

4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 4040 LINZ

Exklusive Wohnung im Zentrum (Urfahr) mit gartenseitiger Terrasse

Objektnummer: PBRQ1

Online ansehen und mieten

Die moderne Dachwohnung befindet sich direkt im Zentrum von Linz/Urfahr mit einzigartiger Infrastruktur. Gleich neben der Shopping Mall „Lentia City“ und 1 km vom Linzer Hauptplatz entfernt. Die südseitige Terrasse liegt über begrüntem Innengarten.

Zeitraum	18.11. - 18.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 3.922,68
Kaution	€ 3.100,00

Wohnfläche
137m²

Maximalbelegung
5 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer

3. Stockwerk

Check-in
10:00 - 21:00 Uhr

Check-out
07:00 - 15:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



2x Einzelbett

Schlafzimmer 3



1x Einzelbett

Beschreibung zur Unterkunft

Die geräumige Wohnung (127 m2 inkl. Abstellräume + 11 m2 Terrasse) befindet sich im dritten Stock eines Wohnhauses direkt im Zentrum von Linz/Urfahr mit einzigartiger Infrastruktur. Die Wohnung teilt sich auf in 3 getrennte Schlafzimmer (auch als Büros, Kinderzimmer nutzbar), Schrankraum, große Küche, Wohnzimmer mit Essbereich, Badezimmer mit Dachfenster, Badewanne + Dusche, getrenntes WC, Abstell- und Technikraum (mit Waschmaschine) und einer großzügigen südseitigen Terrasse ausgerichtet über gepflegten Grünflächen ohne Verkehrslärm. Alle Räume sind vom weitläufigen Vorzimmer aus getrennt begehbar und vollständig ausgestattet.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Terrasse
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

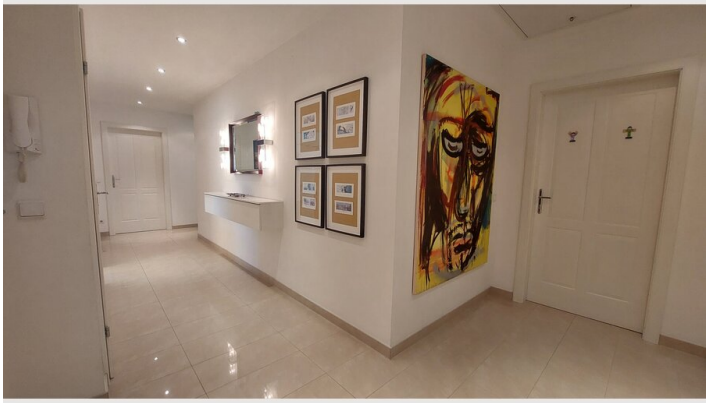
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Privater Eingang
- Rauchen verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage

Bildergalerie



























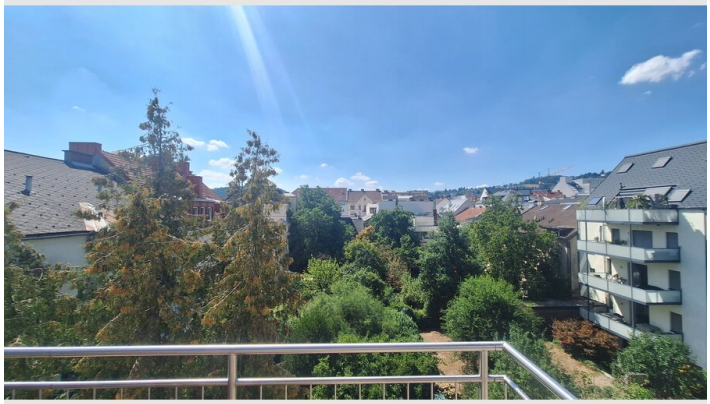
























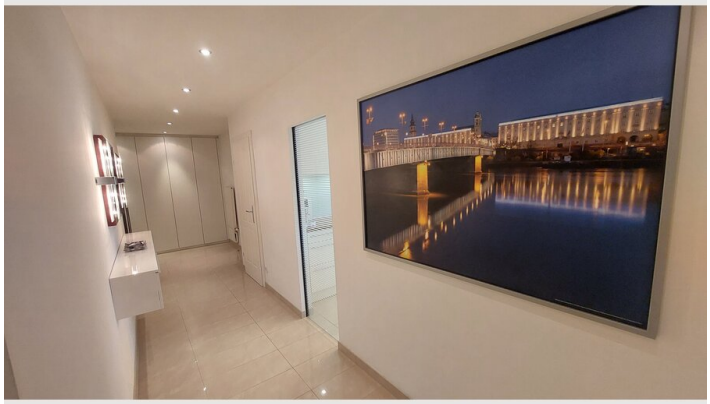










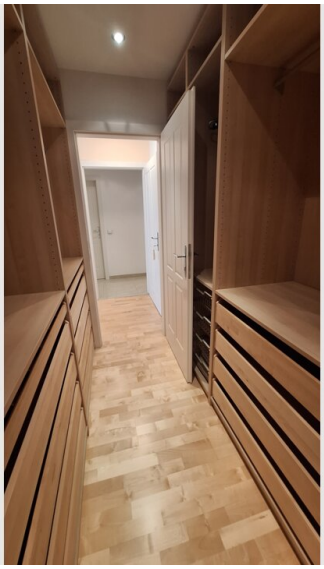




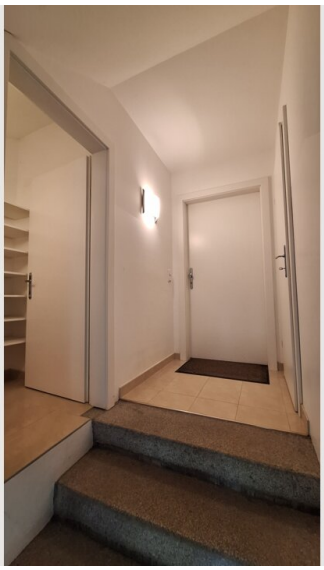
















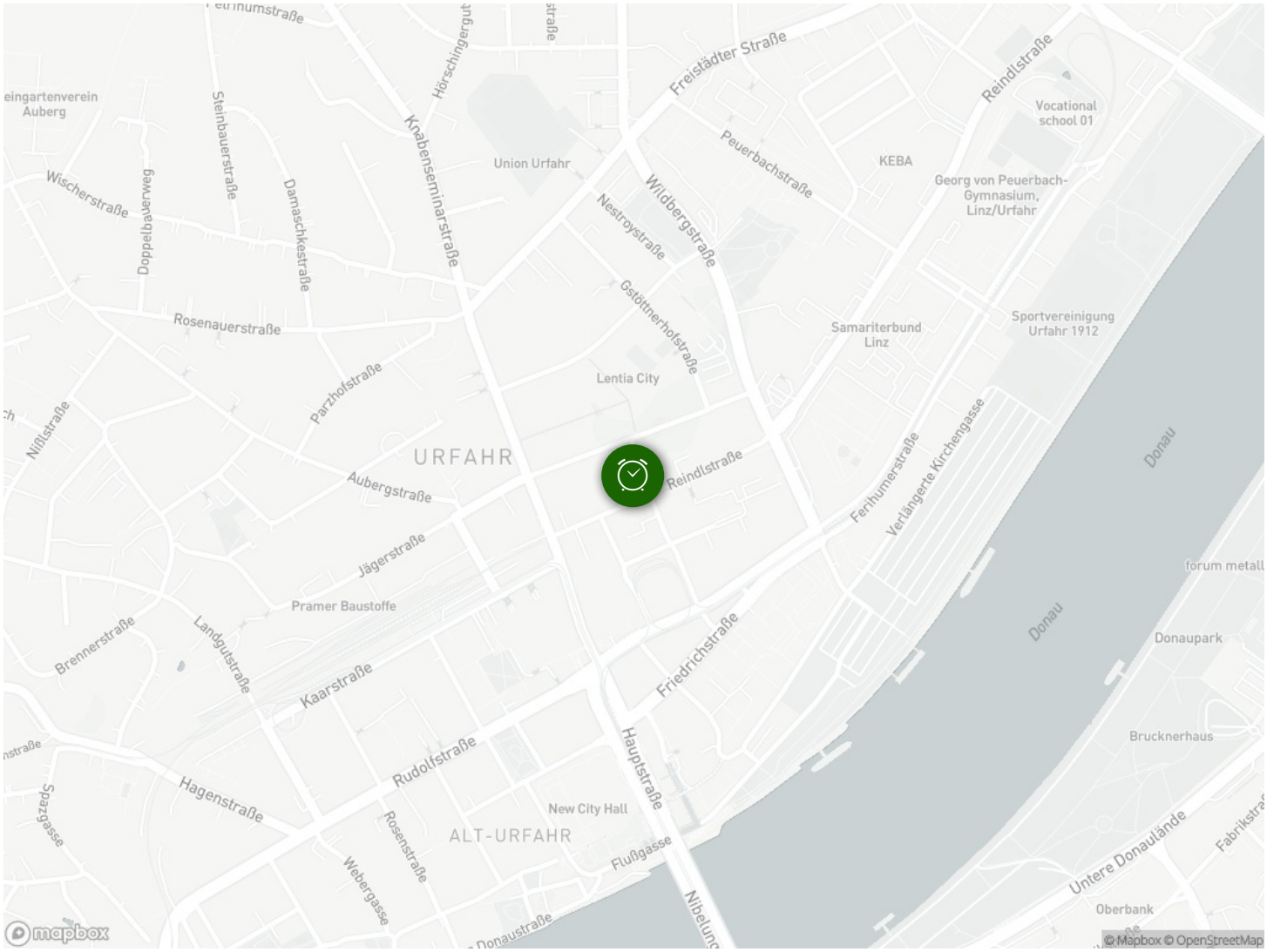

Beenie all day
Reindlstraße
Urfahranermarktgelände
Donaulände
Linz Urfahr
Kaarstraße
Kulturmeile
Fitnessoase Parkbad
arte Hotel Linz
SANDBURG
Brucknerhaus Linz
Neues Rathaus / Magistrat Linz
Ars Electronica Center
Donauschifffahrt Wurm & Noe
Untere Donaulände
Wirtshaus Gretzl
Lentos Kunstmuseum Linz
Fabrikstraße
Lederergasse
FC Francisco Carolinum Linz
Museumstraße
Hauptplatz Linz

Infrastruktur

im Zentrum Urfahr; 1 km zum Hauptplatz	1 Gehminute
1 Gehminute	alle Strassenbahnlinien in 1-2 Gehminuten erreichbar

Diese moderne Dachgeschosswohnung liegt in allerbester zentraler Lage in Alturfahr, nur 5 Gehminuten von der Nibelungenbrücke entfernt, welche direkt in die Linzer Innenstadt (u.a. Linzer Landstraße/Taubenmarkt) führt.
Die Shopping Mall „Lentia City“ gleich am Eck der Wohnstrasse und die Einkaufsmeile „Hauptstrasse“ (1 Gehminute entfernt) bieten alles für den täglichen Bedarf wie Lebensmittel, Apotheke, Drogerie, Bekleidung, Friseur, Post, Gastronomie, Cafes, Bars und vielem mehr wie auch Eventveranstaltungen.
Die nächste Straßenbahnhaltestelle (Biegung) für die Fahrt ins Zentrum (2 Stationen bzw. 1 km auf den Linzer Hauptplatz) oder auf den Pöstlingberg wie auch die Haltestelle für die Fahrt zur Universität (Rudolfstrasse oder Wildbergstrasse) sind nur 1- 2 Gehminuten entfernt. In der Umgebung befinden sich sämtliche Linzer Kliniken, Musiktheater, Brucknerhaus, Lentos, Ars-Electronica-Center, Schwimm- und Freibäder u.v.m.
