



3 ZIMMER WOHNUNG, 8010 GRAZ

3-Zimmer Wohnung in Schlossberg-Nähe mit Balkon!

Objektnummer: YFIT1

[Online ansehen und mieten](#)

Geräumige 3-Zimmer-Wohnung in Graz mit Balkon, voll ausgestattet für Wohnen auf Zeit – ideal für Berufspendler und Projektmitarbeiter, die komfortabel und flexibel wohnen möchten.

Zeitraum	02.09. - 02.10.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.064,82
Kaution	€ 1.600,00



Wohnfläche

77m²



Maximalbelegung

2 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



2. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

09:00 - 18:00 Uhr



Check-out

09:00 - 18:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese 77 m² große Wohnung im 2. Stockwerk eines Hauses mit Lift bietet alles, was für einen längeren Aufenthalt in Graz benötigt wird. Die Wohnung verfügt über ein separates Schlafzimmer, das ruhiges und erholsames Schlafen ermöglicht, sowie ein vollständiges Badezimmer mit privater Toilette.

Der Balkon lädt nach einem langen Arbeitstag zum Entspannen ein und bietet einen willkommenen Außenbereich. Die eigene Küche ist vollständig eingerichtet und mit Kochutensilien, Geschirr und Gläsern sowie einem Geschirrspüler ausgestattet – kochen und Alltag gestalten ist damit problemlos möglich.

Für den praktischen Alltag stehen eine private Waschmaschine, Reinigungsutensilien und ein Haartrockner zur Verfügung. Ein TV sorgt für Unterhaltung nach Feierabend. Die Wohnung befindet sich in der Nähe der Mur und bietet eine gute Anbindung an das Stadtleben in Graz.

Die Unterkunft ist für maximal 2 Personen ausgelegt und eignet sich besonders für Berufspendler, Expats oder Projektmitarbeiter, die für einen längeren Zeitraum eine gut ausgestattete und vollständig möblierte Bleibe in Graz suchen. Check-in und Check-out sind täglich zwischen 09:00 und 18:00 Uhr möglich.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Balkon
- Private Waschmaschine
- Reinigungsutensilien
- TV
- private Toilette



Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

Informationen

- Haustiere auf Anfrage
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie







Infrastruktur

📍 Zentrum: ca. 1,0 km

🛒 Supermarkt: ca. 260 m

🚌 Bushaltestelle: ca. 190 m

Die Wohnung liegt in einem gut erschlossenen Grazer Stadtgebiet mit ausgezeichneter Alltagsinfrastruktur. Für die tägliche Versorgung steht ein SPAR in weniger als 300 m Entfernung zur Verfügung, weitere Supermärkte sind ebenfalls fußläufig erreichbar. Mehrere Restaurants, eine Pizzeria sowie eine Bäckerei befinden sich in unmittelbarer Nähe – ideal für Berufstätige, die flexible Verpflegungsmöglichkeiten schätzen. Die öffentliche Anbindung ist sehr gut: Mehrere Bushaltestellen sind in wenigen Gehminuten erreichbar, ebenso Straßenbahnhaltestellen ab rund 300 m. Damit lassen sich Arbeitsstätten und das Grazer Stadtzentrum schnell und unkompliziert erreichen – ein klarer Vorteil für Pendler, Expats und Projektmitarbeiter auf Zeit.

Lage

