



2 ZIMMER WOHNUNG, 8020 GRAZ

Voll möblierte 2-Zimmerwohnung im Stadtteil Lend - Top 7

Objektnummer: IMMT5

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	19.12.2025 - 19.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.432,90
Kaution	€ 1.800,00

Unsere 54m² große Wohnung befindet sich im 2. Stock eines gepflegten und ruhigen Miethauses.



Wohnfläche

54m²



Maximalbelegung

3 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



2. Stockwerk



Check-in

16:00 - 20:00 Uhr



Check-out

08:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Altstadt mit ihren Sehenswürdigkeiten, Geschäften, Galerien, Restaurants und Bars, sowie dem beliebten Lendplatz erreichst du mit öffentlichen Verkehrsmitteln, sowie zu Fuß der Mur entlang in wenigen Minuten. Diese gemütliche Wohnung bietet Platz und Komfort für 3-4 Personen und sorgt für einen entspannten und erholsamen Aufenthalt.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Balkon
- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo



Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Filterkaffee

Informationen

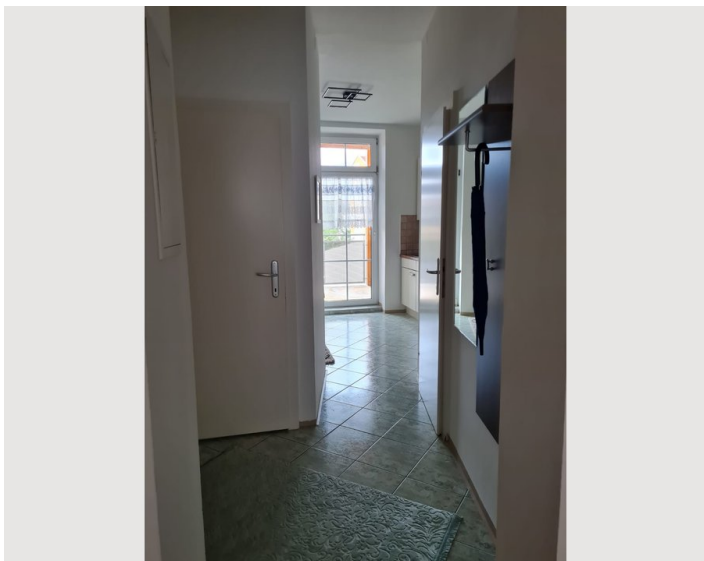
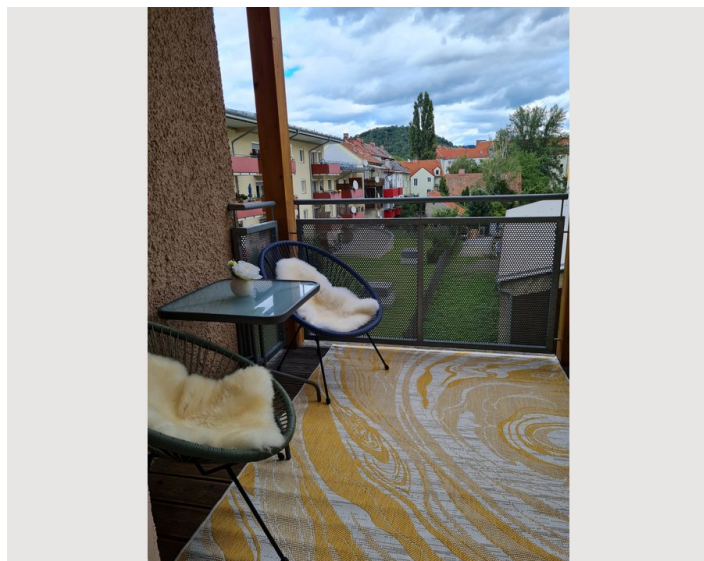
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