Knapp 1 Gehminute entfernt befindet sich die Bushaltestelle für die Linien 33 und 38, mit denen man weite Teile von Urfahr erreichen kann, u.a. ist man in 18 Minuten am Pleschingersee, dem beliebten öffentlichen Badesee mitten in Linz.
3 Gehminuten von der Wohnadresse entfernt erreicht man die Donaulände, das Linzer Naherholungsgebiet an der Donau. Hier kann man Radfahren, joggen, schwimmen, walken, skaten oder einfach nur die Natur genießen. Am Donaustrand in Alturfahr kann man baden oder auch in einem der vielen gemütlichen Gastgärten verweilen. Spielplätze sind fußläufig erreichbar.
Auch die globale Verkehrsanbindung ist mehr als perfekt: die Stadtautobahn (all directions) ist nur ca. 1,5 km nah, damit erreichen Sie wie folgt: Wels ca. 34 km / 30 Min., Wien ca. 184 km / 2,4 Std., Gmunden / Traunsee ca. 70 km / 56 Min., Salzburg ca. 138 km / 1,4 Std., München ca. 240 km / 2 ¾ Std.

Lage


Freistädter Straße
Reindlstraße
Vocational school 01
Peuerbachstraße
KEBA
Georg von Peuerbach-Gymnasium, Linz/Urfahr
Union Urfahr
Wildbergstraße
Nestroystraße
Knabenseminarstraße
Steinbauerstraße
Damaschkestraße
Wischerstraße
Doppelbauerweg
Gstöttnerhofstraße
Samariterbund Linz
Sportvereinigung Urfahr 1912
Rosenauerstraße
Parzhofstraße
Lentia City
Nißlstraße
URFAHR
Aubergstraße
Reindlstraße
Ferihumerstraße
Verlängerte Kirchengasse
Donau
Jägerstraße
Pramer Baustoffe
forum metall
Donaupark
Brennerstraße
Landgutstraße
Kaarstraße
Friedrichstraße
Bruckner haus
Rudolfstraße
Hauptstraße
Hagenstraße
New City Hall
ALT-URFAHR
Rosenstraße
Webergasse
Flußgasse
Untere Donaulände
Oberbank
Donaustraße
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap