



STUDIO APARTMENT, 1200 WIEN

Zentrales Studio Apartment

Objektnummer: LEOH2

[Online ansehen und mieten](#)

Modernes Studio-Apartment in zentraler Lage von Wien – ideal für Kurzaufenthalte von 1 bis 6 Monaten. Perfekt für Studierende, Projektmitarbeiter, Monteure, Berufseinsteiger oder alle, die vorübergehend eine komfortable Unterkunft in Wien suchen.

Zeitraum	07.08. - 07.09.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.325,52
Kaution	€ 1.100,00

**Wohnfläche**29m²**Maximalbelegung**

2 Personen

**Gesamte Unterkunft**

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

**2. Stockwerk****Check-in**

11:00 - 14:00 Uhr

**Check-out**

08:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten**Wohnen & Schlafen****Beschreibung zur Unterkunft**

Willkommen in unserem Studio-Apartment in der Hannovergasse 10 im 20. Wiener Gemeindebezirk.

Die ca. 29 m² große Wohnung verfügt über einen hellen Wohn- und Schlafbereich, eine separate Küche sowie ein eigenes Badezimmer und bietet alles, was Sie für einen angenehmen Aufenthalt benötigen.

Ein besonderer Vorteil: Die Wohnung wird unmöbliert vermietet. Dadurch haben Sie die Möglichkeit, Ihr eigenes Mobiliar mitzubringen und die Wohnung ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen einzurichten. Gerade bei einem mehrmonatigen Aufenthalt entsteht so ein echtes Zuhause statt einer klassischen Übergangsunterkunft.

Die Wohnung eignet sich ideal für Studierende, Projektmitarbeiter, Monteure, Berufseinsteiger, Expats oder alle, die sich vorübergehend für mehrere Monate in Wien aufhalten.

Besonders hervorzuheben ist die ausgezeichnete Lage: Die Wiener Innenstadt ist mit den öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem Fahrrad in wenigen Minuten erreichbar. Der Augarten, einer der schönsten Parks Wiens, befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt und bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung.

Die Vermietung erfolgt befristet für 1 bis maximal 6 Monate und eignet sich perfekt als Übergangswohnung oder temporärer Wohnsitz.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Internet/Wlan
- private Toilette
- Private Waschmaschine



