



4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 4040 LINZ

Exklusive Dachwohnung im Zentrum (Urfahr) mit gartenseitiger Terrasse

Objektnummer: PBRQ1

[Online ansehen und mieten](#)

Die moderne Dachwohnung befindet sich direkt im Zentrum von Linz/Urfahr mit einzigartiger Infrastruktur. Gleich neben der Shopping Mall „Lentia City“ und 1 km vom Linzer Hauptplatz entfernt. Die südseitige Terrasse liegt über begrüntem Innengarten.

Zeitraum	25.08. - 25.09.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 4.738,72
Kaution	€ 3.600,00



Wohnfläche

137m²



Maximalbelegung

5 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer



3. Stockwerk



Check-in

10:00 - 21:00 Uhr



Check-out

07:00 - 15:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



2x Einzelbett

Schlafzimmer 3



1x Einzelbett

Beschreibung zur Unterkunft

Die geräumige Wohnung (127 m2 inkl. Abstellräume + 11 m2 Terrasse) befindet sich im dritten Stock eines Wohnhauses direkt im Zentrum von Linz/Urfahr mit einzigartiger Infrastruktur. Die Wohnung teilt sich auf in 3 getrennte Schlafzimmer (auch als Büros, Kinderzimmer nutzbar), Schrankraum, große Küche, Wohnzimmer mit Essbereich, Badezimmer mit Dachfenster, Badewanne + Dusche, getrenntes WC, Abstell- und Technikraum (mit Waschmaschine) und einer großzügigen südseitigen Terrasse ausgerichtet über gepflegten Grünflächen ohne Verkehrslärm. Alle Räume sind vom weitläufigen Vorzimmer aus getrennt begehbar und vollständig ausgestattet.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Terrasse
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife



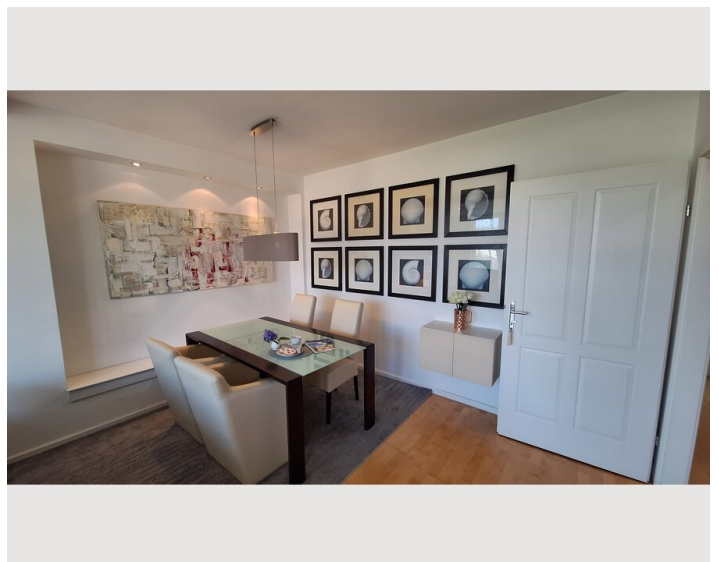
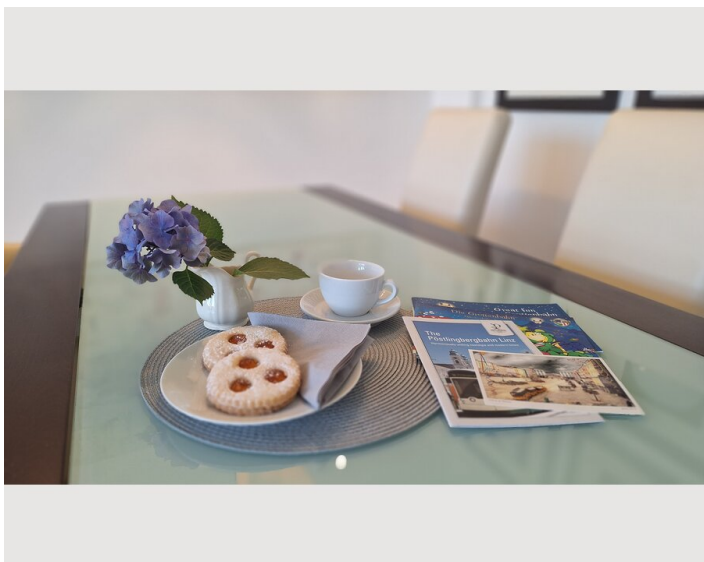
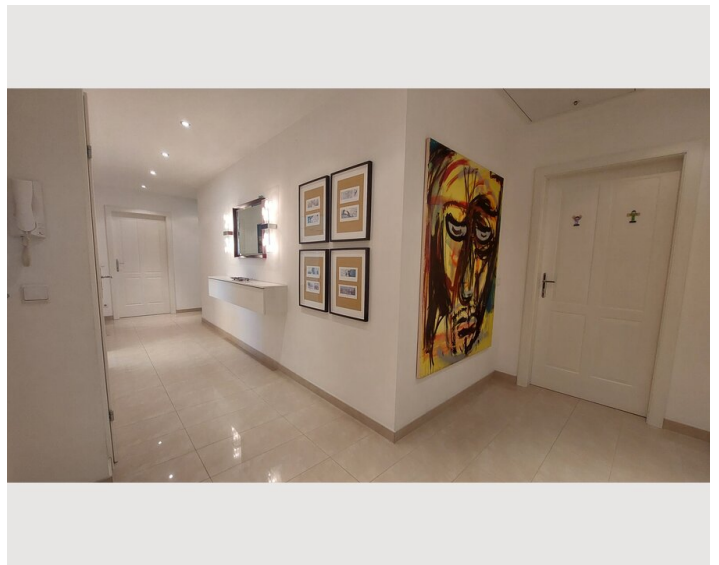
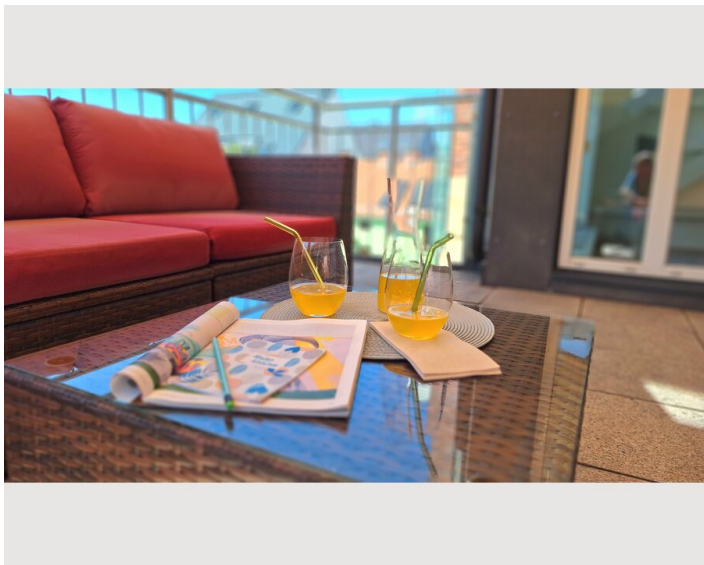
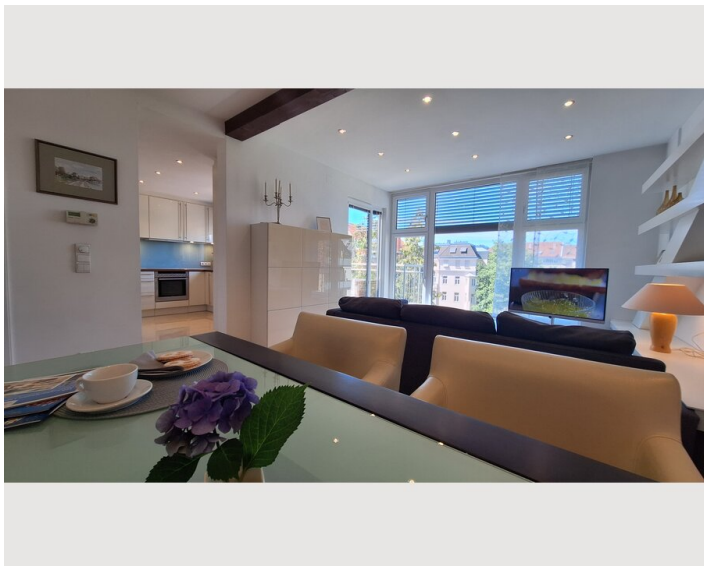
Küche

