



STUDIO APARTMENT, 1190 WIEN

Modernes Studio XL, sehr gute Lage im 19. Bezirk Wien/Döbling - mit Gemeinschaftsgarten

Objektnummer: QFGW1

[Online ansehen und mieten](#)

Kompaktes Studio im 19. Bezirk – voll möbliert, mit Gemeinschaftsgarten, Lift und allem, was man für einen längeren Aufenthalt in Wien braucht.

Zeitraum	16.08. - 16.09.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.524,34
Kaution	€ 1.200,00



Wohnfläche

23m²



Maximalbelegung

2 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



3. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

14:00 - 20:00 Uhr



Check-out

09:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Dieses 23 m² große Studio im dritten Stockwerk eines Wiener Zinshauses im 19. Bezirk bietet eine durchdachte Ausstattung für alle, die in Wien auf Zeit wohnen möchten. Der Lift im Haus sorgt für barrierefreien Zugang, und die Lage am Saarplatz-Gebiet in Döbling verbindet ruhiges Wohnambiente mit guter Erreichbarkeit des Stadtzentrums.

Das Studio ist vollständig möbliert und sofort bezugsbereit. Es verfügt über eine eigene Küche mit Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Espressomaschine sowie allem notwendigen Koch- und Essgeschirr. Bettwäsche und Handtücher sind inklusive, ebenso eine private Waschmaschine mit Trockner. Für den Arbeitsalltag steht schnelles WLAN sowie ein TV zur Verfügung. Wer möchte, kann auf Anfrage auch eine Kühlschrankfüllung arrangieren.

Zu den weiteren Annehmlichkeiten zählen Haartrockner, Bügeleisen und Bügelbrett, Staubsauger sowie Reinigungsutensilien und Toilettenartikel wie Shampoo, Seife und Toilettenpapier. Nespressokapseln für den ersten Morgen sind ebenfalls dabei.

Ein besonderes Plus ist die Mitbenutzung des Gemeinschaftsgartens – eine willkommene Rückzugsmöglichkeit nach einem langen Arbeitstag. Das Studio eignet sich auch für Bauarbeiter und Projektmitarbeiter. Rauchen ist in der Unterkunft nicht gestattet, Haustiere sind leider nicht erlaubt. Im Bereich des Hauses gilt eine kostenpflichtige Kurzparkzone.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



