



2 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

2 Zimmerwohnung Salzburg Lehen mit Balkon

Objektnummer: MITQ2

[Online ansehen und mieten](#)

Die Wohnung liegt sehr verkehrsgünstig und ist sehr ruhig. Optimal für 2 Personen.

Zeitraum	09.12.2025 - 09.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.075,57
Kaution	€ 800,00

 **Wohnfläche**
42m²

 **Maximalbelegung**
2 Personen

 **Gesamte Unterkunft** ②
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

 **6. Stockwerk**
Lift vorhanden

 **Check-in**
14:00 - 16:00 Uhr

 **Check-out**
14:00 - 16:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung liegt im Orsteil von Lehen. Die Wohnung ist sehr hell und ruhig. Sie besteht aus einem Wohnzimmer, einer kleinen Küche mit E-Herd, Geschirrspüler, Kaffeemaschinen, Wasserkocher, sowie Geschirr. Separates Schlafzimmer mit einem Doppelbett. Das Bad besteht aus einer Dusche mit WC. Der sonnige Balkon ist mit zwei Sesseln und einen Tisch ausgestatten.

Sehr gute Verkehrsanbindung. Einkaufszentrum in unmittelbarer Nähe (ca. 5 min zu Fuß)

Sie können bequem zu Fuß in das Stadtzentrum (Festspielhaus, Getreidegasse) spazieren (ca. 25 Minuten) oder aber auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln, deren Haltestellen ca. 50 m entfernt sind, erreichen. Bei einem längeren Aufenthalt empfiehlt es sich ein Fahrrad mitzunehmen und Salzburg mit dem Fahrrad zu erkunden.

Garage kann auf Anfrage gegen Aufpreis zur Verfügung gestellt werden.

Reinigung gegen Aufpreis.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee

Informationen

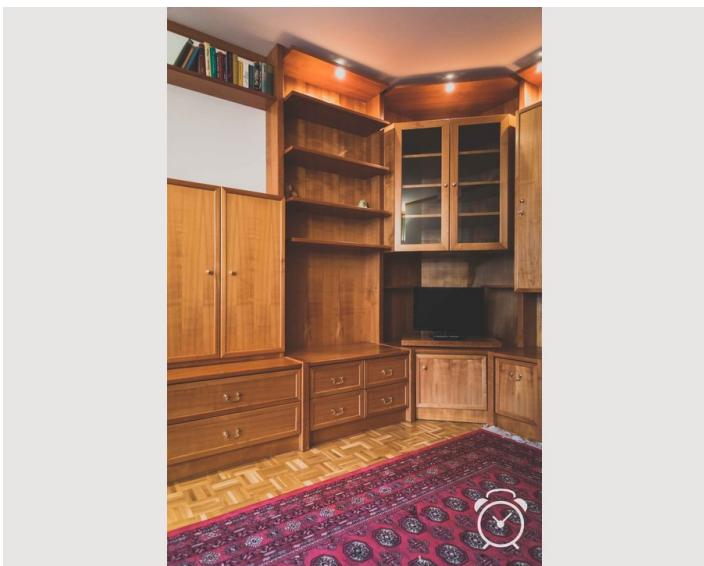
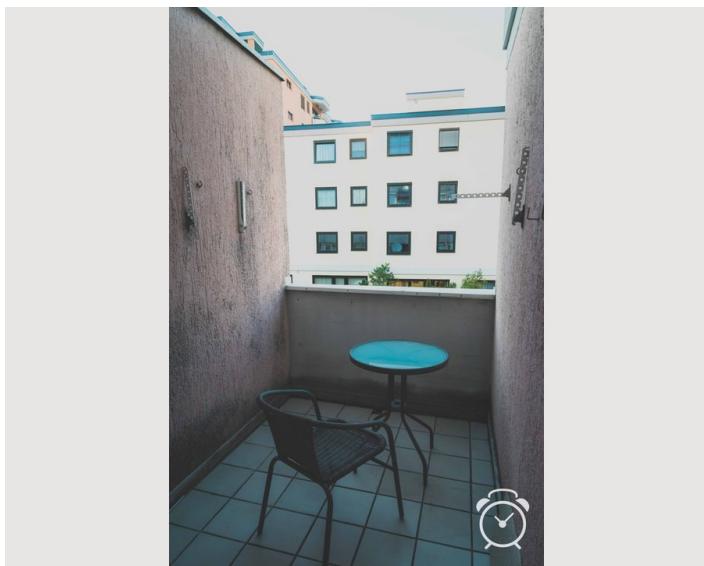
