



2 ZIMMER WOHNUNG, 8054 GRAZ

Renovierte Wohnung im ruhigen Stadtteil

Objektnummer: TRAC1

[Online ansehen und mieten](#)

Kompakte 2-Zimmer-Wohnung im Grazer Stadtteil Strassgang – voll ausgestattet, mit privatem Eingang und Parkplatz. Ideal für Berufspendler und Projektmitarbeiter.

Zeitraum	23.09. - 23.10.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.552,14
Kaution	€ 1.300,00



Wohnfläche

45m²



Maximalbelegung

3 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



Erdgeschoss



Check-in

16:00 - 19:30 Uhr



Check-out

10:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese 45 m² große Wohnung im Erdgeschoss liegt im Grazer Stadtteil Strassgang und bietet alles, was man für ein komfortables Wohnen auf Zeit benötigt. Die Wohnung verfügt über ein separates Schlafzimmer sowie einen eigenen Wohnbereich mit Fernseher und FireTV Stick der Zugang zu Netflix, YouTube, Amazon Prime, Disney+ usw verschafft und ist für bis zu drei Personen geeignet.

Die Ausstattung ist durchdacht und alltagstauglich: Eine vollausgestattete Küche mit Kaffeemaschine, Nespresso-Gerät, Geschirrspüler und Mikrowelle steht ebenso zur Verfügung wie eine private Waschmaschine. Bettwäsche, Handtücher, Haartrockner, Bügeleisen samt Bügelbrett sowie Reinigungs- und Staubsaugerequipment sind inklusive – ein sofortiger Einzug ohne Besorgungen ist problemlos möglich. Eine Loggia bietet zusätzlichen Außenbereich, sowie ein privater Park für die Einwohner in der Siedlung.

In Fußnähe befindet sich ebenfalls eine Tankstelle, ein Supermarkt und eine Busstation direkt in die Innenstadt und zur Zugstation, des Weiteren auch das Schloss St. Martin für einen kleinen Spaziergang und einen schönen Blick auf Graz.

Praktische Extras wie ein privater Parkplatz, ein kostenloser Fahrradraum und ein privater Eingang machen den Alltag unkompliziert. Die Wohnung eignet sich auch für Kinder und ist ausdrücklich für Bauarbeiter und Projektmitarbeiter geeignet. Rauchen sowie Haustiere sind in der Unterkunft nicht erlaubt. Regelmäßige Reinigung kann gegen Aufpreis organisiert werden. Auf Anfrage kann ebenfalls ein Fahrrad gegen Aufpreis zur Verfügung gestellt werden.

Die Lage im Süden von Graz ermöglicht eine gute Anbindung ans Straßennetz und ist besonders für Personen interessant, die in der Region beruflich tätig sind und eine ruhige, funktionale Unterkunft suchen. Der Check-in ist zwischen 16:00 und 19:30 Uhr möglich, der Check-out bis 12:00 Uhr.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Loggia
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