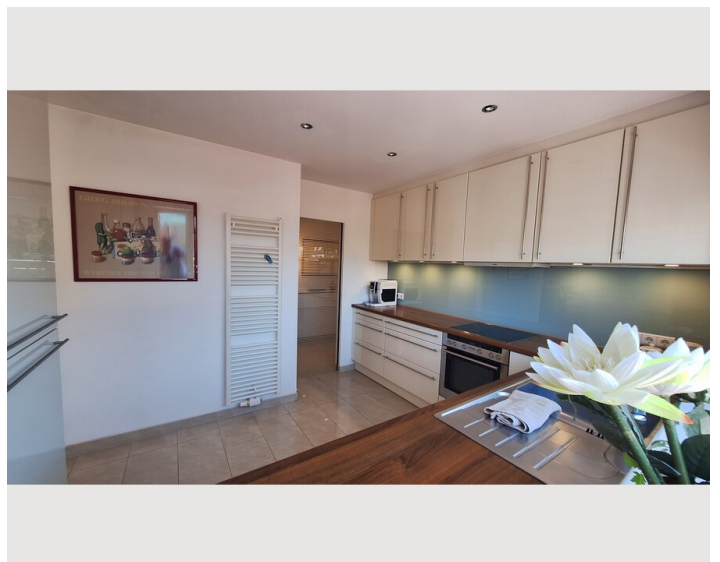
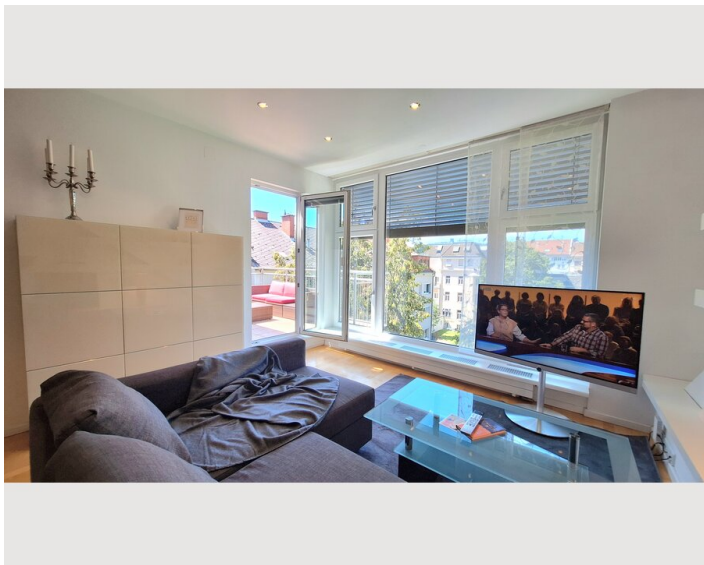
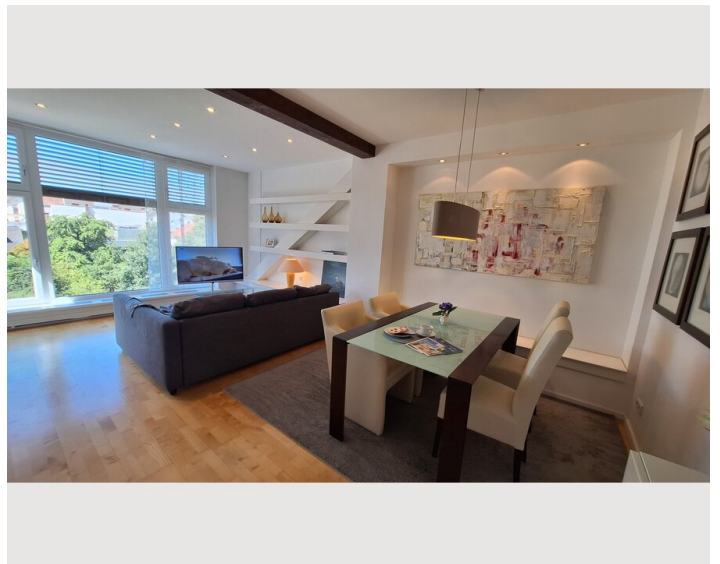
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