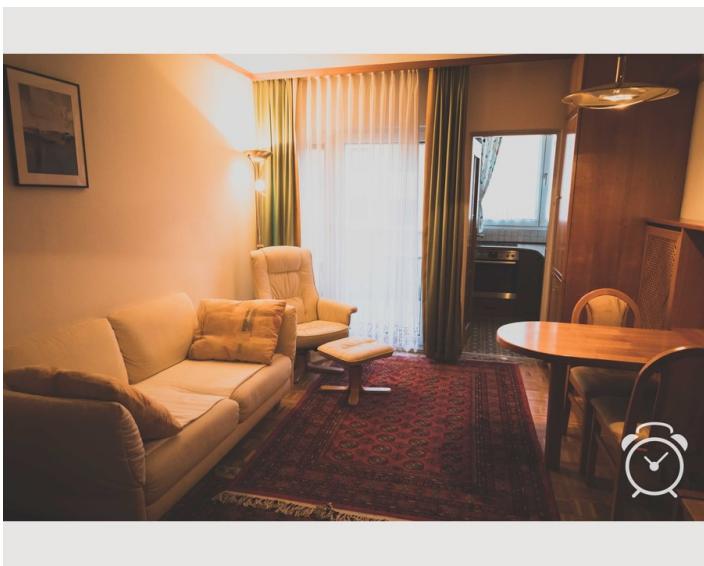
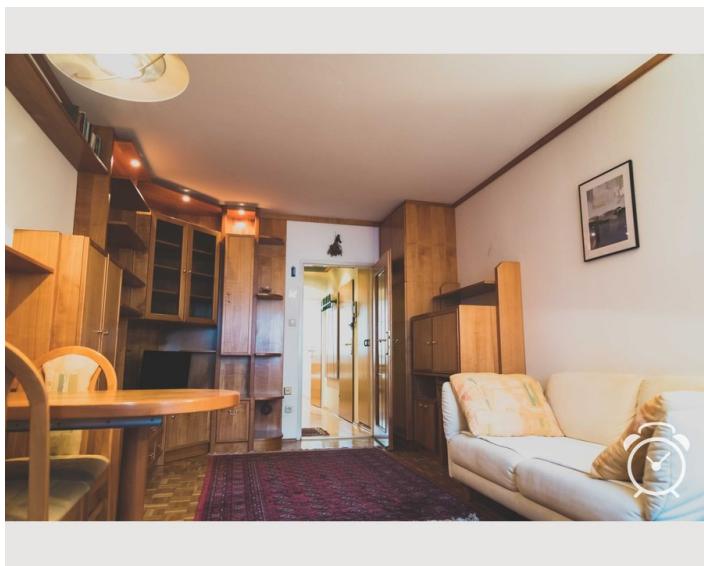
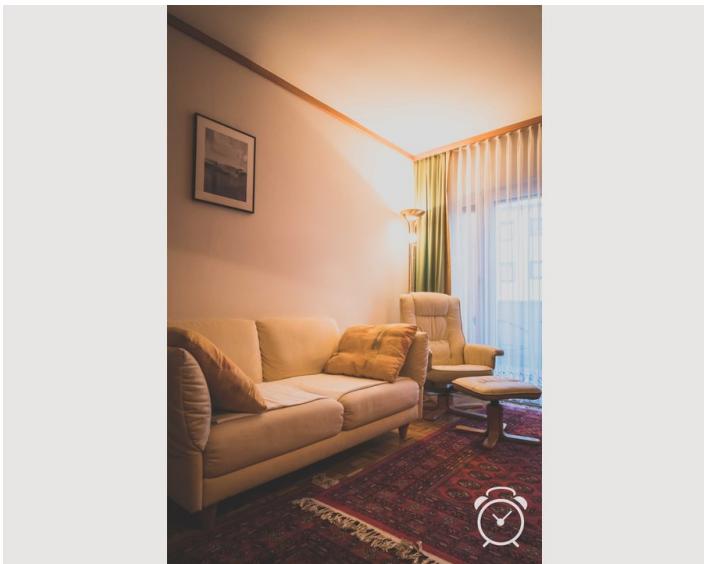
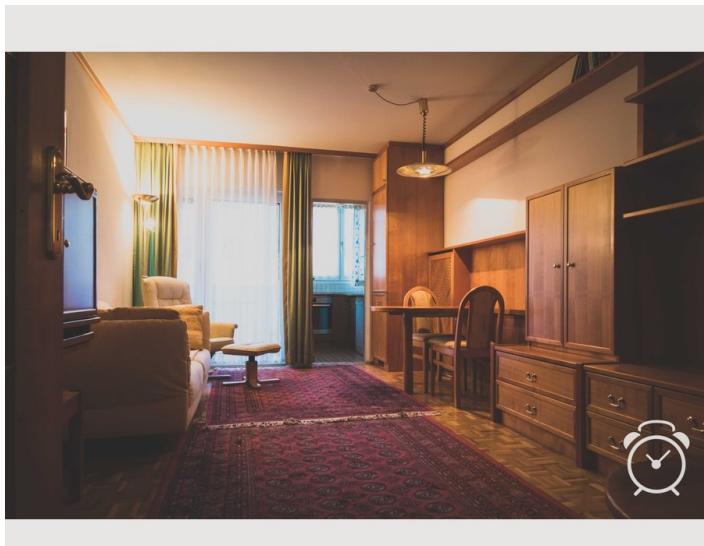
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

