



2 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

ruhige Dachterrassenwohnung in der Altstadt

Objektnummer: NKKL1

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	14.08. - 14.09.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 3.778,90
Kaution	€ 2.700,00

Großzügige Dachterrassenwohnung in der Salzburger Altstadt – 100 m², absolut ruhige Lage, Sauna/Dampfbad und offener Kamin. Ideal für Berufspendler und Expats, die komfortabel auf Zeit wohnen möchten.



Wohnfläche

100m²



Maximalbelegung

3 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

2 Private Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



4. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

15:00 - 18:00 Uhr



Check-out

10:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Kinder/Babybett

Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese großzügige und außergewöhnlich ruhige Dachterrassenwohnung liegt im vierten Stock eines historischen Altstadthauses und bietet auf rund 100 m² viel Raum für komfortables Wohnen auf Zeit. Ein Lift führt bis nahe an die Wohnungsebene; lediglich wenige Reststufen sind zu überwinden.

Historische Elemente wie sichtbare Holzbalken, Parkett und der offene Kamin werden mit moderner Ausstattung und zeitgemäßem Wohnkomfort kombiniert. Dadurch entsteht ein außergewöhnliches Ambiente, das den besonderen Charakter des Altstadthauses bewahrt und zugleich alle Annehmlichkeiten modernen Wohnens bietet.

Die zentrale und dennoch ruhige Lage in der Salzburger Innenstadt ermöglicht kurze Wege zu Büros und zur gesamten täglichen Infrastruktur. Cafés, Restaurants, Lebensmittelgeschäfte sowie sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind bequem zu Fuß erreichbar. Im Erdgeschoss des Gebäudes befindet sich ein asiatisches Restaurant. Das vielfältige Kultur- und Gastronomieangebot der Salzburger Altstadt beginnt praktisch direkt vor der Haustür.

Mehrere Bushaltestellen sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Der Salzburger Hauptbahnhof liegt etwa 15 Gehminuten von der Wohnung entfernt. Damit eignet sich die Wohnung besonders für Berufspendler, Projektmitarbeiter, entsandte Fach- und Führungskräfte sowie Personen mit vorübergehendem beruflichem Aufenthalt in Salzburg.

Die Wohnung verfügt über ein separates Schlafzimmer und einen großzügigen, lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich. Sie ist für maximal zwei Personen vorgesehen. Elektrisch bedienbare Dachfenster und ein Deckenventilator sorgen für ein angenehmes Raumklima. Zwei private Badezimmer, jeweils mit WC, bieten zusätzlichen Komfort.

Ein besonderes Highlight ist die exklusiv zur Wohnung gehörende und direkt über die Wohnung zugängliche Dachterrasse. Sie grenzt an keine benachbarte Terrasse und ist von den umliegenden Wohnungen nicht unmittelbar einsehbar. Von hier eröffnet sich ein besonderer Ausblick über die Dächer der Salzburger Altstadt und in Richtung Kapuzinerberg.

Für Entspannung sorgen eine private Sauna mit Dampfbadfunktion sowie ein offener Kamin. Die vollständig ausgestattete Küche verfügt unter anderem über einen Geschirrspüler, einen Dampfgarer, eine Espressomaschine, eine Filterkaffeemöglichkeit und einen Wasserkocher. Eine Grundausstattung mit Kaffee, Tee, Gewürzen, Essig und Öl steht bei Einzug bereit.

Waschmaschine und Trockner befinden sich direkt in der Wohnung. Ebenfalls vorhanden sind Bügeleisen, Bügelbrett, Staubsauger und die notwendigen Reinigungsutensilien. Bettwäsche, Handtücher und ein Haartrockner werden bereitgestellt; eine Grundausstattung an Toilettenpapier, Shampoo und Seife ist bei Einzug vorhanden.

Schnelles Internet, TV und ein eigener Arbeitsplatz mit Schreibtisch ermöglichen auch komfortables Arbeiten von zu Hause. Ein separater Wohnungseingang sowie die Möglichkeit, Haustiere nach vorheriger Vereinbarung mitzubringen, ergänzen das Angebot. Fahrräder können an den dafür vorgesehenen Fahrradabstellplätzen im Innenhof abgestellt werden.

Das Rauchen ist in der gesamten Wohnung nicht gestattet. Die Vermietung erfolgt ausschließlich zu Wohnzwecken und nicht für touristische Aufenthalte.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Dachterrasse
- TV
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Drucker
- Privater Trockner
- Handtücher
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



