

4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR,

4-room appartement with garden close to UNO-City and Alte Donau and Airport

Objektnummer: HOUK2

Zeitraum	20.12.2025 - 20.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.270,82
Kaution	€ 1.700,00

[Online ansehen und mieten](#)



Wohnfläche

140m²



Maximalbelegung

6 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer



Erdgeschoss

Lift vorhanden

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



3x Einzelbett



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



2x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Übergangswohnung / Wohnbüro / WG-Gründung / Zwischenmiete

140 m² (4 rooms) with garden & parking for rent until summer 2018

Eur 1.600,-

see pictures below

begin of visitation: 5th September 2016

partly furnished - negotiable

Wir vermieten ab Mitte September 2016 bis Frühjahr 2018 (ca. 1 ½ Jahre) eine 140 m² Wohnung mit Garten 5 Min zur Alten Donau.

Als Übergangswohnung für Familien, vorübergehende WG-Gründung oder als Wohnoffice oder shared office (Bürostandort möglich).

Küche & alle Naßräume vorhanden.

Kaltmiete liegt bei (Verhandlungsbasis) Eur 1.600,-

Teilmöblierung nach Absprache möglich

Besichtigung ab 5. September 2016 möglich

Erstbezug in einer neuen Wohneinheit mit Gemeinschaftsraum, Hobbyräumen, Musikproberäume, Fahrradraum und gemeinsamer Dachterrasse.

Fotos anbei

Bei weiteren Fragen bzw. Interesse bitte mit Telefonnummer an servusinvienna@gmail.com

Lage

Sehr gute Verkehrsanbindung mit U1

Parkplatz, unmittelbare Nahversorger, Nähe Donauzentrum

5 Min zu Erholungsgebiet Alte Donau

10 Min zu Donauzentrum / Vienna International Center

20 Min ins Zentrum (Stephansplatz)

30 Min Flughafen

Sonstiges

Nähe VetMed Universität

Schulen & Kindergarten in der Nähe

Tennis, Fitnesscenter & Kino in der Nähe

Tiere erlaubt / pets allowed

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Garten
- Garage
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Handtücher
- Parkplatz
- Privater Parkplatz
- private Toilette
- Internet/Wlan
- Bettwäsche