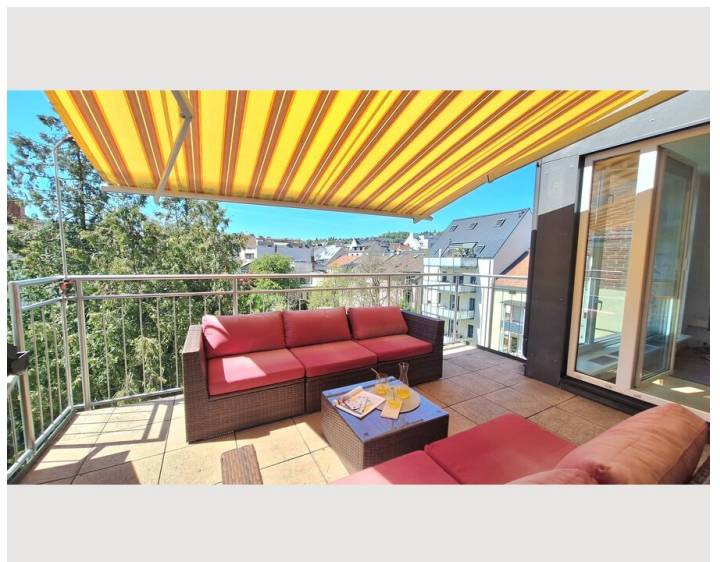
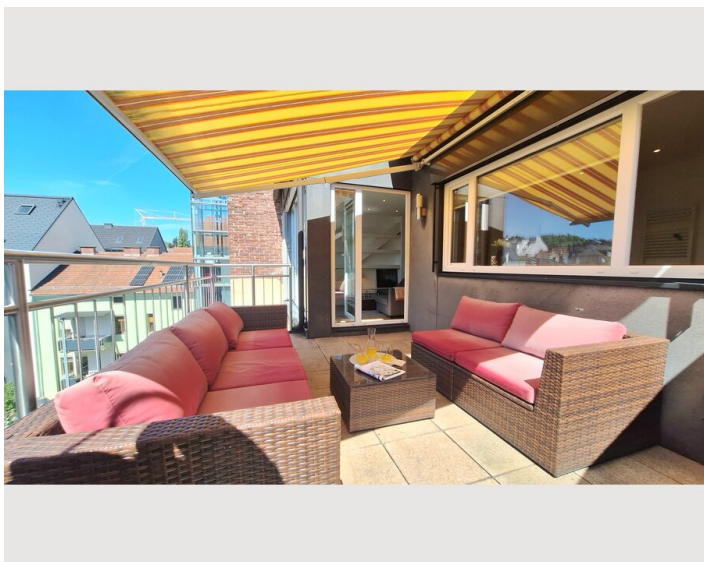
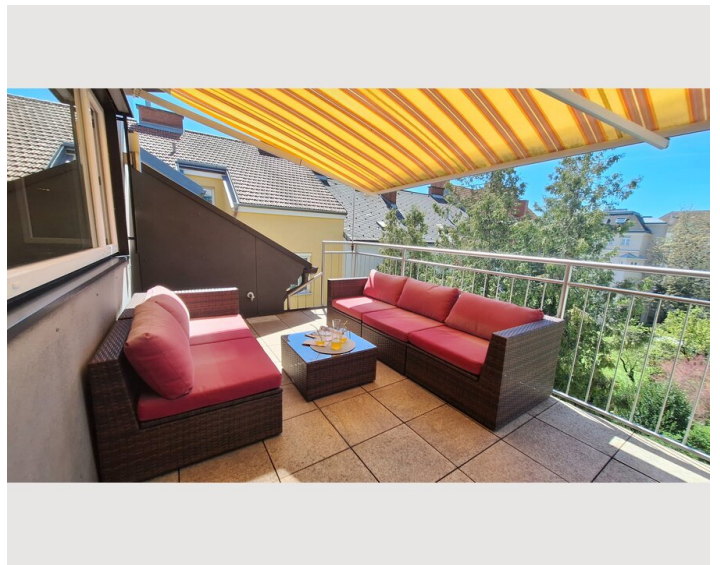
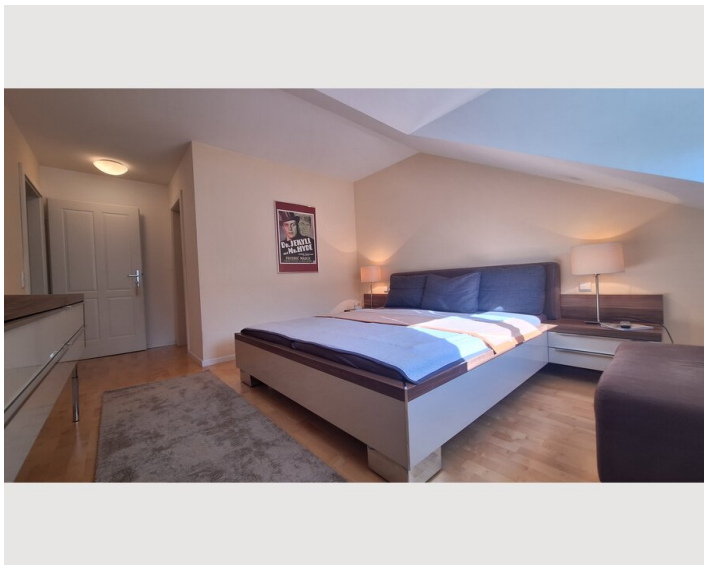
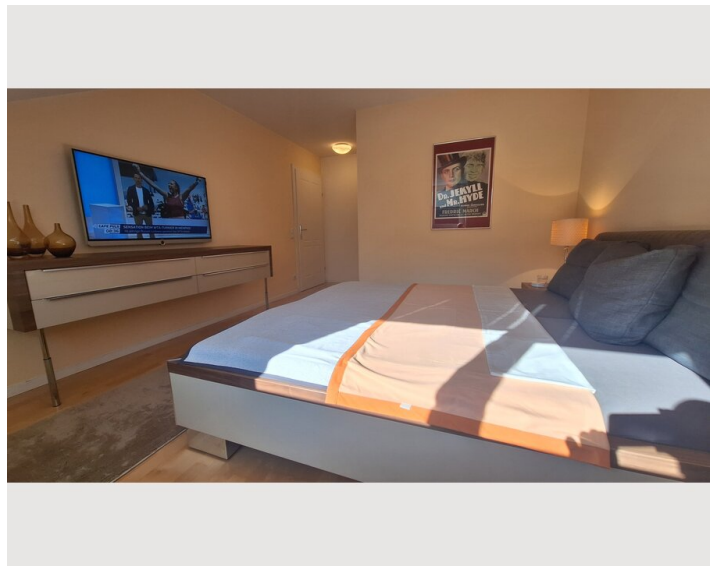
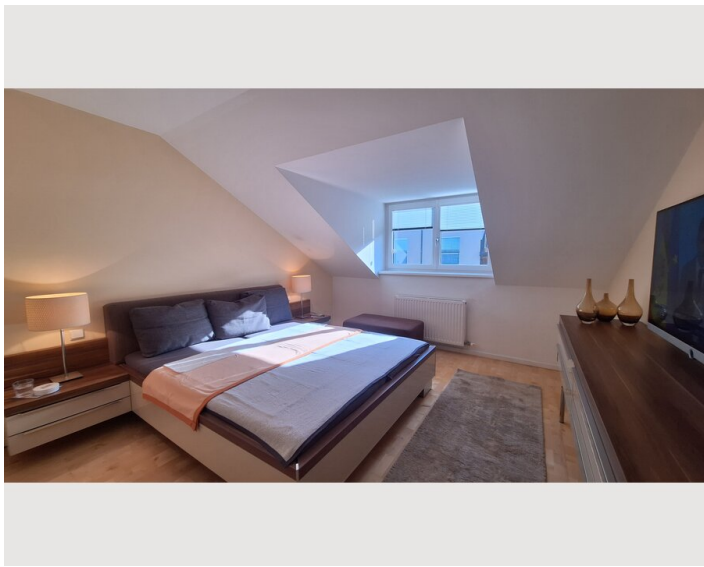
Informationen

