



STUDIO APARTMENT, 1160 WIEN

Helles Studio 3 Min. zur U-Bahn | Nahe Brunnenmarkt

Objektnummer: FFTZ1

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	13.08. - 13.09.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.705,71
Kaution	€ 1.300,00

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause auf Zeit! Dieses voll ausgestattete Studio im Hochparterre verbindet cleveres Raumkonzept mit gemütlichem Wohnkomfort – perfekt für alle, die Wien für ein paar Wochen oder Monate zur Basis machen möchten.



Wohnfläche

25m²



Maximalbelegung

2 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



Erdgeschoss

Lift vorhanden



Check-in

15:00 - 20:00 Uhr



Check-out

07:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Dieses helle Studio im 16. Wiener Gemeindebezirk bietet alles für einen reibungslosen Aufenthalt auf Zeit. Die Lage überzeugt durch die Nähe zur U-Bahn – in nur drei Minuten erreichen Sie die nächste Station – sowie die unmittelbare Nachbarschaft zum lebendigen Brunnenmarkt, einem der bekanntesten Märkte Wiens für die tägliche Versorgung.

Das rund 25 m² große Studio ist durchdacht eingerichtet und nutzt den Raum optimal (Galerie mit Doppelbett). Für den täglichen Komfort stehen ein privates Badezimmer sowie eine voll ausgestattete Küche mit Geschirrspüler, Mikrowelle, Wasserkocher und Nespresso-Kaffeemaschine bereit. Ein eigener Schreibtisch und schnelles WLAN ermöglichen problemloses Arbeiten im Homeoffice.

Ein privater Wäschetrockner steht direkt in der Wohnung zur Verfügung. Bettwäsche, Handtücher, Reinigungsutensilien und Erstausrüstung sind bereits vorhanden. Fahrräder können kostenlos im Innenhof abgestellt werden. Eine regelmäßige Reinigung ist auf Wunsch gegen Aufpreis buchbar.

Hinweis: Nichtraucherwohnung, keine Haustiere gestattet.

Das Studio eignet sich ideal für Berufstätige, Studierende und Expats, die eine hervorragend angebundene, voll möblierte Unterkunft in Wien suchen.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Reinigungsutensilien
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln



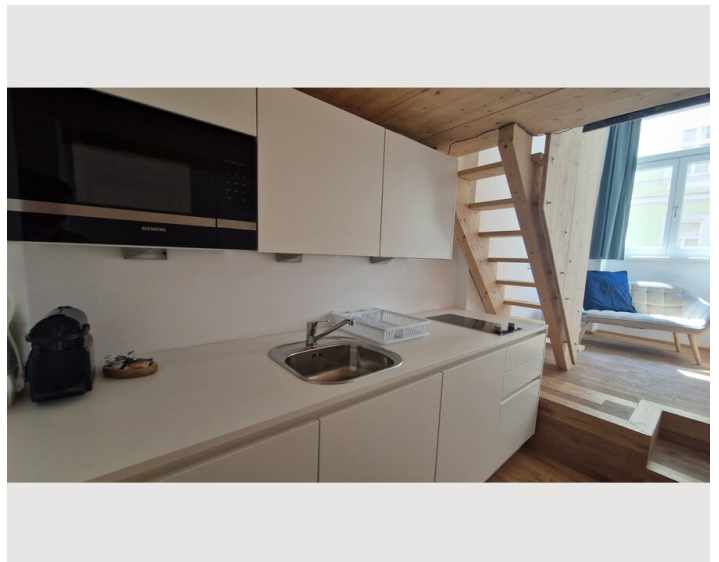
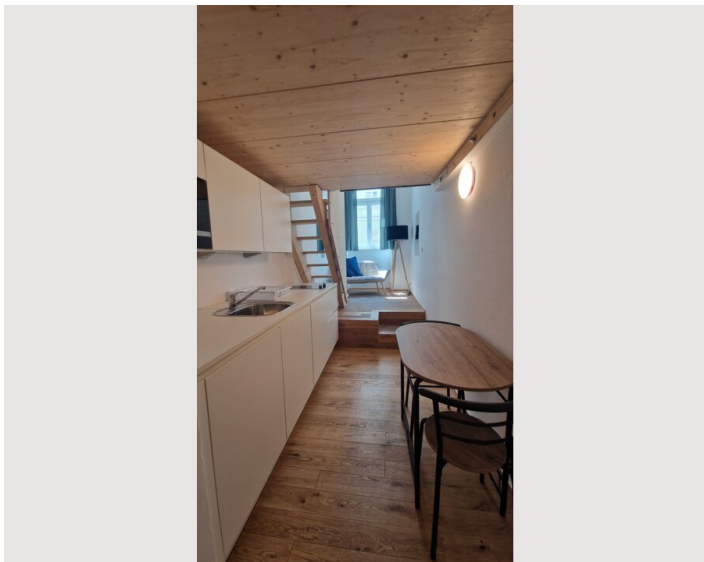
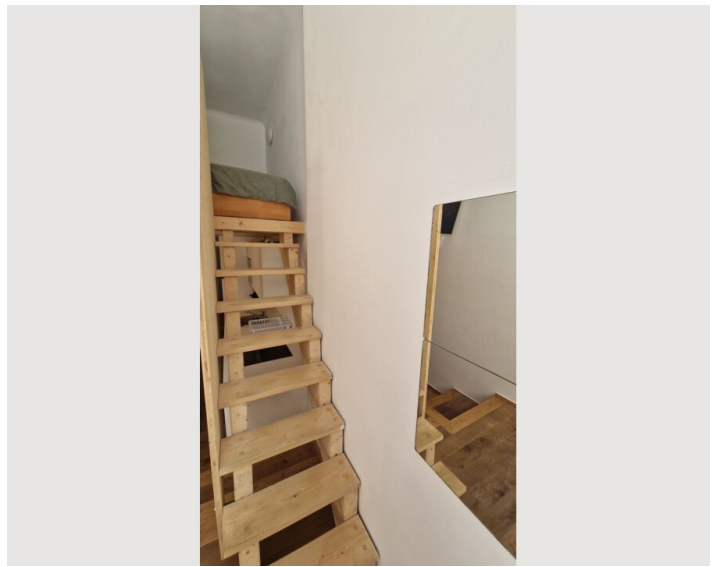
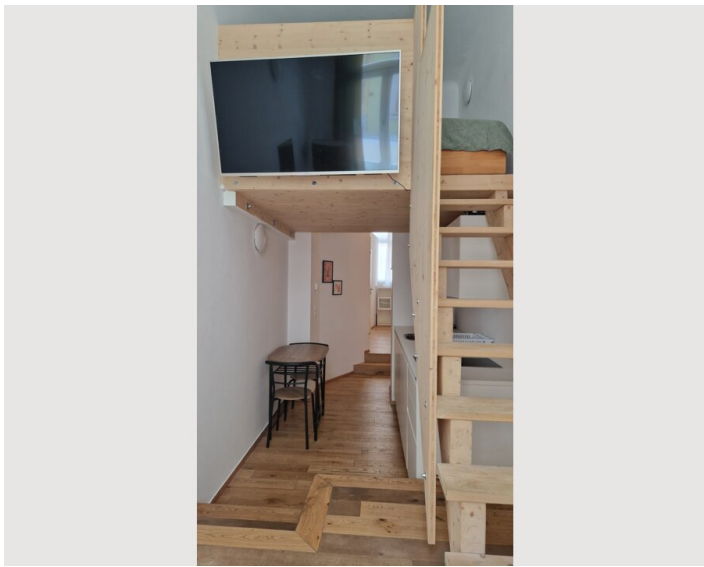
Küche