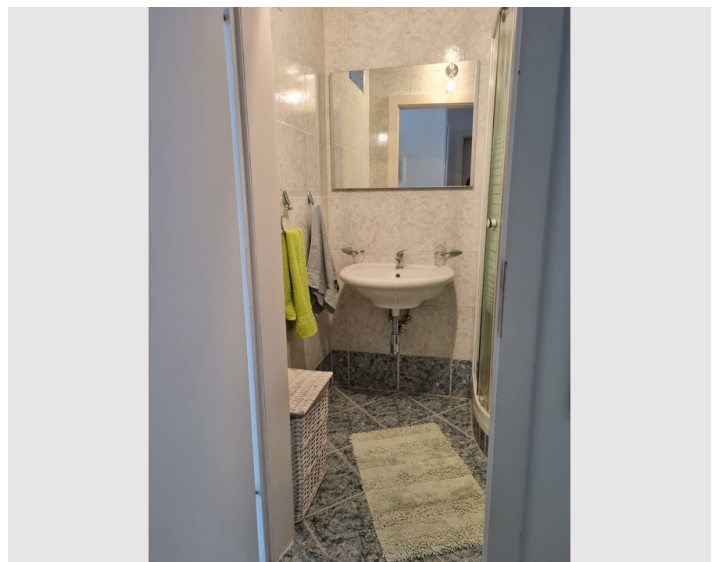
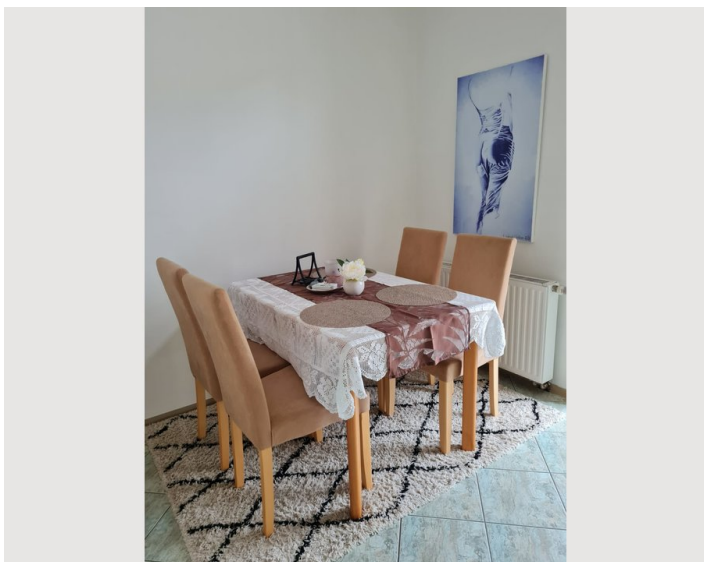
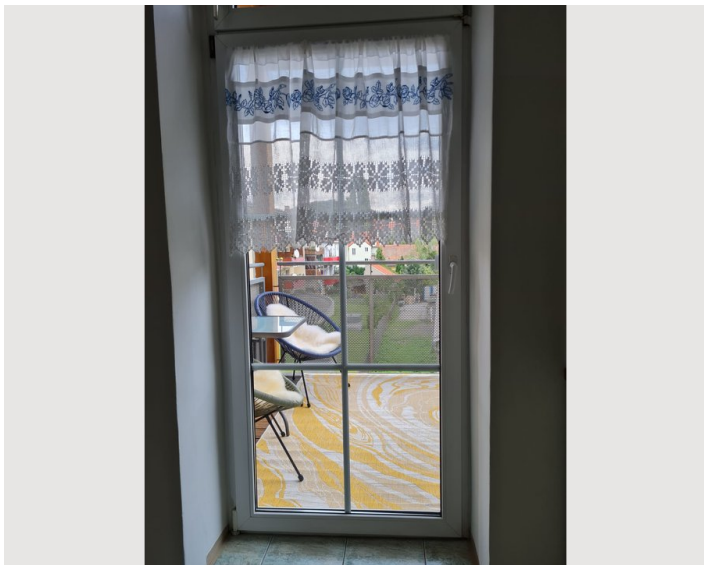
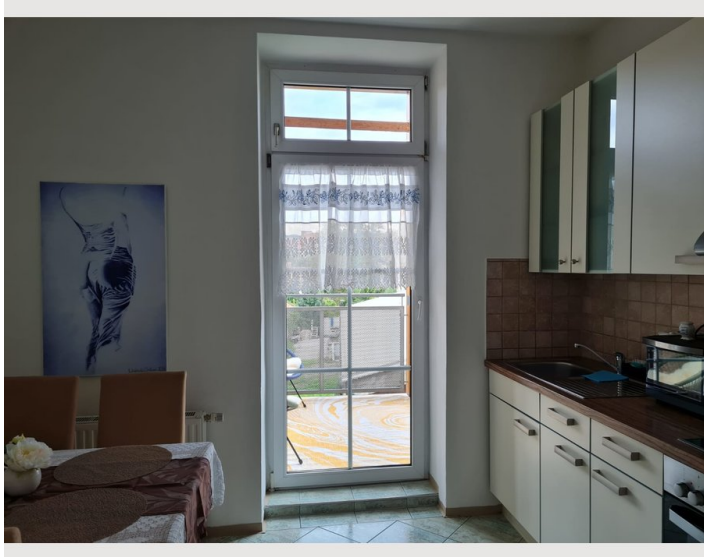
Zusatzleistungen

