



HAUS, 1140 WIEN

Grüne Oase in Wien – barrierefreies Haus mit eigenem Garten

Objektnummer: AmAltenBerg 30

[Online ansehen und mieten](#)

Grüne Oase, barrierefreies Haus mit eigenem Garten im 14. Bezirk –
ruhiges Wohnen auf Zeit für bis zu 4 Personen, voll ausgestattet und
mit privatem Eingang.

Zeitraum	09.09. - 09.10.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.623,86
Kaution	€ 2.000,00



Wohnfläche

60m²



Maximalbelegung

4 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



Erdgeschoss



Check-in

15:00 - 22:00 Uhr



Check-out

07:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Sofabett (1 Person)



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Dieses ebenerdig gelegene, barrierefreie Haus im 14. Wiener Gemeindebezirk bietet auf 60 m² eine durchdachte Aufteilung für einen komfortablen Aufenthalt auf Zeit. Zwei separate Schlafzimmer und ein Badezimmer machen es zur praktischen Wahl für Paare, kleine Familien oder Kollegen, die gemeinsam für ein Projekt in Wien sind.

Besonders hervorzuheben ist der eigene Garten mit Terrasse und Grill – ein echter Mehrwert für alle, die nach einem langen Arbeitstag Ruhe und Freiraum schätzen. Der private Eingang sorgt für Unabhängigkeit und Diskretion.

Die Küche ist vollständig ausgestattet: Kaffeemaschine, Espressomaschine, Geschirrspüler, Kochutensilien sowie Gläser und Geschirr sind vorhanden. Eine private Waschmaschine, Bettwäsche, Handtücher, Haartrockner und Reinigungsutensilien sind ebenfalls inklusive. Auf Anfrage ist auch eine Kühltankfüllung möglich.

Internet und WLAN sowie eine Musikanlage mit Dockingstation stehen zur Verfügung. Ein kostenloser Fahrradraum ist vorhanden. Regelmäßige Reinigung kann gegen Aufpreis gebucht werden.

Das Haus eignet sich ausdrücklich auch für Kinder sowie für Bauarbeiter oder Handwerksteams im Einsatz. Rauchen und Haustiere sind nicht gestattet.

Der 14. Bezirk verbindet ruhiges Wohnambiente mit guter Anbindung an das Wiener Stadtgebiet – ideal für alle, die längerfristig in Wien arbeiten und dabei komfortabel und selbstständig wohnen möchten.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Terrasse
- Gartenmitbenutzung
- Musikanlage/Dockingstation
- Bettwäsche
- private Toilette
- Haartrockner
- Garten
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Reinigungsutensilien



