



3 ZIMMER WOHNUNG, 1020 WIEN

Charming & Stylish Center Apartment

Objektnummer: GABW3

[Online ansehen und mieten](#)

Schöne und sehr zentrale Altbauwohnung zwischen Augarten und Donaukanal. 3 Zimmer, voll ausgestattete Küche, Tagessichtbadezimmer. Ruhige Hofruhelage, 5 Minuten Fußweg ins historische Zentrum.

Zeitraum	21.12.2025 - 21.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust. Kaution	€ 2.399,66 € 1.800,00

 **Wohnfläche**

77m²

 **Maximalbelegung**

5 Personen

 **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

 **1. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

15:00 - 23:00 Uhr

 **Check-out**

06:30 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Einzelbett



2x Sofabett (2 Personen)

Schlafzimmer 2



1x Einzelbett

Beschreibung zur Unterkunft

Die schöne und gemütliche Wiener Altbau Wohnung liegt in perfekter ruhiger Lage, nur 5 Gehminuten vom ersten Bezirk entfernt. Diese wunderschöne, freundliche Altbau-Wohnung in perfekter Lage im 1. Stock gelegen, alle Zimmer in ruhige Höfe ausgerichtet, verfügt über 1 großes Wohnschlafzimmer, 1 großes Schlafzimmer und 1 separates kleineres Gästezimmer, eine voll eingerichtete Küche und ein großes, helles Tageslicht-Badezimmer mit Badewanne und Waschtrockner.

In der voll eingerichteten Küche finden Sie zusätzlich eine Nespresso und eine Filterkaffeemaschine, Toaster, Mikrowelle und weitere Küchenutensilien, die Sie zum Kochen benötigen. Die hohen Wände und der stilvolle Holzparkettboden versprechen Altbau Charme.

Selbstverständlich sind WLAN, KABEL-TV, sowie Handtücher und auch Reservebettwäsche im Preis inkludiert, sowie Haushaltsgeräte wie Staubsauger, Bügeleisen und Brett....

Die Lage könnte nicht besser sein.

In 3 Minuten erreicht man den wunderschönen Augarten, ein Erholungsparadies, in nur 2 Minuten sind Sie beim Donaukanal wo man eine Vielzahl an netten Bars findet. In unmittelbarer Umgebung befinden sich Supermärkte, Apotheken, gute Restaurants,- wie zum Beispiel Wiens' berümtste Pizzeria Mari, und einer der schönsten Märkte Wiens. Die Wohnung besticht durch ihre zentrale und trotzdem ruhige Lage, in unmittelbarer Nähe von Parks und dem historischen Zentrum.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife

Küche

- Eigene Küche
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler
- Kitchenette
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle

Informationen

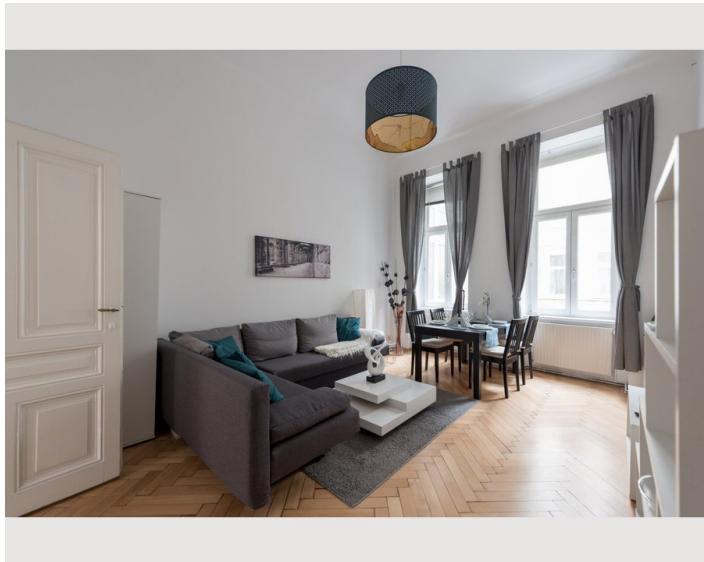
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere erlaubt

