



3 ZIMMER WOHNUNG, 8020 GRAZ

## Grazer Uhrturmblick

Objektnummer: RUPG2

[Online ansehen und mieten](#)

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| <b>Zeitraum</b>                | 28.08. - 28.09.2026 |
| <b>Personenanzahl</b>          | 2                   |
| <b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust. | € 2.732,52          |
| Kaution                        | € 2.000,00          |

110 m², 2 Schlafzimmer, Balkon mit Uhrturmblick – diese geräumige Grazer Wohnung bietet bis zu 5 Personen eine vollausgestattete Unterkunft auf Zeit im Herzen der Stadt.



### Wohnfläche

110m²



### Maximalbelegung

5 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 2. Stockwerk



### Check-in

15:00 - 20:00 Uhr



### Check-out

09:00 - 10:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

### Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung Grazer Uhrturmblick liegt im zweiten Obergeschoss eines Grazer Wohnhauses und bietet auf 110 m<sup>2</sup> großzügigen Raum für bis zu fünf Personen. Mit zwei separaten Schlafzimmern sowie einem gemeinsamen Schlafbereich eignet sich die Unterkunft besonders gut für Teams, Projektgruppen oder Familien, die für mehrere Monate in Graz arbeiten oder leben.

Das Herzstück der Wohnung ist die voll ausgestattete Küche mit Geschirrspüler, Mikrowelle, Kaffeemaschine und Espressomaschine – alles vorhanden, was den Alltag erleichtert. Im Wohnbereich sorgen TV und schnelles WLAN für Komfort nach einem langen Arbeitstag. Das private Badezimmer und die eigene Waschmaschine machen die Wohnung vollständig unabhängig nutzbar.

Der Balkon lädt zum Entspannen ein und bietet einen Blick auf den Grazer Hausberg mit dem markanten Uhrturm. Ein privater Eingang sorgt für Diskretion und Unabhängigkeit im Alltag. Für Fahrräder steht kostenlos ein eigener Abstellraum zur Verfügung.

Praktisch für alle, die mobil bleiben wollen: Die Kurzparkzone in der Umgebung ist kostenpflichtig, ein Fahrradstellplatz ist jedoch gratis. Ein Schreibtisch ermöglicht konzentriertes Arbeiten von zu Hause. Rauchen ist in der Wohnung nicht gestattet, Haustiere sind leider nicht erlaubt. Regelmäßige Reinigung kann gegen Aufpreis gebucht werden.

Die Wohnung richtet sich an Berufspendler, Expats und Projektmitarbeiter, die in Graz eine komfortable, selbstständig bewohnbare Unterkunft auf Zeit suchen.