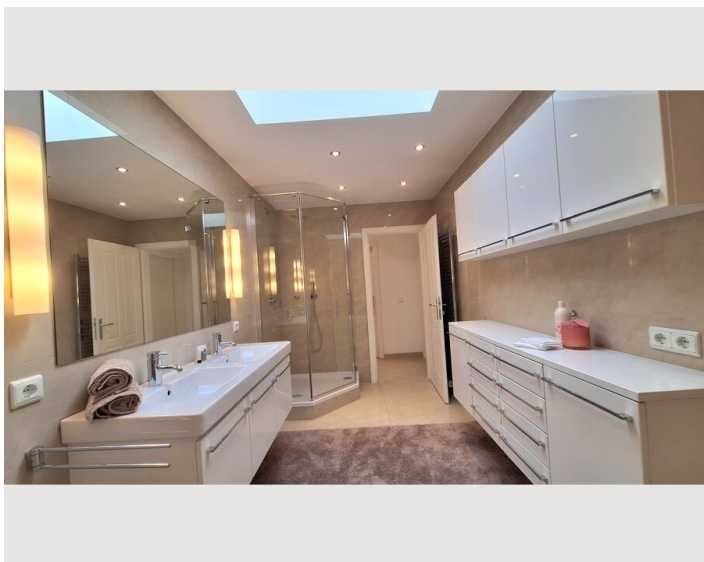
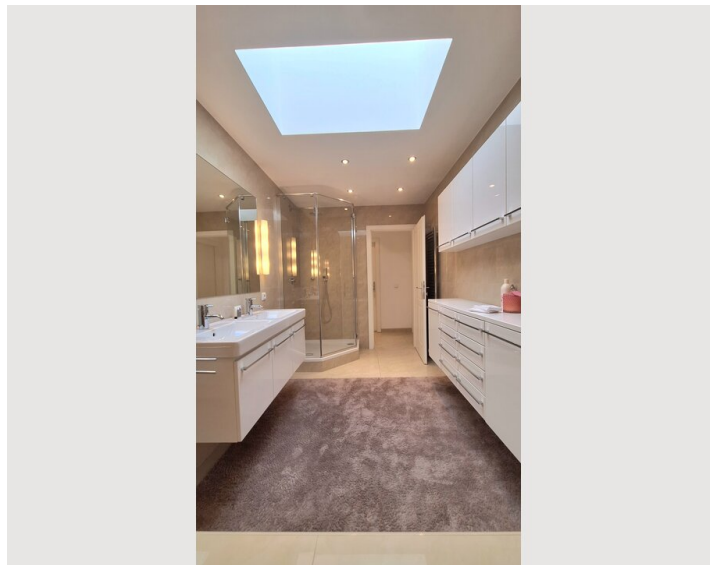
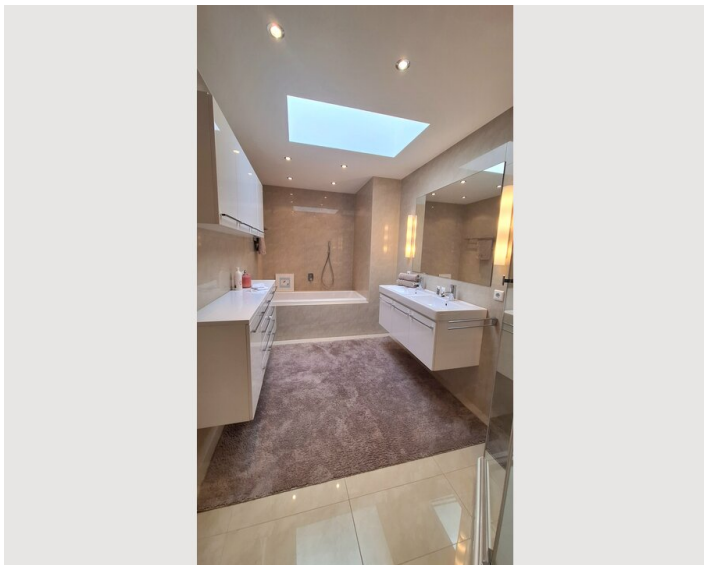
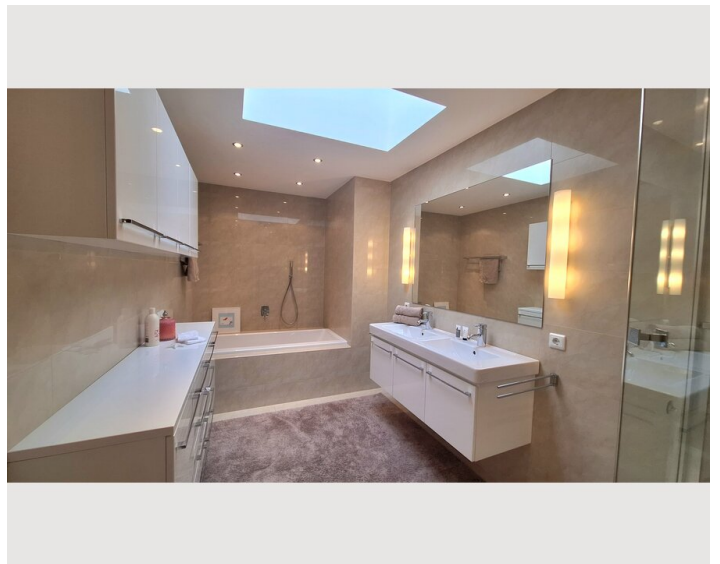
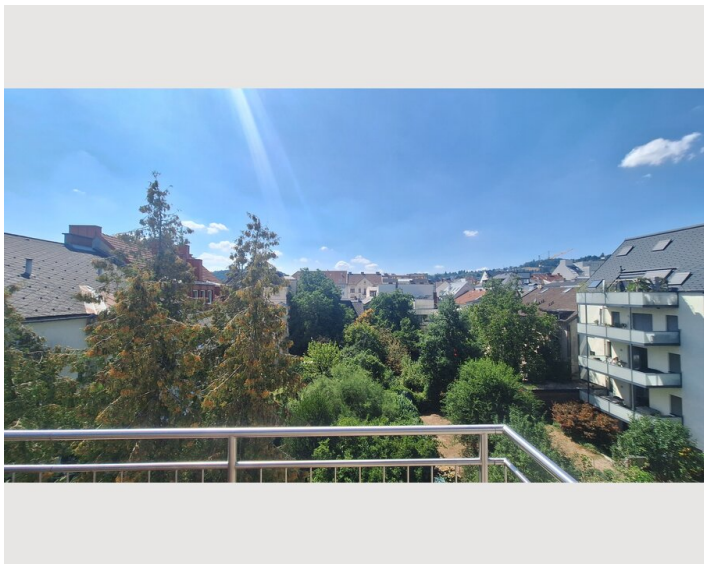
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Privater Eingang
- Rauchen verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage

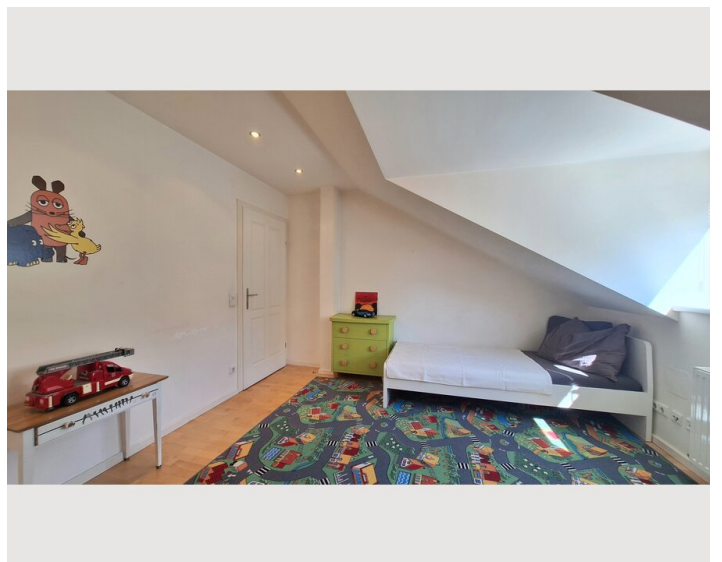
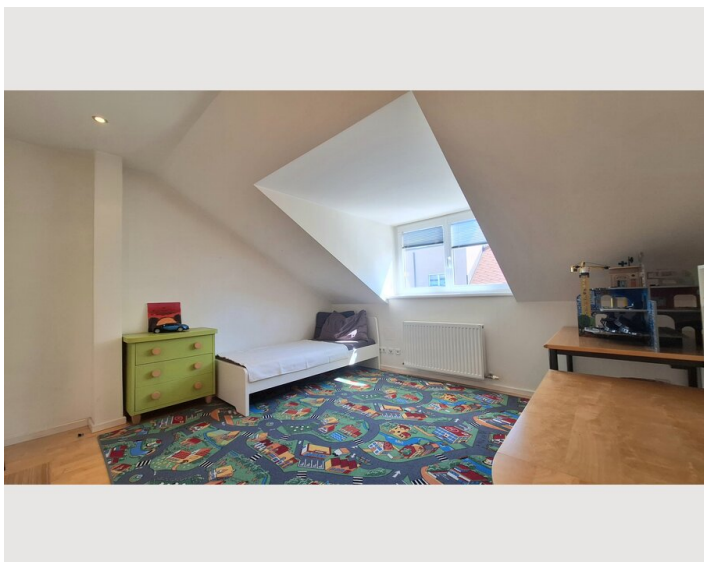
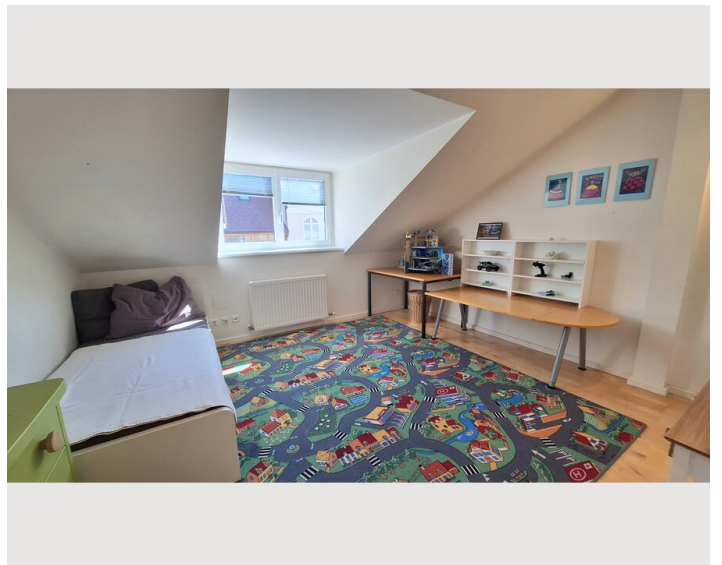
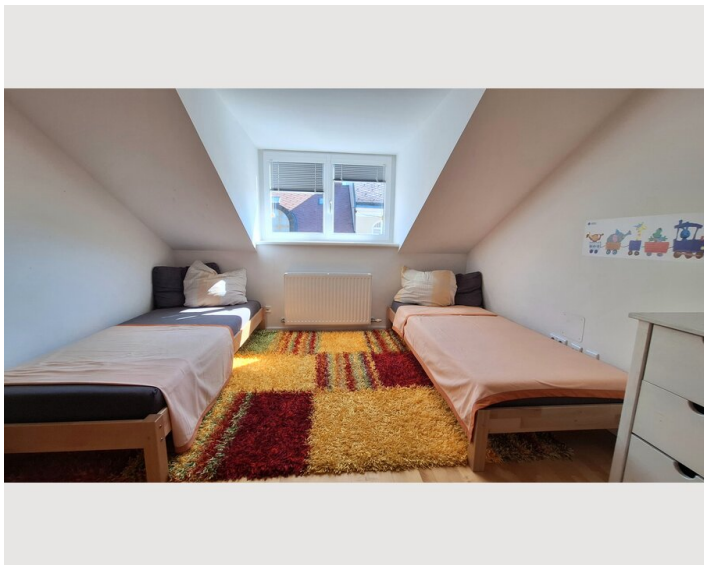
Bildergalerie