Feuerstelle

- Holzkohlegrill



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschranksfüllung



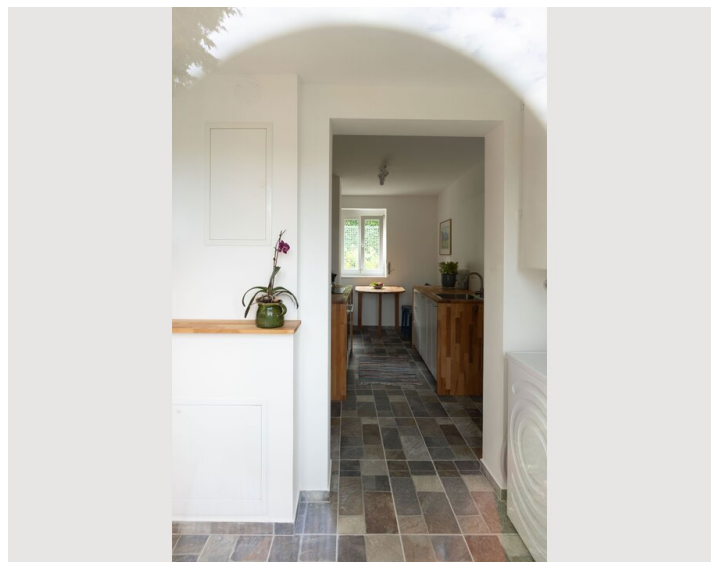
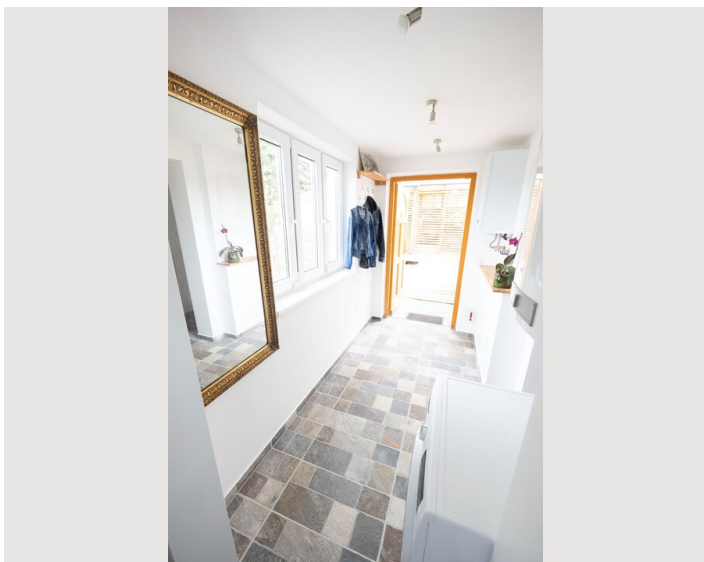
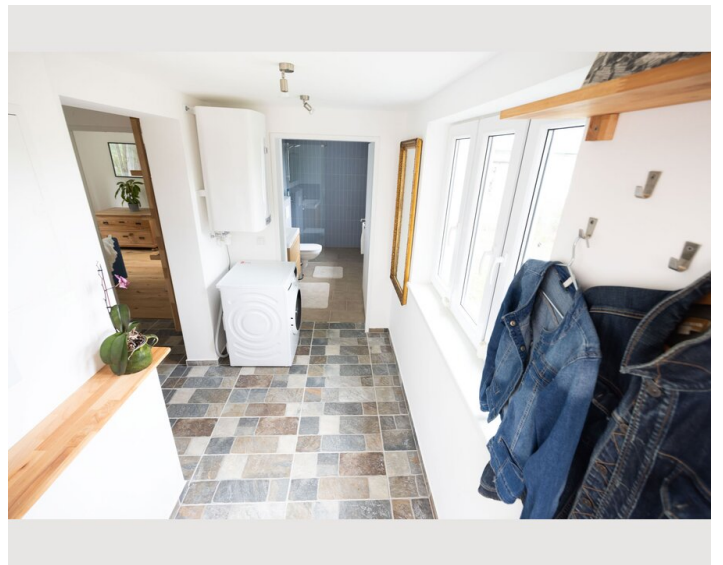
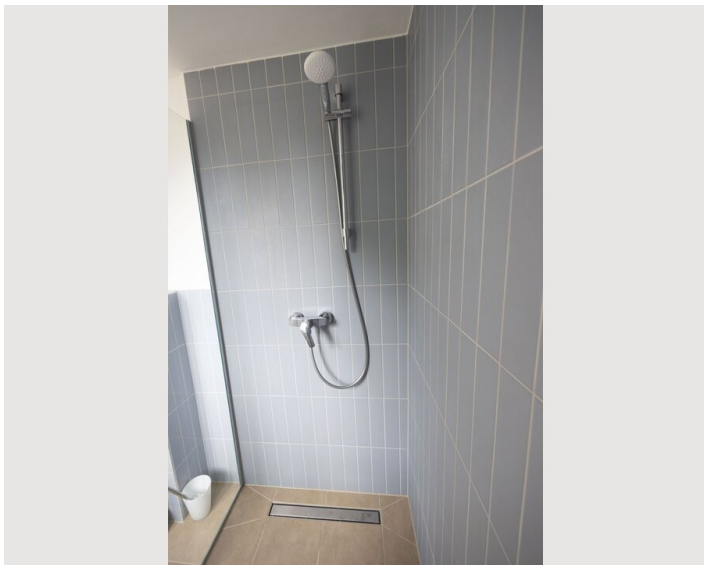
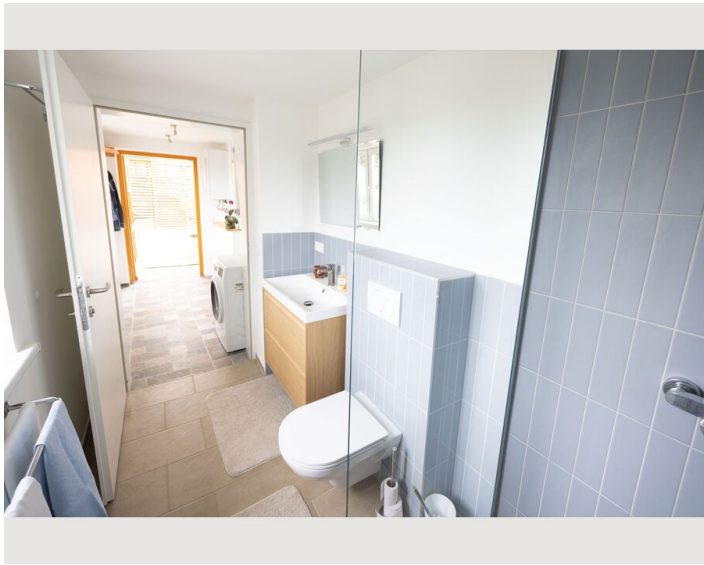
Küche