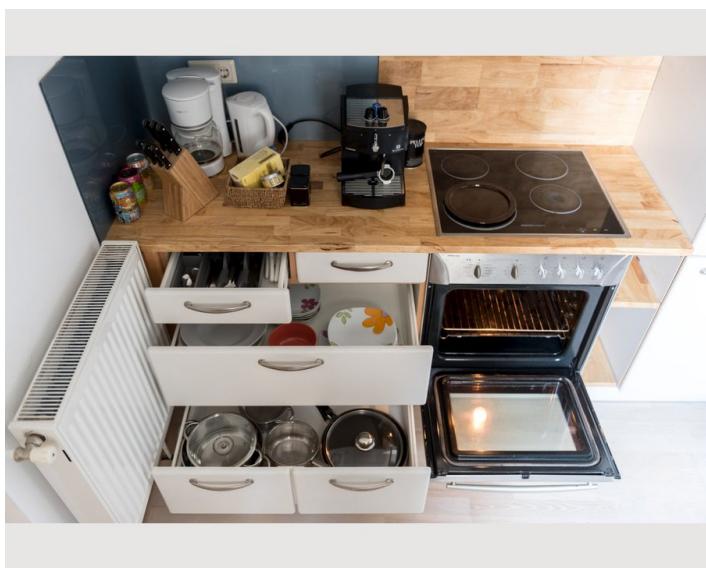
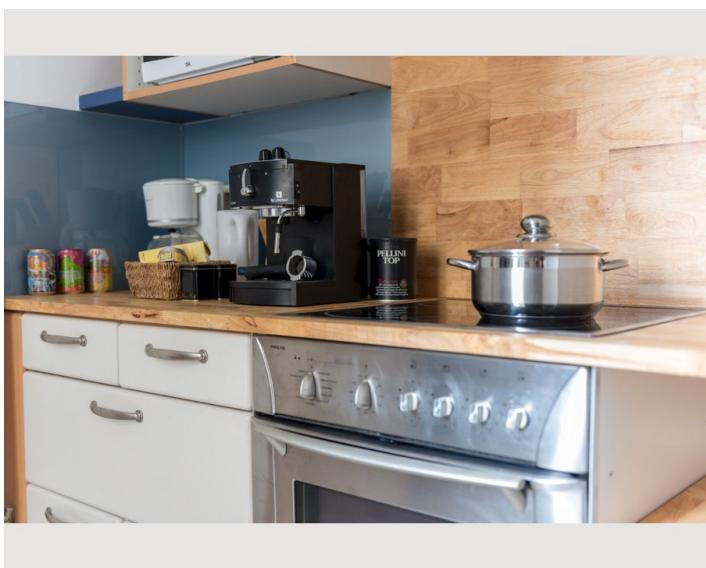
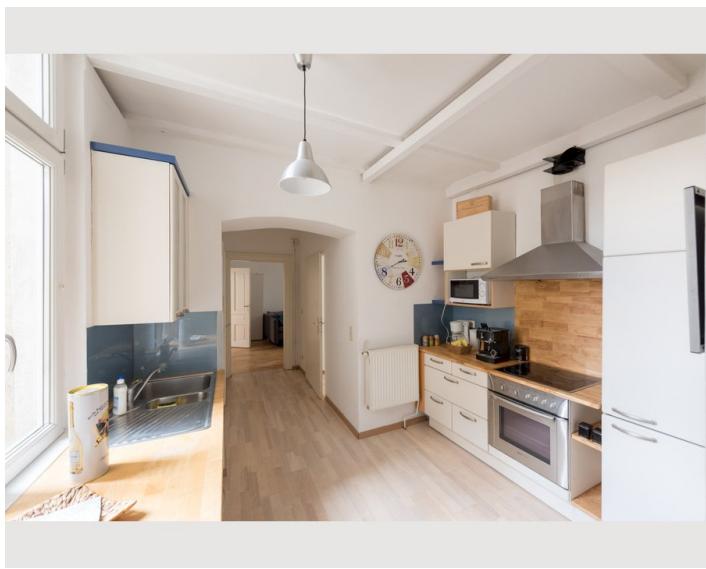
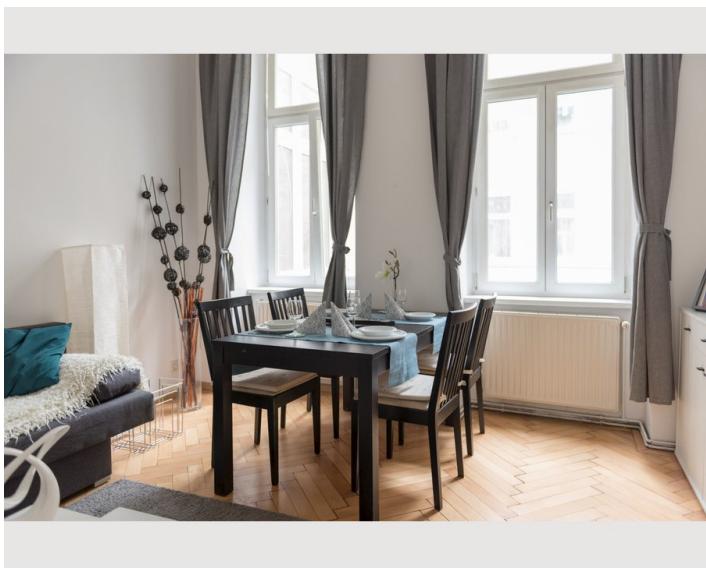
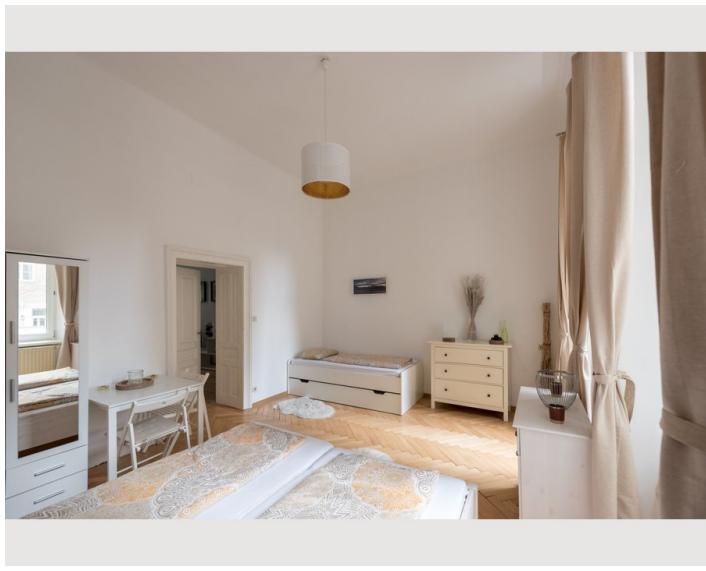
Zusatzleistungen

