

2 ZIMMER WOHNUNG, 1110 WIEN

Wohnung am grünen Stadtrand von Wien mit Balkon und Tiefgaragenplatz

Objektnummer: YOQQ1

Online ansehen und mieten

Zeitraum	18.11. - 18.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.162,44
Kaution	€ 1.700,00

Kompakte 2-Zimmer-Wohnung im 11. Bezirk im obersten Stock, Ruhelage, großer Sonnenbalkon, Tiefgarage und vollständiger Ausstattung – ideal für Berufspendler und Expats, die auf Zeit komfortabel und gemütlich wohnen möchten.

Wohnfläche
54m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

3. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
08:00 - 17:30 Uhr

Check-out
08:00 - 14:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung im dritten und obersten Stockwerk bietet auf 52 m² alles, was für einen komfortablen Aufenthalt auf Zeit benötigt wird. Ein separates Schlafzimmer sorgt für klare Trennung von Wohn- und Schlafbereich, während der eigene 11 m² große Balkon einen angenehmen Rückzugsort im Freien bietet.

Die Wohnung ist vollständig eingerichtet und ausgestattet: Küche mit Geschirrspüler, Kaffeemaschine und Nespresso-Kapseln, Kochutensilien, Heißluftfriseuse, Küchenmaschine
sowie Gläser und Geschirr ermöglichen selbstständiges Wohnen vom ersten Tag an. Bettwäsche und Handtücher sind inklusive. Für den Arbeitsalltag stehen ein Schreibtisch mit Bildschirm, WLAN und ein Drucker zur Verfügung. Praktische Extras wie Waschmaschine mit integriertem Trockner, Handtuchwärmer, Haartrockner, Staubsauger und Klimaanlage runden die Ausstattung ab.

Ein besonderes Highlight stellt der Balkon dar, der nach Südwest ausgerichtet über die gesamte Länge der Wohnung reicht.

Ein Lift im Haus gewährleistet zusätzlichen Komfort. Besonders wertvoll für Berufspendler: Ein Tiefgaragenplatz ist inklusive, sodass das Fahrzeug sicher und wettergeschützt untergestellt werden kann. Ein kostenloser Fahrradraum steht ebenfalls zur Verfügung.

Die Wohnung befindet sich im 11. Wiener Gemeindebezirk und bietet gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Der Flughafen Wien ist in 20 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Rauchen und Haustiere sind nicht gestattet. Regelmäßige Reinigung kann gegen Aufpreis organisiert werden. Die Unterkunft ist für Aufenthalte von mindestens einem Monat ausgelegt und eignet sich besonders für Einzelpersonen oder Paare.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Drucker
- Privater Trockner
- Handtücher
- Garage
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie







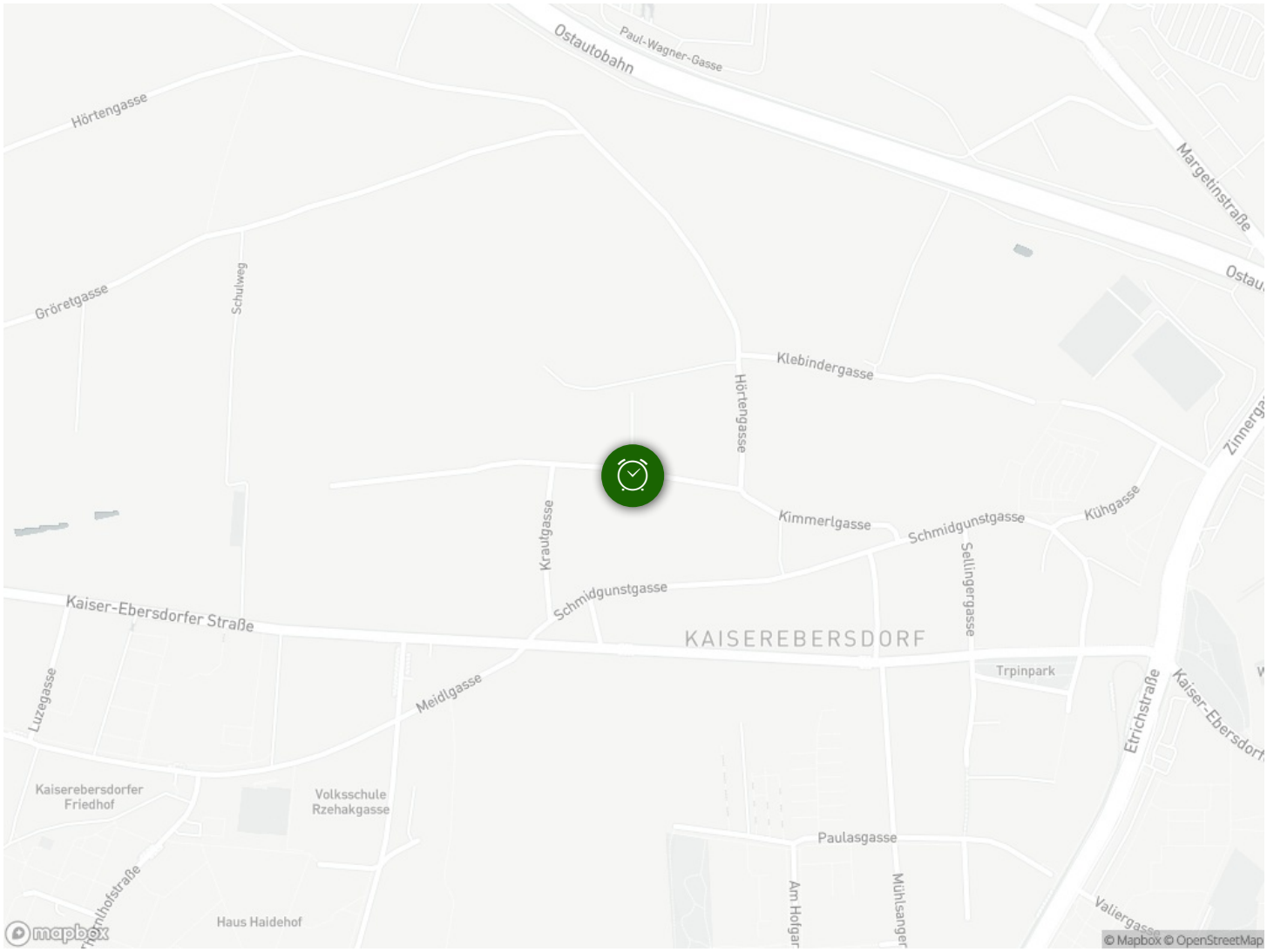


Infrastruktur

- Zentrum: ca. 8,4 km
- Flughafen Wien: ca. 11 km
- Bushaltestelle: ca. 380 m
- Einkaufszentrum: ca. 2,5 km
- Supermarkt: ca. 1 km
- kleiner Supermarkt mit langen Öffnungszeiten: ca. 500 m

Die Wohnung im 11. Bezirk ist gut in den Wiener Alltag eingebunden. Für die Nahversorgung steht ein BILLA NOW in wenigen Gehminuten bereit, weitere Supermärkte wie Penny, Hofer, Adeg, Billa Plus und Lidl sind ebenfalls fußläufig erreichbar. Zum Essen und Trinken gibt es in der unmittelbaren Umgebung mehrere Restaurants und Imbisse. Für die tägliche Mobilität sorgen mehrere Bushaltestellen in der Nähe, die eine unkomplizierte Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz Wiens bieten. Die Lage eignet sich besonders für Berufspendler und Projektmitarbeiter, die eine ruhige, alltagstaugliche Unterkunft mit guter Infrastruktur suchen.

Lage


Ostautobahn
Paul-Wagner-Gasse
Hörtengasse
Margetinstraße
Gröretgasse
Schulweg
Klebindergasse
Hörtengasse
Zinnerga
Kimmerlgasse
Schmidgunstgasse
Kühgasse
Krautgasse
Sellingergasse
Schmidgunstgasse
Kaiser-Ebersdorfer Straße
KAISEREBERSDORF
Trpinpark
Luzegasse
Meidlgasse
Etrichstraße
Kaiser-Ebersdorf
Kaiserebersdorfer Friedhof
Volksschule Rzehakgasse
Paulasgasse
Haus Haidehof
Am Hofgar
Mühlsanger
Valiergasse
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap