



2 ZIMMER WOHNUNG, 8020 GRAZ

## Voll möblierte 2-Zimmerwohnung im Stadtteil Lend - Top 7

Objektnummer: IMMT5

[Online ansehen und mieten](#)

Unsere 54m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im 2. Stock eines gepflegten und ruhigen Miethauses.

<b>Zeitraum</b>	03.04. - 03.05.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.357,66
Kaution	€ 1.800,00



### Wohnfläche

54m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

3 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 2. Stockwerk



### Check-in

16:00 - 20:00 Uhr



### Check-out

08:00 - 10:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

### Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Altstadt mit ihren Sehenswürdigkeiten, Geschäften, Galerien, Restaurants und Bars, sowie dem beliebten Lendplatz erreichst du mit öffentlichen Verkehrsmitteln, sowie zu Fuß der Mur entlang in wenigen Minuten. Diese gemütliche Wohnung bietet Platz und Komfort für 3-4 Personen und sorgt für einen entspannten und erholsamen Aufenthalt.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo



### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Filterkaffee

## Informationen

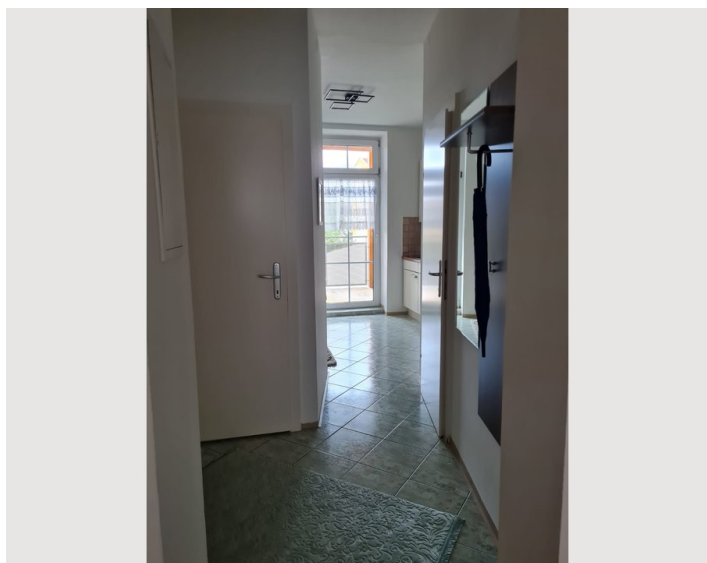
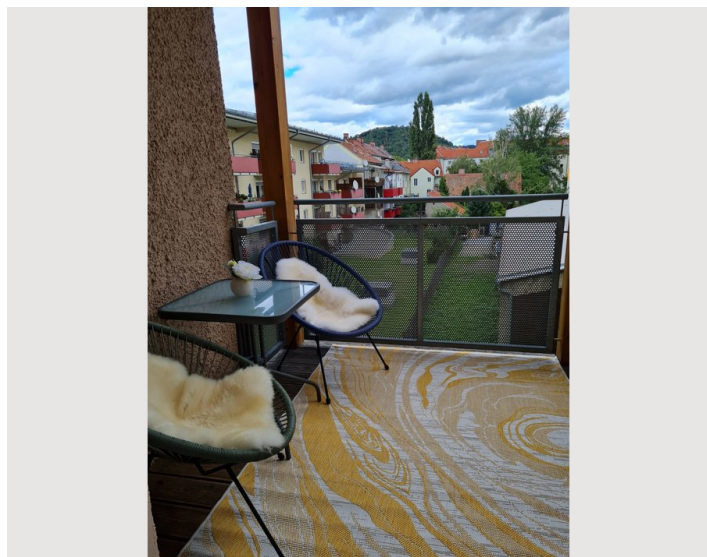
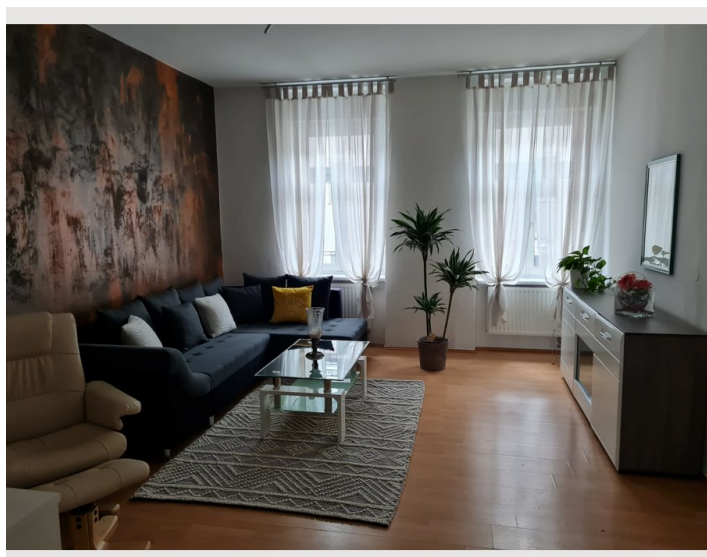
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

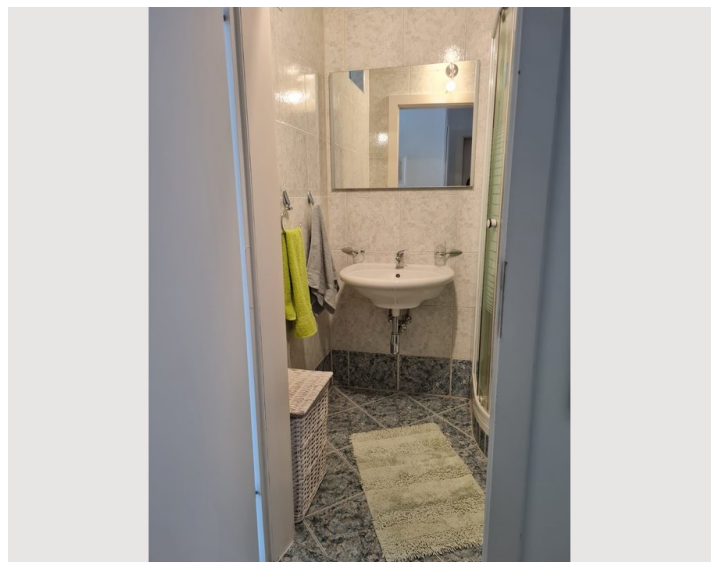
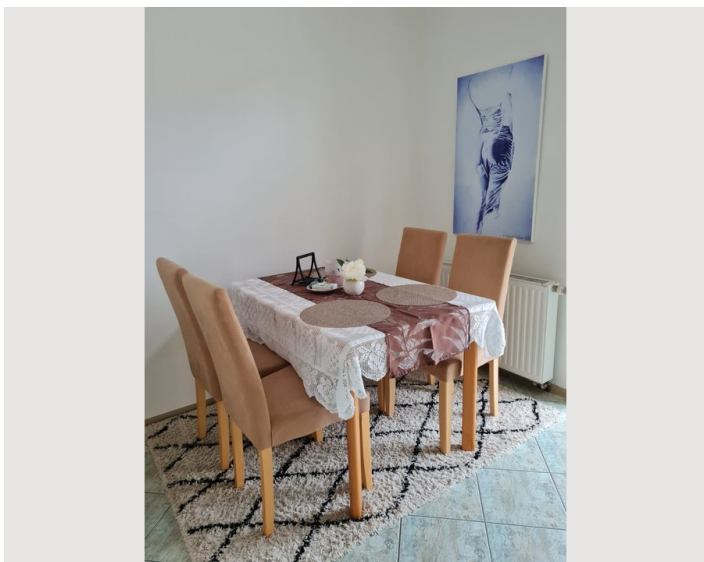
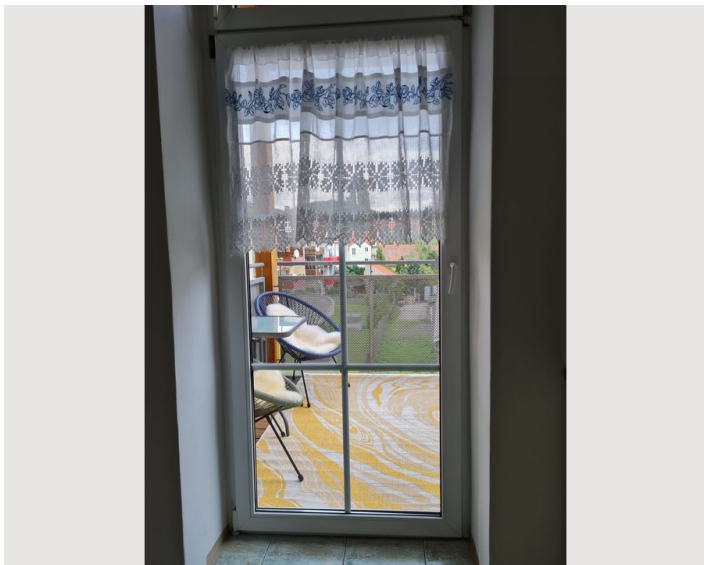
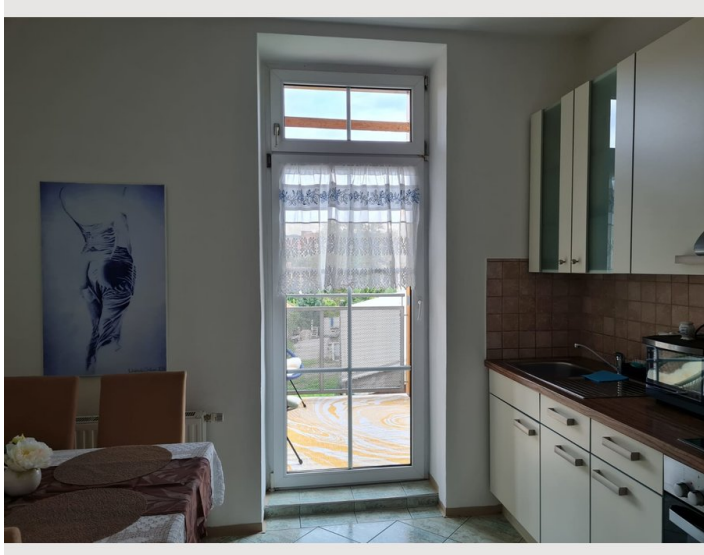
## Zusatzleistungen

