



3 ZIMMER WOHNUNG, 1070 WIEN

Charmante 3 Zimmer Penthousewohnung im lebendigen 7. Bezirk

Objektnummer: SEGC2

Zeitraum	04.11. - 04.12.2025
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.368,96
Kaution	€ 1.900,00

[Online ansehen und mieten](#)



Wohnfläche

98m²



Maximalbelegung

4 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



Erdgeschoss

Lift vorhanden

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Einzelbett



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Zur Vermietung gelangt eine top eingerichtete Wohnung in Bestlage 1070 Wien. Sie eignet sich bestens als Business Apartment für eine Familie, die zeitlich befristet in dieser schönen Stadt leben möchte. Den perfekten Service haben Sie inclusive.

Die Wohnung im Dachgeschoss besteht aus 3 Zimmern: 2 Schlafzimmern, 1 Wohnküche, 1 Bad mit Dusche, Wanne, WC und Waschmaschine, 1 separates WC, ein Vorraum und zwei traumhaften Terrassen. Sie bietet alle Annehmlichkeiten, die man sich vorstellen kann. Sie benötigen nichts, um dort sofort wohnen zu können, denn alles ist vorhanden.

Kücheneinrichtung, Schlafzimmer komplett, Wohnzimmer komplett und ein weiteres Schlafzimmer sind umfassend und sehr liebevoll eingerichtet.

Bei dem angegebenen Mietpreis von 2100 EUR / Monat handelt es sich um einen Inklusivpreis / Monat. Darin enthalten sind Miete für die Wohnung und den Garagenplatz, Betriebskosten, GIS, UPC Telekabel, Internet, Heizung, Wasser und Warmwasser und Strom.

Die inkludierte Ausstattung:

Klimaanlagen in allen Schlafzimmern und in der Wohnküche,

voll ausgestattete Küche mit allen nötigen Küchenutensilien inkl. Espressokocher

Fernseher, GIS Gebühren, UPC Telekabel, Radio, UPC High Speed Internet

Bettwäsche sowie Handtücher (wöchentlicher Tausch)

Betriebskosten

Heizkosten, Wasser und Strom

Benützung der herrlichen Dachterrassen mit Pergola, Obstbäumen und Outdoor-Lounge

Fahrradabstellraum

Shop-Base(sie können sich Lebensmittel, Pakete etc zustellen lassen und bequem von der Shop-Base im Erdgeschoss abholen)

voll ausgestatteter Fitnessraum im Haus

Extras auf Wunsch:

Solarium und Sauna im Keller gegen geringe Gebühr benutzbar

Lage:

Der beliebte 7. Gemeindebezirk bietet Ihnen alle denkbaren Einkaufs - und Kulturmöglichkeiten. Sie mieten eine Wohnung mitten im kreativsten Bezirk von Wien. Die Mariahilfer Straße ist nur wenige Gehminuten entfernt. Im direkten Umfeld finden Sie diverse Nahversorger, ÄrztInnen, Schulen, Kindergärten und Dienstleister.

Perfekte Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln durch die U3, Bus 13A und Straßenbahn 49.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Balkon
- Garage
- Waschmaschine
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- Parkplatz
- Privater Parkplatz
- private Toilette
- TV
- Handtücher
- Haartrockner



Küche

- Eigene Küche
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kaffeemaschine

