



STUDIO APARTMENT, 8020 GRAZ

## Wohnen am Schlosspark Eggenberg

Objektnummer: GOES3

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	09.12.2025 - 09.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.044,14
Kaution	€ 800,00



### Wohnfläche

40m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

3 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 1. Stockwerk



### Check-in

14:00 - 22:00 Uhr



### Check-out

07:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Neu renovierte Garconniere, aus dem 16. Jahrhundert

- 40m²
- gemütliches Wohn/Schlafzimmer
- gut ausgestattete Küche mit edlen Böden
- lieblich eingerichtet
- direkt hinter dem ehrwürdigen Schloss Eggenberg! und ein herrlicher Blick in den Rosengarten von Schloss Eggenberg!
- in unmittelbarer Nähe zur Auster- eine Wellnessoase auf 2000qm mit 7 Saunen auf zwei Etagen, Entspannungs- und Erholungszonen im Spa sowie ein Wellnessgarten! Zusätzlich riesige Frei- und Hallenbäder!!!
- Zentral und trotzdem im Grünen-Wanderwege und Biketouren direkt vor der Haustür.

Straßenbahnhaltestelle ins Zentrum 200m entfernt. Parkplatz vorhanden!

Ausstattung:

- Wlan inklusive
- sonnige Terrasse zur Mitbenützung
- ein Gratis Parkplatz ist der Wohnung zugeordnet
- die ganze Wohnung steht dem Gast allein zur Verfügung
- Waschmaschine wird geboten
- gut und voll ausgestattete Küche- mit Geschirrspüler!

Der Stadtteil

- Eggenberg ist die grüne Lunge von Graz. Herrliche Ausflüge lassen sich von hier unternehmen.
  - Eine Besichtigung des UNESCO Weltkulturerbe, das barocke Schloss Eggenberg, direkt gegenüber der Wohnung, ist für viele das Highlight bei einem Grazbesuch.
  - Ein Picknick im romantischen Rosengarten innerhalb der Parkanlage kann ein unvergessliches Erlebnis sein.
  - Wunderschöne Wanderwege auf den Hausberg von Graz, Downhillstrecken und anspruchsvolle Mountainbiketouren auf den Plabutsch alles direkt vor der Haustür.
  - In unmittelbarer Nähe befindet sich die Auster eine architektonisch geniale Wellnessoase mit riesiger Saunalandschaft und Hallenbäder.
- Für die Sommermonate bietet die Auster großzügige Freibäder, Schwimmbecken, Sprungturm und eine riesige Liegewiese.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife



### Küche

- Eigene Küche
- Espressomaschine
- Geschirrspüler
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee

