



STUDIO APARTMENT, 1150 WIEN

## Direkt an der U-Bahn, 1 Schlafzimmer, Vienna Charme

Objektnummer: 45 Kröllgasse 22 top 3

[Online ansehen und mieten](#)

Studio in der Nähe der U-Bahn, zentral, ruhig und geräumig  
Verfügbar für Aufenthalte von mehr als 1 Monat

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| <b>Zeitraum</b>                | 09.09. - 09.10.2026 |
| <b>Personenanzahl</b>          | 2                   |
| <b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust. | € 2.009,58          |
| Kaution                        | € 1.500,00          |



### Wohnfläche

30m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### Erdgeschoss



### Check-in

15:00 - 00:00 Uhr



### Check-out

00:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

### Top-Standort

- ◆ In der Nähe von Schloss und Park Schönbrunn
- ◆ U-Bahn U3 und Busse nur wenige Schritte entfernt
- ◆ In der Nähe der Mariahilfer Straße (größte Einkaufsstraße)
- ◆ Bahnhof Westbahnhof

### Wohnung

- ◆ Modernes Studio
- ◆ Traditionelles charmantes Wiener Gebäude mit hohen Decken
- ◆ Doppelbett + Schlafsofa
- ◆ Voll ausgestattete Küche mit Geschirrspüler, großem Kühlschrank, Backofen, Nespresso usw.
- ◆ Unterlegscheibe
- ◆ sehr ruhige und sichere Gegend
- ◆ Smart-TV

### ◆ ULTRASCHNELLES WLAN

500 Mbit

### Die Unterkunft

Willkommen bei der Apartment Care GmbH  
Wohnung Ap. 45

Unsere Apartments sind nur für Aufenthalte von mehr als 1 Monat verfügbar.  
(Deshalb gibt es bisher nur wenige Bewertungen zu diesem Inserat.)

Moderne Studio-Wohnung mit Home-Office-Einrichtung und ultraschnellem WLAN – in der Nähe der U3 und des Westbahnhofs

Dieses helle und voll möblierte Studio-Apartment bietet komfortables mittelfristiges Wohnen in Wien. Es ist bezugsfertig und durchdacht ausgestattet und eignet sich ideal für Aufenthalte von einem Monat oder länger.

Die Kombination aus klassischer Wiener Architektur, hohen Decken und einer praktischen Raumaufteilung schafft eine

komfortable Ausgangsbasis mit hervorragender Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel.

Warum diese Wohnung besonders gut funktioniert

- ✓ Komfortabler Schlaf- und Wohnbereich
- ✓ Spezieller Arbeitstisch – ideal für produktive Home-Office-Tage und Remote-Arbeit
- ✓ Ultra-High-Speed-WLAN
- ✓ Smart-TV
- ✓ Voll ausgestattete Küche mit Backofen, Herd, Geschirrspüler, Mikrowelle, Kühlschrank und Nespresso-Kaffeemaschine
- ✓ Waschmaschine in der Wohnung
- ✓ Großzügiger Kleiderschrank und Stauraum
- ✓ Die Wohnung befindet sich in einem Hochparterre, höher als das normale Erdgeschoss
- ✓ Schneller Zugang zur U-Bahn – nur 1 Minute zu Fuß

Lage und Verkehrsanbindung

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohnstraße mit ausgezeichneter Infrastruktur und öffentlichen Verkehrsanbindungen.

In kurzer Entfernung findest du:

- ✓ Weniger als 1 Minute zu Fuß zur U-Bahn-Linie U3 mit schneller Anbindung an das Wiener Stadtzentrum
- ✓ Westbahnhof – wichtiger Knotenpunkt für Bahn und öffentliche Verkehrsmittel
- ✓ Geschäfte, Supermärkte und tägliche Dienstleistungen
- ✓ Mariahilfer Straße – Wiens größte Einkaufsstraße
- ✓ Schloss Schönbrunn, Parks, Zoo und Erholungsgebiete

Die Gegend verbindet eine hervorragende Anbindung mit einer authentischen lokalen Nachbarschaftsatmosphäre – ideal für längere Aufenthalte, bei denen es auf den Komfort im Alltag ankommt.

Für längere Aufenthalte konzipiert

Dieses Studio-Apartment ist speziell für ein komfortables mittelfristiges Wohnen eingerichtet.

Alle wichtigen Dinge sind vorhanden, damit Sie problemlos einziehen und sich auf die Arbeit, das Studium oder die Eingewöhnung in Wien konzentrieren können.

Meldezettel

Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, Ihren Wohnsitz an dieser Adresse über einen sogenannten „Meldezettel“ beim örtlichen Magistrat („Wohnsitz“/„Hauptwohnsitz“) anzumelden.