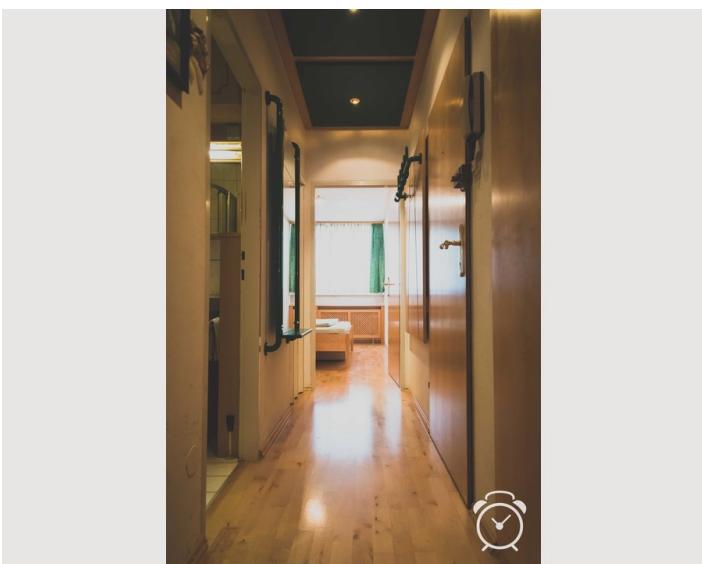
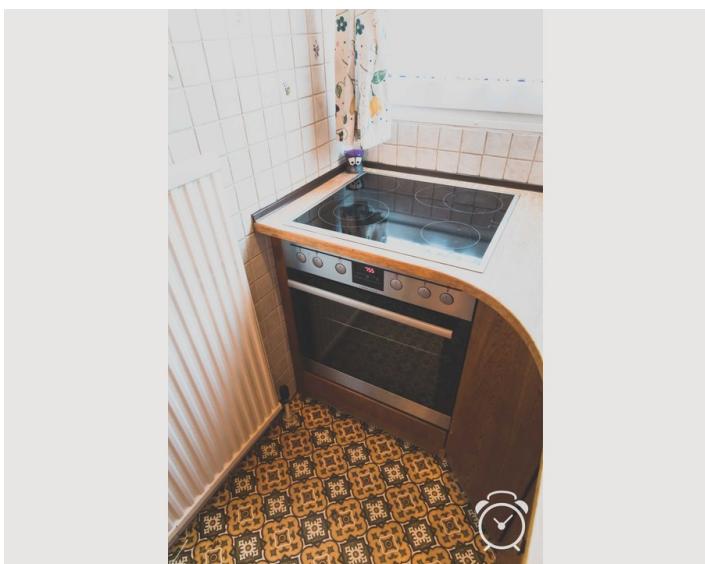
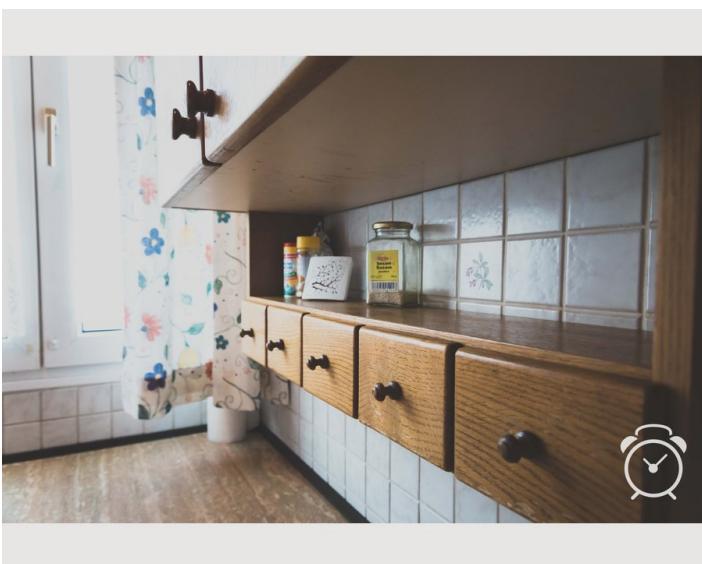