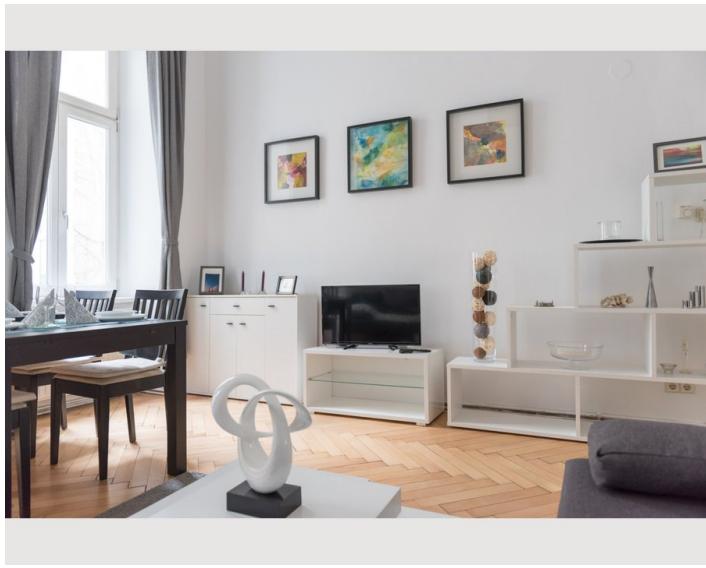
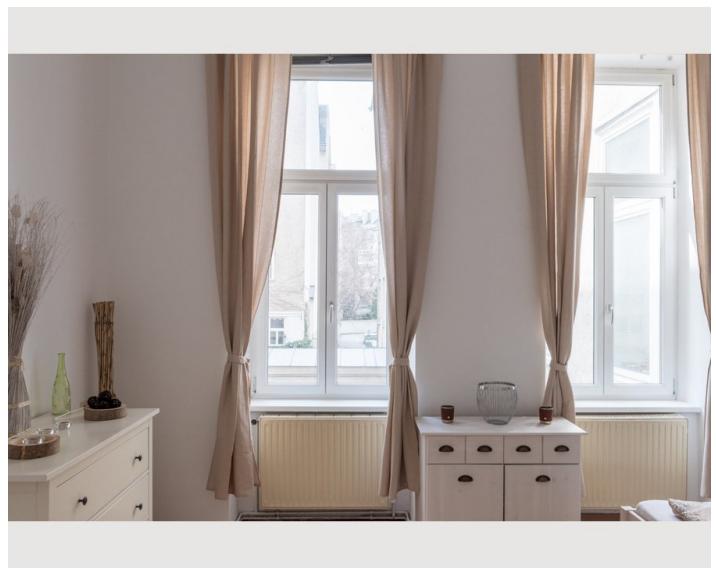
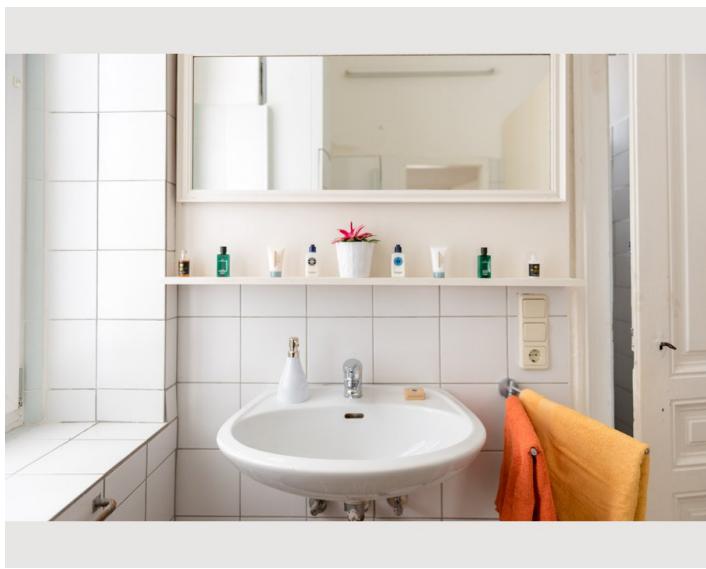
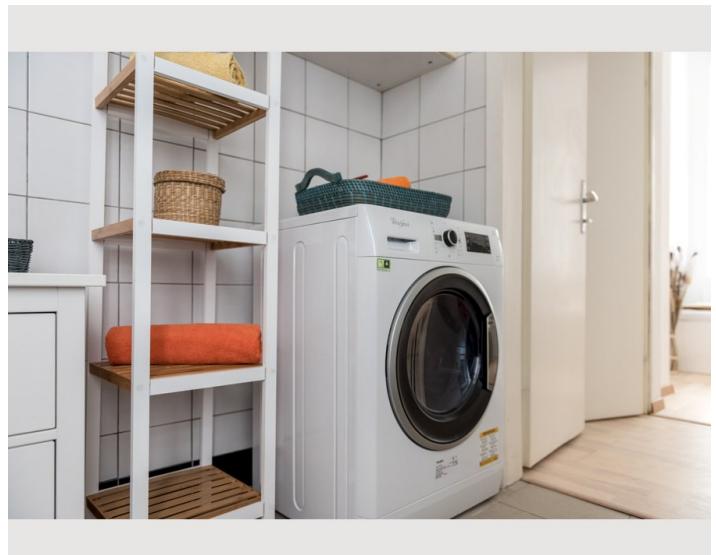
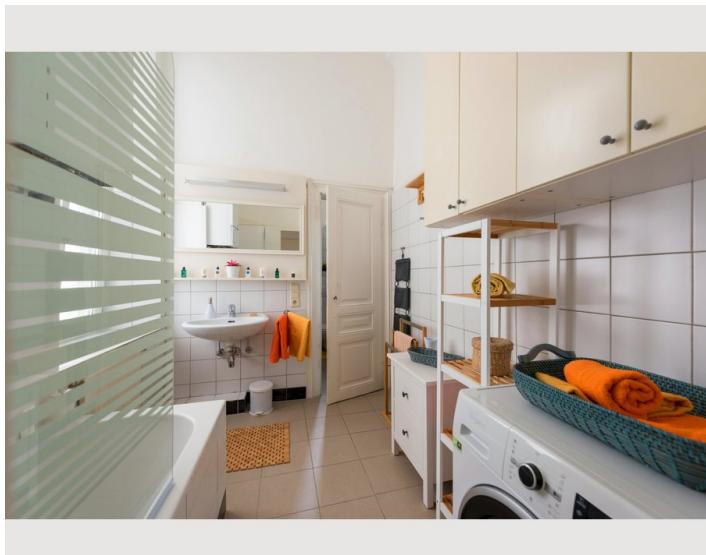
- regelmäßige Reinigung