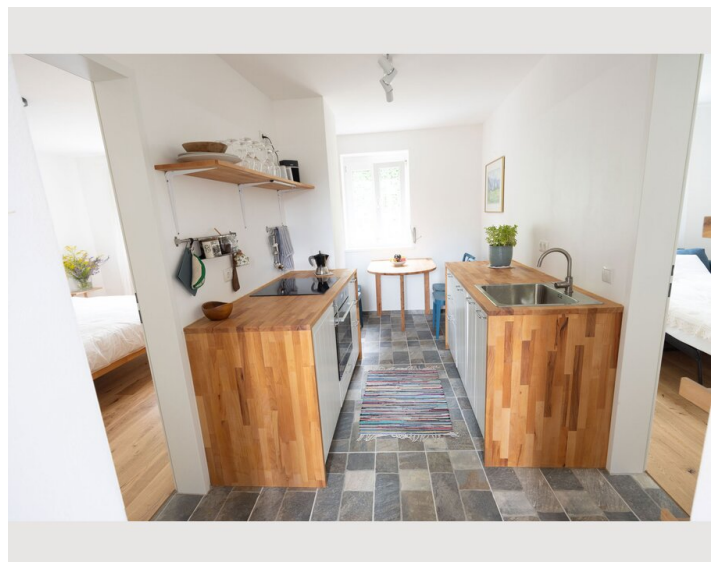
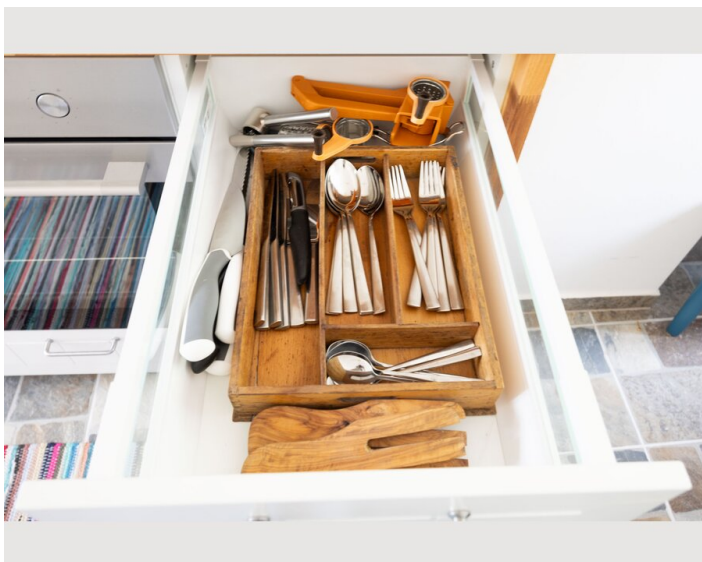
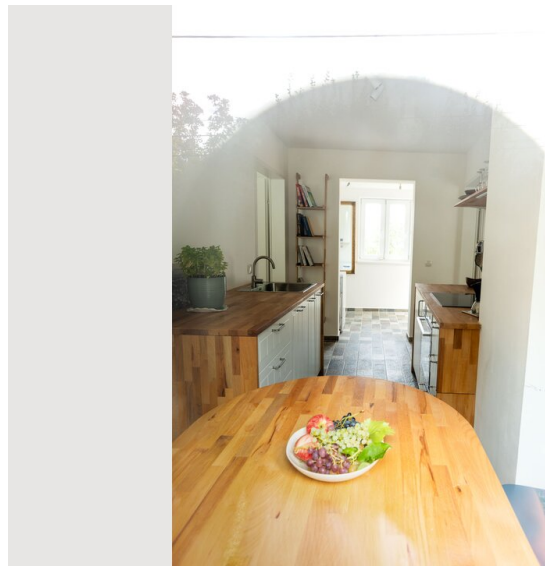
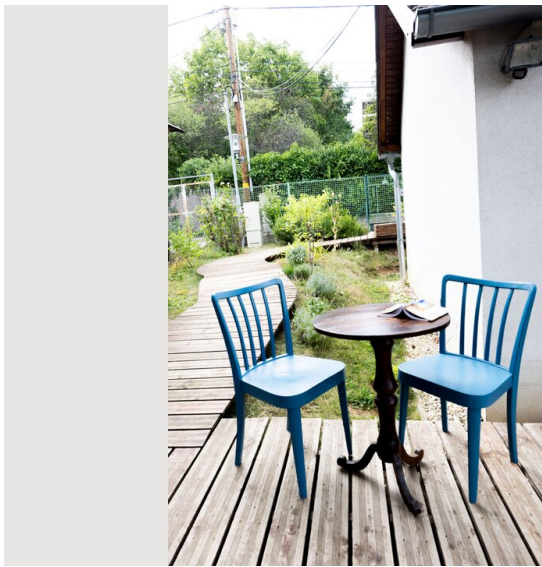
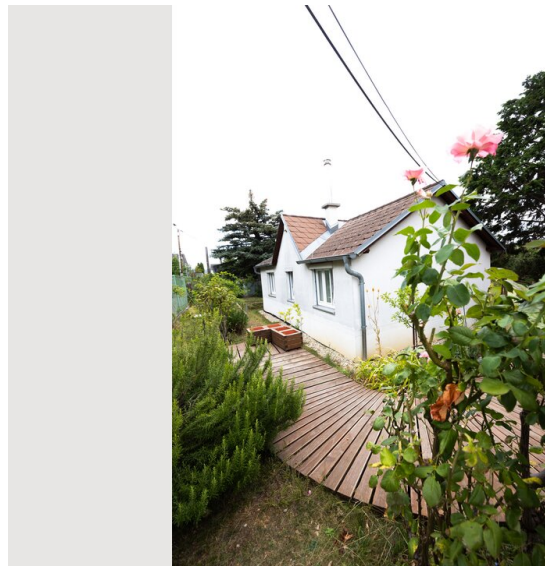
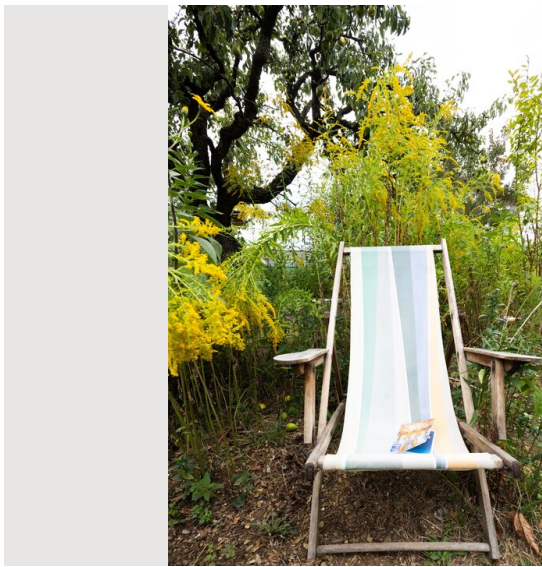
- Eigene Küche
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Kitchenette
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

