



STUDIO APARTMENT, 1030 WIEN

La Scala Vienna

Objektnummer: QQOE1

[Online ansehen und mieten](#)

Kompakte 1-Zimmer-Wohnung im 3. Bezirk – vollständig ausgestattet, mit Privatparkplatz und Klimaanlage. Ideal für Berufspendler und Projektmitarbeiter.

Zeitraum	09.09. - 09.10.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.717,58
Kaution	€ 1.300,00



Wohnfläche

30m²



Maximalbelegung

4 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



Erdgeschoss



Check-in

15:00 - 21:00 Uhr



Check-out

06:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Die La Scala Vienna ist eine vollmöblierte 1-Zimmer-Wohnung im 3. Wiener Bezirk mit rund 30 m² Wohnfläche. Die Unterkunft liegt im Erdgeschoss und verfügt über einen privaten Eingang – praktisch für alle, die Wert auf Diskretion und unkompliziertes Kommen und Gehen legen.

Die Wohnung ist komplett ausgestattet und für einen sofortigen Einzug bereit. Eine eigene Küche mit Geschirrspüler, Mikrowelle, Kaffeemaschine sowie vollständigem Kochgeschirr und Geschirr ermöglicht bequemes Selbstversorgen. Waschmaschine und Trockner befinden sich in der Wohnung, sodass keine Wege in den Keller oder in die Gemeinschaftsräume notwendig sind. Bettwäsche, Handtücher, Haartrockner und Pflegeprodukte wie Shampoo, Seife und Toilettenpapier sind ebenfalls vorhanden.

Ein Schreibtisch bietet einen funktionalen Arbeitsplatz für alle, die auch von zu Hause aus arbeiten. Klimaanlage sorgt in den warmen Monaten für ein angenehmes Raumklima. Ein privater Parkplatz steht direkt zur Verfügung – ein klarer Vorteil in einem innerstädtischen Bereich mit kostenpflichtiger Kurzparkzone.

Die Unterkunft eignet sich für bis zu 4 Personen und ist auch für Kinder geeignet. Rauchen ist in der Wohnung nicht gestattet, Haustiere sind leider nicht erlaubt. Regelmäßige Reinigung kann gegen Aufpreis organisiert werden.

Der 3. Bezirk verbindet gute Anbindung an das Wiener Stadtnetz mit einer ruhigen, urbanen Wohnatmosphäre – ideal für Berufspendler, Expats und Projektmitarbeiter, die eine zuverlässige Unterkunft auf Zeit suchen.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo



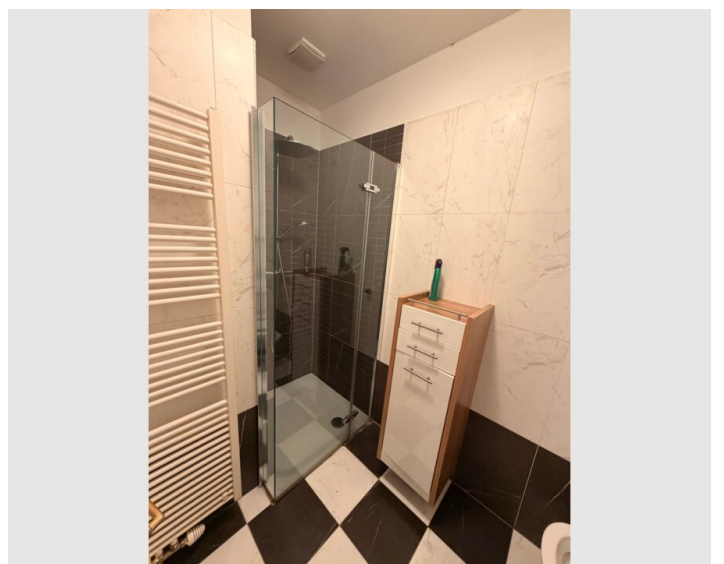
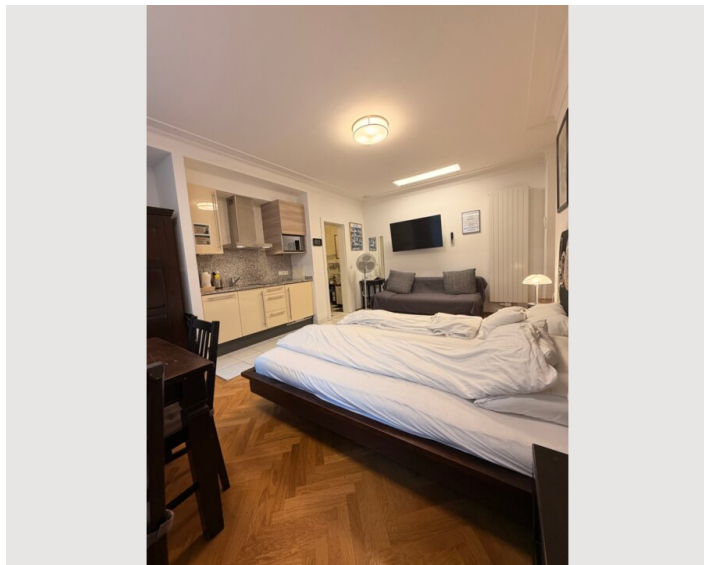
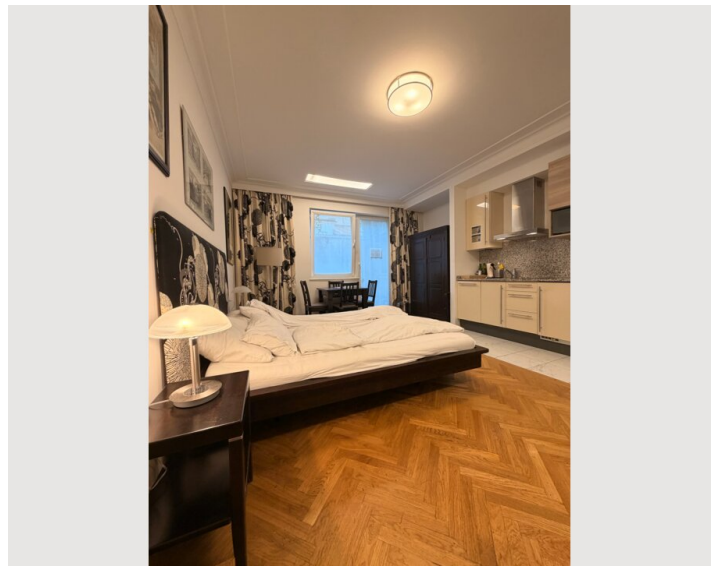
Küche

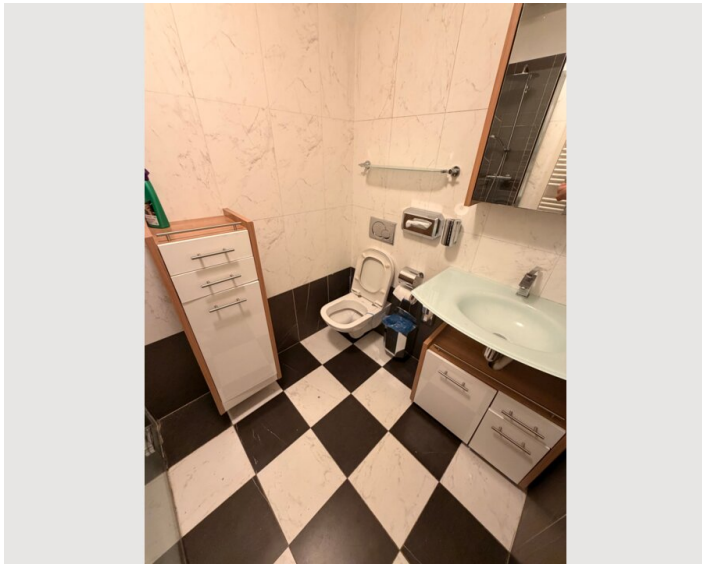
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie





Infrastruktur

📍 Zentrum: ca. 2,0 km

🚆 Bahnhof: ca. 260 m

🚌 Bushaltestelle: ca. 80 m

🛒 Supermarkt: ca. 120 m

La Scala Vienna liegt im 3. Bezirk und punktet mit einer ausgezeichneten Nahversorgung sowie guter Verkehrsanbindung – ideal für Berufspendler, Expats und Projektmitarbeiter. Direkt in der Umgebung befinden sich mehrere Supermärkte, darunter ein Billa und ein EUROSPAR in weniger als 200 Metern Entfernung sowie ein Lidl in rund 250 Metern. Für die tägliche Verpflegung stehen zahlreiche Restaurants und Imbisse in unmittelbarer Gehweite zur Verfügung. Der Bahnhof Rennweg ist in wenigen Gehminuten erreichbar und bietet eine schnelle Anbindung an das Wiener Öffi-Netz. Zusätzlich liegt eine Bushaltestelle in rund 80 Metern – so ist man rasch und flexibel im gesamten Stadtgebiet unterwegs.

Lage