## Informationen

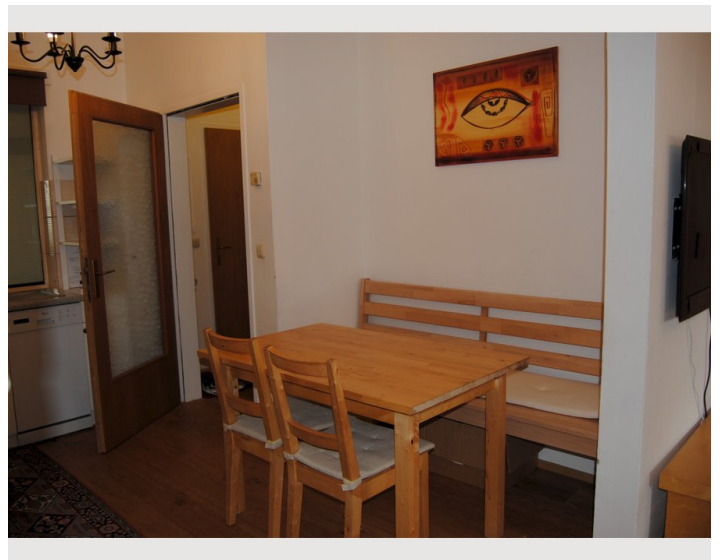
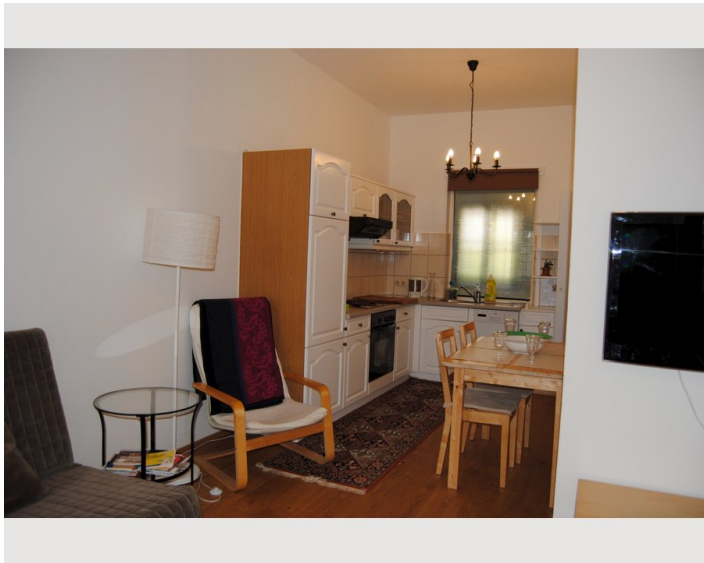
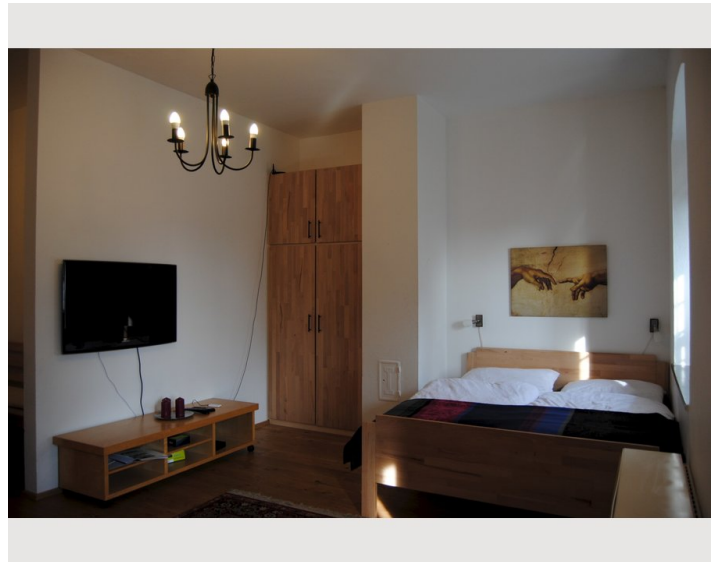
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