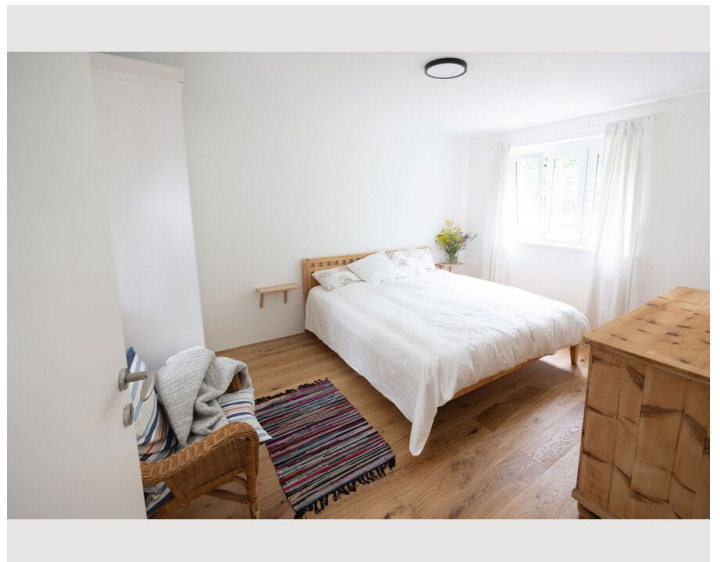
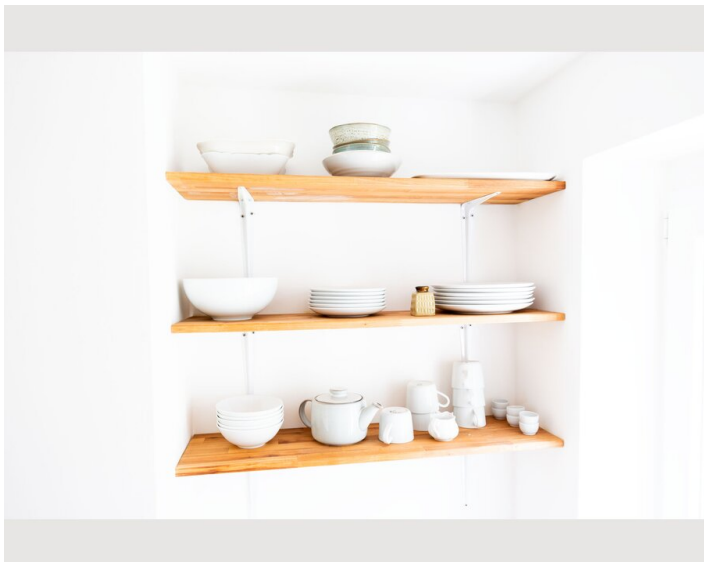
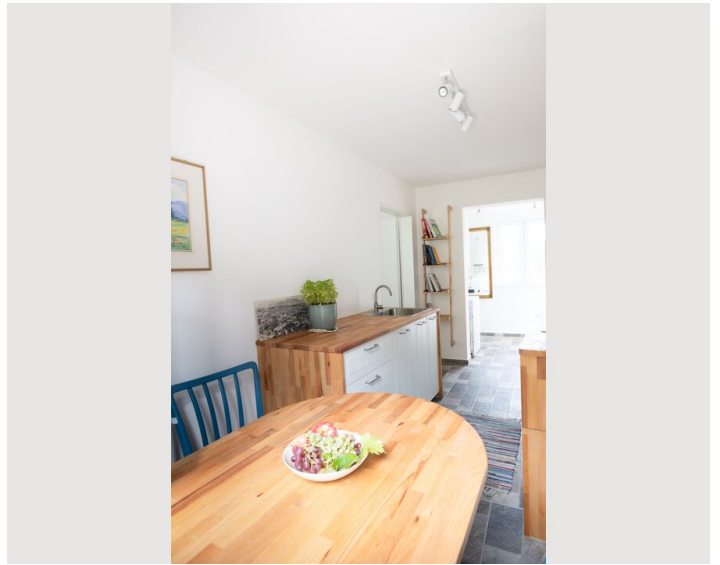
Informationen

