



STUDIO APARTMENT, 1160 WIEN

Ruhiges Apartment mit schneller City-Anbindung und Blick ins Grüne

Objektnummer: FKG13

[Online ansehen und mieten](#)

Ruhiges Studio-Apartment mit schneller City-Anbindung und Blick ins Grüne

Zeitraum	07.08. - 07.09.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.640,62
Kaution	€ 1.300,00



Wohnfläche

30m²



Maximalbelegung

2 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



2. Stockwerk



Check-in

15:00 - 23:59 Uhr



Check-out

05:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Dieses kompakte Ein-Zimmer-Apartment im 16. Wiener Gemeindebezirk bietet auf 30 m² eine durchdachte Ausstattung für alle, die Wien für einen längeren Zeitraum als Zuhause nutzen möchten. Der Blick ins Grüne und die ruhige Lage machen die Wohnung zu einem angenehmen Rückzugsort – gleichzeitig ist die Innenstadt über das gut ausgebaute Wiener Öffi-Netz schnell erreichbar.

Das Apartment verfügt über einen eigenen Schlafbereich sowie ein privates Badezimmer mit Toilette. In der vollausgestatteten Küche stehen Kochutensilien, Geschirr, Gläser, Geschirrspüler, Kaffeemaschine und Espressomaschine zur Verfügung – Kochen auf Zeit funktioniert hier problemlos.

Für den Arbeitsalltag ist ein Schreibtisch vorhanden, schnelles WLAN sorgt für zuverlässige Verbindung. Weitere Annehmlichkeiten umfassen eine private Waschmaschine, TV, Bettwäsche und Handtücher, Bügeleisen und Bügelbrett, Haartrockner, Staubsauger sowie alle notwendigen Reinigungsutensilien. Gegen Aufpreis ist auch eine regelmäßige Reinigung buchbar.

Das Apartment eignet sich ideal für Studenten, Berufspendler, Projektmitarbeiter oder Expats, die in Wien eine unkomplizierte, vollmöblierte Unterkunft suchen.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo



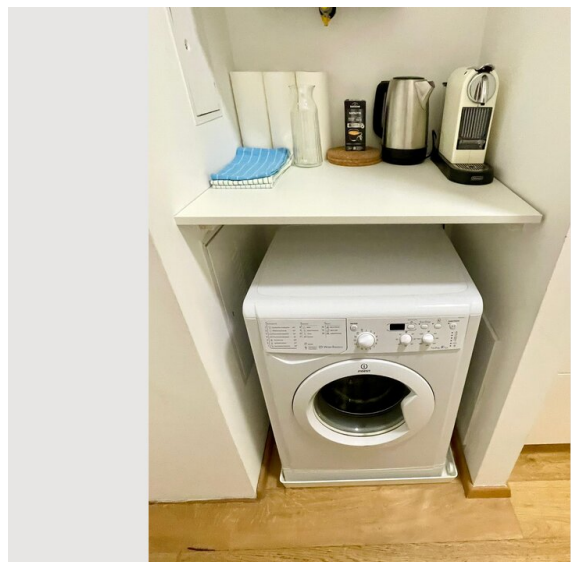
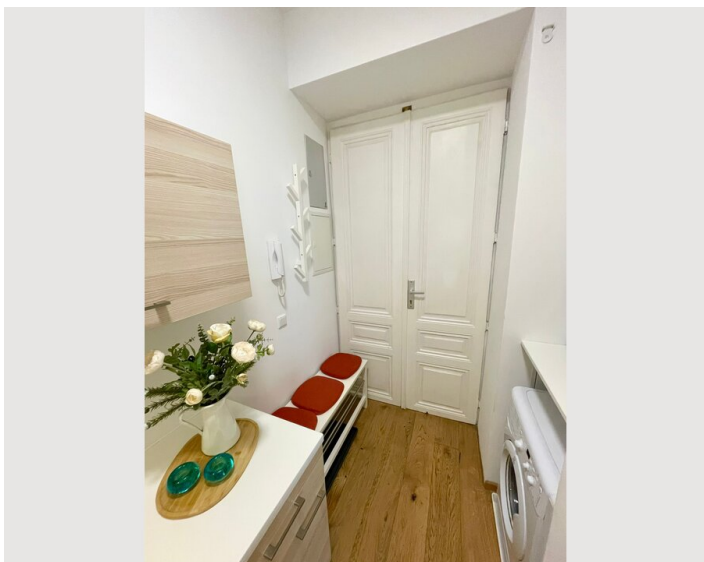
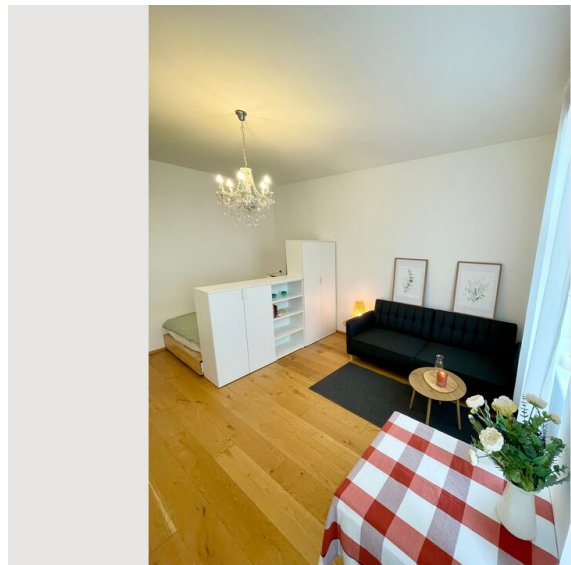
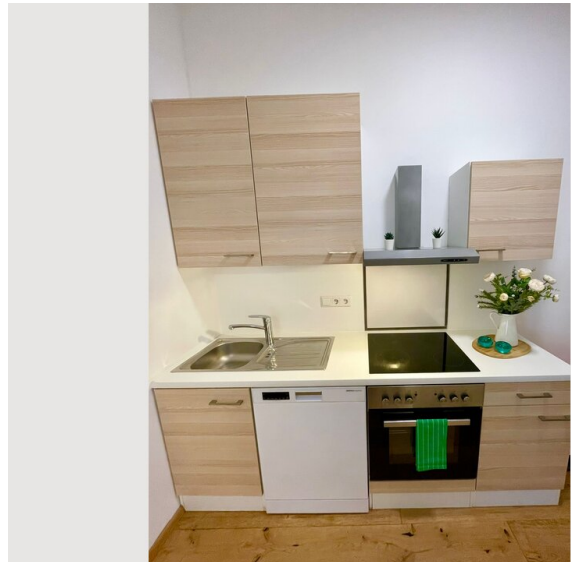
Küche