Feuerstelle

- Offener Kamin



Wellness

- Sauna



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



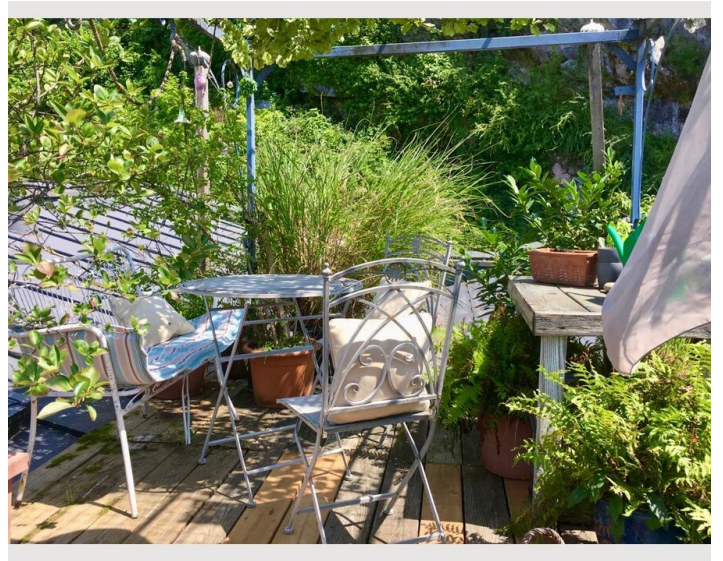
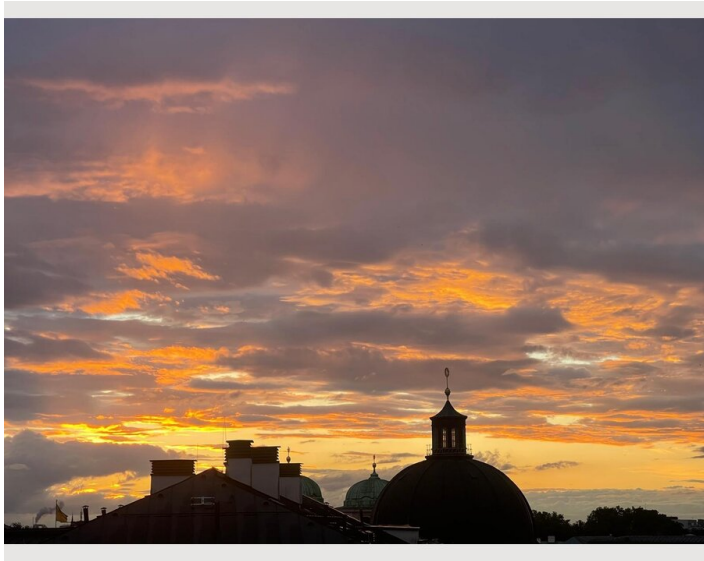
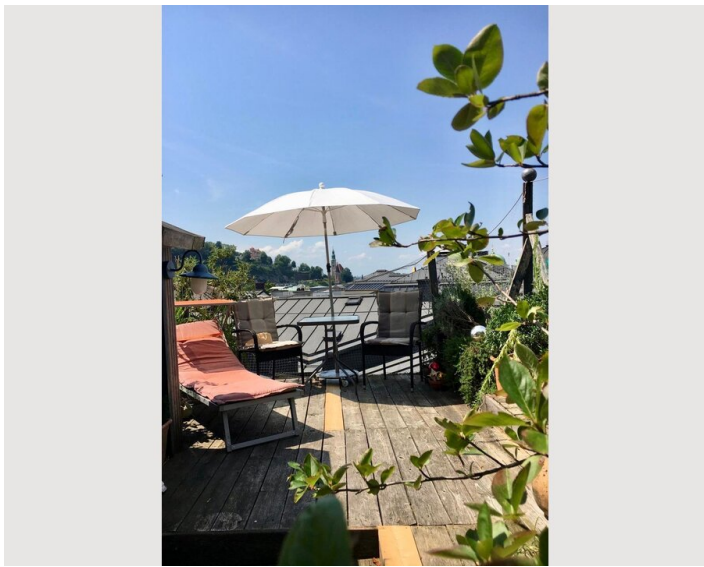
Küche