HWB (kWh/m²/Jahr): 102,8

HWB-Energieklasse: D

fGEE: 1,31

fGEE-Energieklasse: C

Warum bei der Apartment Care GmbH mieten?

- ✓ Erstklassig bewerteter Superhost und 5-Sterne-Bewertung bei Google – Professioneller Gastgeber, spezialisiert auf Aufenthalte von mehr als 1 Monat, Apartment Care GmbH
- ✓ Zuverlässige Unterstützung während deines gesamten Aufenthalts
- ✓ Flexibler Einzug – zu jeder Tages- und Nachtzeit
- ✓ Geschäftsfertige Rechnungsstellung für Unternehmen und Arbeitgeber
- ✓ Flexibler Mietvertrag – Kündigung jederzeit mit einer Frist von 1 Monat möglich
- ✓ Kostenlose Stornierung bis zu 1 Monat vor dem Einzug

### Ausstattung & Merkmale



#### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



#### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



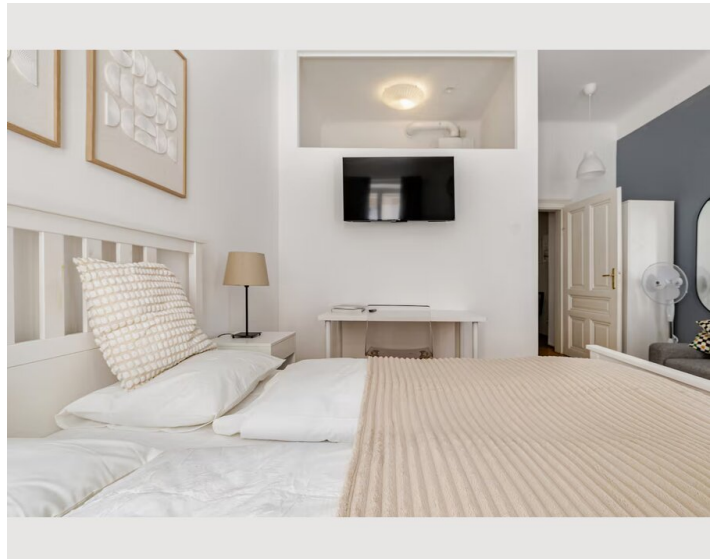
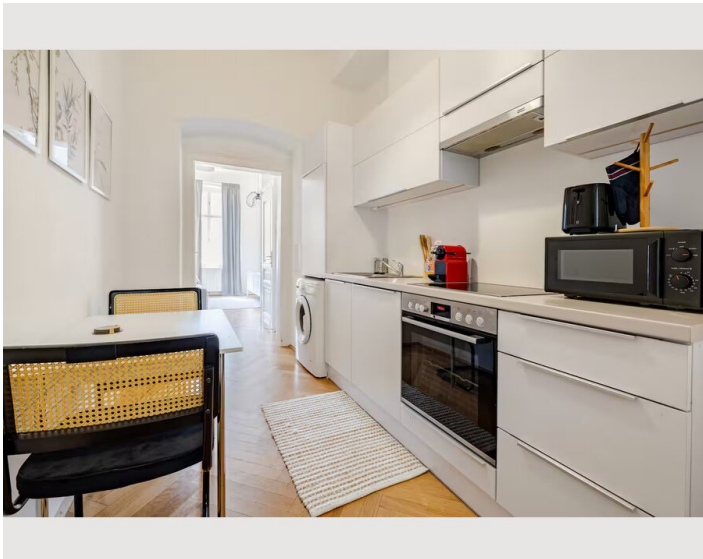
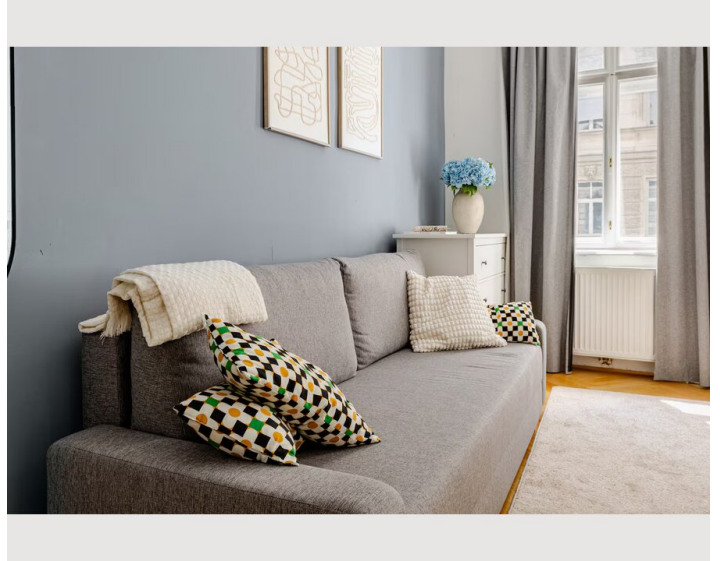
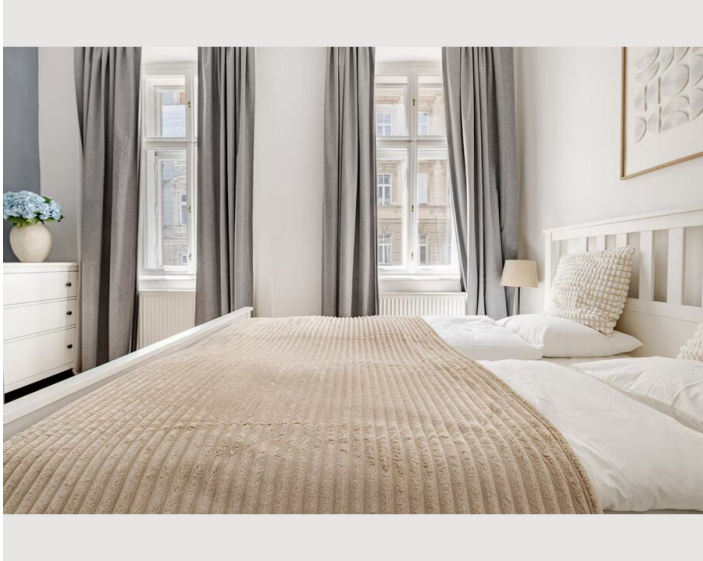
#### Küche

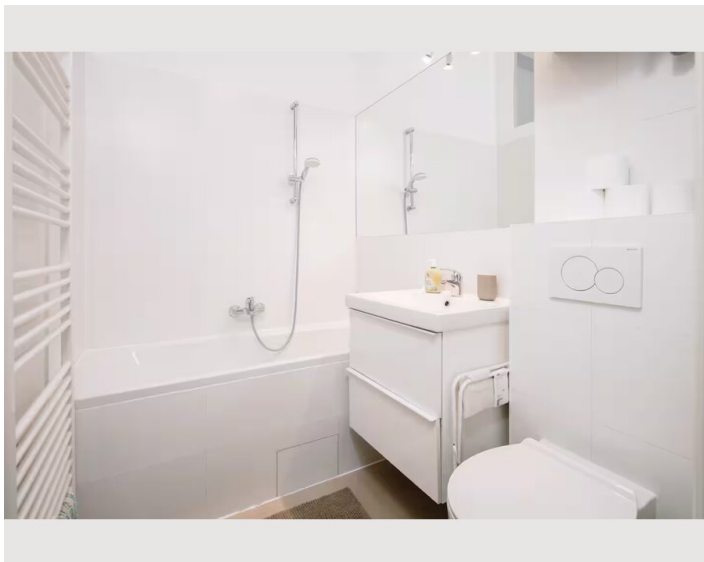
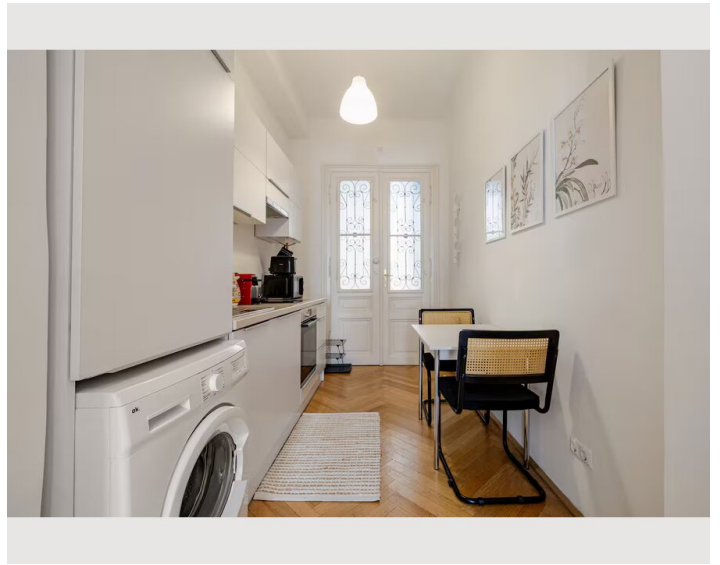
- Eigene Küche
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle
- Kitchenette
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