### Ausstattung & Merkmale



#### Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



#### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife



#### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

### Informationen

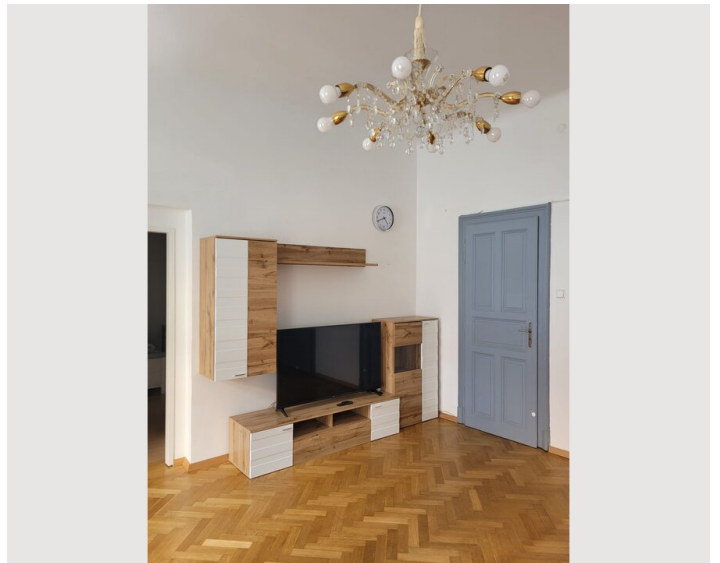
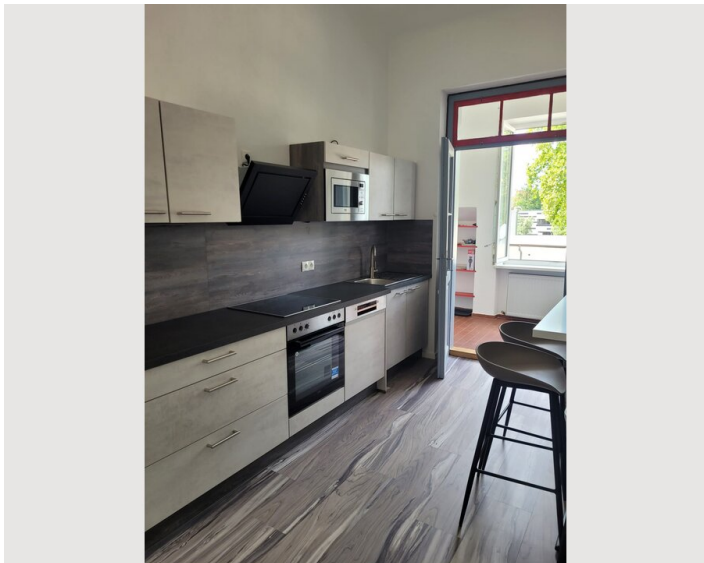
- Für Bauarbeiter geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