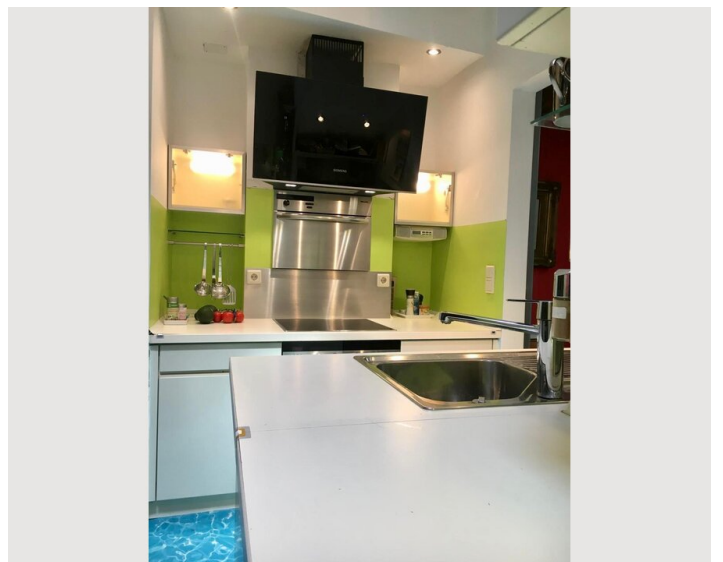
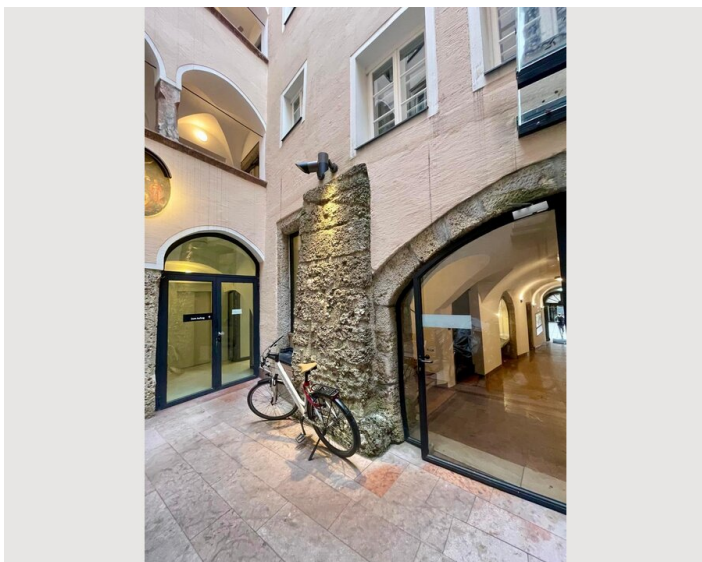
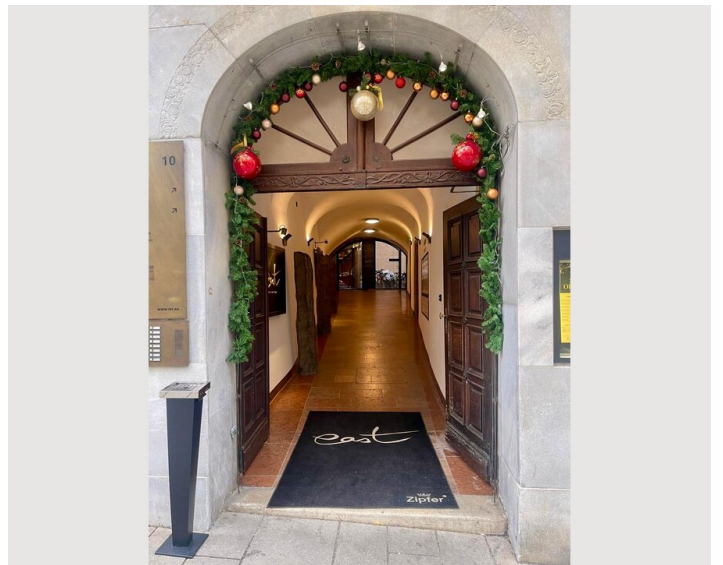
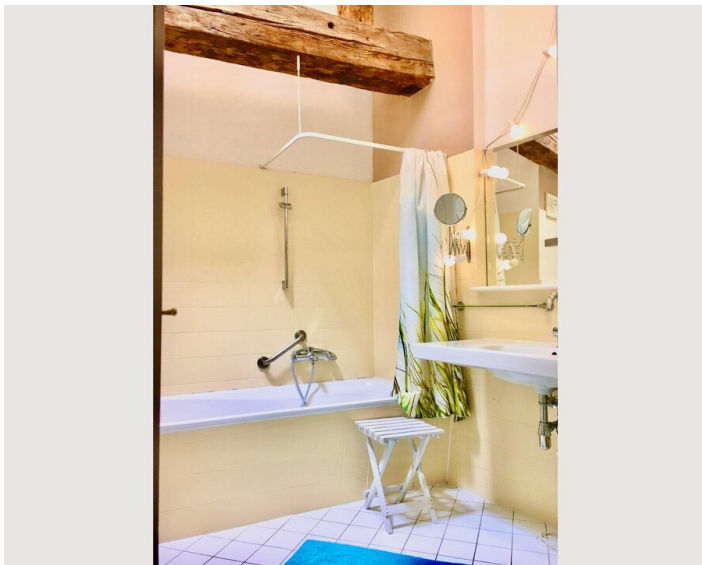
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Dampfgarer
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