- Garage (€ 60,00)

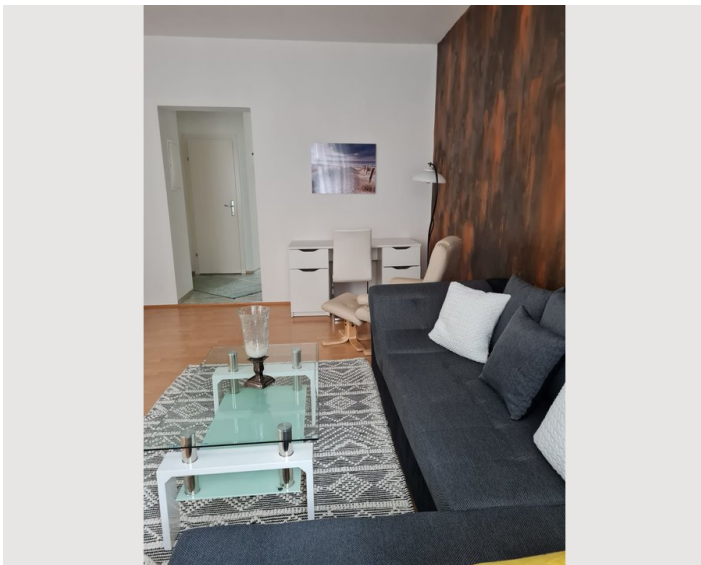
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie









### Infrastruktur

📍 zu Fuß zum Hauptplatz 25 min.

🚶 zu Fuß ca. 15 Minuten

🚗 um die Ecke

🚗 ca. 25 Minuten mit dem Auto

🛒 Diverse Supermärkte innerhalb in 5 Min. zu Fuß

---

Diese Kurzzeitwohnung lässt betreffend Lage keine Wünsche offen. Sie erreichen sowohl das Zentrum, die Universität und die Fachhochschule, als auch die Dinge des täglichen Bedarfs zu Fuß. Vom Bäcker, über verschiedene Supermärkte bis zur Apotheke ist alles vorhanden!  
Wohnen wie ein Einheimischer!

## Lage

