

2 ZIMMER WOHNUNG, 8020 GRAZ

Zentral Wohnen im Altbau

Objektnummer: RQQN3

Online ansehen und mieten

Zeitraum	06.11. - 06.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.064,14
Kaution	€ 1.500,00

Sehr schöne Altbauwohnung in Grunderzeithaus, direkt an der Mur

Wohnfläche
65m²

2. Stockwerk
Lift vorhanden

Maximalbelegung
2 Personen

Check-in
07:00 - 12:00 Uhr

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

Check-out
08:00 - 17:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

2 Zimmerwohnung im 2.Stock eines Gründerzeithauses, alle Räume süd/südwestseitig ausgerichet auf mit altem Baumbestand begrünte Innenhöfe. Grosszügiger Holzbalkon, ca. 10m2, uberdacht mit Balkonmöbel (toskanische sitzgarnitur, Liege, E grill
Küche komplett eingerichtet, Wohnzimmer ebenso, klassische Möbel, alt/modern gemischt. Schlafzimmer mit 2 Kleiderkastten, Ablagen, Truhen. Badezimmer und Toilette getrennt, Raumhöhe 3,50 m, Bilder (originale) osterreichischer Künstler an den Wanden.
Kleines Kellerabteil mit leckeren , selbstgemachten Marmeladen, hmmm...

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett

Feuerstelle

- Grill

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie













Infrastruktur

In wenigen Minuten alle städtischen Verkehrsmittel (Tram, Bus) erreichbar, max 10 min per Team zum HBF

Hofer , Lidl, Spar in 3 min

Die Wohnung liegt im Grazer Stadtteil Gries, mit ausgezeichneter Nahversorgung direkt vor der Tür: Mehrere Supermärkte – darunter ein Hofer und ein Spar – sind in weniger als 300 Metern erreichbar, ebenso zahlreiche Restaurants und Cafés für jeden Geschmack. Die öffentliche Anbindung ist hervorragend: Die Bushaltestelle Griesplatz liegt rund 200 Meter entfernt und bietet schnellen Anschluss ins Stadtzentrum. Der Grazer Hauptbahnhof ist von dort in wenigen Minuten erreichbar. Für Berufspendler, Expats und Projektmitarbeiter bedeutet das kurze Wege im Alltag, flexible Mobilität und eine gut ausgebaute Infrastruktur – ideal für einen reibungslosen, längeren Aufenthalt in Graz.

Lage