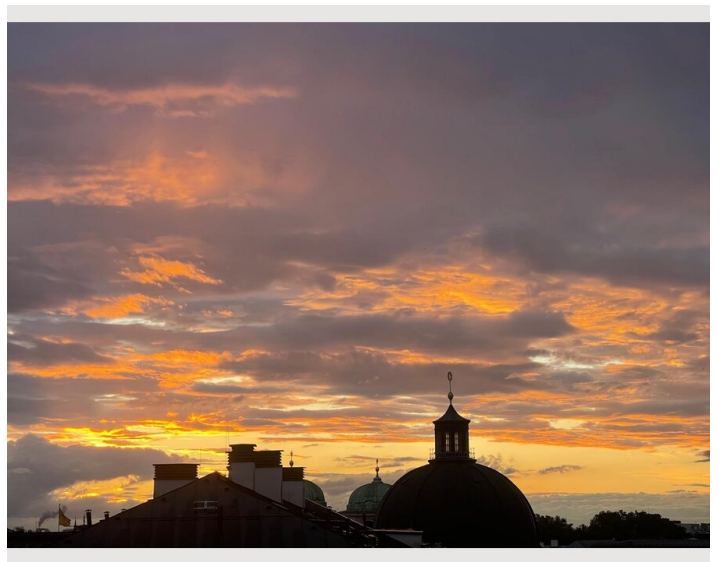
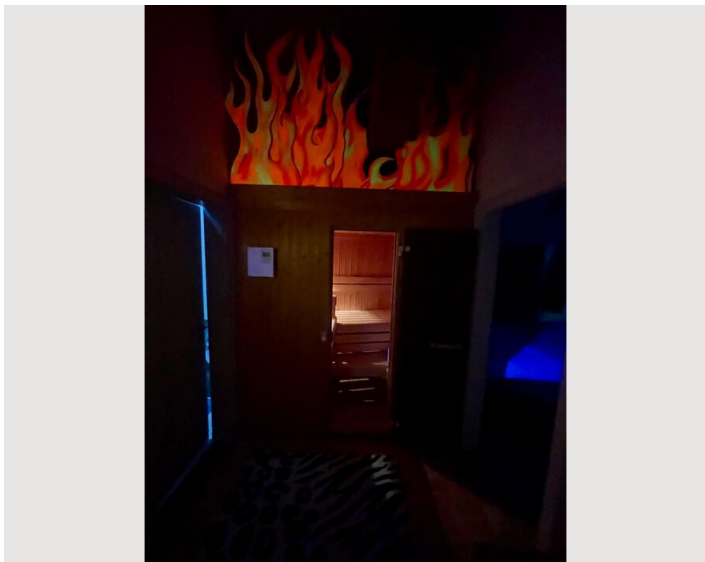
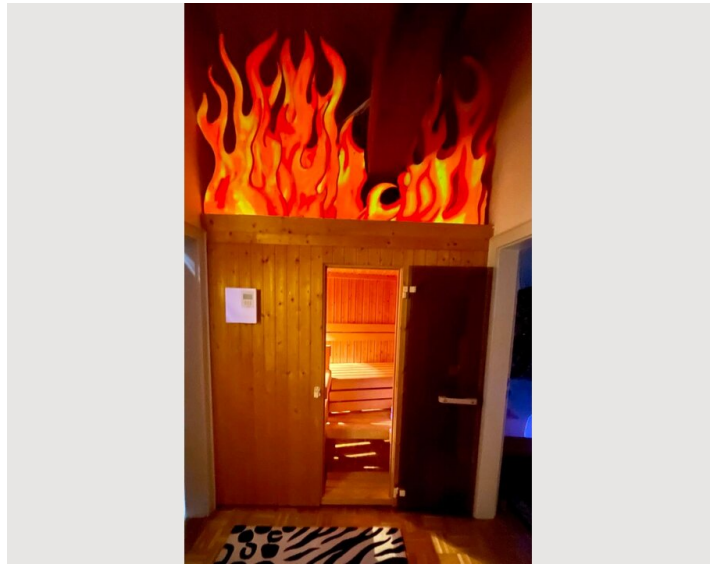
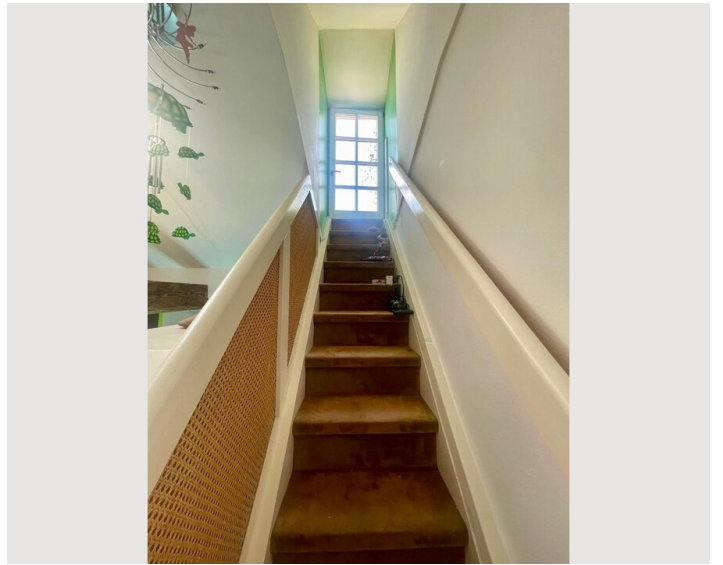
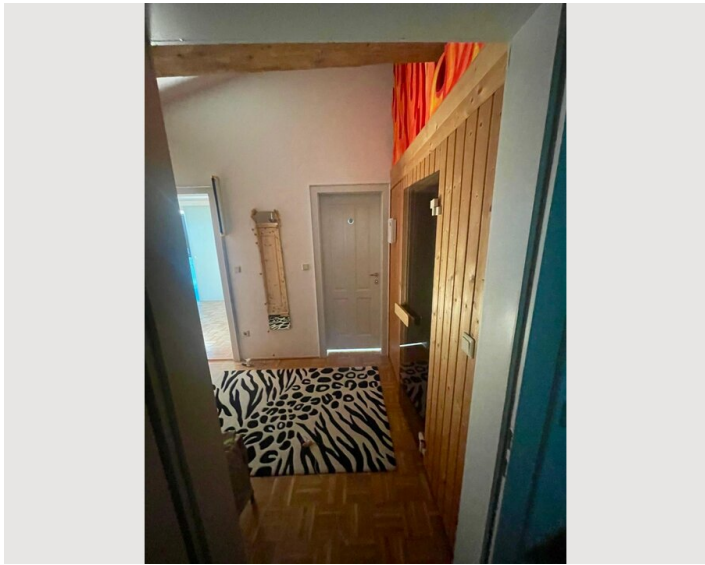
Informationen

- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

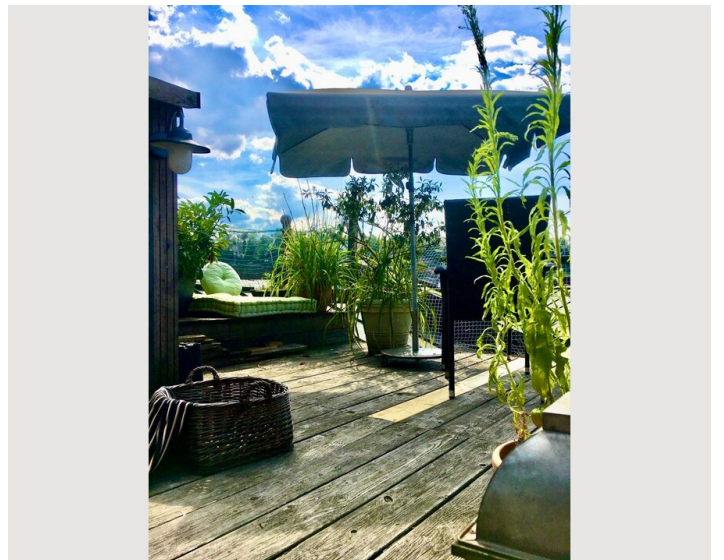
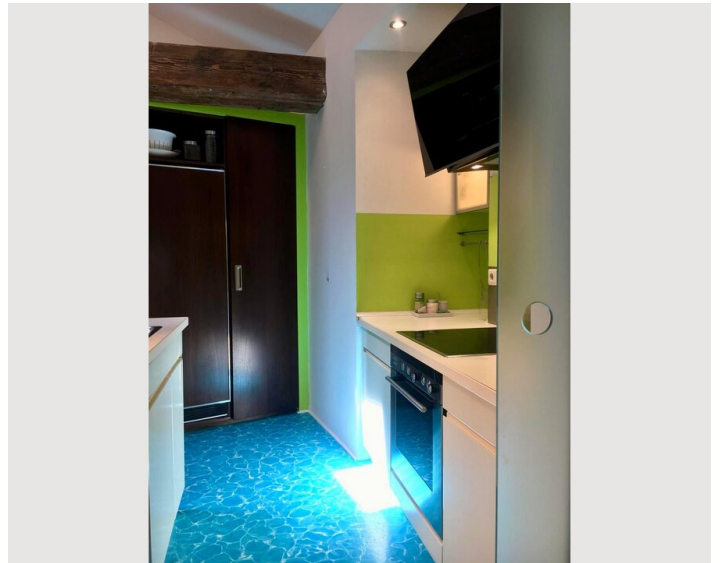
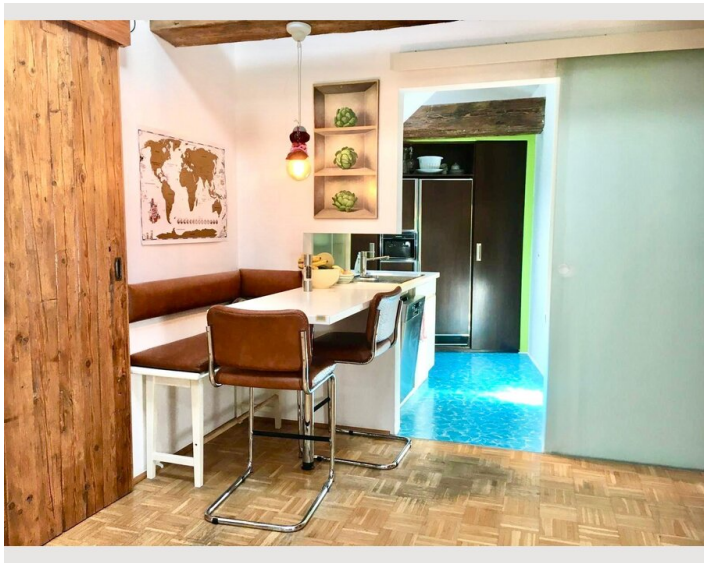
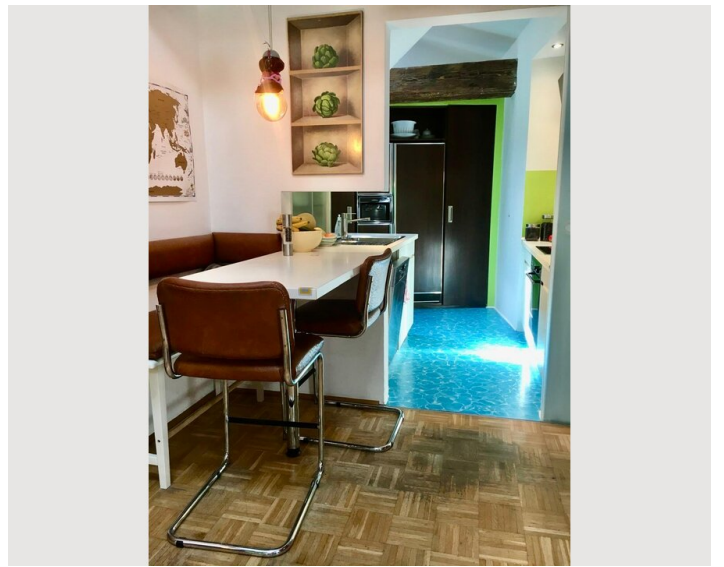
Bildergalerie