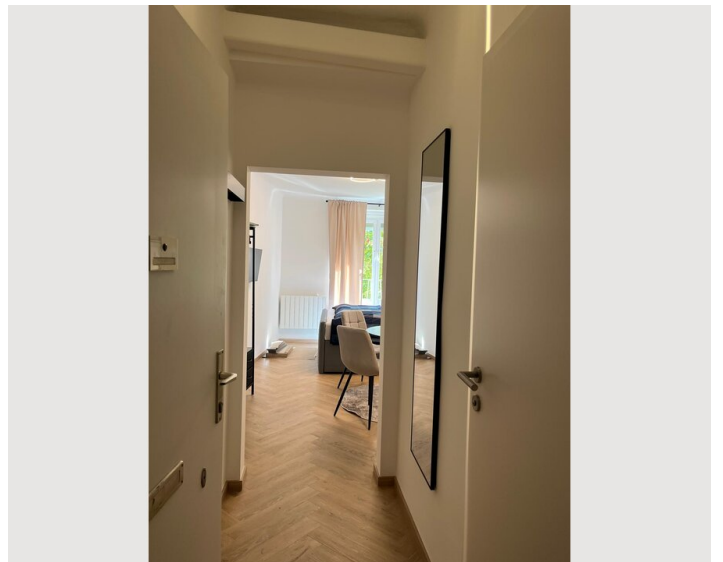
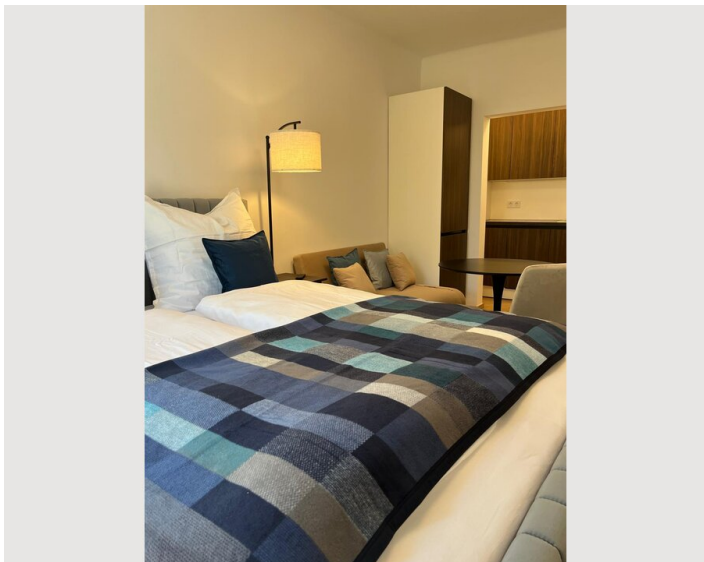
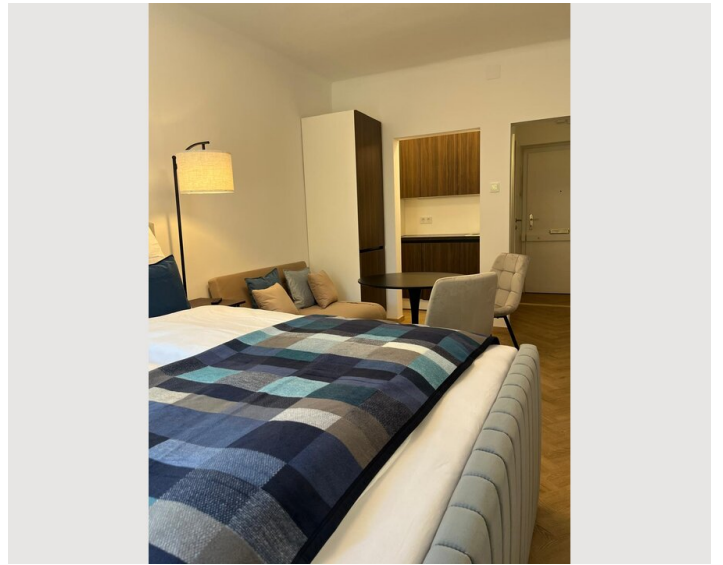
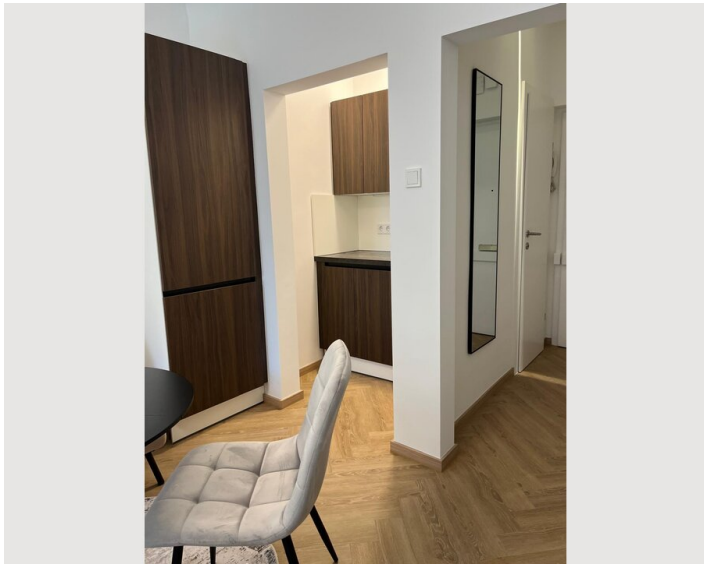
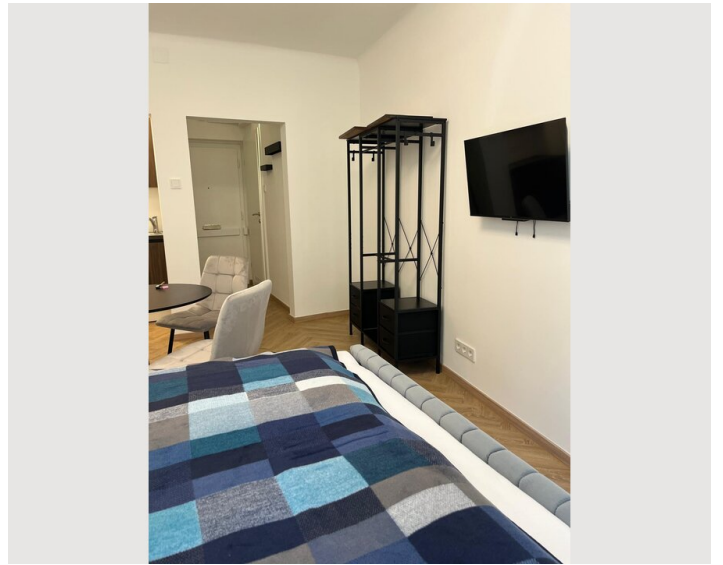
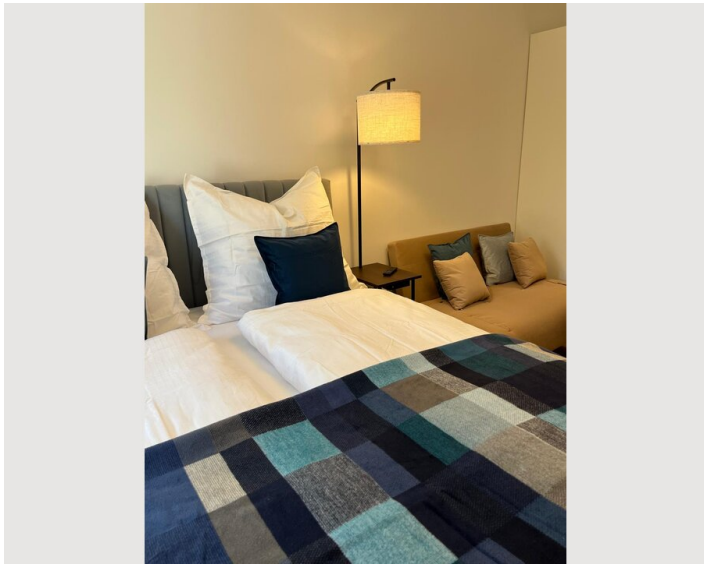
Küche

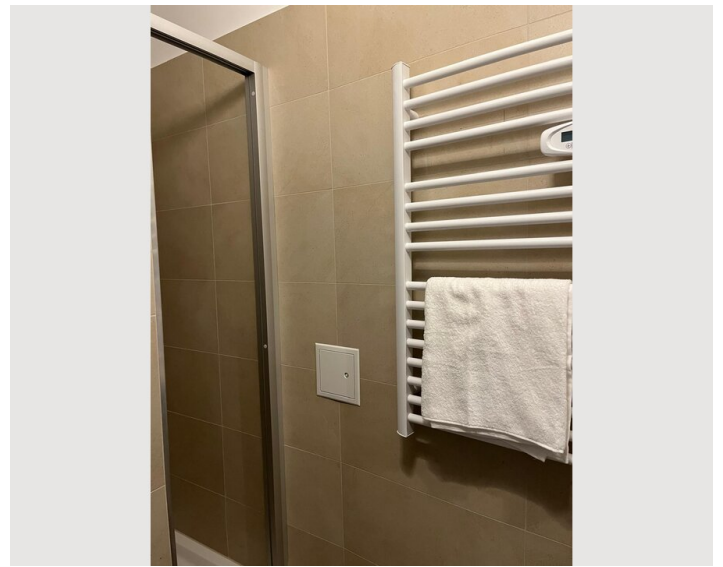
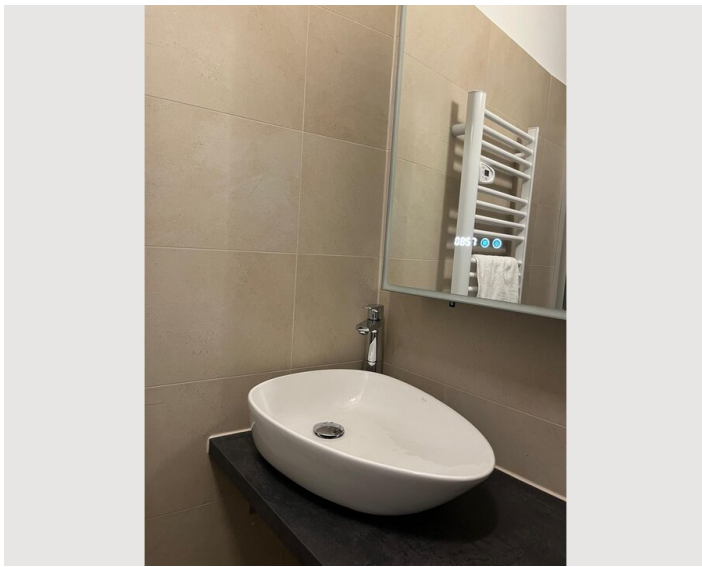
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

Bildergalerie





Infrastruktur

📍 Zentrum: ca. 4,6 km

🚆 Bahnhof: ca. 360 m

🚌 Bushaltestelle: ca. 40 m

🛒 Supermarkt: ca. 180 m

Das Studio befindet sich in einer sehr gut versorgten Lage im 19. Bezirk, dem beliebten Döbling. Direkt vor der Tür beginnt eine dichte Nahversorgung: Ein Billa-Supermarkt ist in weniger als 200 Metern erreichbar, weitere Supermärkte wie SPAR Gourmet und Hofer liegen ebenfalls in kurzem Fußweg. Für die tägliche Verpflegung stehen mehrere Restaurants und Gasthäuser in unmittelbarer Nähe zur Verfügung, darunter das Cottage oder das Hengl Haselbrunner und weitere Lokale in Gehweite. Die öffentliche Anbindung ist ausgezeichnet: Bushaltestellen befinden sich praktisch ums Eck, und der Bahnhof Oberdöbling ist in rund 350 Metern erreichbar – ideal für Berufspendler und Geschäftsreisende, die flexibel und schnell in der Stadt unterwegs sein müssen.

Lage

