



2 ZIMMER WOHNUNG, 5163 MATTSEE

Exklusive möblierte Wohnung mit eigenem Seezugang, Hallenbad, Sauna, Seeblick und 2.400m² Garten

Objektnummer: SeglerwegW3

[Online ansehen und mieten](#)

Exklusive möblierte Wohnung mit eigenem Seezugang, Hallenbad, Sauna, Seeblick und 2.400m² Gartenanlage – komfortables Wohnen auf Zeit in ruhiger Lage.

Zeitraum	06.08. - 06.09.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.356,00
Kaution	€ 1.800,00



Wohnfläche

41m²



Maximalbelegung

2 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



1. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

08:00 - 23:00 Uhr



Check-out

08:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese exklusive Wohnung ist Teil einer neu errichteten Wohnanlage mit insgesamt nur 4 Einheiten, somit ist Privatsphäre garantiert.

Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen:

- Erstbezug nach Neubau-Fertigstellung in 2026
- Einzigartiger Blick auf den Mattsee
- Durchdachter Grundriss: 2 Zimmer aufgeteilt in geräumige Wohn-Essküche, separatem Schlafzimmer und 1 Bad/WC mit maßgefertigten Tischlermöbeln
- Raumhohe Fenster für lichtdurchflutete Räume
- 266 cm Raumhöhe für ein offenes Raumgefühl
- Neue Komplettküche
- Balkon mit 13m²
- Rahmenlose & raumhohe Tischler-Türen mit wandbündiger Design-Optik
- Fußbodenheizung und passive Deckenkühlung für angenehme Temperaturen im Sommer wie im Winter
- Landhausdielen-Parkettboden
- Aufzug in alle Stockwerke und den Gemeinschaftsbereich im 1. Untergeschoss
- Badezimmer mit Waschmaschine
- Geräumiger Abstellraum im Kellergeschoss
- 2 Auto-Parkplätze mit Wallbox und hauseigener Photovoltaik-Anlage
- Die Wohnung wird vollständig möbliert vermietet wie auf den Bildern ersichtlich, inkl. neuem Bett, Kleiderschrank, Esstisch, Couch und Waschmaschine

Die Allgemeinbereiche können vollumfänglich mitbenutzt werden. Diese umfassen:

- Einen eigenen privaten Seezugang. Ohne Straßenüberquerung, direkt vom privaten Garten aus zugänglich.
- Ca. 2.400m² Gartenfläche mit mehreren angelegten Sitz- und Liegemöglichkeiten.
- Einen eigenen Beachvolleyballplatz im Garten.
- Eigener Fahrradraum.
- Untergeschoss mit 59m² Fitness/Gemeinschaftsbereich und Lichthof mit ca 47m² samt Außen-Liegenbereich.
- Hallenbad mit 52m² samt Indoor-Pool im Untergeschoss. Der Indoor-Pool besitzt eine professionelle Gegenstromanlage und kann mit verschiedenen Schwimm-Geschwindigkeiten eingestellt werden.
- Indoor-Sauna mit Außenblick auf den Lichthof.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Balkon
- Internet/Wlan
- private Toilette
- Klimaanlage
- Gartenmitbenutzung
- Private Waschmaschine
- Privater Parkplatz
- Staubsauger



Pool

- Indoor Pool
- Schwimmteich



Wellness

- Sauna
- Fitnessraum



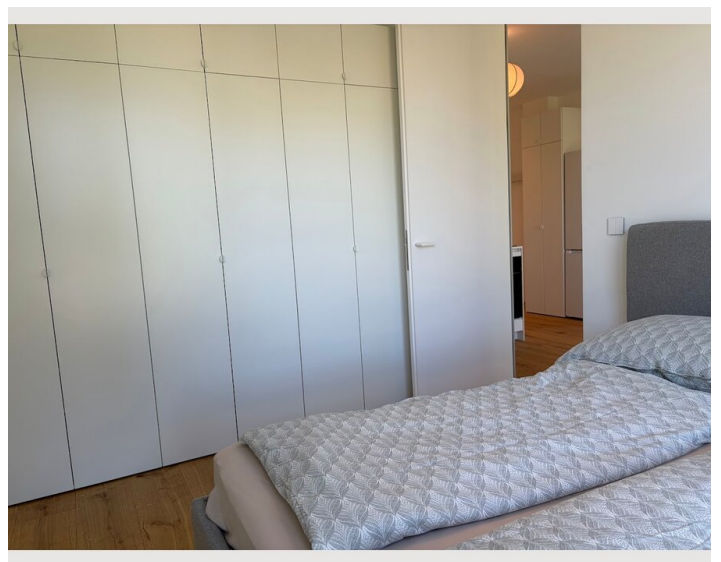
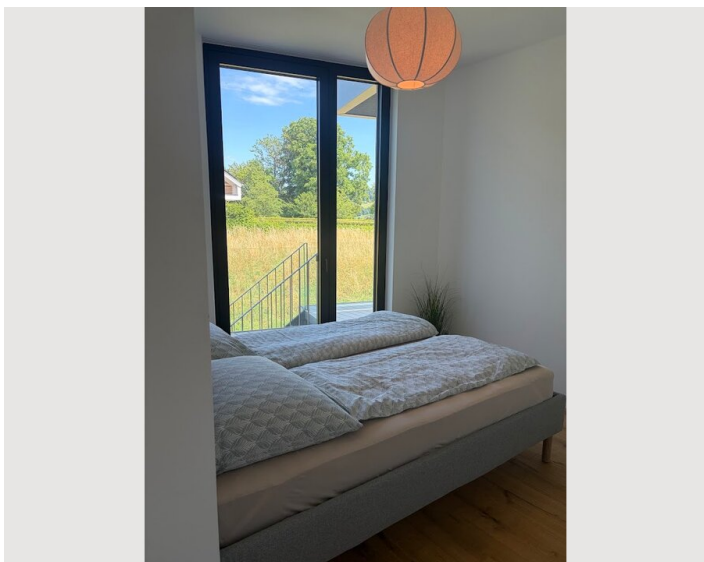
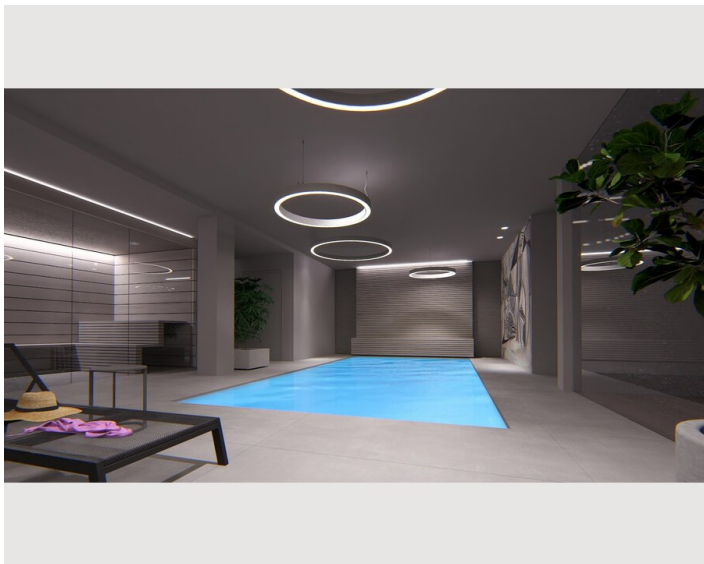
Küche

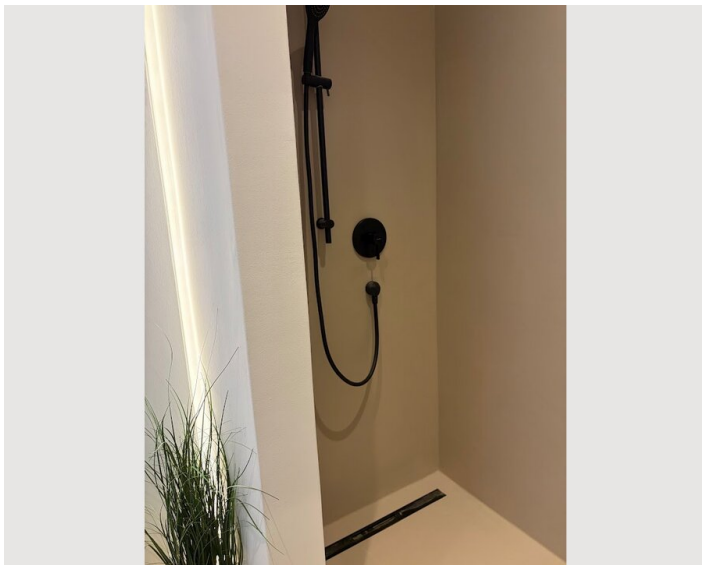
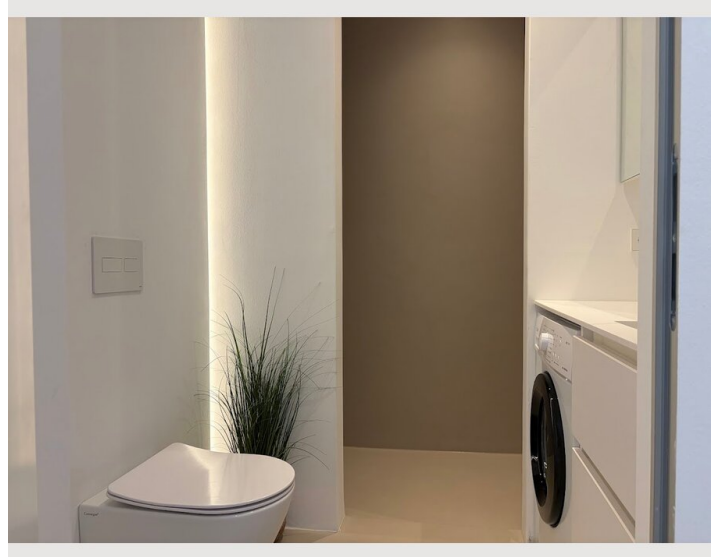
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten

Bildergalerie





Infrastruktur

📍 Zentrum: ca. 2,1 km

🕒 4 Autominuten

🚌 Bushaltestelle: ca. 220 m

🚉 Bahnhof Neumarkt in 20 Autominuten

🚶 30 Autominuten

Herrliche Lage direkt am Mattsee mit eigenem Seezugang.

- Absolute Ruhelage: kein Straßenlärm, da am Ende einer Einbahnstraße gelegen.
- Hohe Privatsphäre durch großen Gartenbereich und umgebende Heckensträucher.
- Die Stadt Salzburg ist in 20 Fahrminuten mit dem Auto oder öffentlich per Bus erreichbar. Zum Bahnhof Seekirchen mit direkter Zugverbindung an die Westbahnstrecke sind es 11 Fahrminuten, nach Obertrum 6 Fahrminuten. Auto-Fahrminuten nach Linz (1h 20m), München (1h 40m), Wien (2h 30m).

Lage