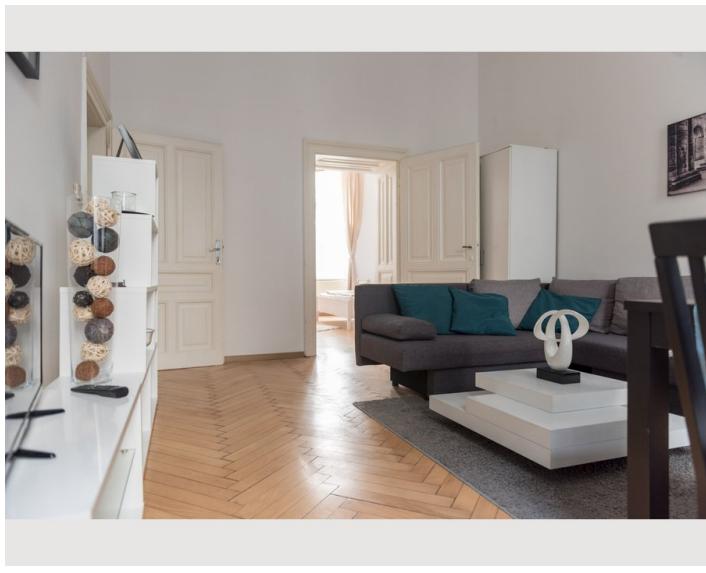
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie









Lage