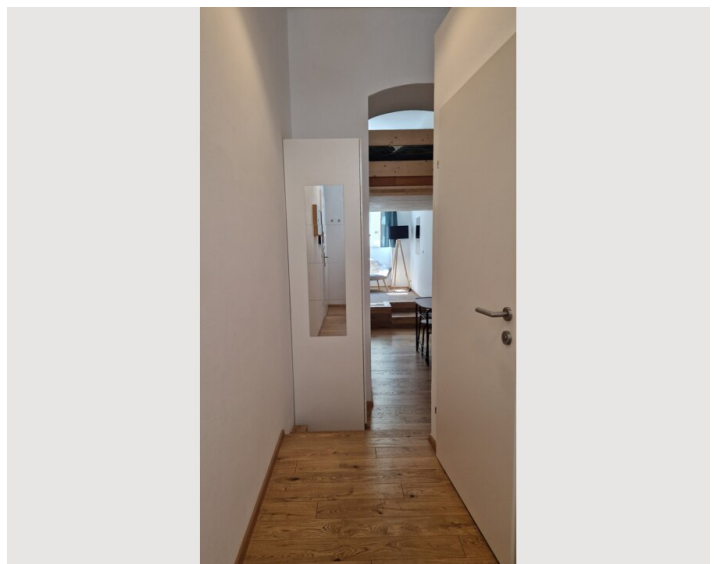
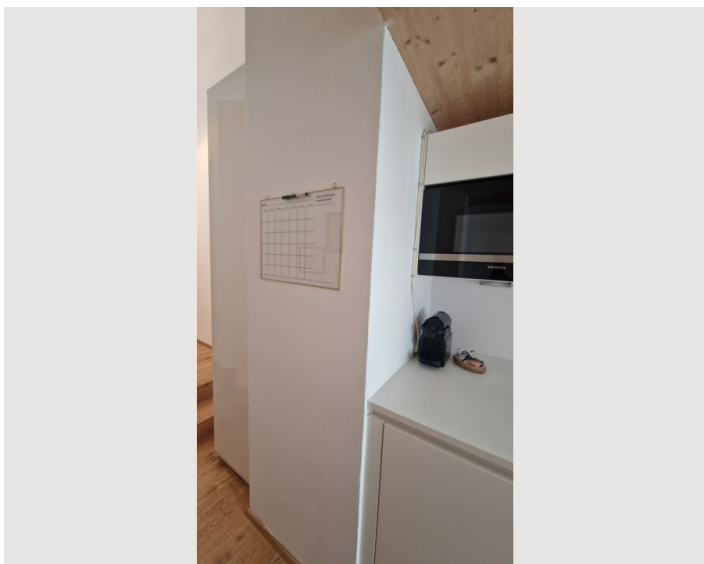
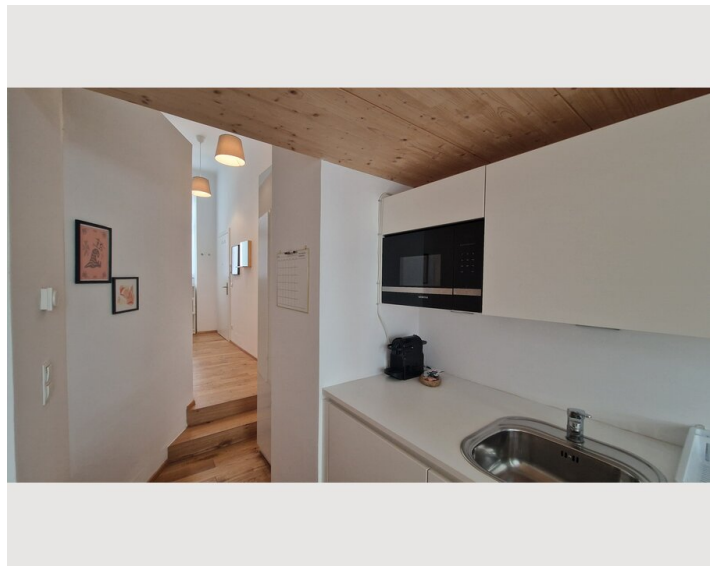
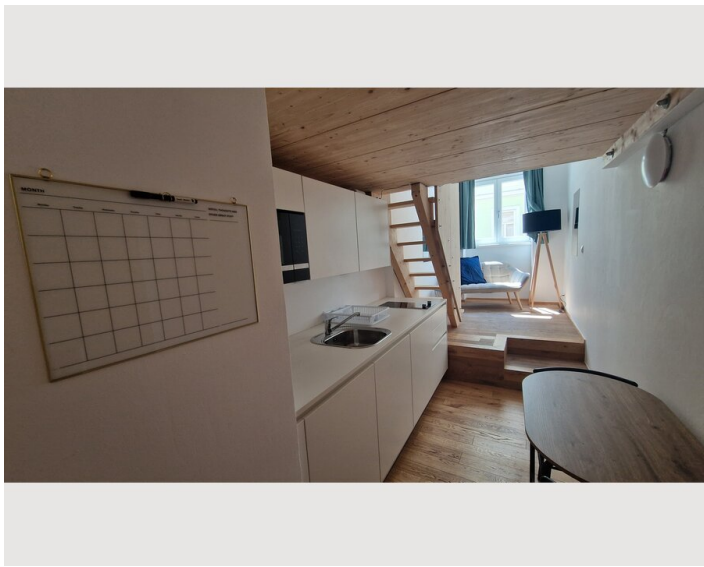
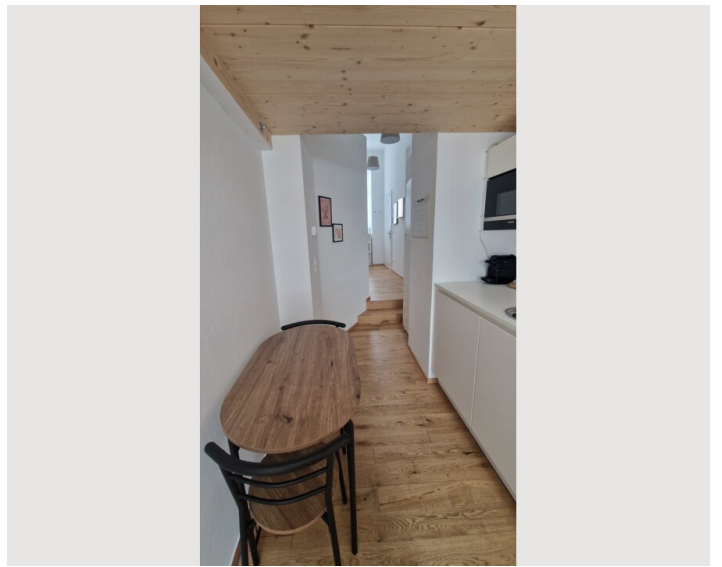
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