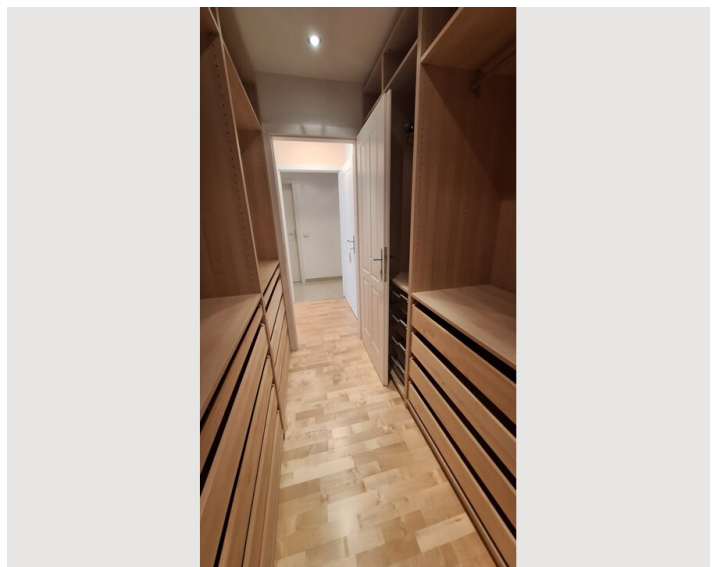
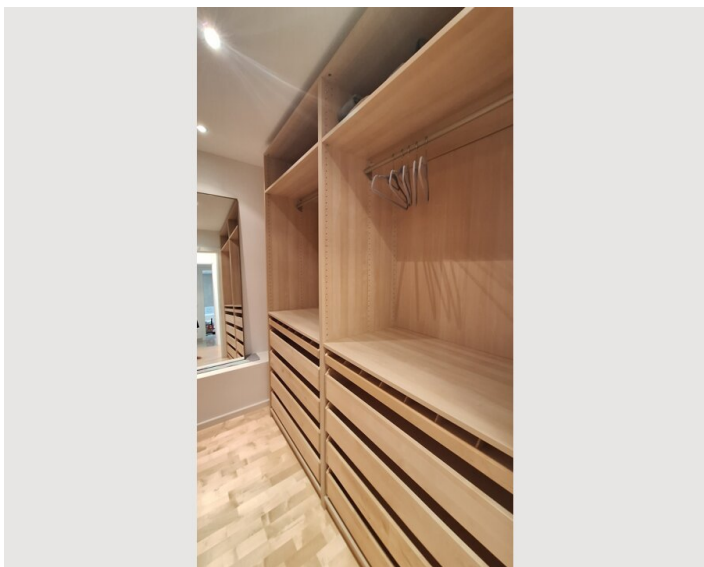
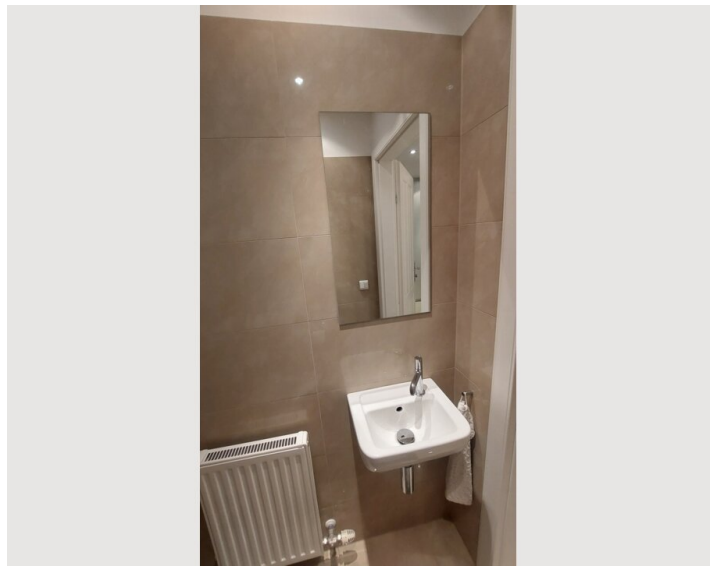
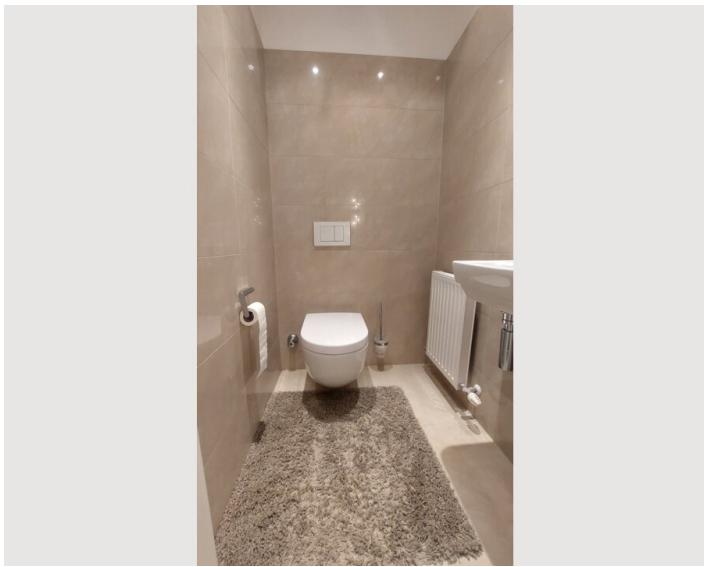
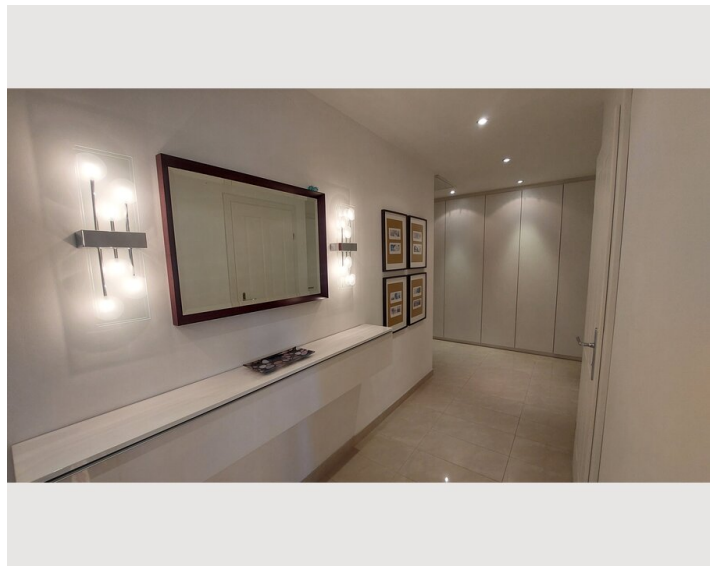
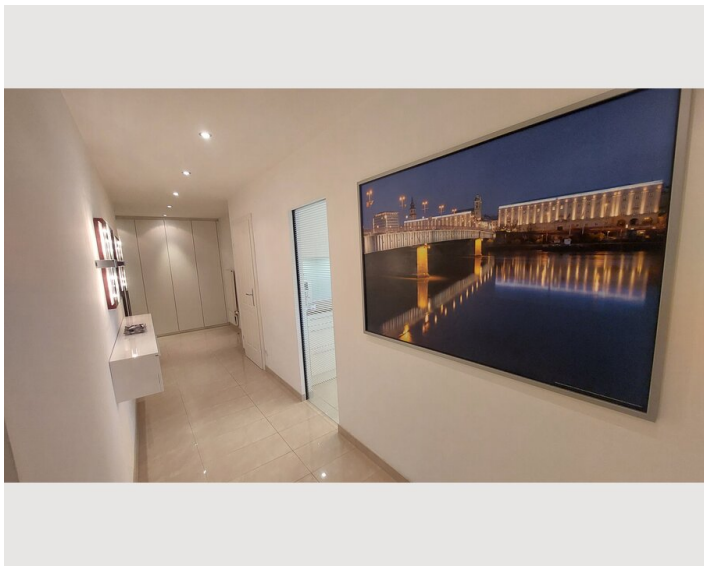


