



STUDIO APARTMENT, 1150 WIEN

Studio Apartment in ruhiger Lage

Objektnummer: METN2

[Online ansehen und mieten](#)

Kompaktes Studio im 15. Bezirk – ruhig und hell gelegen, voll möbliert und ideal für Berufspendler oder Projektmitarbeiter, die einen funktionalen Rückzugsort in Wien suchen.

Zeitraum	26.08. - 26.09.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.330,08
Kaution	€ 1.000,00



Wohnfläche

30m²



Maximalbelegung

1 Person



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



4. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

12:00 - 20:00 Uhr



Check-out

12:00 - 15:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Dieses ca. 30 m² große Studio-Appartement im 15. Wiener Gemeindebezirk bietet alles, was für einen komfortablen Aufenthalt auf Zeit benötigt wird. Die Wohnung befindet sich im vierten Stock eines Hauses mit Lift, ist westseitig ausgerichtet, sehr hell und ist trotz ihrer zentralen Erreichbarkeit angenehm ruhig gelegen – ein echter Vorteil für alle, die nach einem langen Arbeitstag Ruhe schätzen.

Das Appartement ist für eine Person ausgelegt, wurde 2026 nach einer Kernsanierung komplett neu errichtet und vollständig möbliert. Die eigene Küche ist mit Kochutensilien, Geschirr, Gläsern, einer Mikrowelle und einem Geschirrspüler ausgestattet, sodass die tägliche Selbstversorgung problemlos möglich ist. Auf Anfrage kann der Kühlschrank befüllt werden. Für den Arbeitsalltag steht ein großzügiger Esstisch zur Verfügung der auch als Arbeitsplatz genutzt werden kann.

Bettwäsche und Handtücher sind ebenso vorhanden wie eine private Waschmaschine in einem separaten Abstellraum einen Stock tiefer, ein Haartrockner, Bügeleisen mit Bügelbrett sowie alle nötigen Reinigungsutensilien. Regelmäßige Reinigung kann gegen Aufpreis organisiert werden. Die Wohnung verfügt über einen exklusiven Internetrouter und versorgt mit einem starken WLAN.

Eine Fußbodenheizung sorgt bei Bedarf für ein angenehmes Raumklima.

Zur Unterkunft gehört außerdem die Möglichkeit, den kleinen Garten mitzubedenutzen, sowie ein kostenloser Fahrradraum im Haus. Parken in der Umgebung ist in einer kostenpflichtigen Kurzparkzone möglich. Eine Tiefgarage für Dauerstellplätze befindet sich in 1 Gehminute. Rauchen ist in der Wohnung nicht gestattet, Haustiere sind nicht erlaubt.

Das Studio eignet sich besonders für Berufspendler, Expats und Projektmitarbeiter, die einen unkomplizierten, gut ausgestatteten Wohnplatz in Wien suchen.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Seife