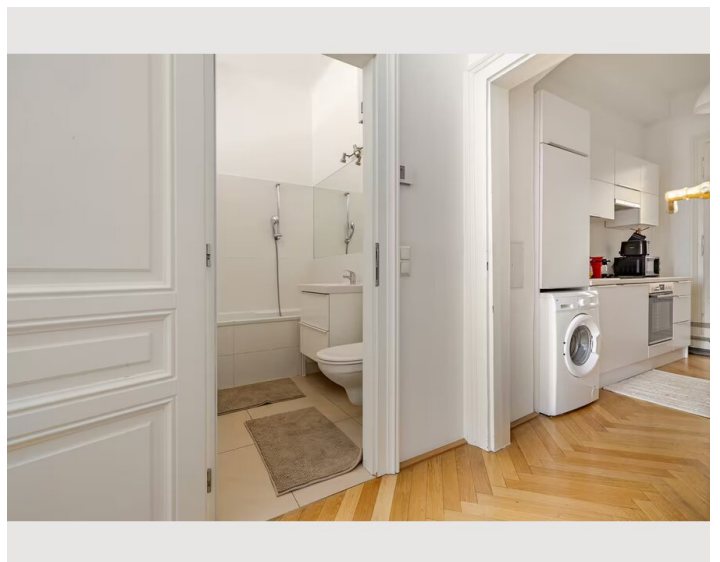
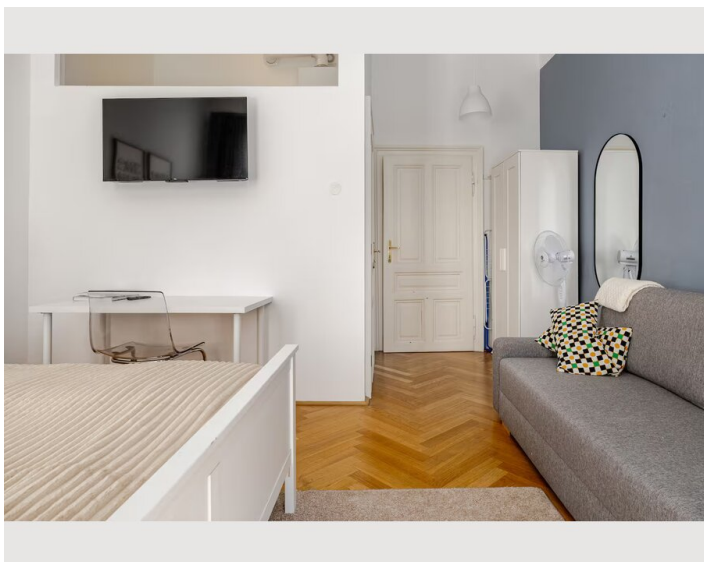
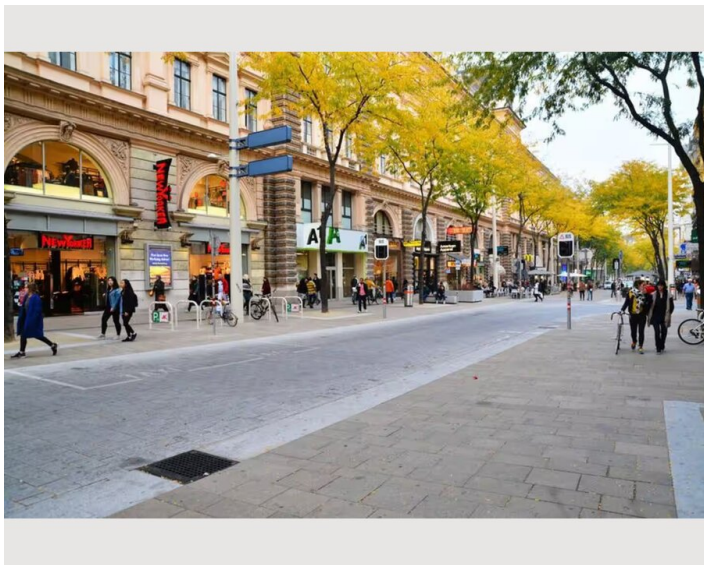