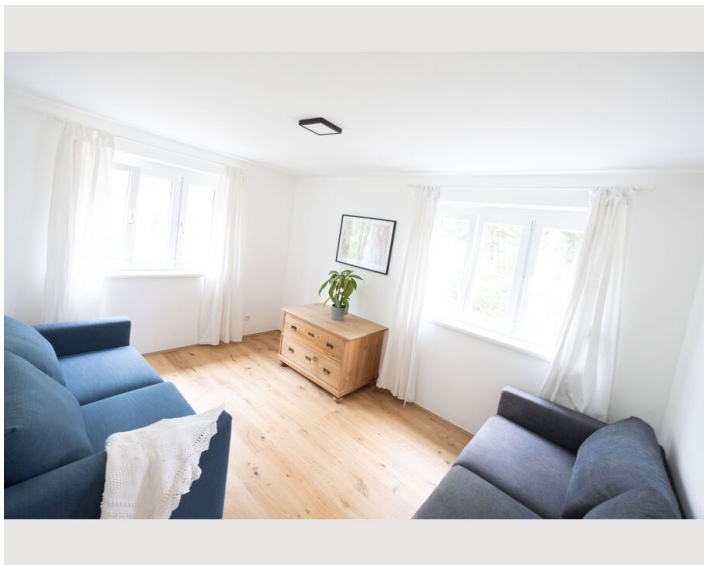
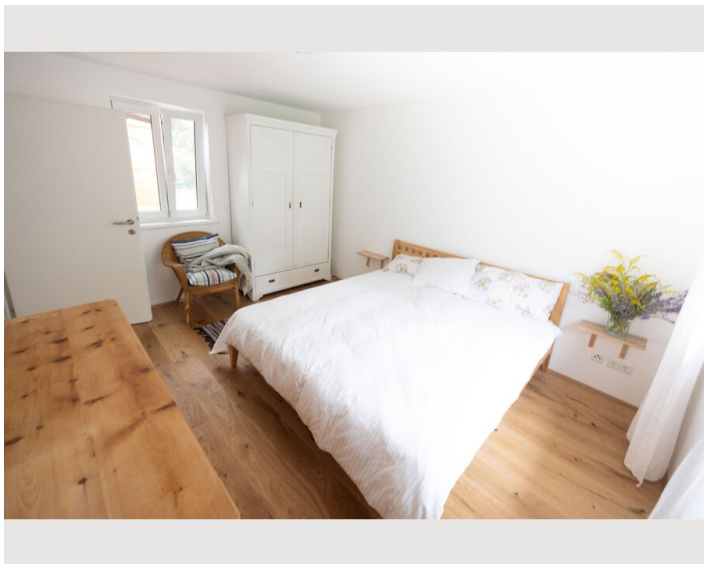
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Für Kinder geeignet
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie









Infrastruktur

📍 Zentrum: ca. 5,3 km

🚆 Bahnhof: ca. 600 m

🚌 Bushaltestelle: ca. 350 m

🛒 Supermarkt: ca. 400 m

Die Unterkunft im 14. Bezirk ist für den Alltag bestens aufgestellt. Ein Hofer ist in rund 400 m erreichbar, weitere Supermärkte wie SPAR und BILLA liegen ebenfalls in wenigen Gehminuten – die tägliche Versorgung ist damit vollständig abgedeckt. Für Mahlzeiten außer Haus stehen mehrere Restaurants und Cafés in unmittelbarer Nähe zur Verfügung, darunter das Alfredo Ristorante Trattoria gleich um die Ecke sowie das Breitenseer Biergartl und das Café Demi in kurzer Gehdistanz. Die öffentliche Anbindung erfolgt über mehrere Bushaltestellen ab rund 350 m sowie den Bahnhof Kendlerstraße in etwa 600 m Entfernung, von wo aus zentrale Wiener Arbeitsorte gut erreichbar sind.

Lage