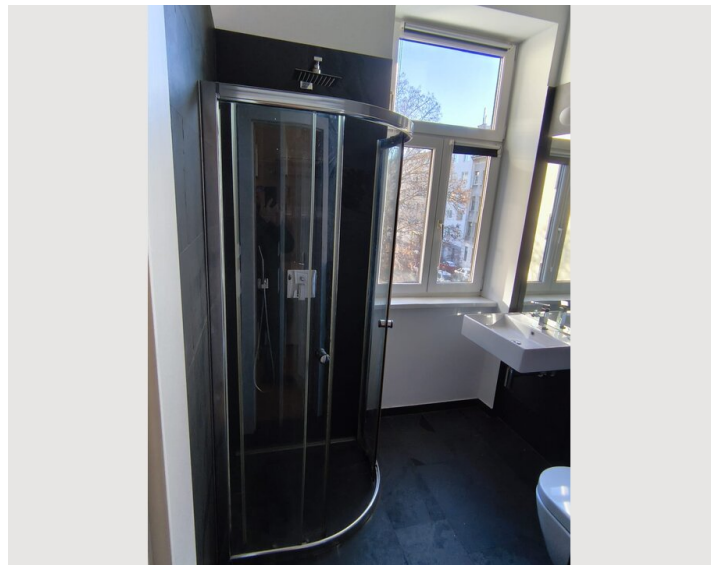
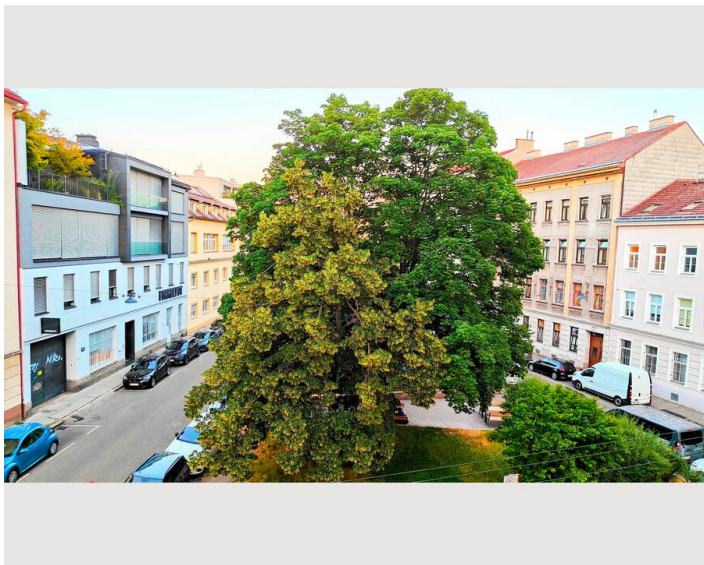
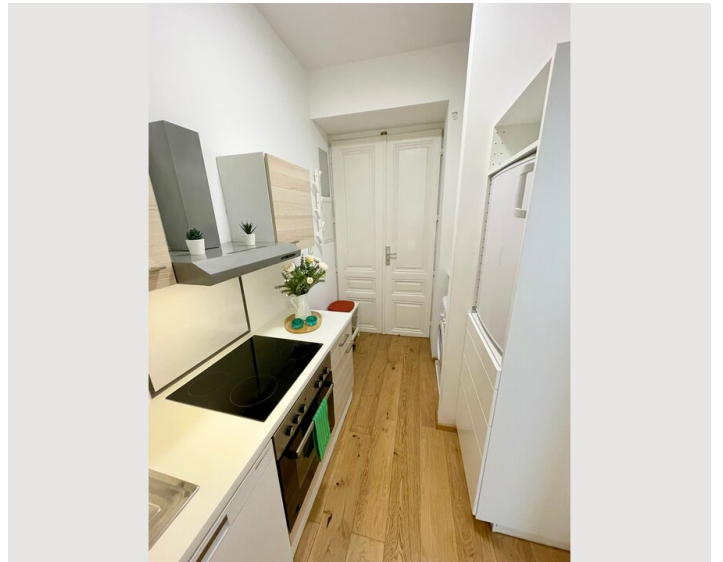
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie





Infrastruktur

📍 Zentrum: ca. 2,8 km

🚆 Bahnhof: ca. 400 m

🚌 Bushaltestelle: ca. 160 m

🛒 Supermarkt: ca. 100 m

Das Apartment im 16. Bezirk punktet mit einer ausgezeichneten Nahversorgung: Ein Billa-Supermarkt ist in weniger als zwei Gehminuten erreichbar, ein Spar und Hofer folgen in rund 160 Metern – Einkäufe lassen sich so unkompliziert in den Alltag integrieren. Für die Verpflegung sorgen mehrere Restaurants und Cafés in unmittelbarer Umgebung, darunter indische und internationale Küche sowie gemütliche Kaffeehäuser. Die öffentliche Anbindung ist sehr gut: Mehrere Straßenbahnlinie und Busse sind zu Fuß erreichbar, eine weitere S-Bahn-Station in rund 700 Metern. Das macht die Lage besonders praktisch für Berufspendler, Expats und Projektmitarbeiter, die schnell und stressfrei in die Stadt gelangen möchten.

Lage