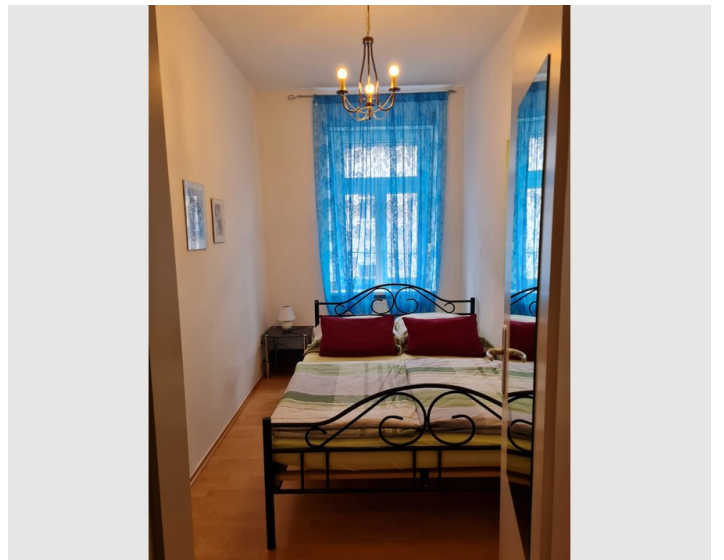
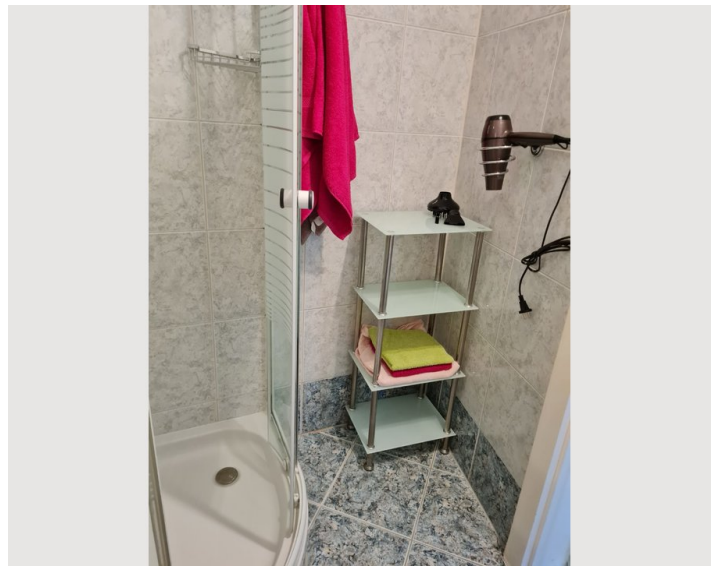
- Garage (€ 60,00)

