



2 ZIMMER WOHNUNG, 1160 WIEN

Sonnige 2 Zimmer Wohnung mit Parkblick

Objektnummer: HJVJ1

[Online ansehen und mieten](#)

Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Parkblick im 16. Bezirk – voll ausgestattet für komfortables Wohnen auf Zeit für bis zu 2 Personen.

Zeitraum	29.08. - 29.09.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.488,18
Kaution	€ 1.100,00



Wohnfläche

58m²



Maximalbelegung

2 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



4. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

14:00 - 17:45 Uhr



Check-out

08:30 - 13:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Einzelbett

Schlafzimmer 2



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese 58 m² große Wohnung im 4. Stockwerk bietet zwei separate Schlafzimmer und eine ruhige Atmosphäre mit Blick auf das Grün – ideal für Berufspendler, Expats oder Projektmitarbeiter, die für einen längeren Zeitraum in Wien eine vollwertige Unterkunft suchen.

Die Wohnung ist vollständig möbliert und funktional eingerichtet. Zur Ausstattung gehören eine eigene Küche, eine private Waschmaschine sowie Klimaanlage für warme Sommertage. Bettwäsche und Handtücher sind inklusive, ebenso Grundausstattung wie Toilettenpapier, Shampoo und Seife. Ein Staubsauger steht zur Verfügung, regelmäßige Reinigung kann gegen Aufpreis organisiert werden.

Besonders angenehm ist die Loggia, die einen direkten Blick ins Grüne ermöglicht, sowie die Möglichkeit zur Gartennutzung. Ein Lift im Haus erleichtert den Alltag. Für Fahrradfahrer steht ein kostenloser Fahrradraum im Gebäude bereit.

Der 16. Bezirk – Ottakring – ist ein lebendiger Wiener Stadtbezirk mit guter Infrastruktur: Supermärkte, Gastronomie und öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar. Check-in ist zwischen 14:00 und 17:45 Uhr möglich, Check-out bis 13:00 Uhr.

Die Wohnung eignet sich für bis zu 2 Personen und ist für einen längeren Aufenthalt ausgelegt – ein solider, angenehmer Ausgangspunkt für Ihren Wien-Aufenthalt.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Loggia
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Klimaanlage
- Gartenmitbenutzung
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo



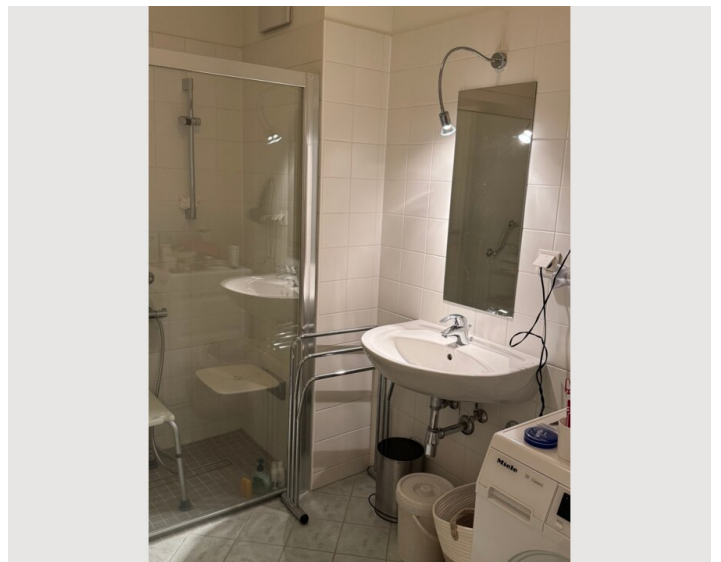
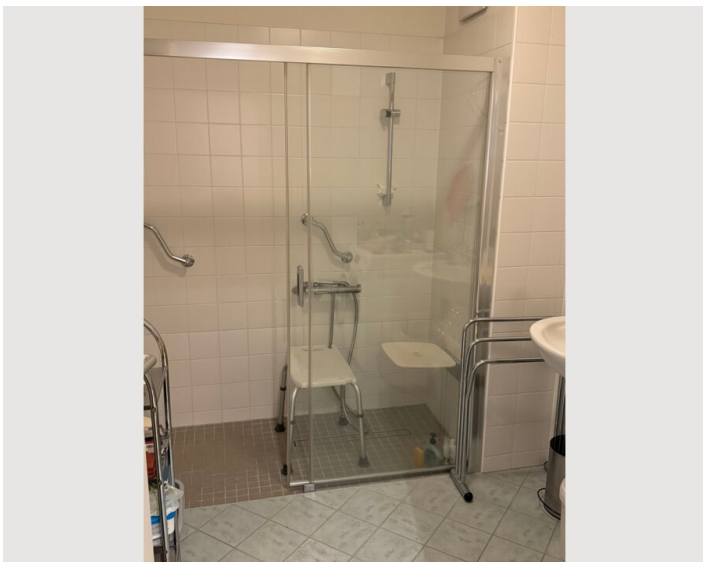
Küche

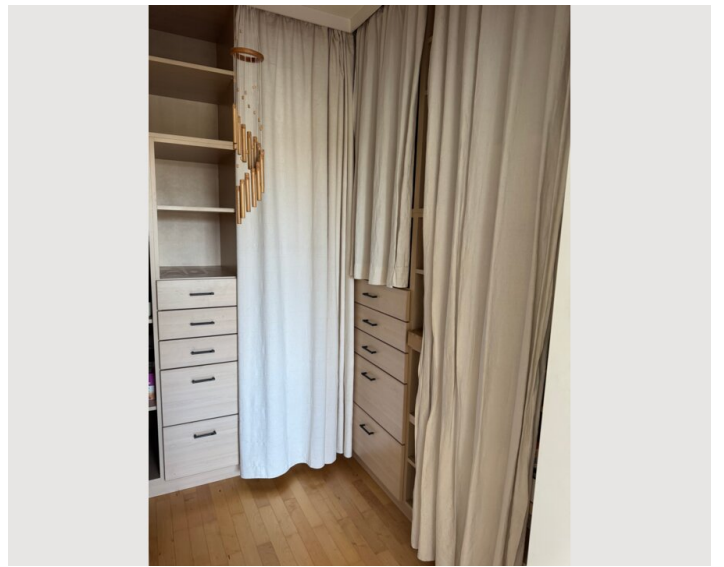
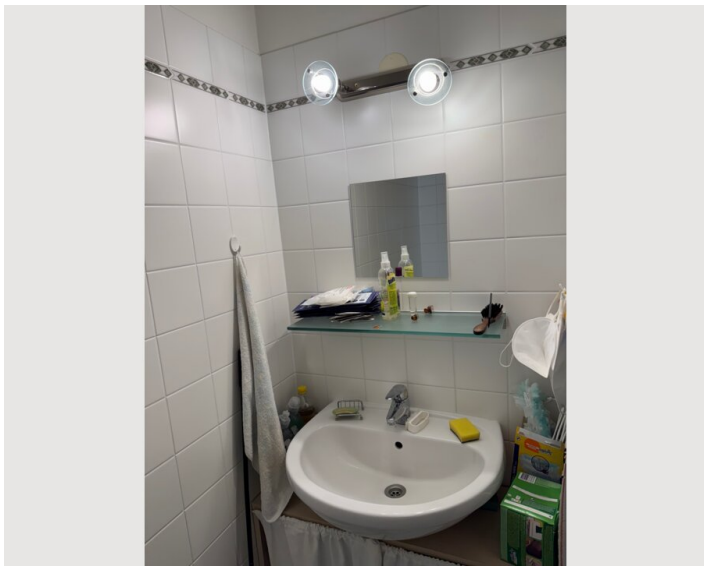
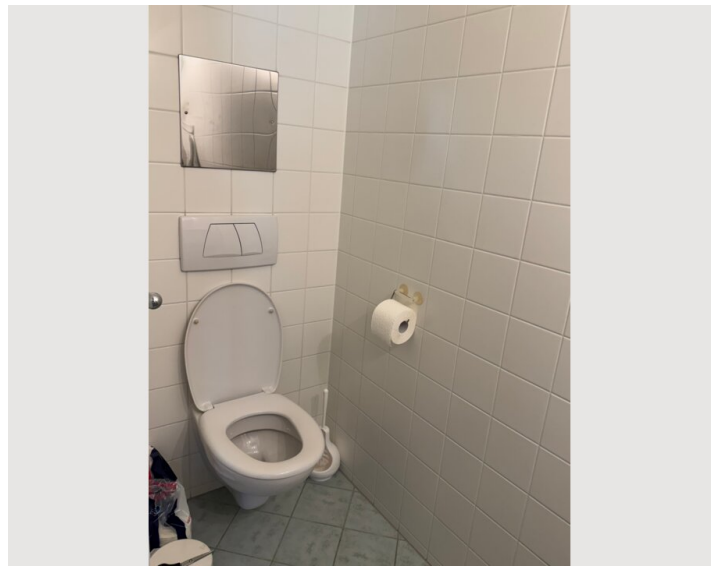
- Eigene Küche

Informationen

- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie





Infrastruktur

📍 Zentrum: ca. 4,7 km

🚉 Bahnhof: ca. 160 m

🚌 Bushaltestelle: ca. 370 m

🛒 Supermarkt: ca. 30 m

Die Wohnung im 16. Bezirk liegt ausgesprochen praktisch für alle, die in Wien vorübergehend wohnen und auf kurze Wege angewiesen sind. Unmittelbar in der Nähe befinden sich gleich mehrere Supermärkte, darunter ein BILLA PLUS in wenigen Schritten sowie ein Hofer und Lidl in rund 100 bis 130 Metern – die tägliche Versorgung ist damit denkbar unkompliziert. Für Mahlzeiten zwischendurch gibt es mehrere Restaurants und Cafés in Gehweite, von der Pizzeria bis zum Asialokal. Die öffentliche Anbindung ist sehr gut: Der Bahnhof Wien Hernalds ist in rund 200 Metern erreichbar und ermöglicht eine schnelle Verbindung in die Innenstadt und zu wichtigen Arbeitsstätten. Zusätzliche Buslinien in der näheren Umgebung ergänzen das Angebot. Für Berufspendler, Expats und Projektmitarbeiter bietet diese Lage einen echten Alltagsvorteil.

Lage