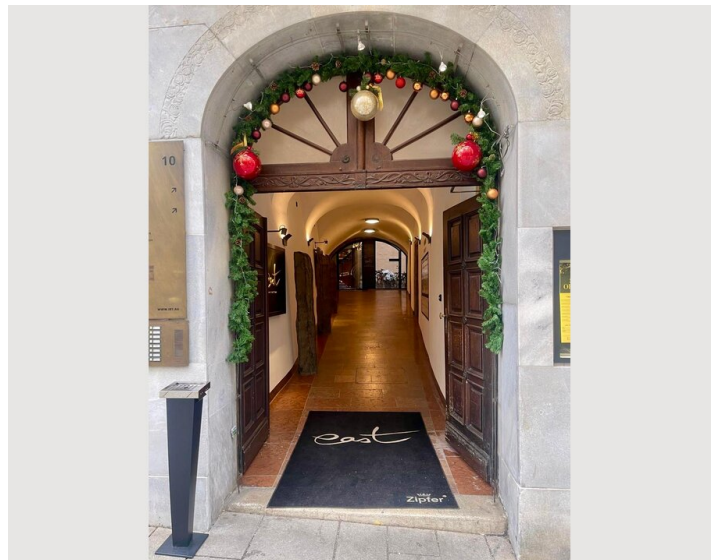
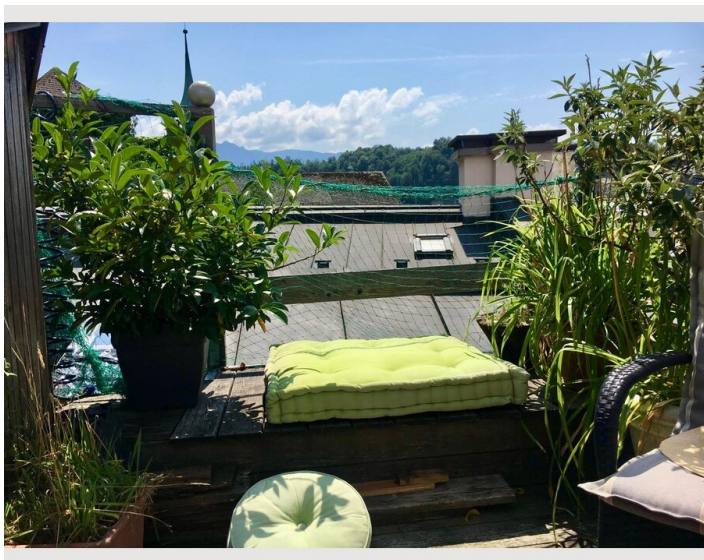
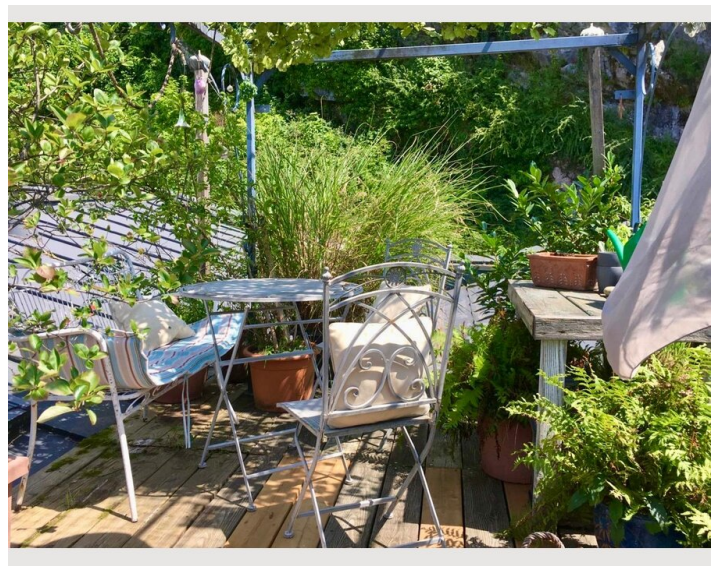
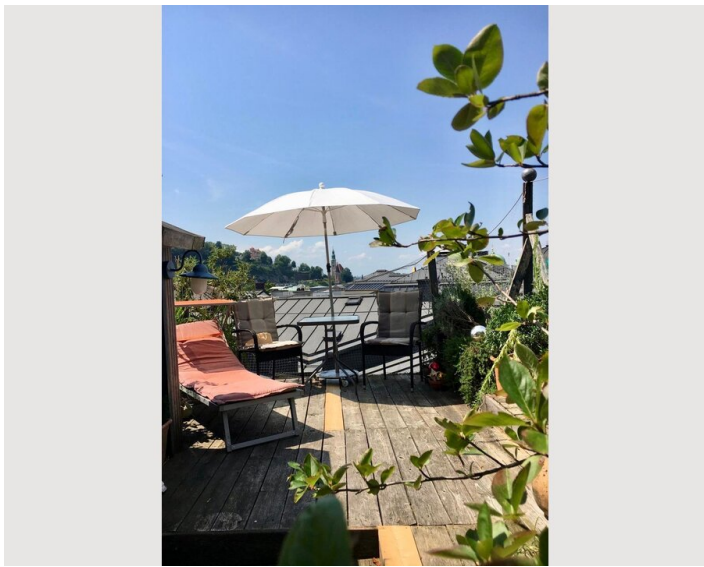
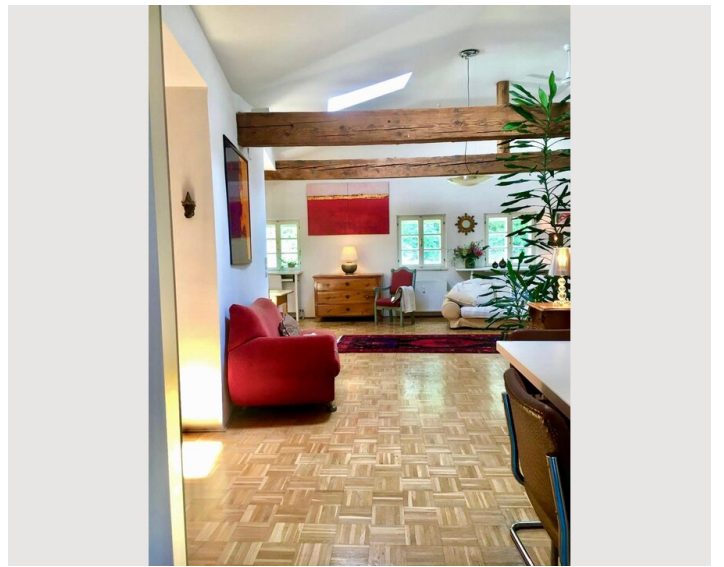
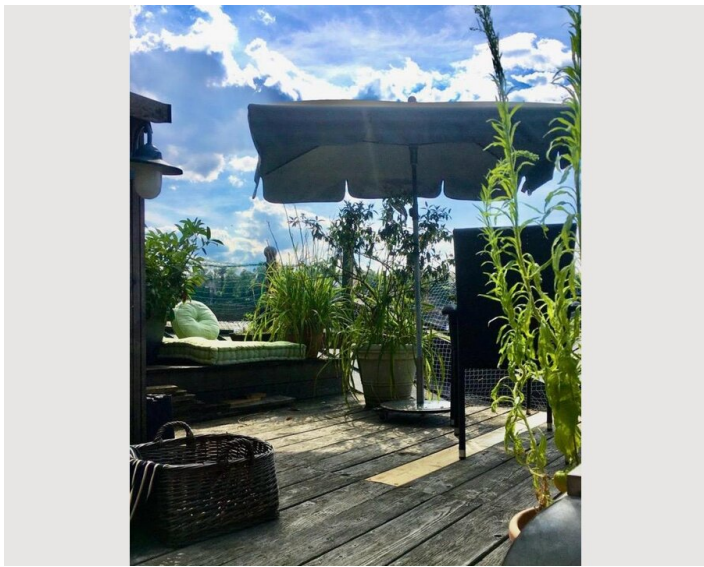