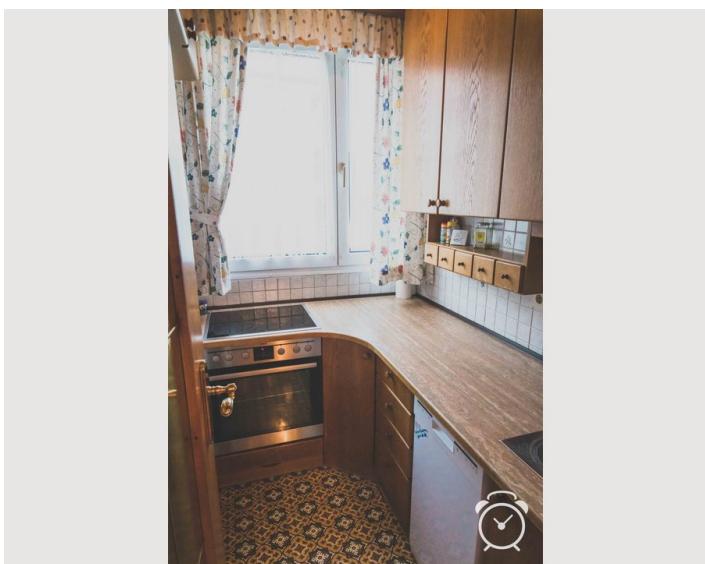
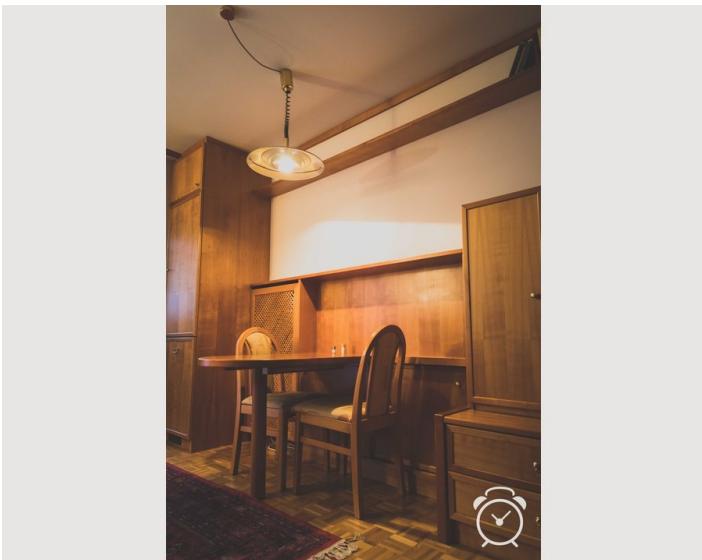
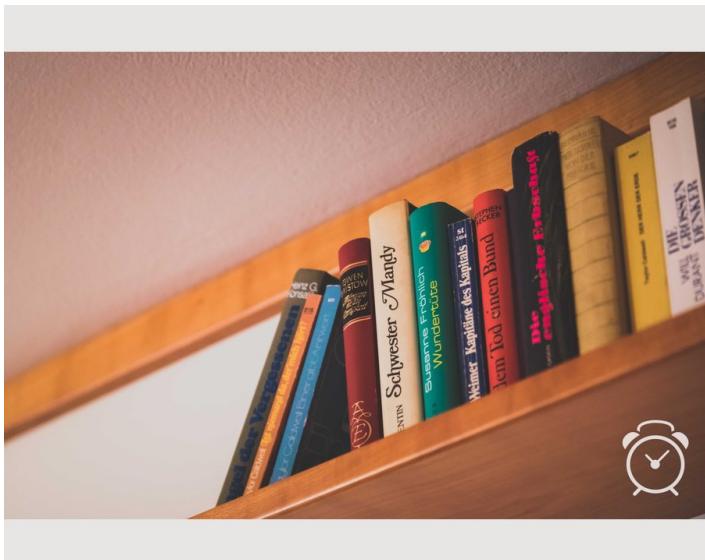
Zusatzleistungen