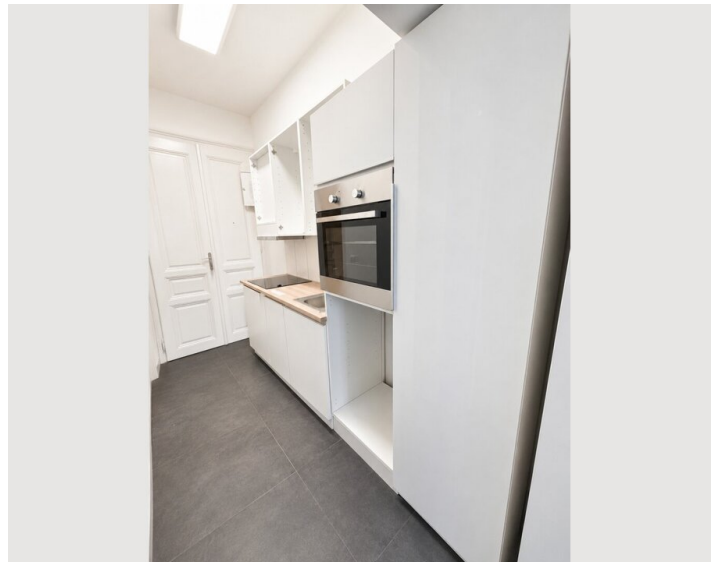
Küche

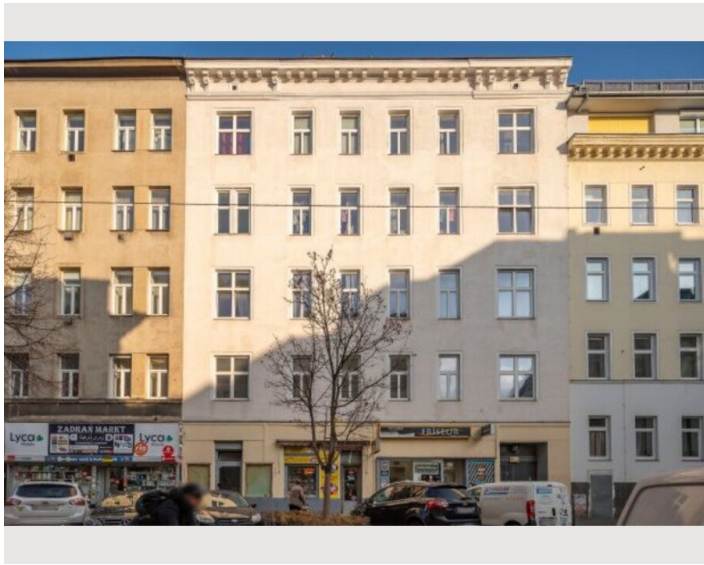
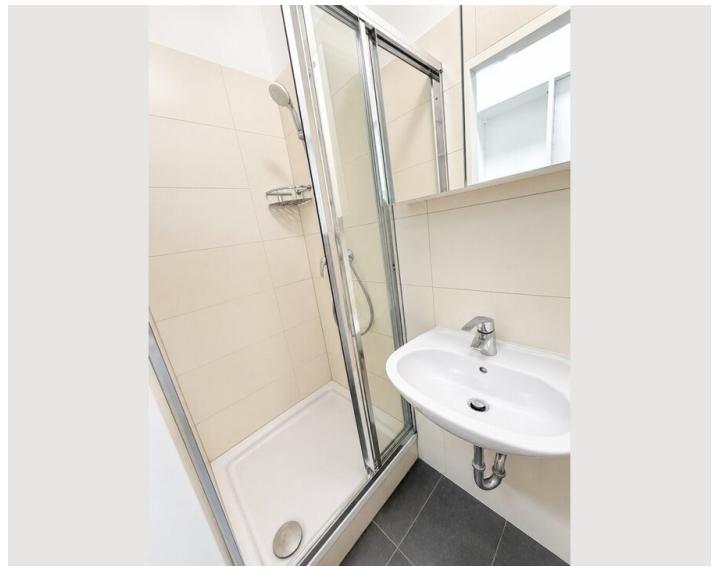
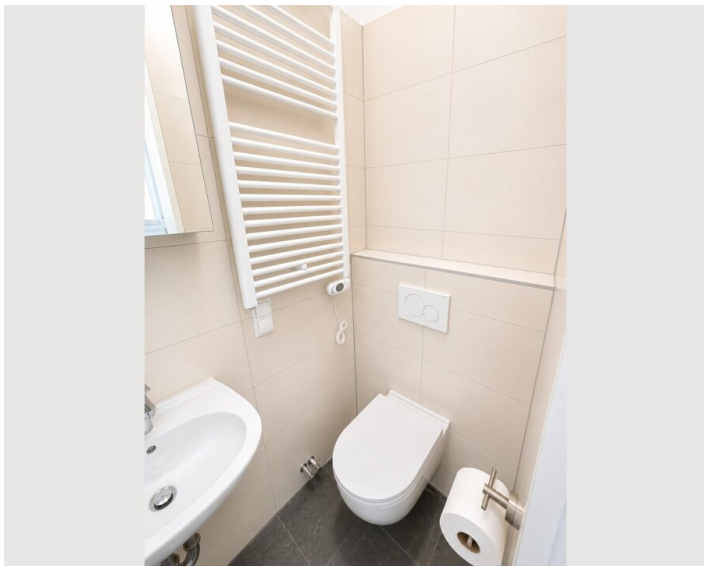
- Eigene Küche

Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Privater Eingang
- Haustiere auf Anfrage

Bildergalerie





Infrastruktur

- © Zentrum: ca. 3,8 km 10–15 Minuten mit den Öffis (U4 oder U6 mit Umstieg) 10–15 Minuten mit dem Auto (je nach Verkehr) 12–15 Minuten mit dem Fahrrad 30–35 Minuten zu Fuß
-  Bahnhof: ca. 490 m
-  Supermarkt: ca. 100 m
-  Bushaltestelle: ca. 380 m

Das Studio im 20. Bezirk liegt ausgesprochen alltagstauglich: Unmittelbar in der Nähe befinden sich mehrere Supermärkte, darunter ein BILLA und ein PENNY Markt, beide in weniger als zwei Gehminuten erreichbar. Für die tägliche Verpflegung sorgen zahlreiche Restaurants, Kebab-Lokale und ein Café gleich ums Eck. Die öffentliche Anbindung ist gut: Die nächste Bushaltestelle ist in rund vier Gehminuten erreichbar, und die U-Bahn-Station Friedensbrücke liegt in etwa fünf Minuten zu Fuß. Der Franz-Josefs-Bahnhof ist in knapp zehn Gehminuten erreichbar und bietet Anschluss an das überregionale Schienennetz – ideal für Pendler und Geschäftsreisende, die flexibel und zentral untergebracht sein möchten.

Lage