Informationen

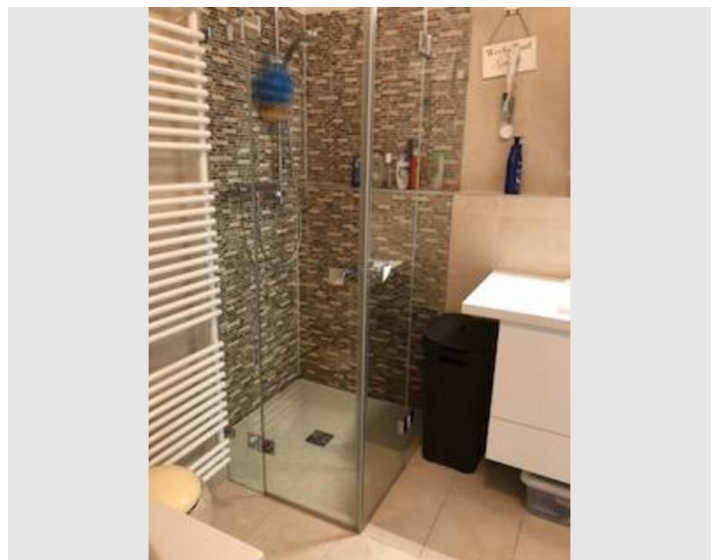
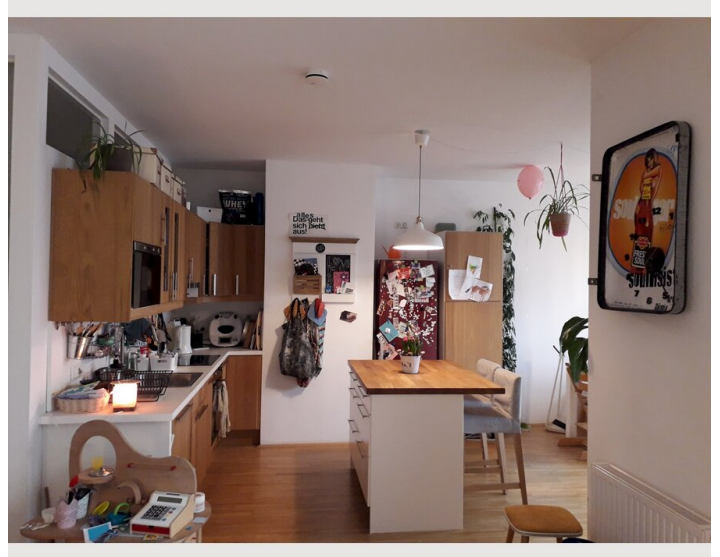
- Rauchen verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

