



2 ZIMMER WOHNUNG, 8010 GRAZ

## Neu Ausgestattetes Apartment in Grazer Toplage

Objektnummer: BARN2

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	15.12.2025 - 15.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.732,08
Kaution	€ 1.300,00



### Wohnfläche

46m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



### 3. Stockwerk

Lift vorhanden

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Das Apartment wurde im Oktober 2013 fertig gestellt und befindet sich in einer sehr schönen und ruhigen Lage nahe der Universität und im Zentrum von Graz. Das 2- Zimmer Apartment mit ca. 46 m<sup>2</sup> ist komplett neuwertig eingerichtet und bietet Platz für 1 bis 2 Personen.

Die Wohnung verfügt über einen Vorraum, ein Bad mit Dusche, einen sehr hellen Wohn- Essbereich mit einer Loggia und einem separatem Schlafzimmer.

Verkehrsanbindung, Lage und Erreichbarkeit:

Das Apartment bietet eine sehr gute Unterkunft für einen Businessstrip oder Kurzurlaub in Graz ideal für 1 bis 2 Personen. Die Lage des Apartments ermöglicht eine sehr gute Verkehrsanbindung an öffentliche Verkehrsmittel, die Fahrt ins Stadtzentrum dauert ca. 10 Minuten, der Weg zur Universität beträgt ca. 5 Gehminuten.

Ein Parkplatz ist im Haus direkt verfügbar und zusätzlich um 75,- /Monat buchbar. Gebührenpflichtige Parkplätze befinden sich ebenfalls vor dem Haus.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- Garage
- Waschmaschine
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- Privater Parkplatz
- private Toilette
- TV
- Handtücher
- Parkplatz



### Küche

- Eigene Küche
- Geschirrspüler
- Gläser/Geschirr
- Kitchenette
- Kaffeemaschine

## Informationen

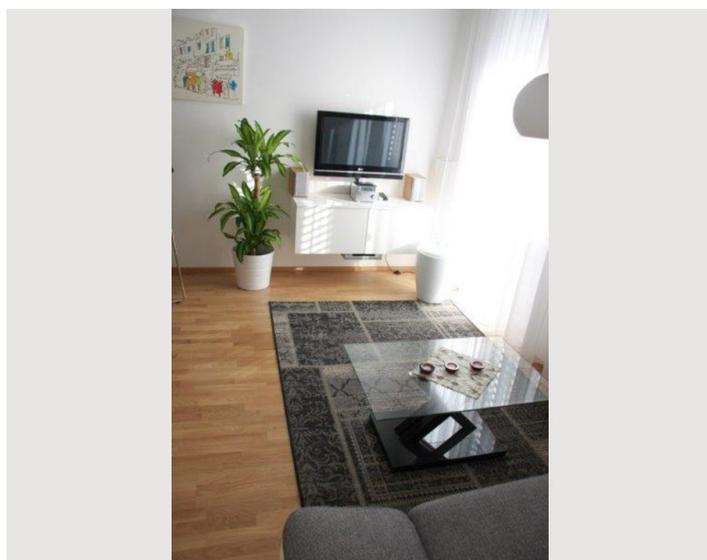
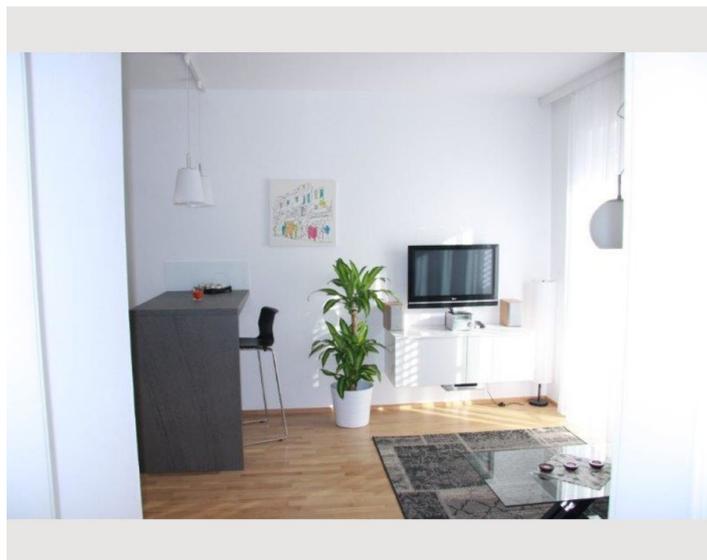
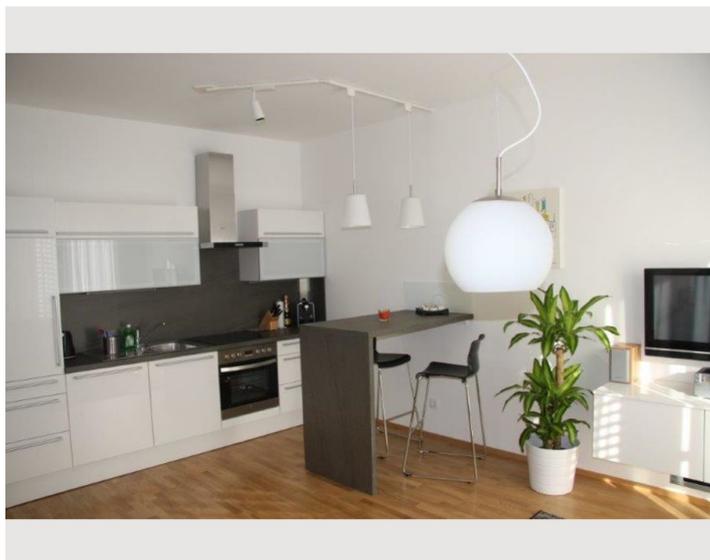
- Rauchen verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

## Zusatzleistungen

- Garage
- regelmäßige Reinigung

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie



## Lage