Küche

- Eigene Küche

Informationen

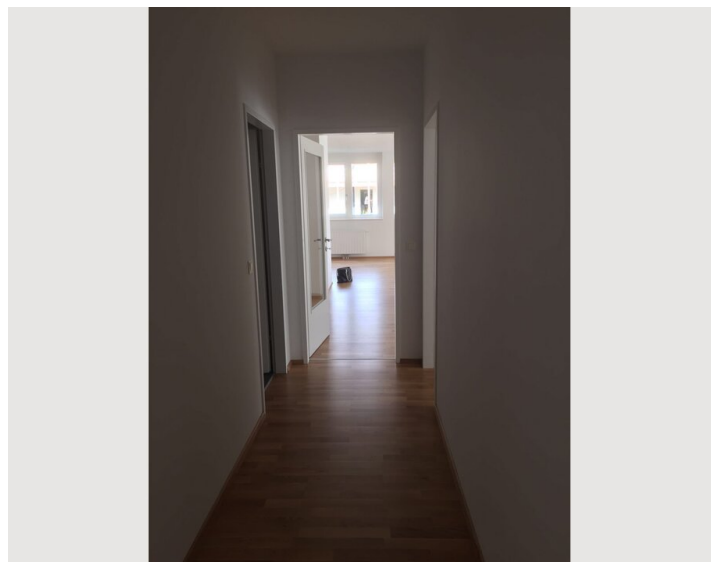
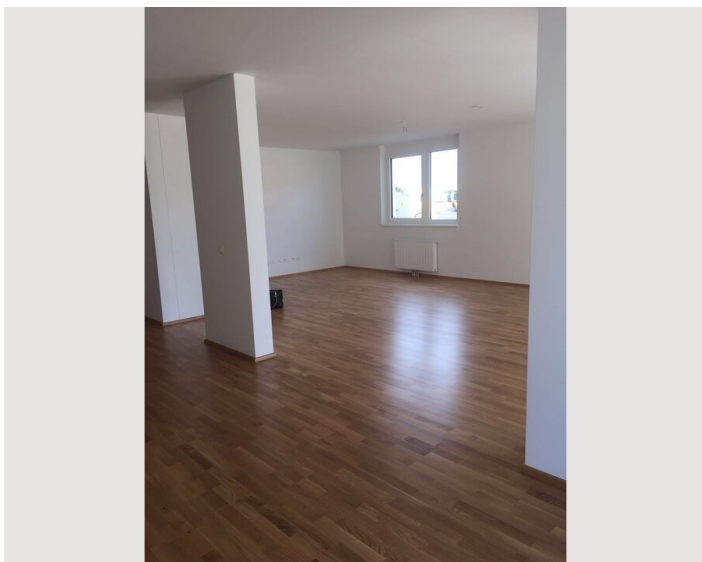
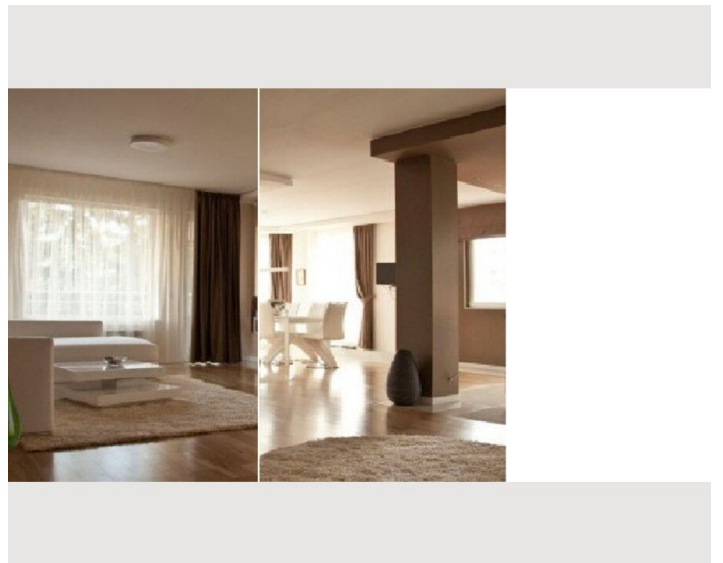
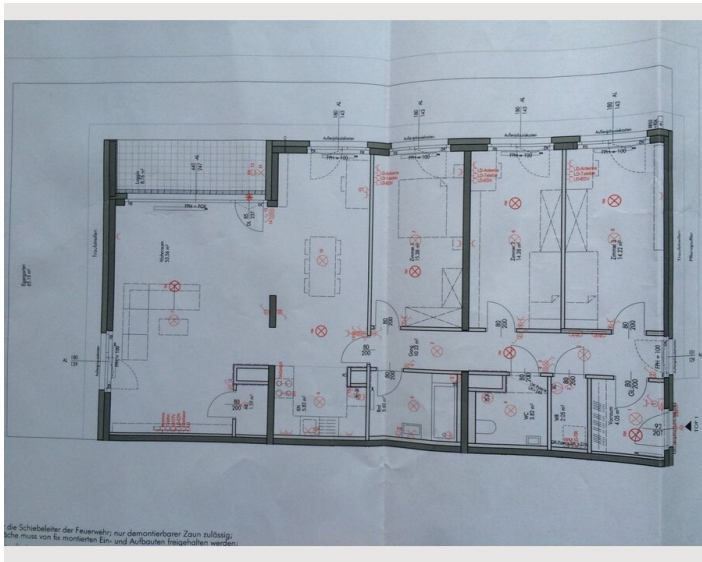
- Haustiere erlaubt

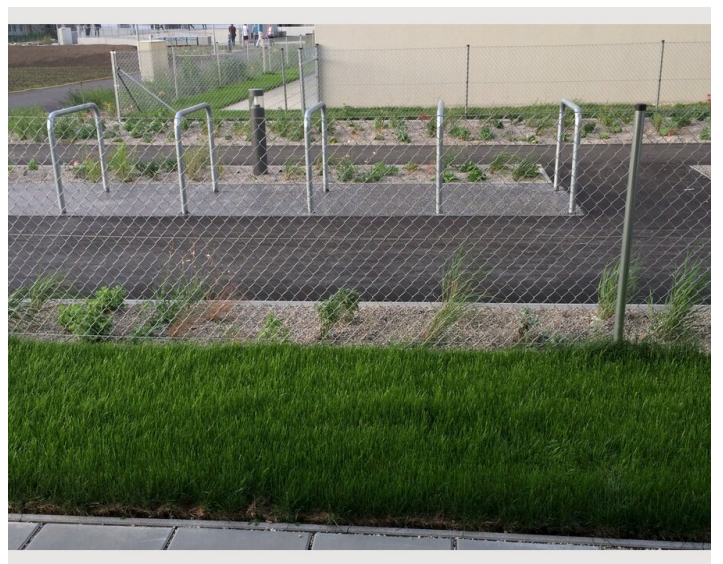
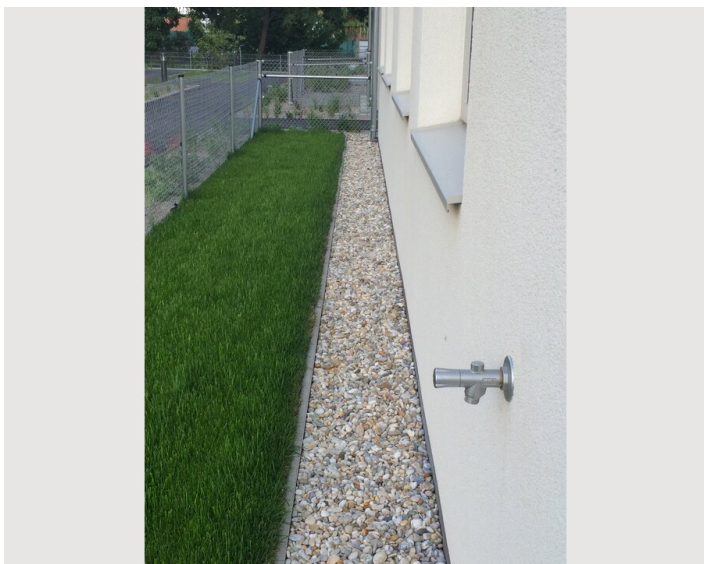
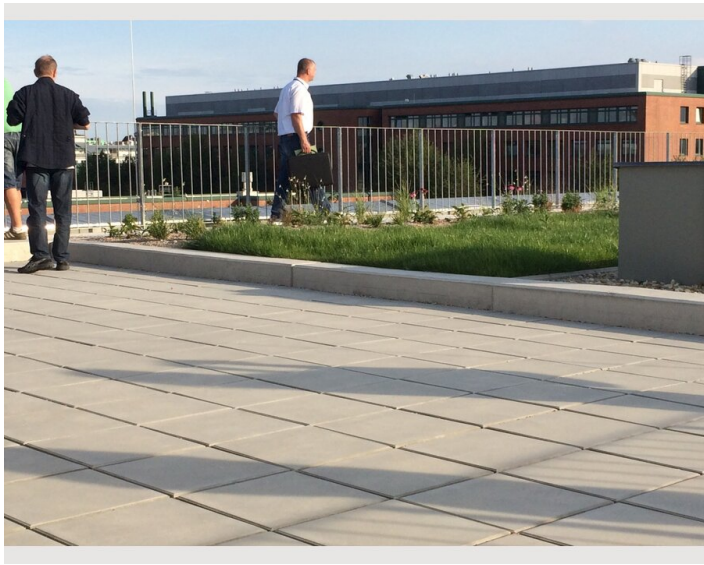
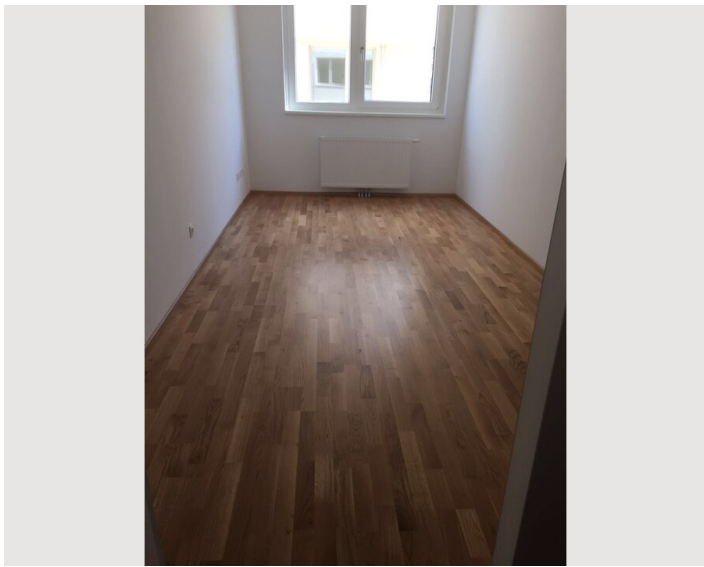
Zusatzleistungen

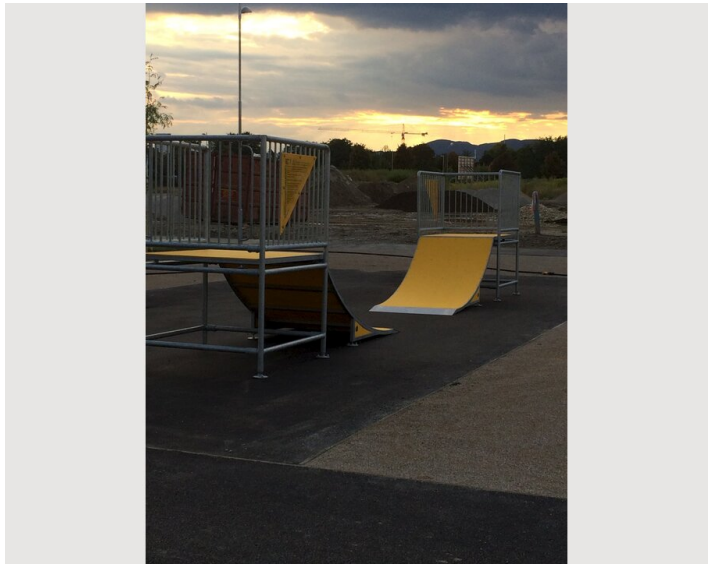
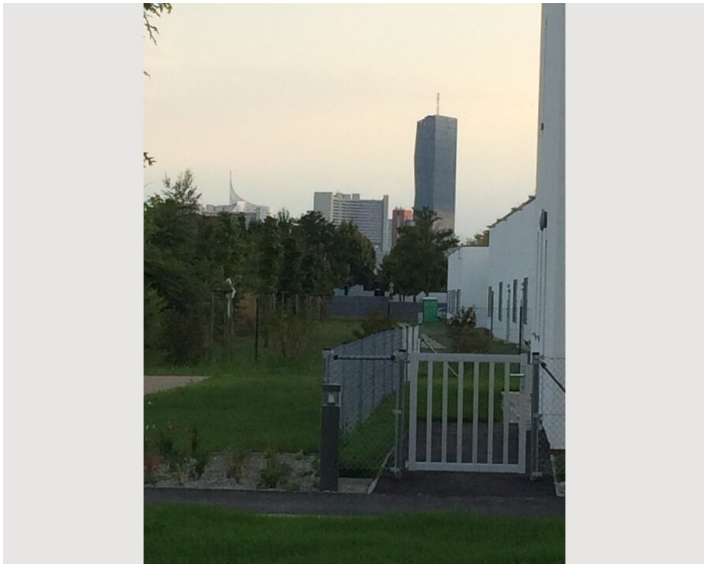
- Handtücher
- Bettwäsche

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie







Lage