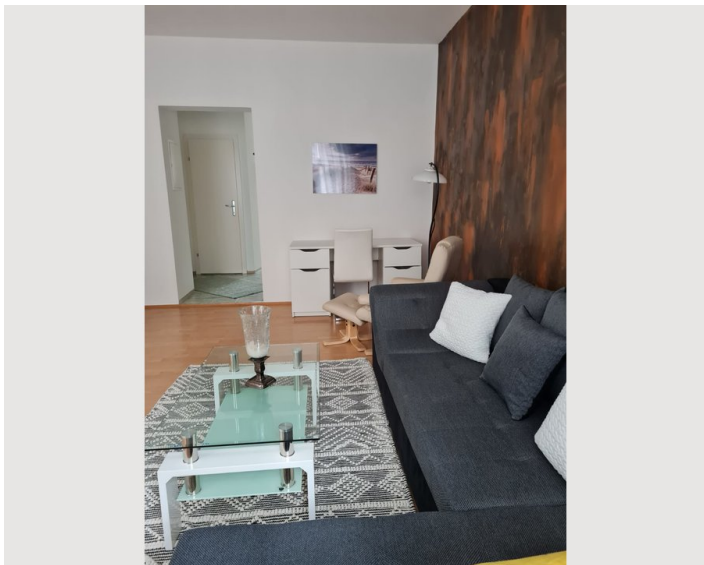
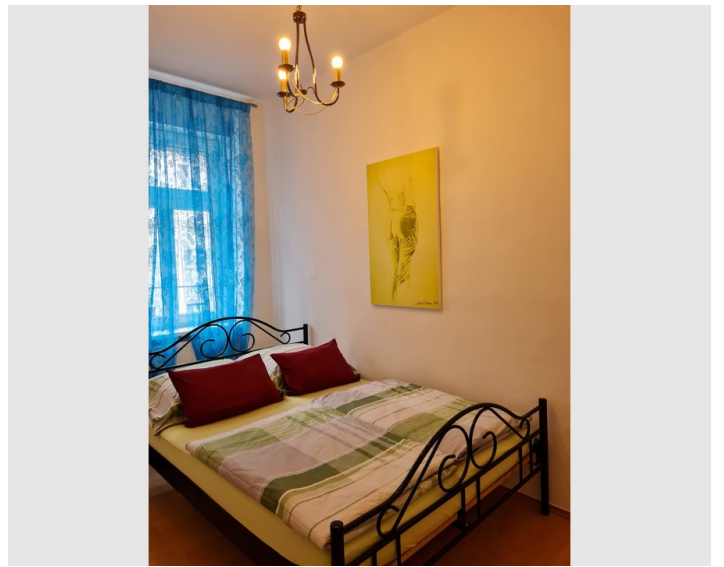
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie









Infrastruktur

🎯 zu Fuß zum Hauptplatz 25 min.

🚶 zu Fuß ca. 15 Minuten

🚗 um die Ecke

🚗 ca. 25 Minuten mit dem Auto

🛒 Diverse Supermärkte innerhalb in 5 Min. zu Fuß

Diese Kurzzeitwohnung lässt betreffend Lage keine Wünsche offen. Sie erreichen sowohl das Zentrum, die Universität und die Fachhochschule, als auch die Dinge des täglichen Bedarfs zu Fuß. Vom Bäcker, über verschiedene Supermärkte bis zur Apotheke ist alles vorhanden! Wohnen wie ein Einheimischer!

Lage