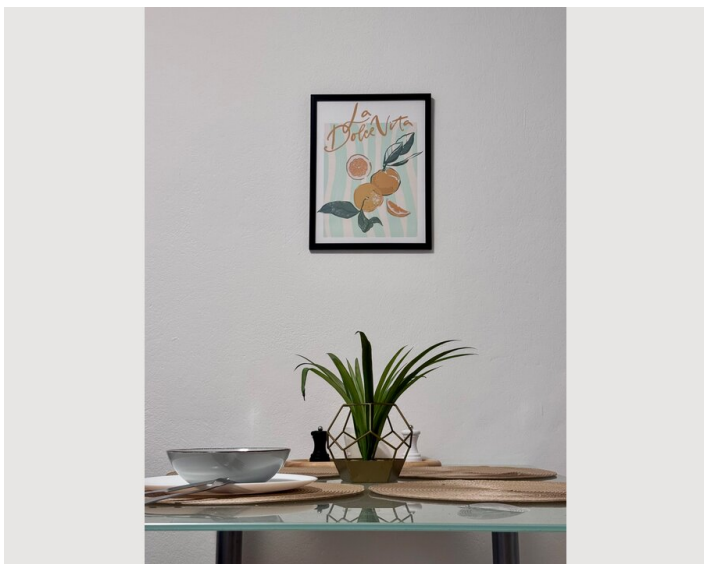
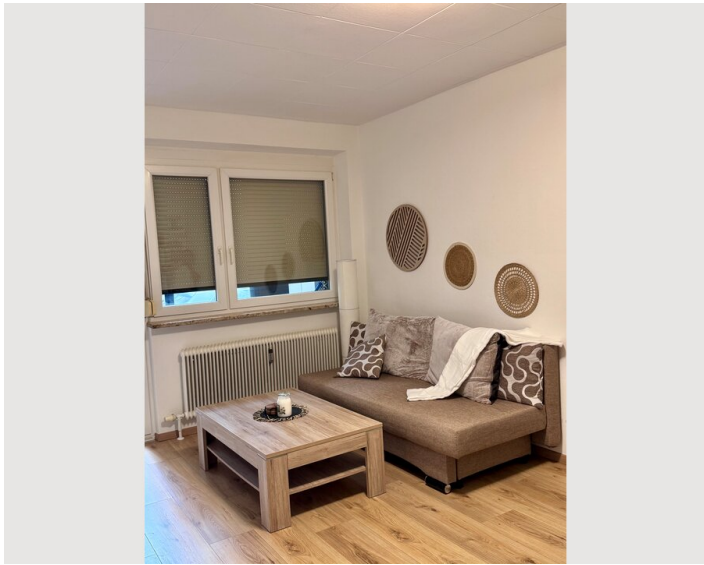
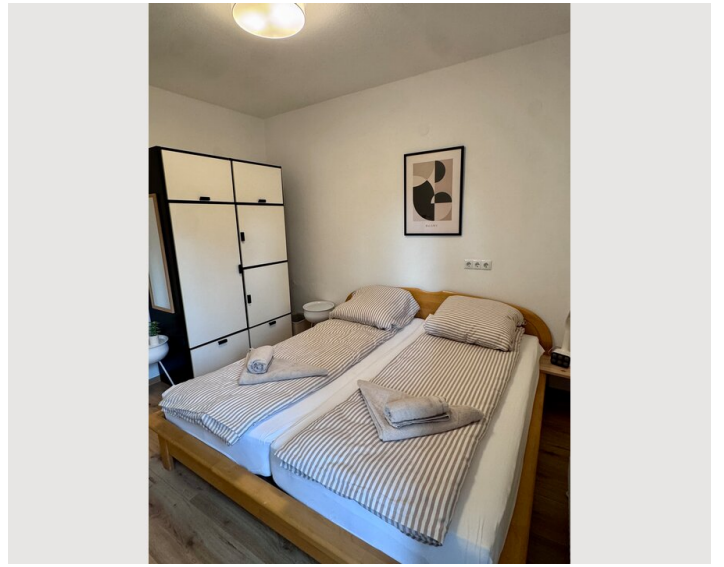
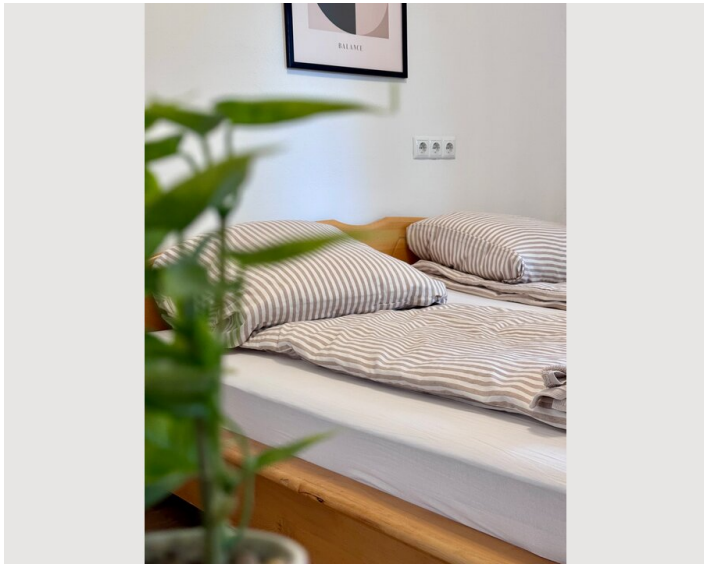
Küche

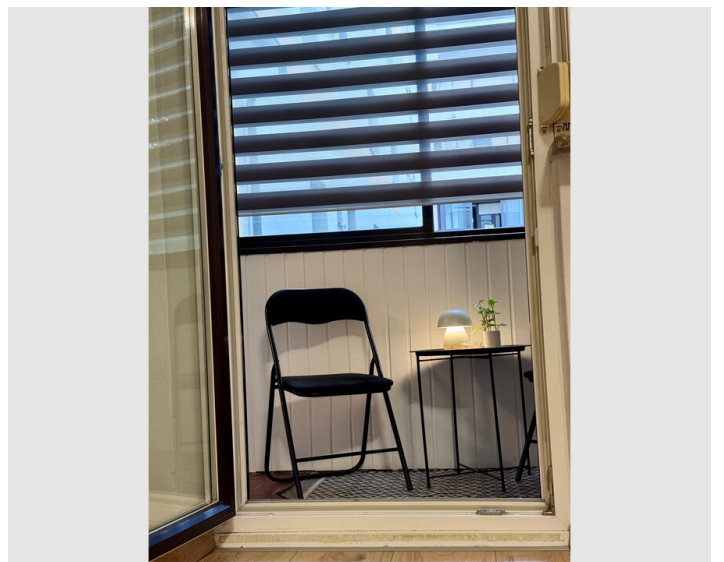
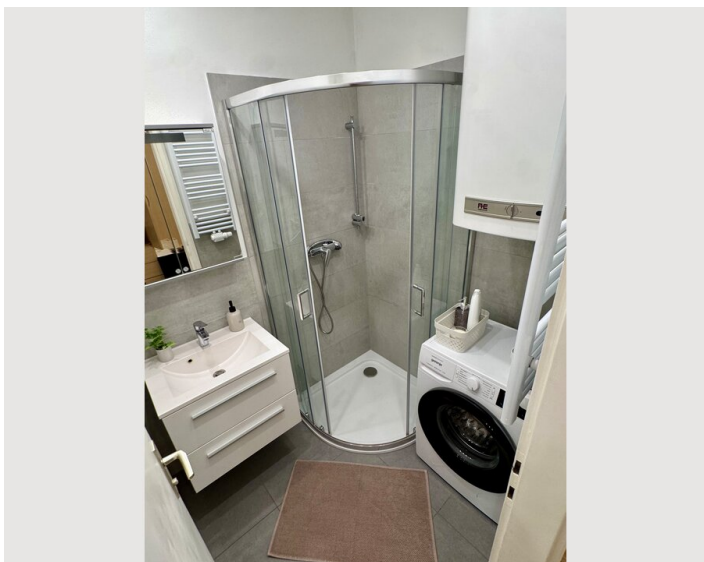
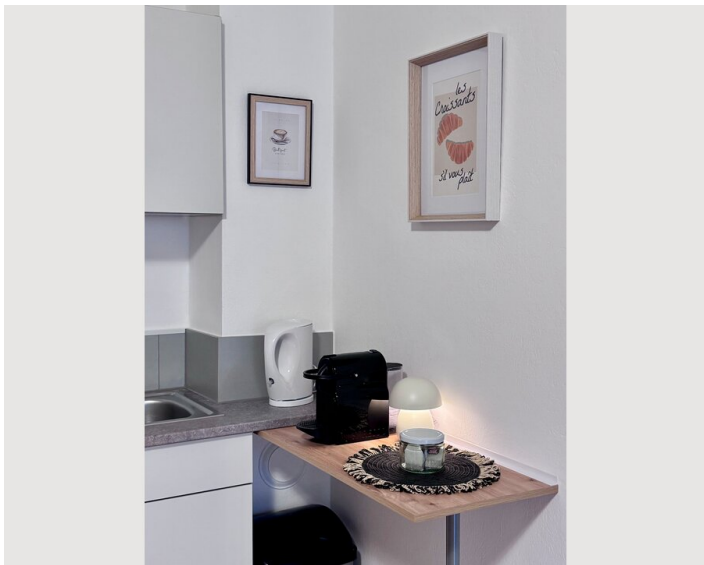
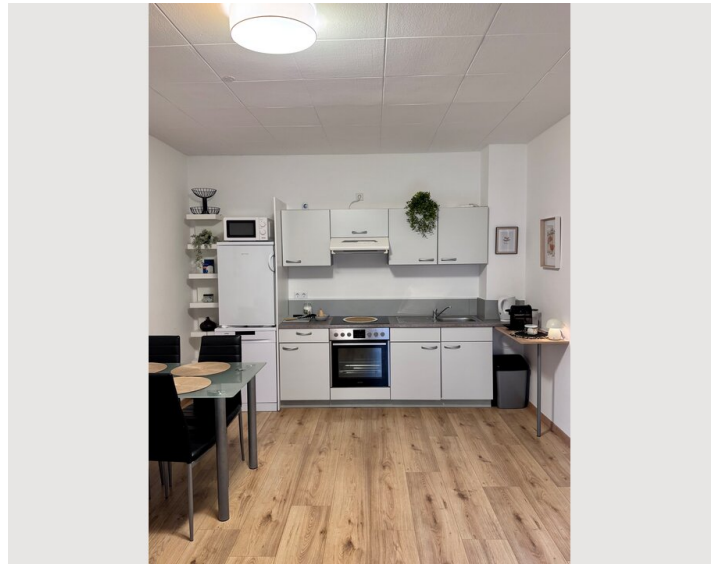
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