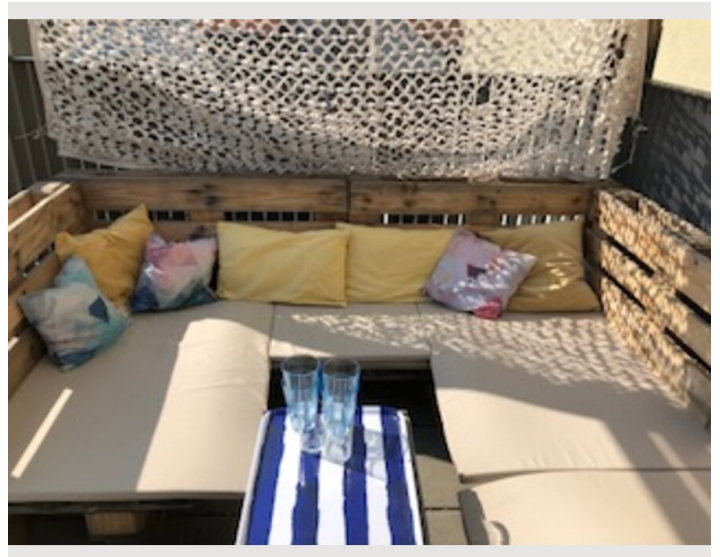
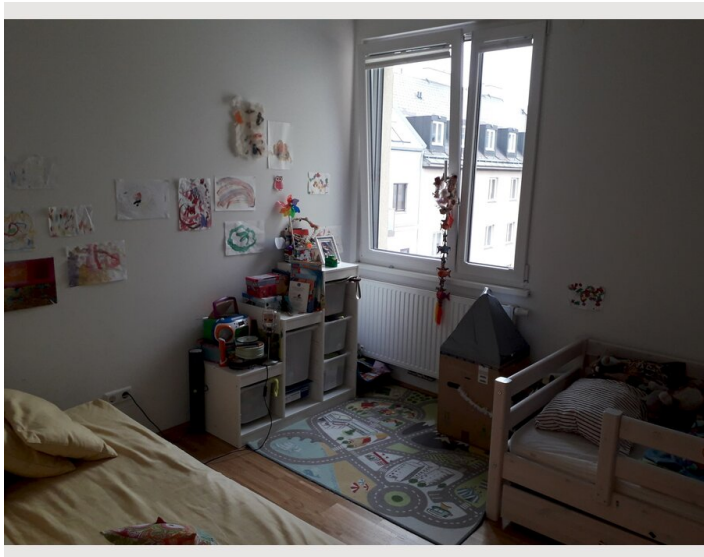
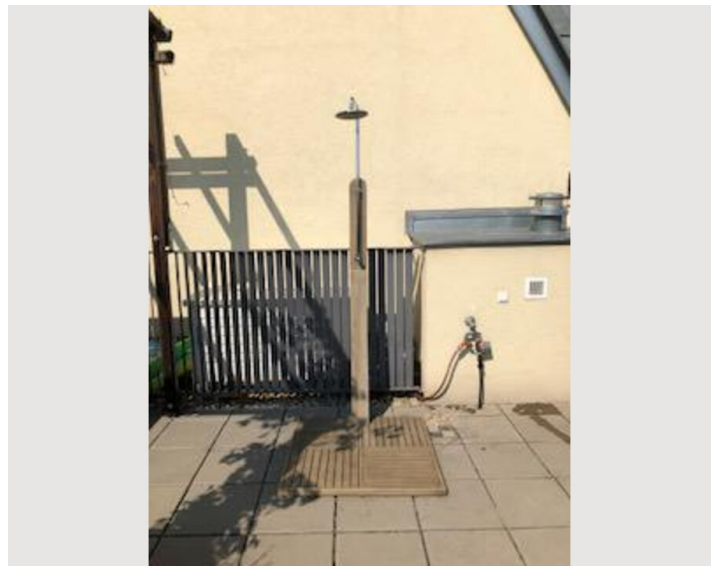
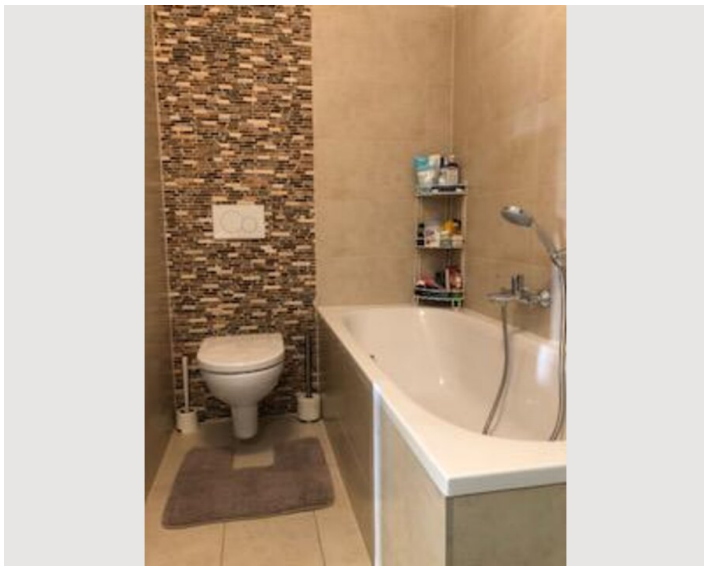
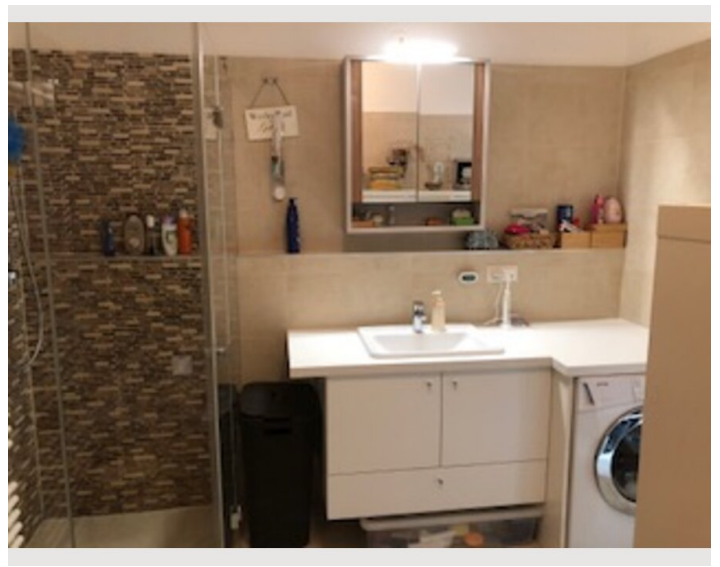
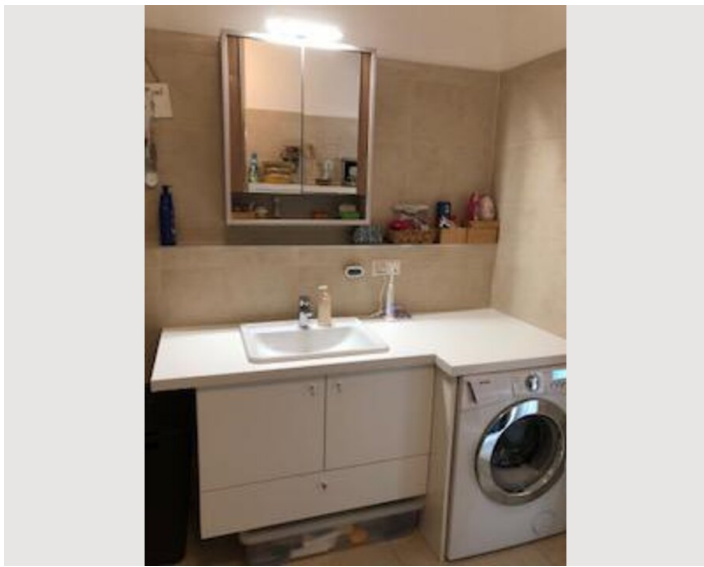
Zusatzleistungen