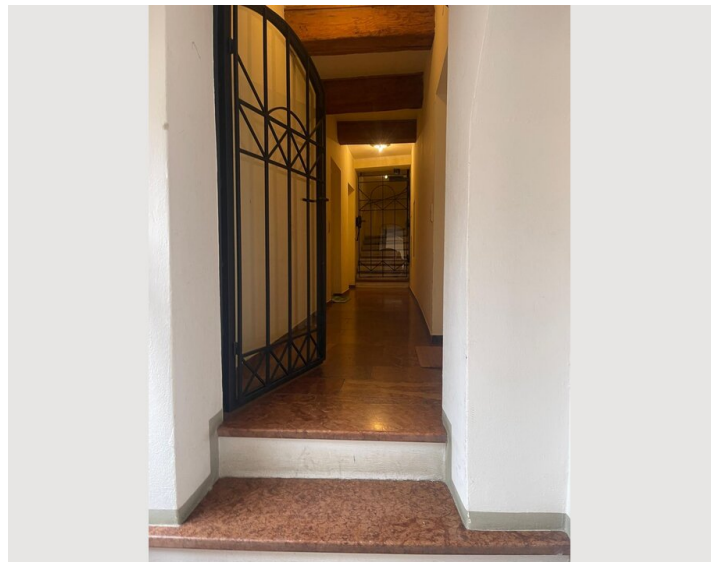
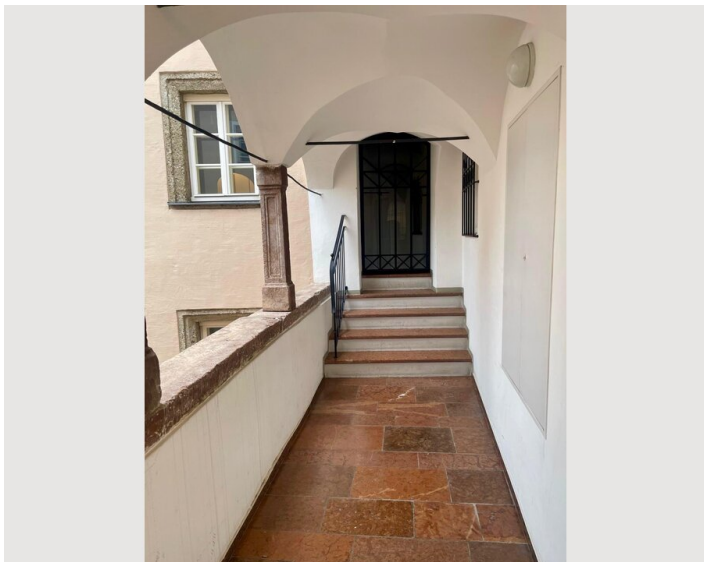
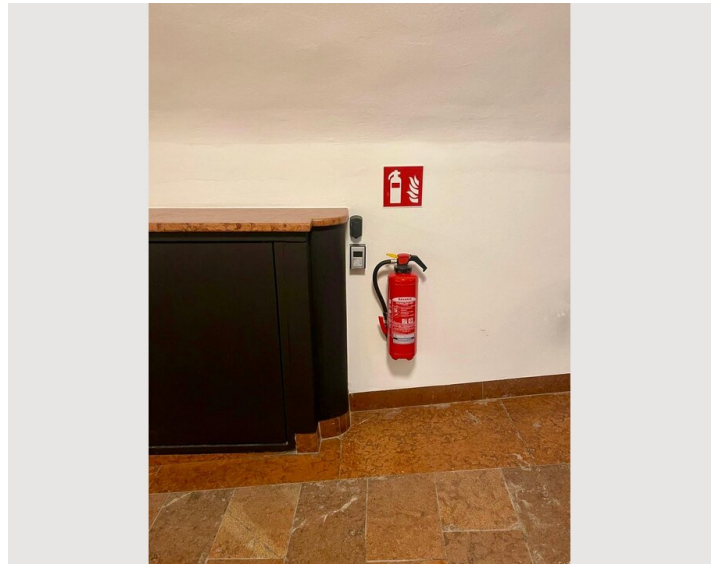


