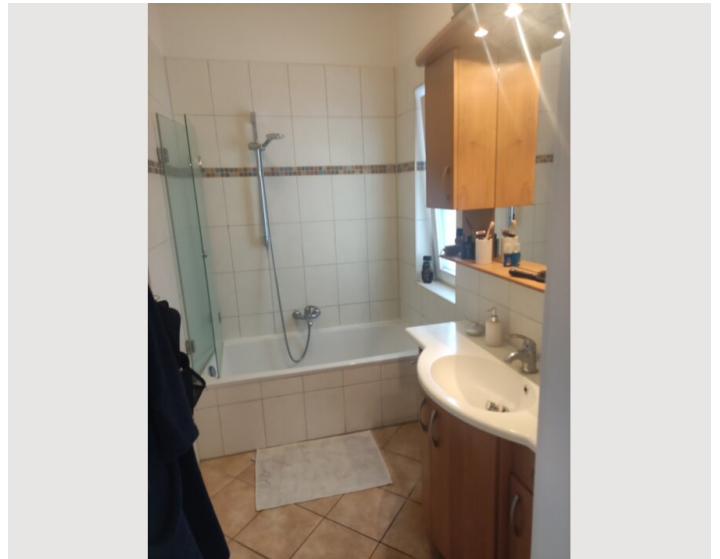
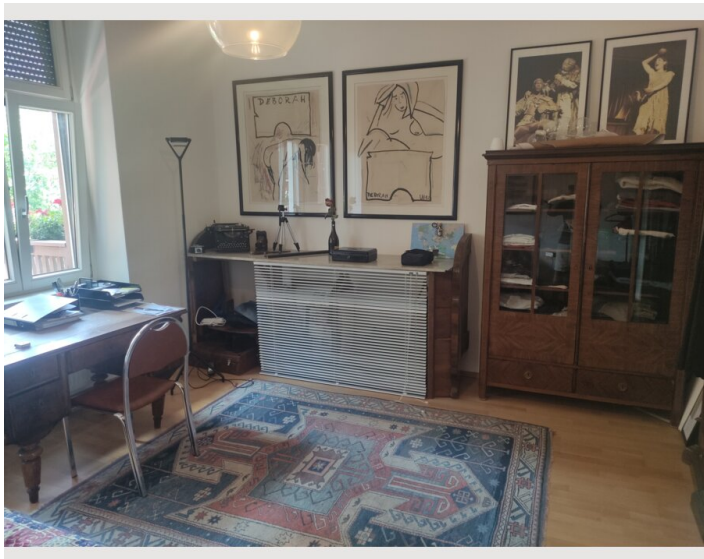
Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie



Infrastruktur

- ☉ In wenigen Minuten alle städtischen Verkehrsmittel (Tram, Bus) erreichbar, max 10 min per Team zum HBF

🛒 Hofer , Lidl, Spar in 3 min

Die Wohnung liegt im Grazer Stadtteil Gries, mit ausgezeichneten Nahversorgung direkt vor der Tür: Mehrere Supermärkte – darunter ein Hofer und ein Spar – sind in weniger als 300 Metern erreichbar, ebenso zahlreiche Restaurants und Cafés für jeden Geschmack. Die öffentliche Anbindung ist hervorragend: Die Bushaltestelle Griesplatz liegt rund 200 Meter entfernt und bietet schnellen Anschluss ins Stadtzentrum. Der Grazer Hauptbahnhof ist von dort in wenigen Minuten erreichbar. Für Berufspendler, Expats und Projektmitarbeiter bedeutet das kurze Wege im Alltag, flexible Mobilität und eine gut ausgebaute Infrastruktur – ideal für einen reibungslosen, längeren Aufenthalt in Graz.

Lage