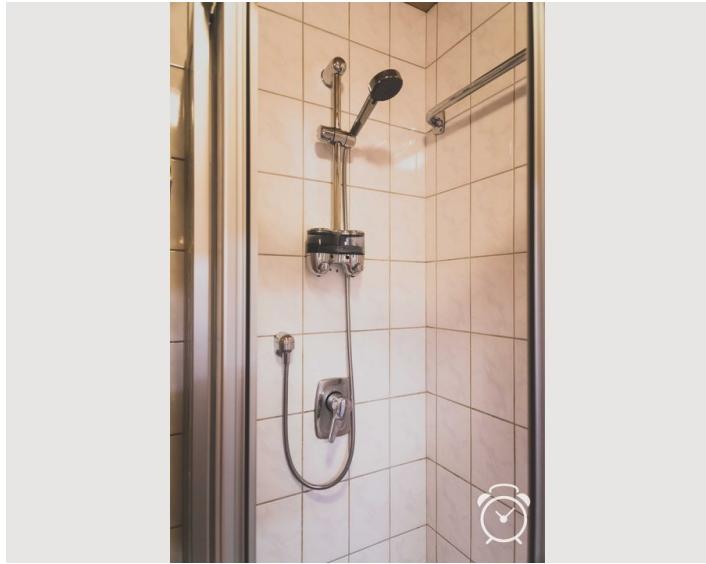
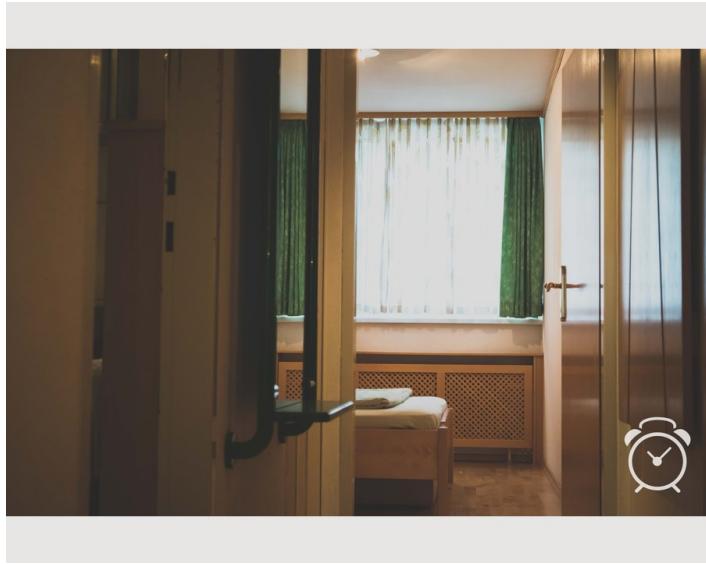
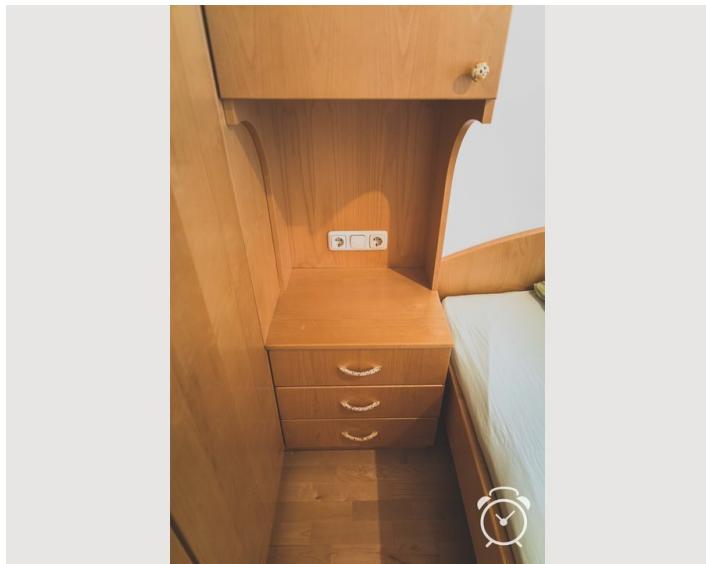
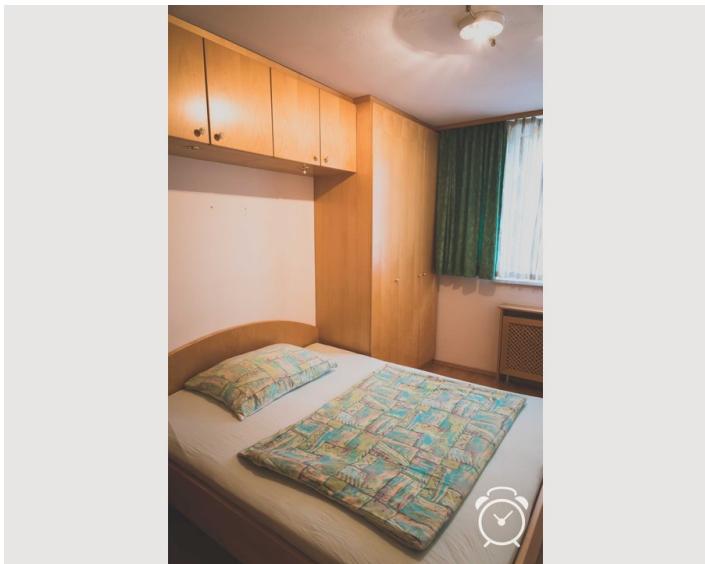
- Garage
- regelmäßige Reinigung

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie







Infrastruktur

 2 Minuten zu Fuß,

 Direkt in der Wohnanlage

 Mit dem Bus ca. 5 Minuten

 Bushaltestelle in der Nähe

Supermärkte in unmittelbarer Nähe, Apotheke ist per Fuß in 3 Minuten erreichbar. Die öffentliche Bücherei ist ebenso per Fuß erreichbar. Sie sind mit dem Fahrrad rasch an der Salzach.

Lage