## Zusatzleistungen

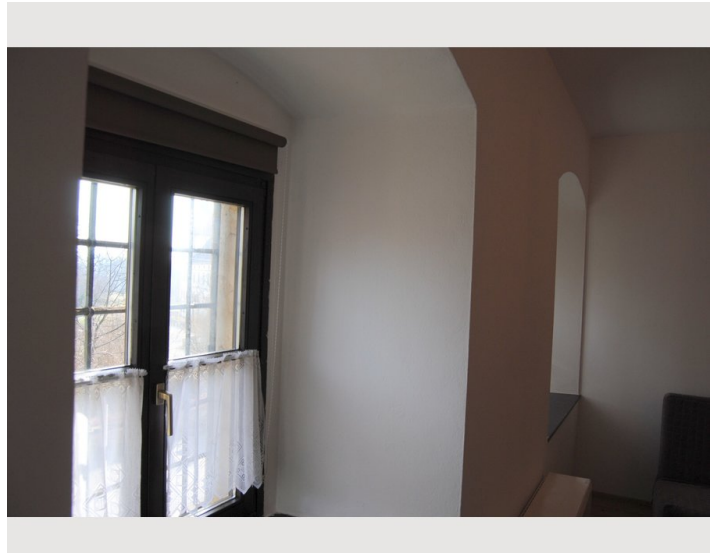
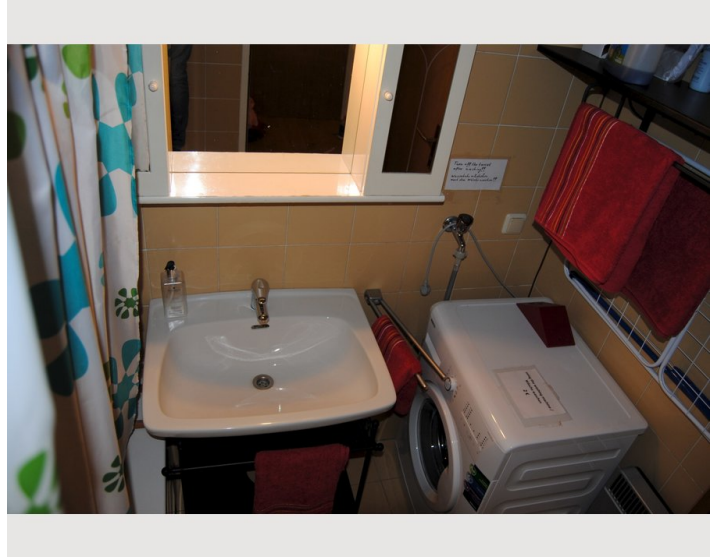
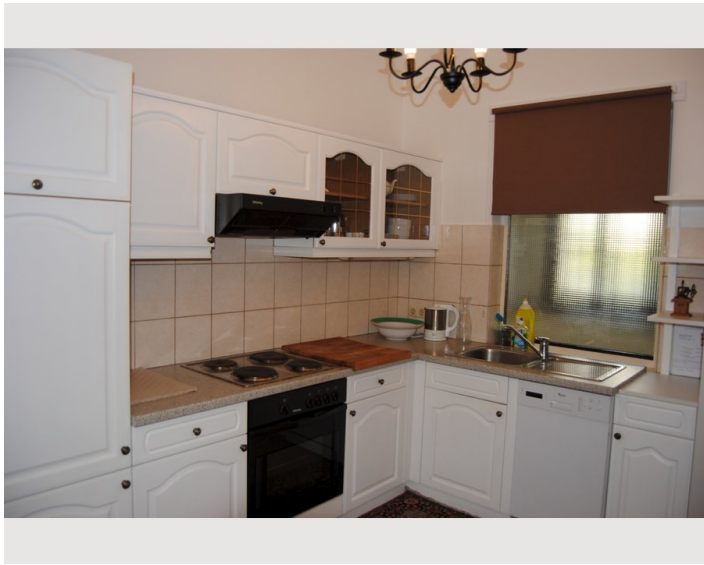
- regelmäßige Reinigung

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

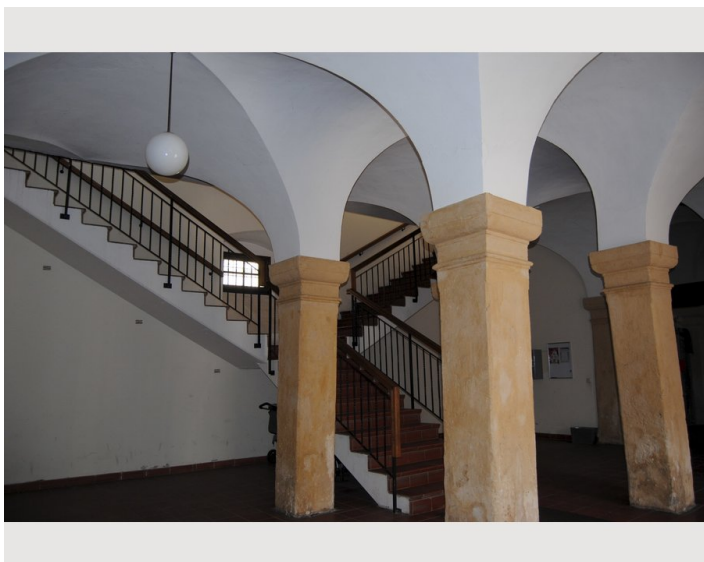
## Bildergalerie











## Lage

