



4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 4020 LINZ

## XDOM WohnRomantik auf 110m2

Objektnummer: LASR1

**Online ansehen und mieten**

Die Ideale Wohnung in Linz zur Kurzzeitmiete Mindestmietdauer 1 Monat, keine Provision, keine Ablöse - all inklusiv. Die perfekte, diskrete Lösung für die Befriedigung eines kurzfristigen exklusiven Wohnbedürfnisses

<b>Zeitraum</b>	21.12.2025 - 21.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 3.630,53
Kaution	€ 2.600,00

### **Wohnfläche**

110m<sup>2</sup>

### **Maximalbelegung**

6 Personen

### **Gesamte Unterkunft**

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

### **Erdgeschoss**

Lift vorhanden

### **Check-in**

14:00 - 18:00 Uhr

### **Check-out**

10:00 - 12:00 Uhr

## **Schlafmöglichkeiten**

## **Schlafzimmer 1**



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Kinder/Babybett

## **Schlafzimmer 2**



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## **Wohnen und Schlafen**



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die exklusive, barrierefreie Stadtwohnung liegt im Erdgeschoss eines Biedermeier Stadtpalais.

Das Haus wurde einer Generalsanierung unterzogen und erfüllt exklusive Wohnbedürfnisse!

Besonders reizvoll präsentieren sich die großzügig gestalteten großen, lichtdurchfluteten Gewölbe-Räume mit weitem Blick auf den Dom und Domplatz.

Charmantes liebevoll gestaltetes Ambiente, Ziegelboden mit Fußbodenheizung, Fernwärme, Fensterfronten mit 3-fach Verglasung.

Sie können so die angenehme Wärme des Ziegelbodens genießen.

Die Wohnfläche von ca. 114m<sup>2</sup> gliedert sich in Diele, Ess-Kochbereich, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, getrenntes WC, behinderten gerechtes Badezimmer mit Badewanne, Dusche 2.WC, Abstellraum.

Die Wohnung mit Küche ist komplett möbliert und wohnfertig ausgestattet.

Über den Innenhof mit italienischen Flair gelangt man in den Garten, welcher diesem Wohnsitz die besondere Note einer Ruheoase verleiht und somit „wohnen und leben“ - mitten in der Stadt und doch im Grünen ermöglicht.

An allgemeinen Einrichtungen steht auch ein Fahrradraum zur Verfügung.

Das Objekt verfügt über eine direkt angebundene und barrierefrei erreichbare Tiefgarage.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Gartenmitbenutzung
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### **Erstversorgung**

- Toilettenspapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

### **Küche**

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

## Informationen

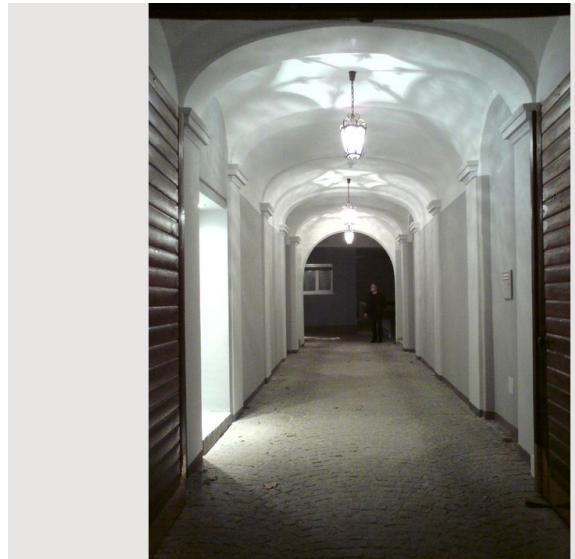
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