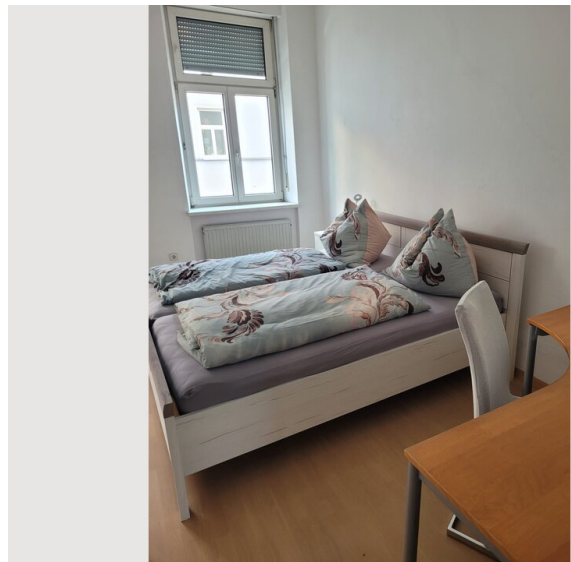
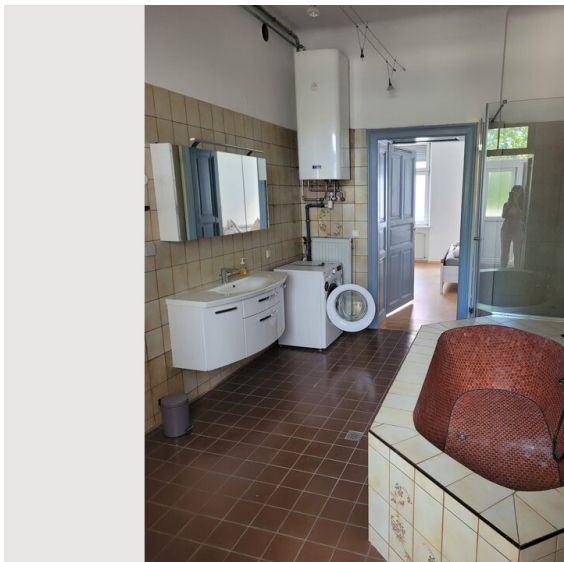
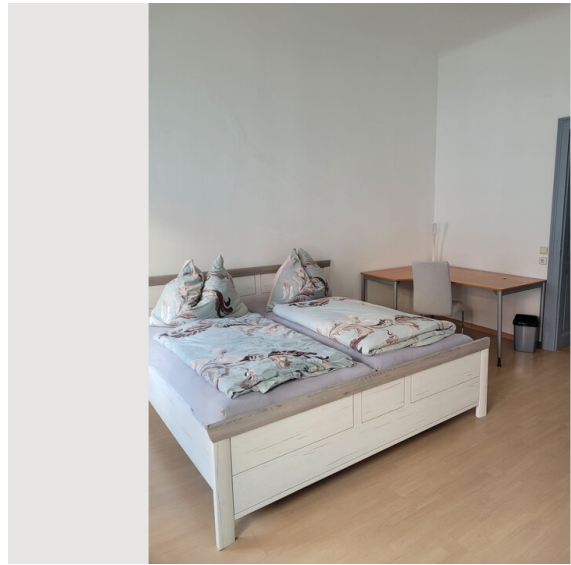
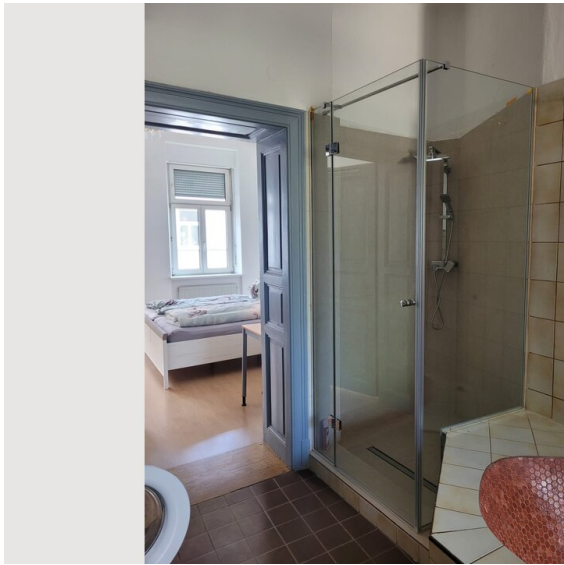
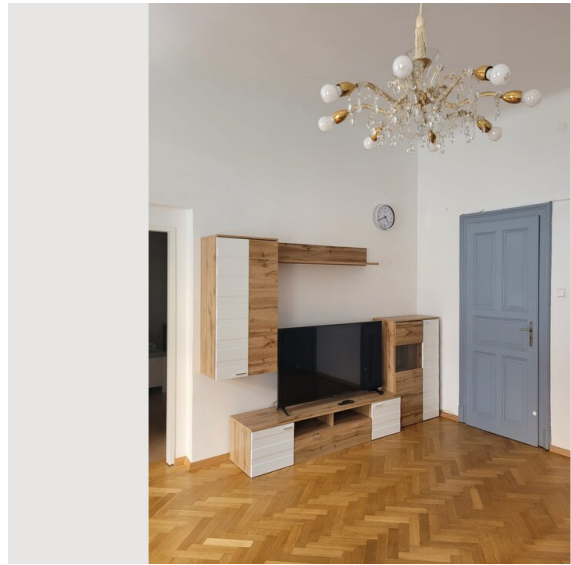
### Zusatzleistungen

- Pro Reinigung (€ 80,00)
- Pro Bettwäschewechsel (€ 40,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

### Bildergalerie





### Infrastruktur

📍 Zentrum: ca. 750 m

🚆 Bahnhof: ca. 530 m

🚌 Bushaltestelle: ca. 80 m

🛒 Supermarkt: ca. 60 m

---

Der Grazer Uhrturmblick liegt in Graz in unmittelbarer Nähe des Griesplatzes und überzeugt durch eine ausgezeichnete Alltagsinfrastruktur. Ein BILLA-Supermarkt ist in weniger als einer Minute zu Fuß erreichbar, weitere Einkaufsmöglichkeiten befinden sich ebenfalls in der näheren Umgebung. Für die tägliche Verpflegung stehen zahlreiche Restaurants und Imbisse direkt vor der Haustür zur Verfügung. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Mehrere Bushaltestellen am Griesplatz sind in wenigen Gehminuten erreichbar, ebenso wie ein Straßenbahnknotenpunkt in rund 500 Metern Entfernung. Das macht die Lage besonders praktisch für Berufspendler, Expats und Projektmitarbeiter, die flexibel und zeitsparend durch die Stadt kommen möchten.

## Lage