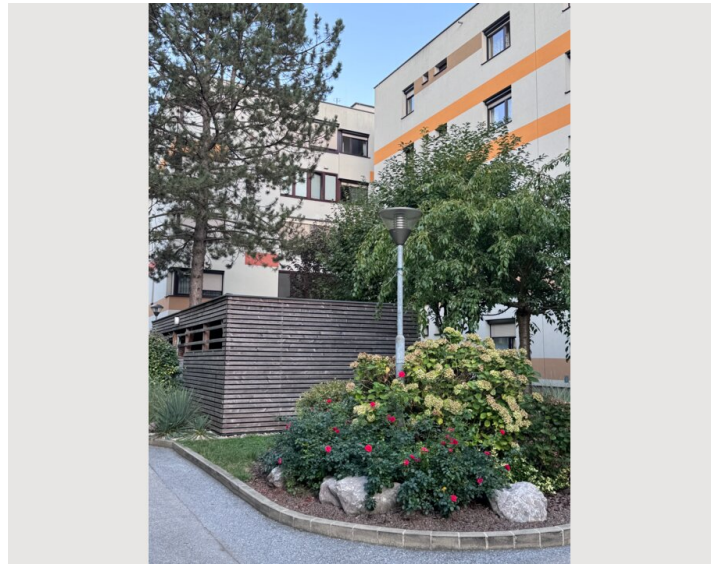
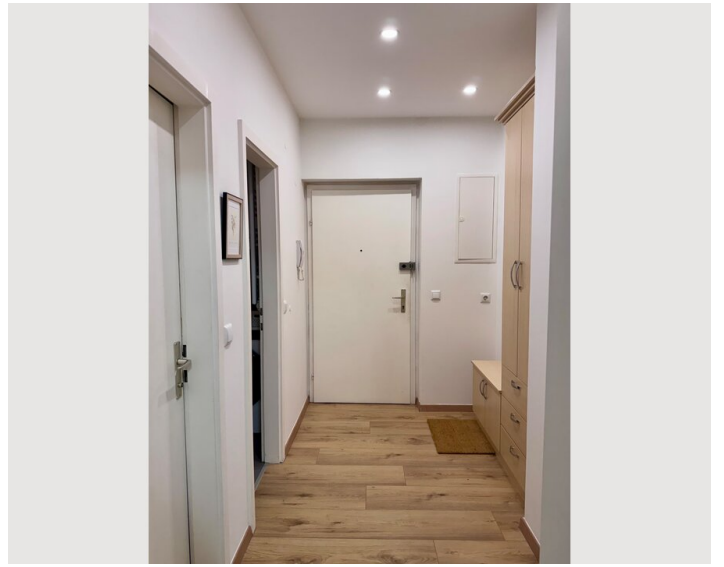
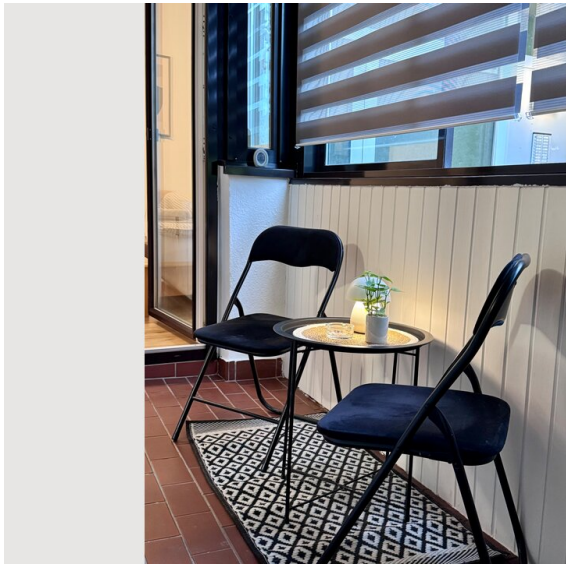
Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Für Kinder geeignet
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie

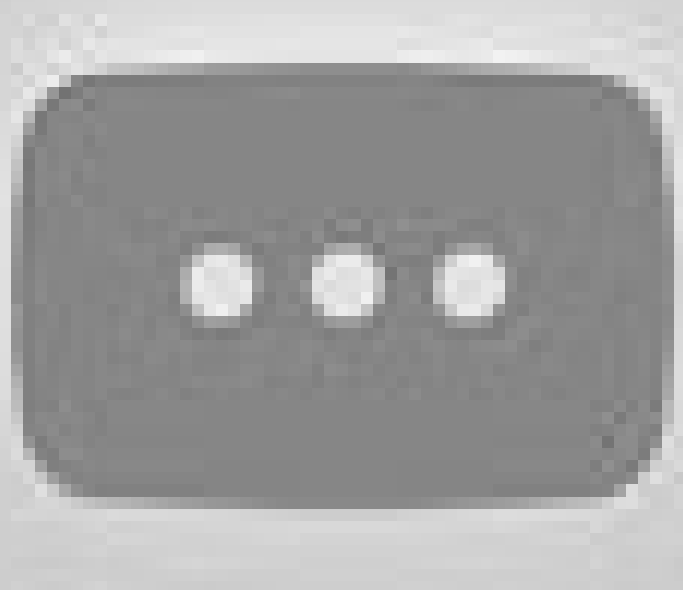






Video

[Zum Video](#)



Infrastruktur

📍 Zentrum: ca. 5,1 km

🚆 Bahnhof: ca. 810 m

🚌 Bushaltestelle: ca. 230 m

🛒 Supermarkt: ca. 250 m

Die Wohnung liegt im Grazer Stadtteil Strassgang und punktet mit einer soliden Alltagsinfrastruktur. Für den täglichen Einkauf steht ein PENNY Markt in rund 250 m Entfernung zur Verfügung, weitere Supermärkte wie SPAR, Lidl und Hofer sind ebenfalls bequem zu Fuß erreichbar. Mehrere Restaurants und Cafés in der näheren Umgebung sorgen für unkomplizierte Verpflegung nach einem langen Arbeitstag. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut: Bushaltestellen befinden sich in wenigen Gehminuten, und die S-Bahn-Station Graz Webling ist in rund 800 m erreichbar, was eine rasche Verbindung in die Grazer Innenstadt ermöglicht. Für Berufspendler und Projektmitarbeiter bietet die Lage kurze Wege und eine zuverlässige Grundversorgung.

Lage