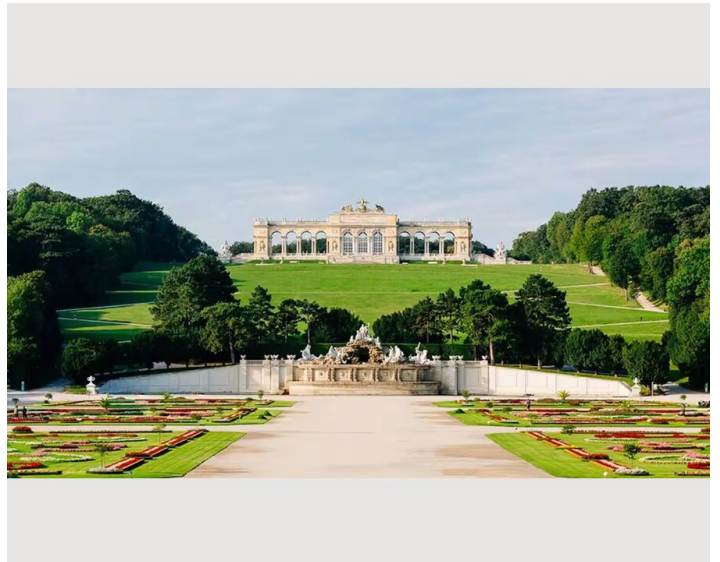
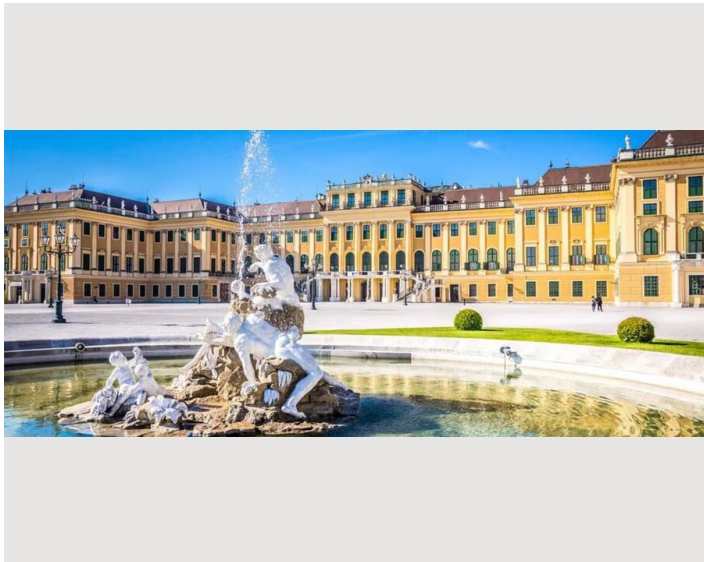
## Informationen

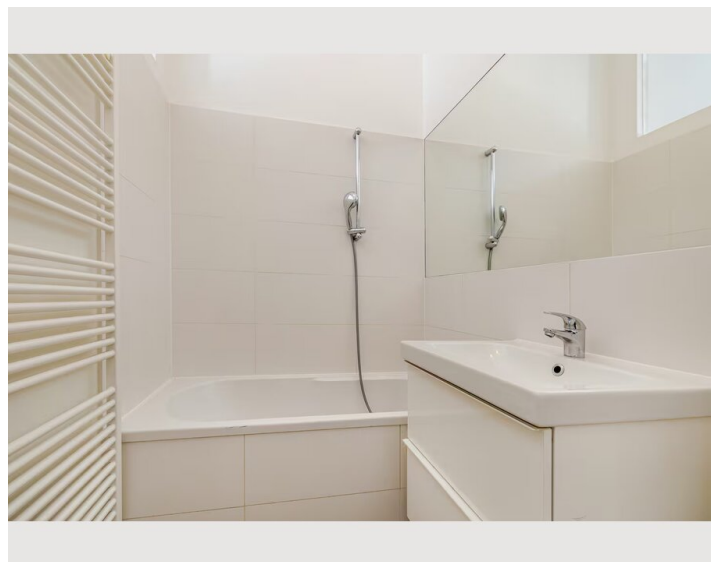
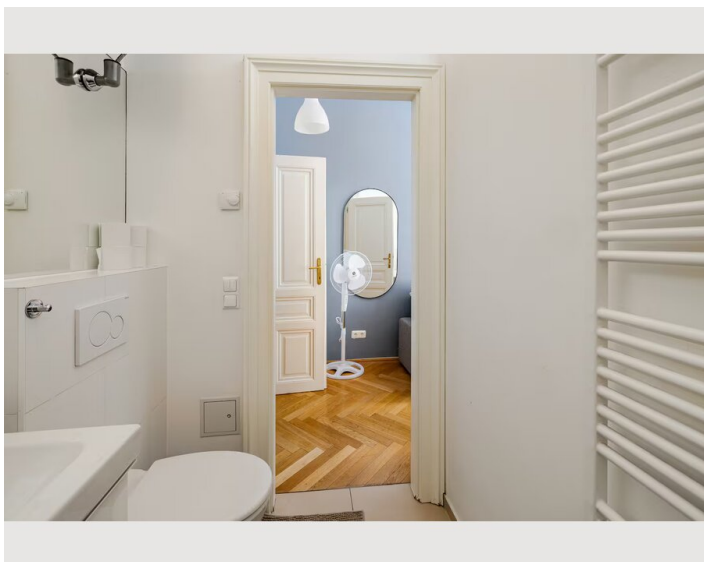
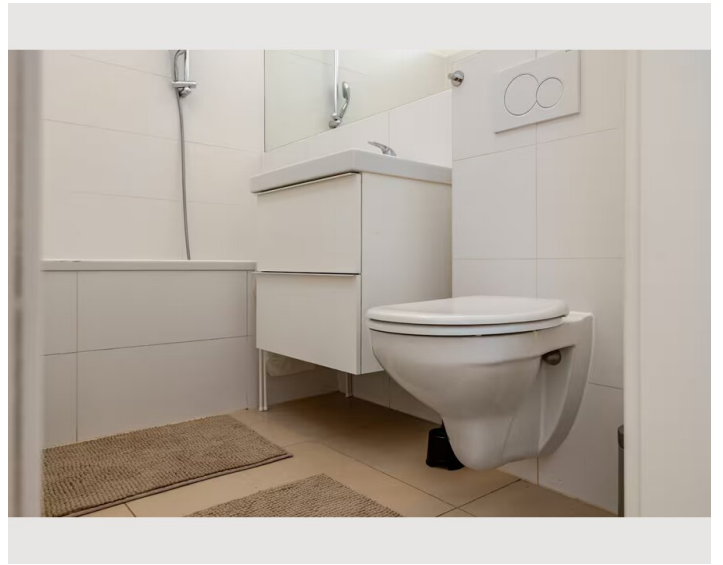
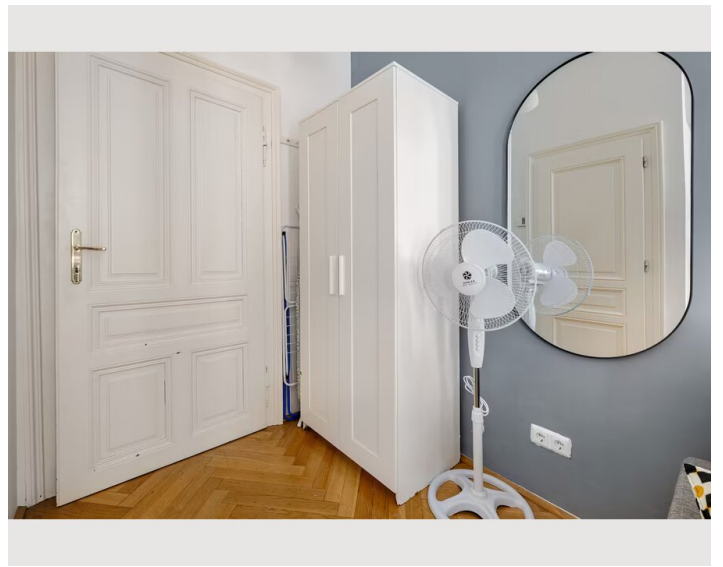
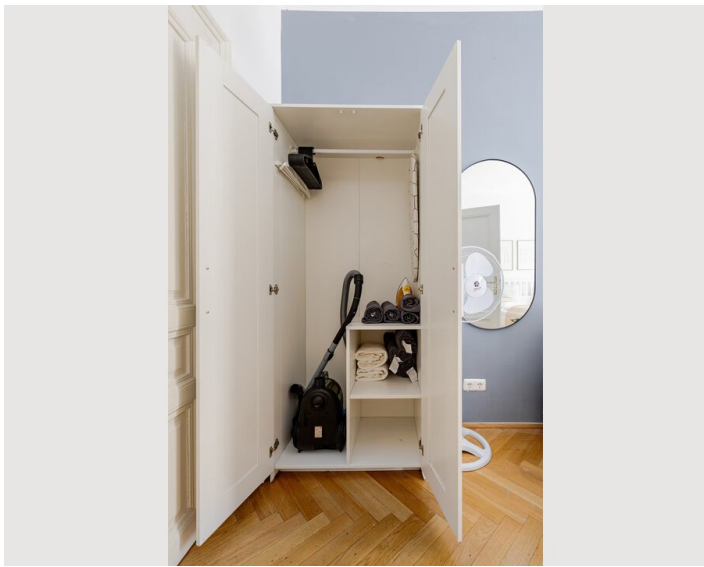
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten

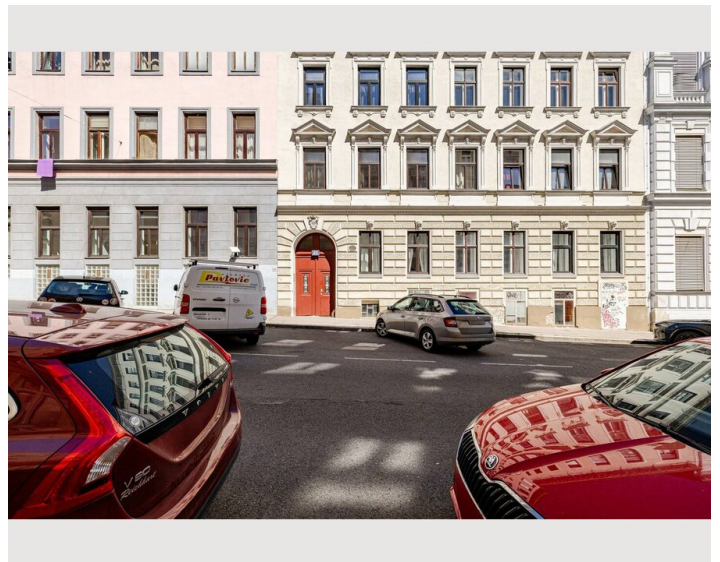
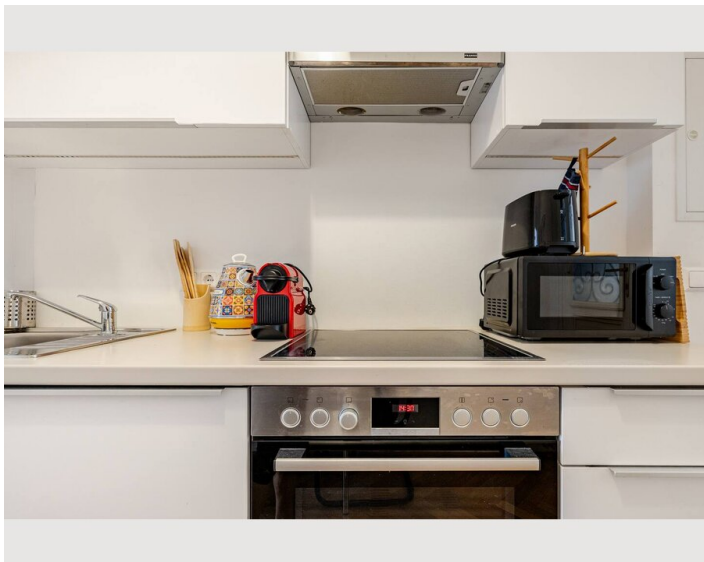
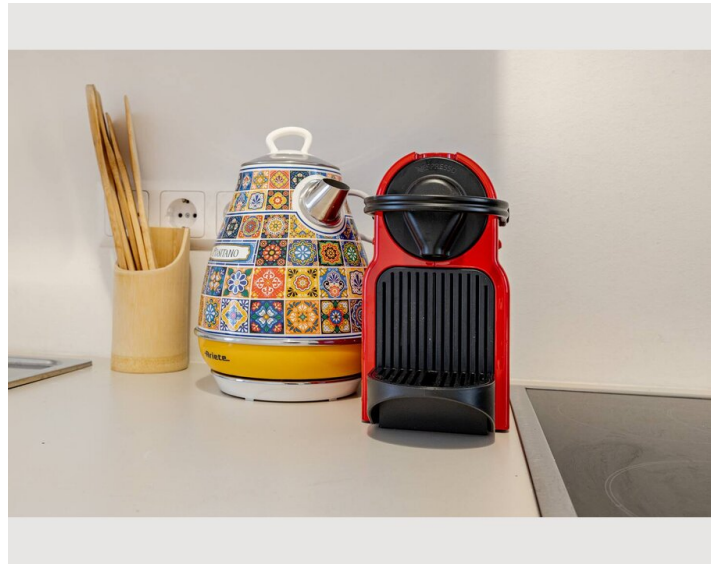
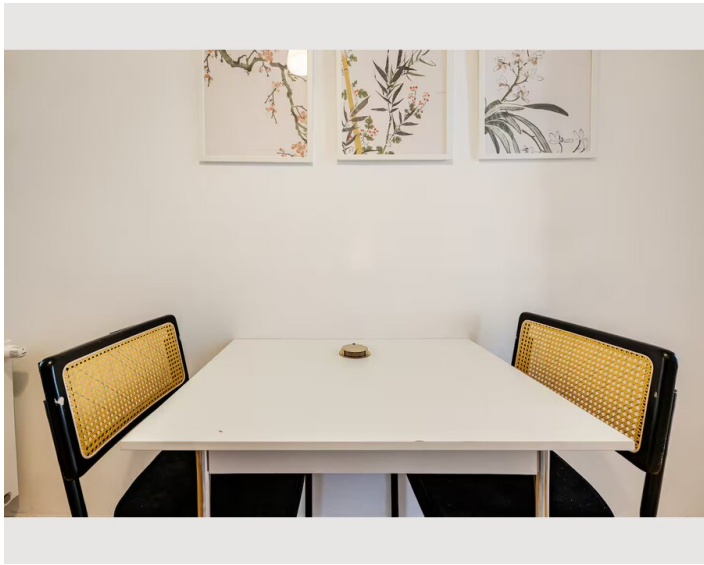
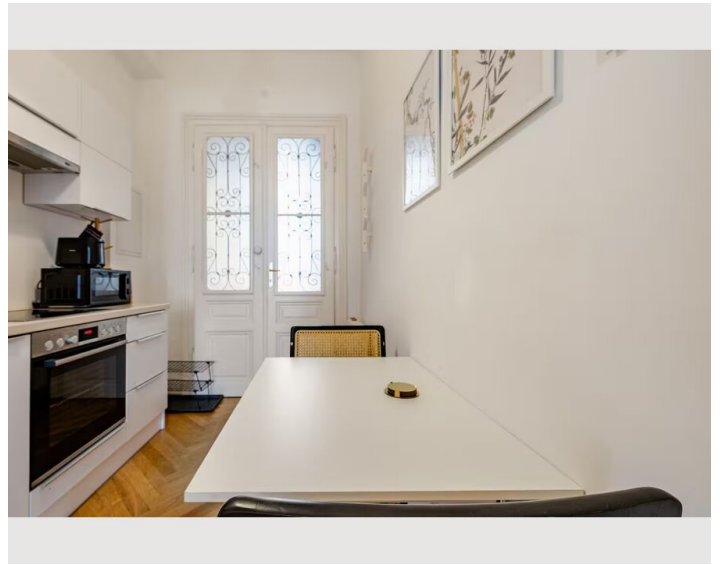
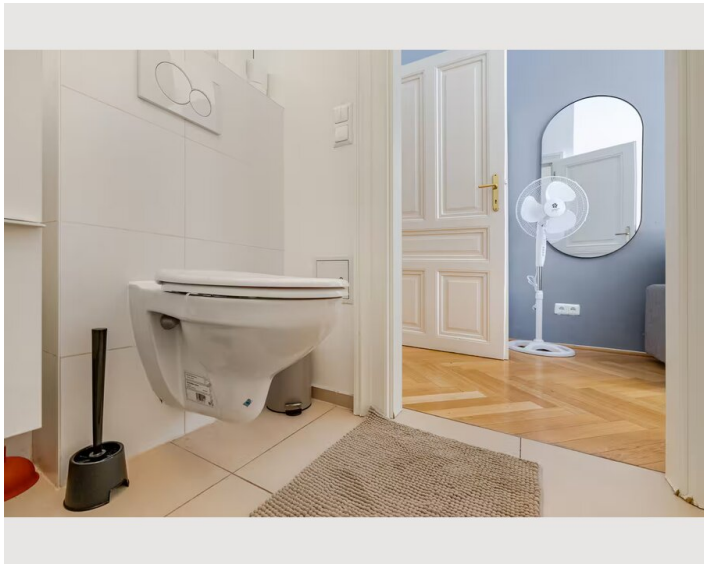
## Bildergalerie













### Infrastruktur

📍 Zentrum: ca. 3,9 km

🚉 Bahnhof: ca. 170 m

🚌 Bushaltestelle: ca. 310 m

🛒 Supermarkt: ca. 160 m

---

#### Top-Standort

- ◆ In der Nähe von Schloss und Park Schönbrunn
- ◆ U-Bahn U3 und Busse nur wenige Schritte entfernt
- ◆ In der Nähe der Mariahilfer Straße (größte Einkaufsstraße)
- ◆ Bahnhof Westbahnhof

#### Wohnung

- ◆ Modernes Studio
- ◆ Traditionelles charmantes Wiener Gebäude mit hohen Decken
- ◆ Doppelbett + Schlafsofa
- ◆ Voll ausgestattete Küche mit Geschirrspüler, großem Kühlschrank, Backofen, Nespresso usw.
- ◆ Unterlegscheibe
- ◆ sehr ruhige und sichere Gegend
- ◆ Smart-TV

◆ ULTRASCHNELLES WLAN  
500 Mbit

Lage