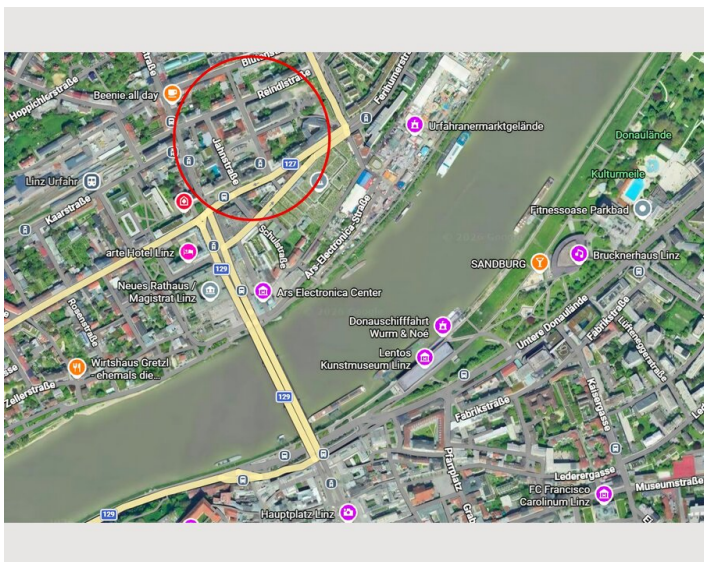
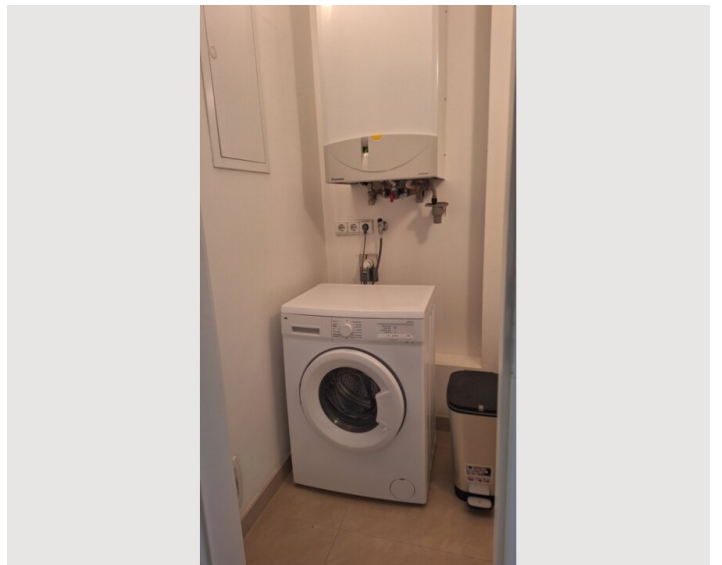
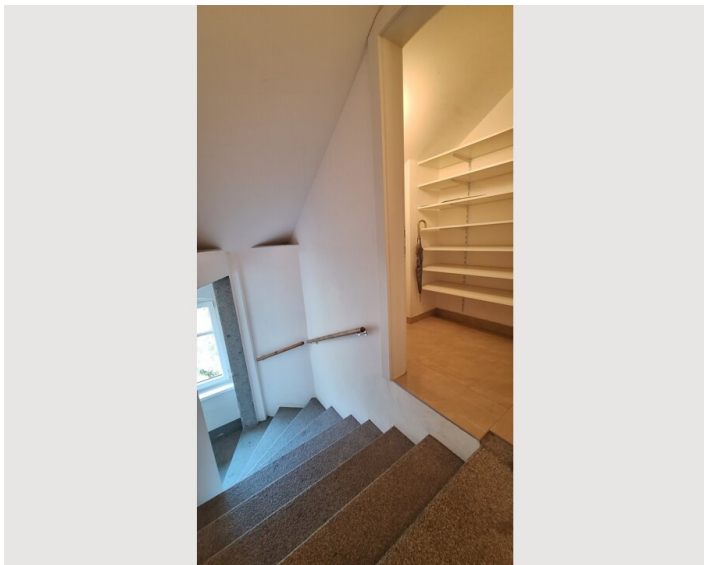
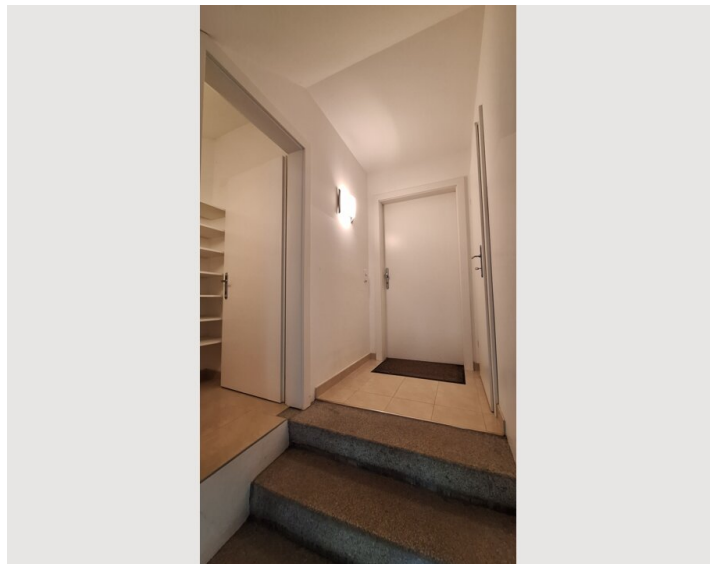
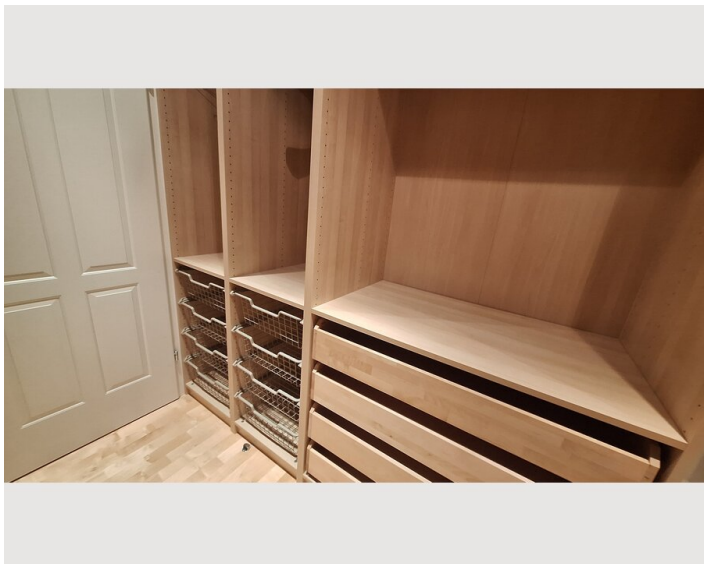