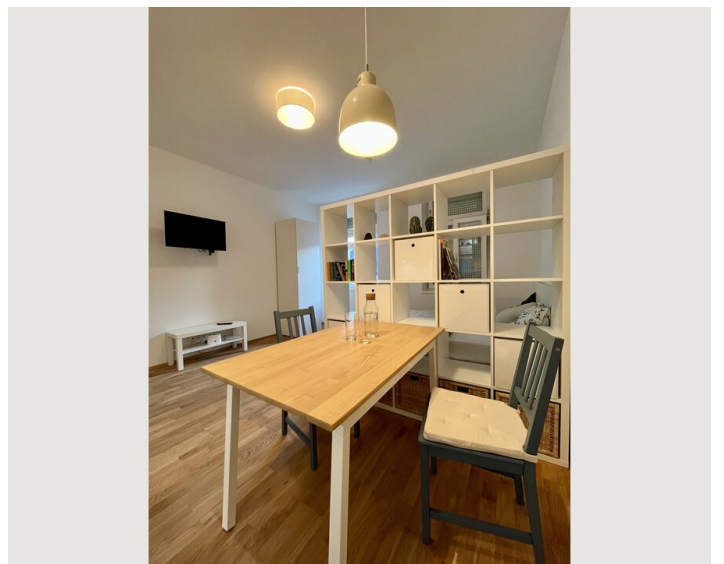
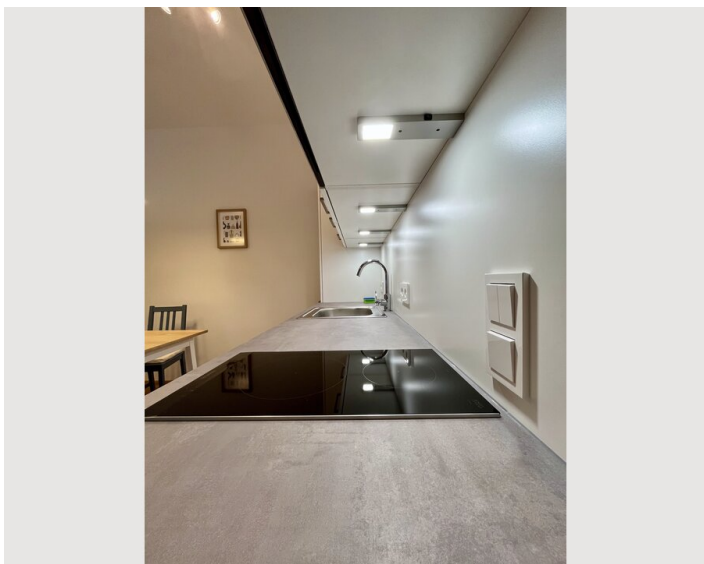
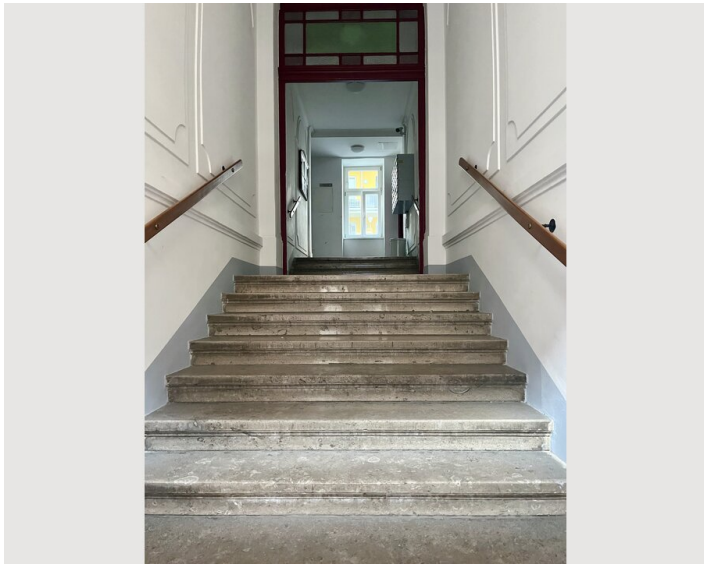
Küche