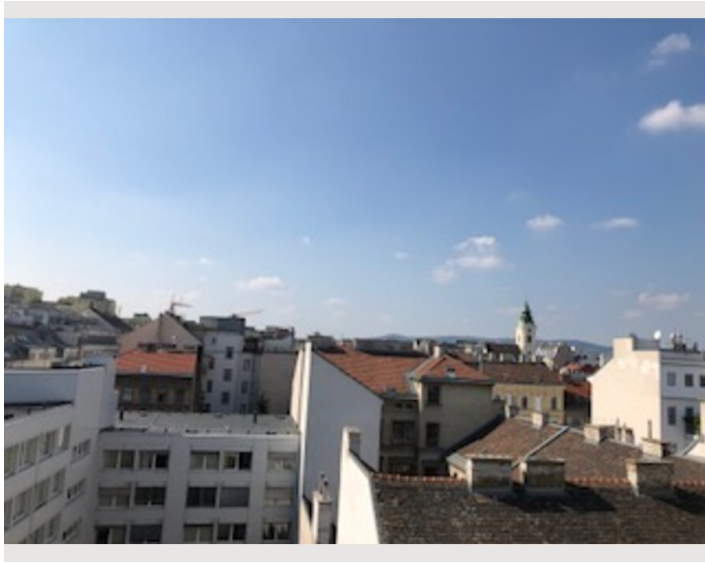
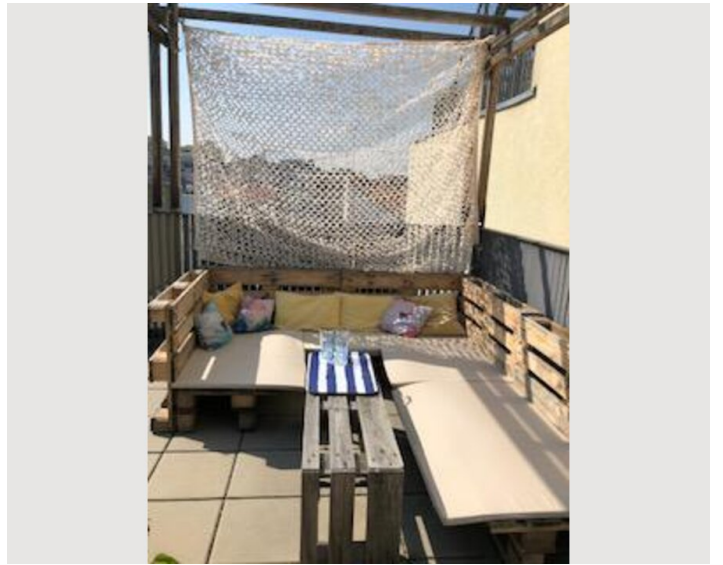
- Garage
- regelmäßige Reinigung

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie







Lage