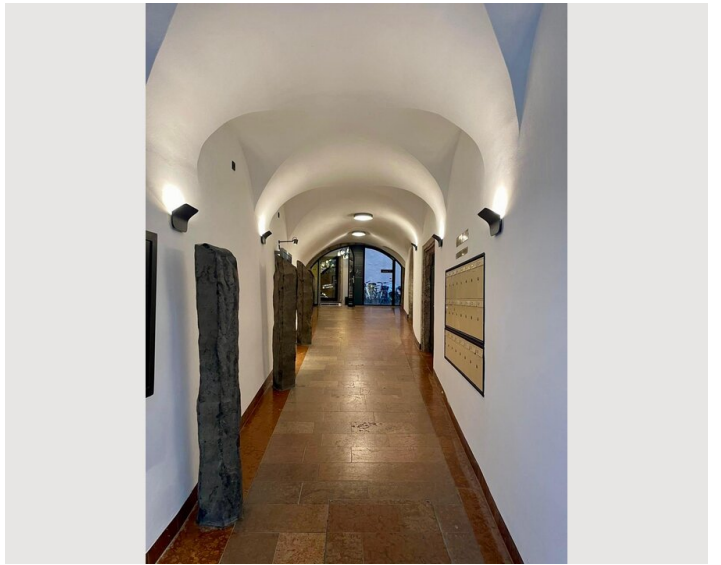
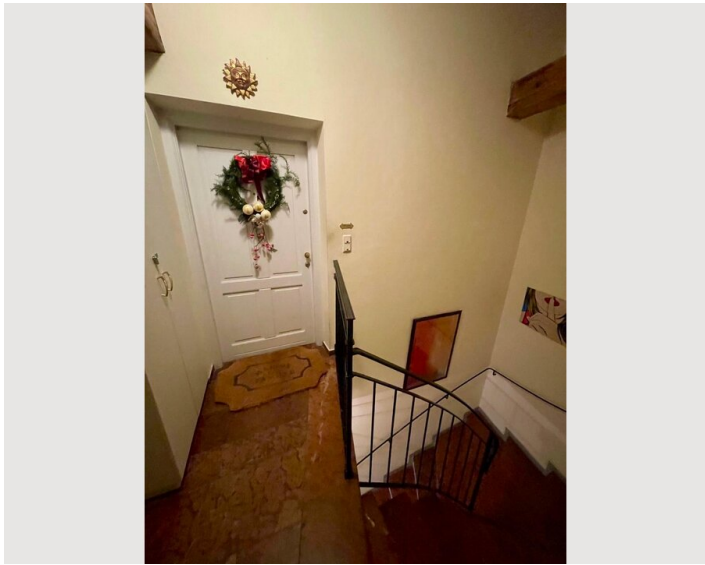


□









-
-
-
-

-
-
-

Infrastruktur

📍 Zentrum

🛒 Supermarkt: ca. 80 m

🚌 Bushaltestelle: ca. 150 m

Die Wohnung liegt mitten in der Salzburger Altstadt und bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur für den Alltag. Bereits im Erdgeschoss des Hauses befindet sich mit dem „East“ ein sehr gutes Restaurant mit asiatischer Küche. Unmittelbar vor der Haustür liegen zahlreiche weitere Restaurants und Cafés, darunter das Gablerbräu, die L'Osteria und die Fidele Affe. Damit ist auch die Verpflegung nach einem langen Arbeitstag unkompliziert möglich.

Für den täglichen Einkauf steht ein SPAR in nur rund 80 Metern Entfernung zur Verfügung. Weitere Supermärkte, Geschäfte und Spezialitätenläden sind innerhalb weniger Gehminuten erreichbar.

Auch die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist ausgezeichnet: Mehrere Bushaltestellen rund um den Makartplatz und den Mirabellplatz liegen etwa 100 bis 250 Meter entfernt und ermöglichen schnelle Verbindungen in sämtliche Stadtteile. Der Salzburger Hauptbahnhof ist zu Fuß in rund 15 Minuten erreichbar.

Für Berufspendler, Projektmitarbeiter und Geschäftsreisende, die eine zentrale Wohnmöglichkeit mit kurzen Wegen suchen, ist diese Lage besonders praktisch.

Lage