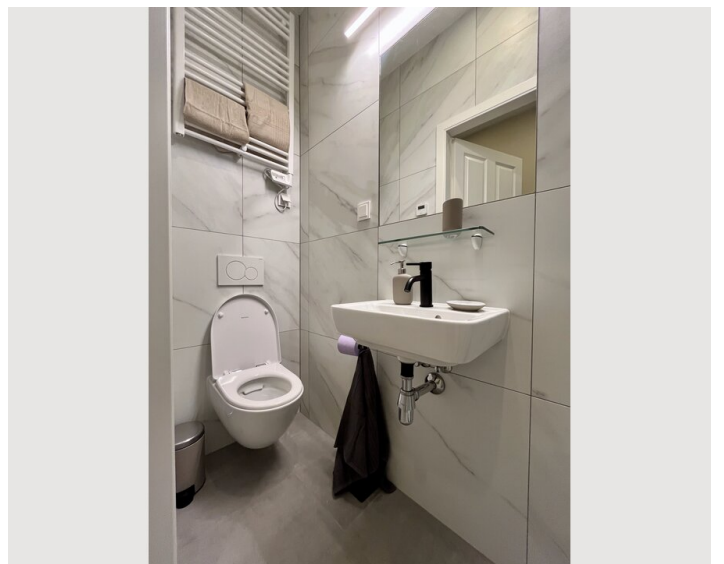
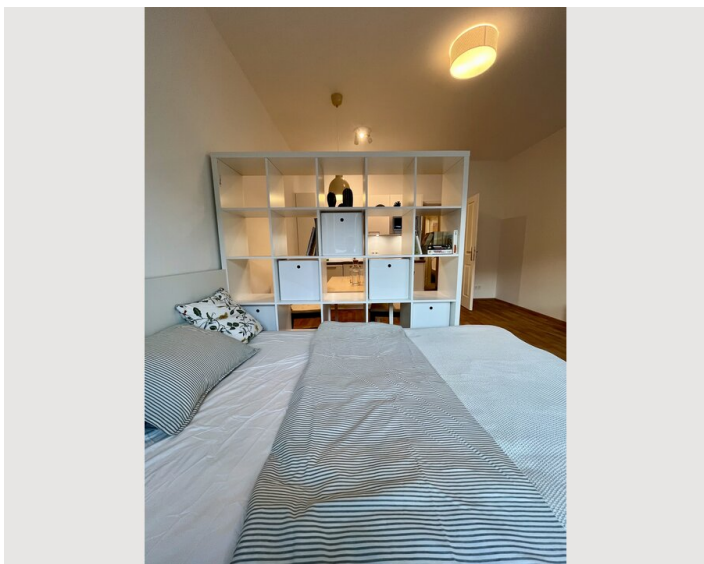
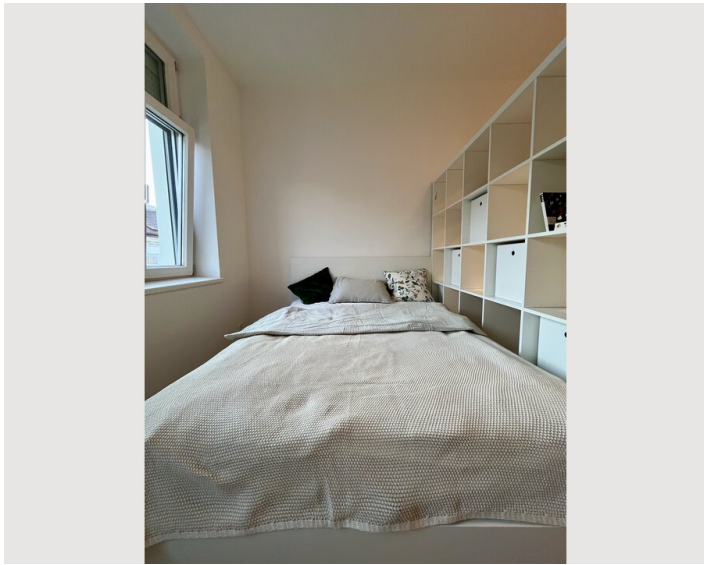
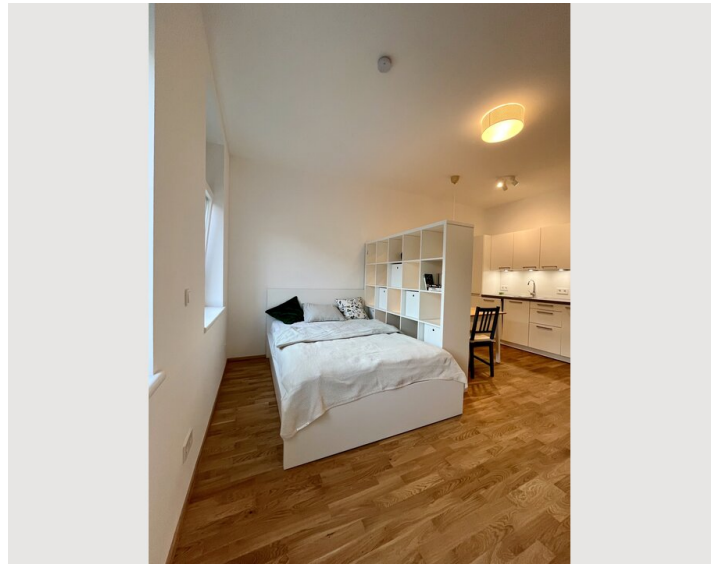
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