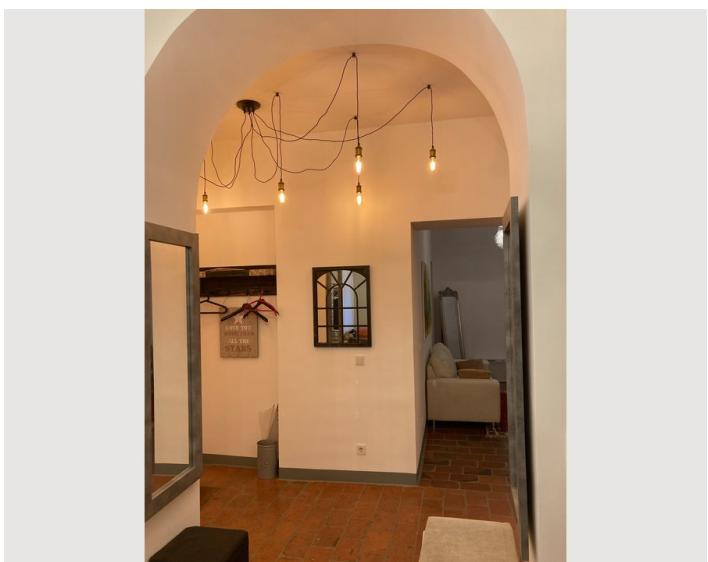
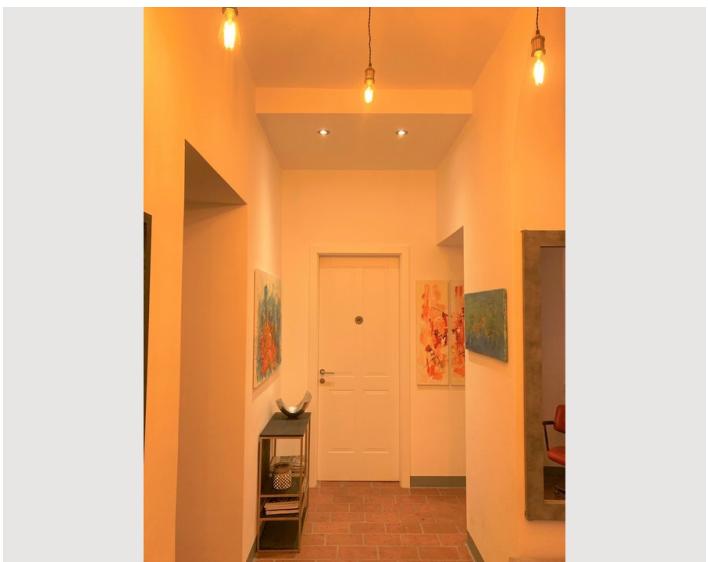
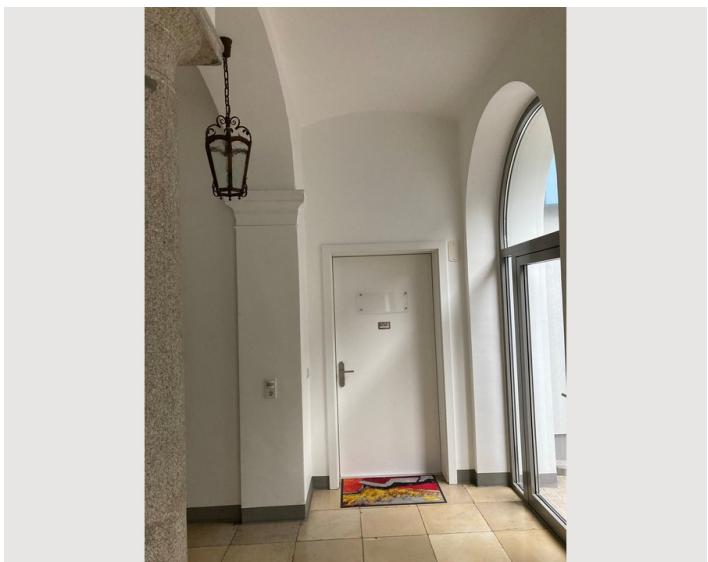
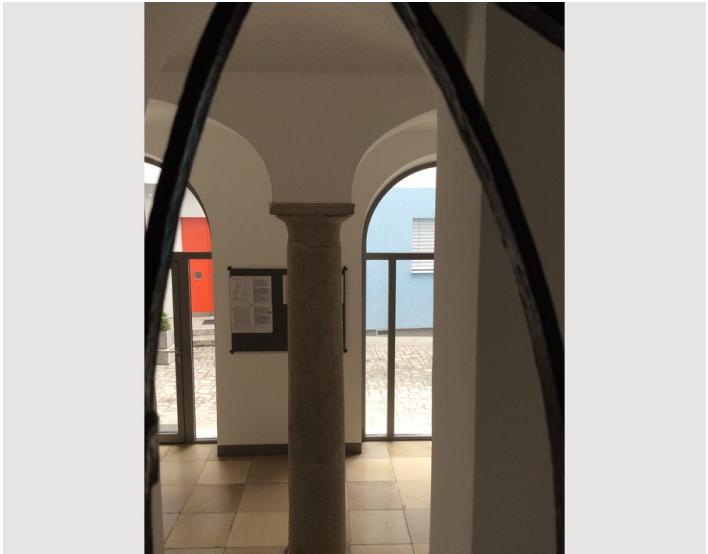
## Zusatzleistungen

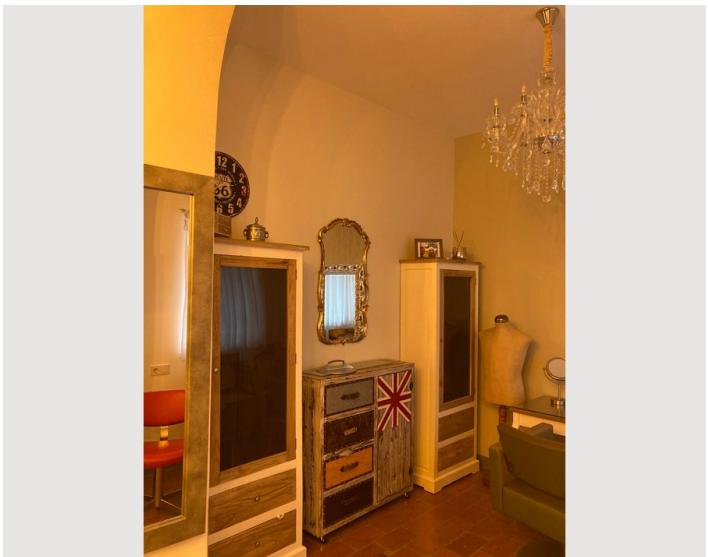
- Tiefgaragenstellplatz (€ 180,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie









## Infrastruktur

- |  |   |
|--|---|
|  direkt im Zentrum, gegenüber dem Mariendom |  3 Min. zu Fuß |
|  15 Min. zu Fuß oder 7 Min.zur Straßenbahn  |  1 Min. zu Fuß |

Gelegen in bevorzugter Innenstadtlage der Landeshauptstadt Linz, direkt gegenüber dem Haupteingang des neugotischen Mariendom, mit freiem Blick über den Domplatz, zeichnet sich die Wohnung durch optimale infrastrukturelle Anbindung aus, in unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere öffentliche Tiefgaragen. Alles auf kurzem Weg zu Fuß erreichbar, Shopping, Theater, Krankenhäuser, Schulen, Donaupark Bahnhof in 15 Minuten zu Fuß

## Lage