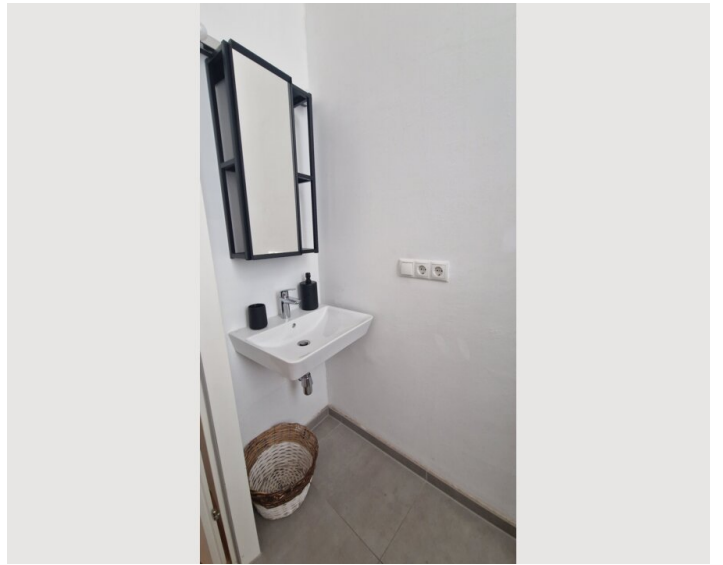
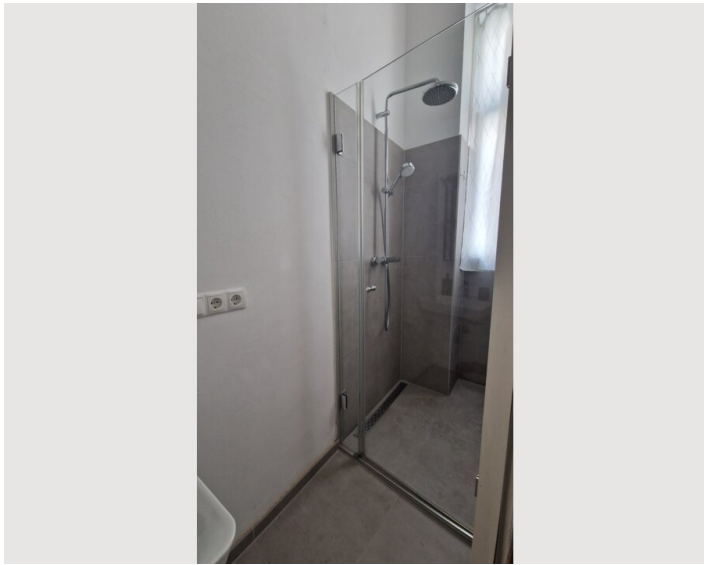
Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie







Infrastruktur

📍 Zentrum: ca. 2,7 km

🛒 Supermarkt: ca. 80 m

🚇 U-Bahn: ca. 270 m

Die Lage im 16. Bezirk punktet mit ausgezeichneter Alltagstauglichkeit. Die U-Bahnstation Thaliastraße ist in wenigen Gehminuten erreichbar und bietet schnelle Verbindungen ins Stadtzentrum.

Direkt vor der Tür befinden sich mehrere Supermarktketten, darunter ein SPAR und BILLA in unmittelbarer Nähe sowie Hofer und Penny Markt in rund 200 Metern Entfernung, sodass die tägliche Versorgung unkompliziert erledigt ist. Für Verpflegung zwischendurch stehen zahlreiche Restaurants und Cafés in unmittelbarer Gehweite zur Auswahl, von internationaler Küche bis zum schnellen Mittagessen.

Ergänzt wird das Angebot durch weitere Bus sowie Straßenbahn (Bim)-Linien im näheren Umfeld, die zusätzliche Flexibilität im Alltag bieten.

Lage