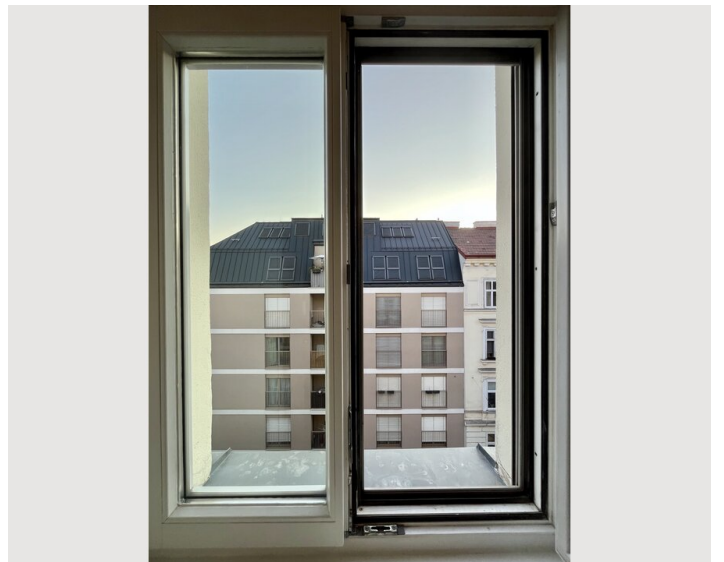
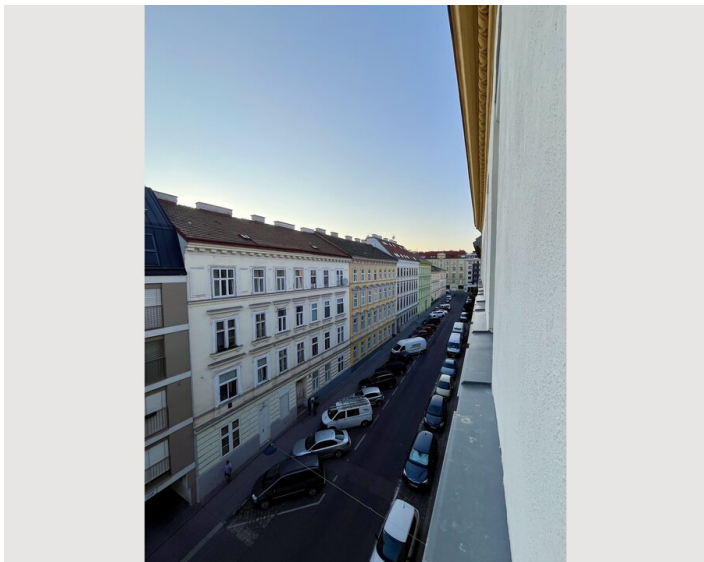
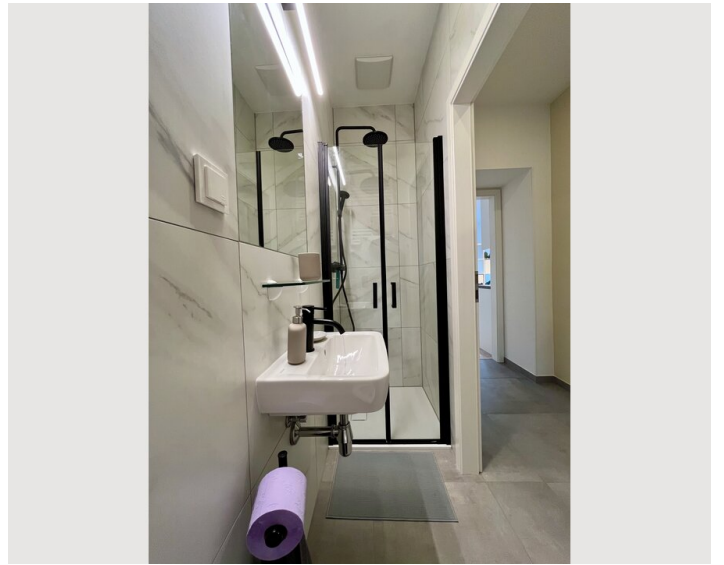
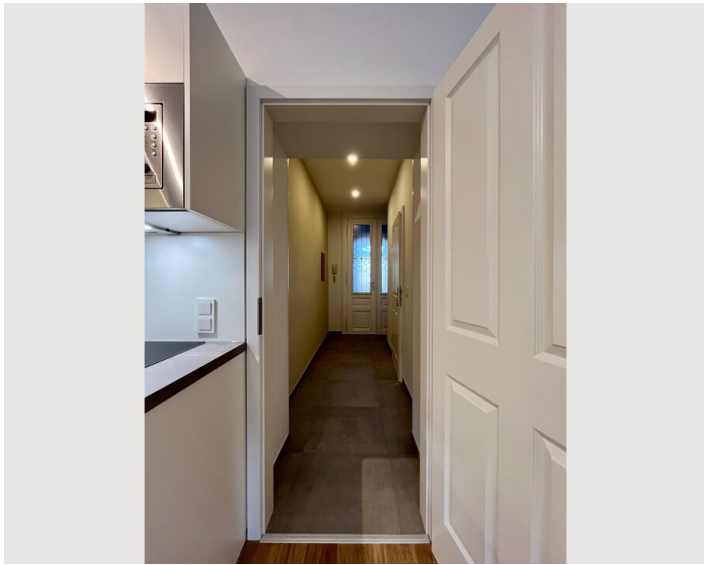
Informationen

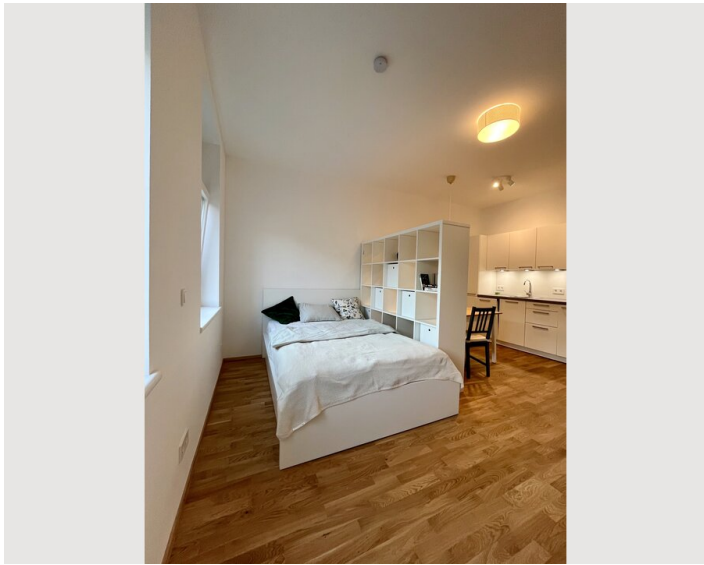
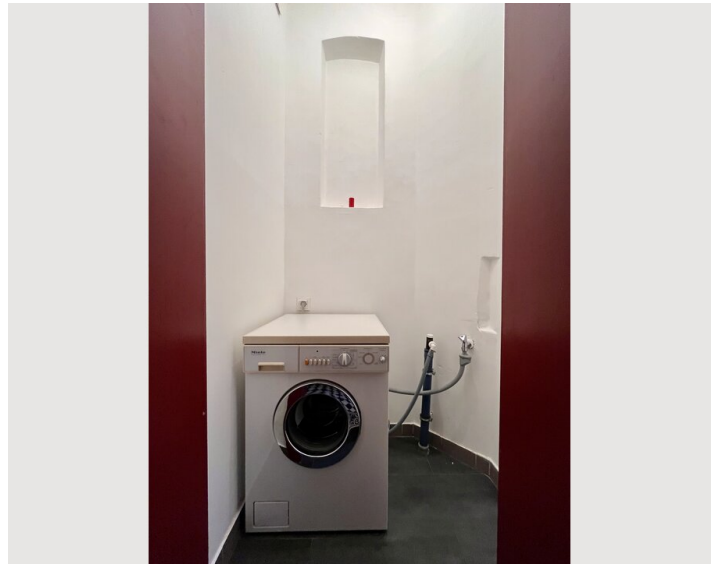
- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie



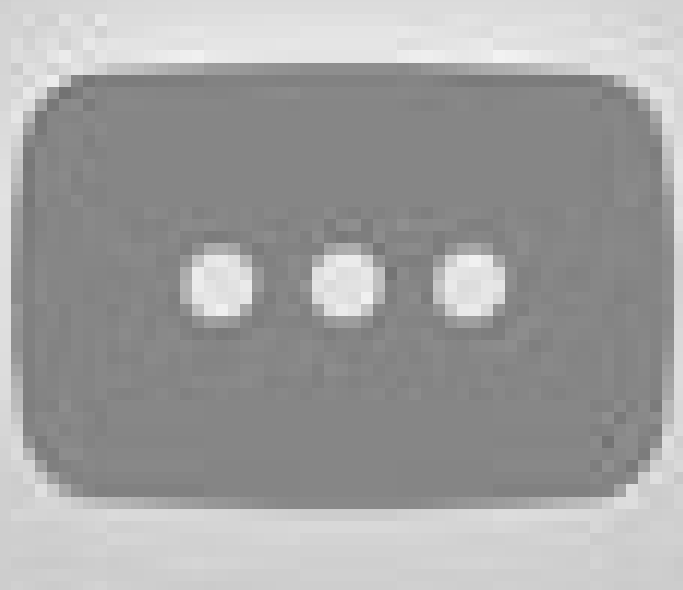






Video

[Zum Video](#)



Infrastruktur

📍 Zentrum: ca. 3,6 km

🚆 Bahnhof (U4 Meidling): ca. 490 m

🚌 Bushaltestelle: ca. 80 m

🛒 Supermarkt: ca. 70 m

Das Studio befindet sich im 15. Bezirk und überzeugt durch eine hervorragende Nahversorgung sowie kurze Wege im Alltag. Ein Billa ist in weniger als einer Minute zu Fuß erreichbar, weitere Supermärkte wie Hofer und Penny befinden sich ebenfalls in der näheren Umgebung. Für Verpflegung sorgen mehrere Restaurants und Cafés in unmittelbarer Gehweite, darunter die Zuckerbäckerei MORIZ, das PelmenCafé und die Hollerei. Die öffentliche Anbindung ist gut: Eine Bushaltestelle liegt direkt vor der Tür, und die U-Bahn-Station Schönbrunn ist in rund fünf Gehminuten erreichbar. Von dort aus ist die Wiener Innenstadt schnell und bequem zu erreichen – ideal für Berufspendler und Geschäftsreisende.

Lage