Infrastruktur

📍 im Zentrum Urfahr; 1 km zum Hauptplatz

🚶 1 Gehminute

🚶 1 Gehminute

alle Strassenbahnlinien in 1-2 Gehminuten erreichbar

Diese moderne Dachgeschosswohnung liegt in allerbesten zentraler Lage in Alturfahr, nur 5 Gehminuten von der Nibelungenbrücke entfernt, welche direkt in die Linzer Innenstadt (u.a. Linzer Landstraße/Taubenmarkt) führt.

Die Shopping Mall „Lentia City“ gleich am Eck der Wohnstrasse und die Einkaufsmeile „Hauptstrasse“ (1 Gehminute entfernt) bieten alles für den täglichen Bedarf wie Lebensmittel, Apotheke, Drogerie, Bekleidung, Friseur, Post, Gastronomie, Cafes, Bars und vielem mehr wie auch Eventveranstaltungen.

Die nächste Straßenbahnhaltestelle (Biegung) für die Fahrt ins Zentrum (2 Stationen bzw. 1 km auf den Linzer Hauptplatz) oder auf den Pöstlingberg wie auch die Haltestelle für die Fahrt zur Universität (Rudolfstrasse oder Wildbergstrasse) sind nur 1- 2 Gehminuten entfernt. In der Umgebung befinden sich sämtliche Linzer Kliniken, Musiktheater, Brucknerhaus, Lentos, Ars-Electronica-Center, Schwimm- und Freibäder u.v.m.

Knapp 1 Gehminute entfernt befindet sich die Bushaltestelle für die Linien 33 und 38, mit denen man weite Teile von Urfahr erreichen kann, u.a. ist man in 18 Minuten am Pleschingersee, dem beliebten öffentlichen Badesee mitten in Linz.

3 Gehminuten von der Wohnadresse entfernt erreicht man die Donaulände, das Linzer Naherholungsgebiet an der Donau. Hier kann man Radfahren, joggen, schwimmen, walken, skaten oder einfach nur die Natur genießen. Am Donaustand in Alturfahr kann man baden oder auch in einem der vielen gemütlichen Gastgärten verweilen. Spielplätze sind fußläufig erreichbar.

Auch die globale Verkehrsanbindung ist mehr als perfekt: die Stadtautobahn (all directions) ist nur ca. 1,5 km nah, damit erreichen Sie wie folgt: Wels ca. 34 km / 30 Min., Wien ca. 184 km / 2,4 Std., Gmunden / Traunsee ca. 70 km / 56 Min., Salzburg ca. 138 km / 1,4 Std., München ca. 240 km / 2 ¾ Std.

Lage

