

3 ZIMMER WOHNUNG, 9551 BODENSDORF

Gartenwohnung Bodensdorf

Objektnummer: LQMU1

Online ansehen und mieten

Großzügige Gartenwohnung in Bodensdorf am Ossiacher See – mit eigener Terrasse, Garten und Privatparkplatz. Einkauf, Gastronomie und Freizeitangebote direkt vor der Tür. Größere Haustiere nicht erwünscht.

Zeitraum	19.11. - 19.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.228,82
Kaution	€ 900,00

Wohnfläche
60m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

Erdgeschoss

Check-in
10:00 - 19:00 Uhr

Check-out
08:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Einzelbett



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese 60 m² große Erdgeschosswohnung in Bodensdorf bietet zwei separate Schlafzimmer und eignet sich für bis zu zwei Personen, die eine ruhige, vollständig eingerichtete Unterkunft am Ossiacher See suchen.

Die Wohnung verfügt über einen privaten Eingang, eine eigene Küche mit Kaffeemaschine, Mikrowelle und allem notwendigen Kochzubehör sowie ein privates Badezimmer. Für den Arbeitsalltag steht ein Schreibtisch zur Verfügung. Wer abschalten möchte, nutzt die Terrasse oder den Garten – im Sommer lädt der Holzkohlegrill zum Grillen ein. Ein privater Parkplatz sowie WLAN sind inklusive.

Alle wichtigen Alltagsdinge sind vorhanden: Waschmaschine, Bettwäsche, Handtücher, Bügeleisen, Haartrockner und Reinigungsutensilien. Die Wohnung ist auch für Kinder geeignet; Rauchen ist im Inneren nicht erlaubt.

Bodensdorf liegt direkt am Ossiacher See und ist gut an den öffentlichen Verkehr angebunden. Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants sind fußläufig erreichbar. Die Umgebung bietet ein breites Freizeitangebot – vom Schwimmen und Wandern über Golf und Reiten bis hin zu Skifahren und Paragliding. Damit eignet sich die Gartenwohnung nicht nur als Rückzugsort nach einem langen Arbeitstag, sondern auch für einen aktiven Aufenthalt in Kärnten.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Terrasse
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Garten
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Reinigungsutensilien

Feuerstelle

- Holzkohlegrill

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine

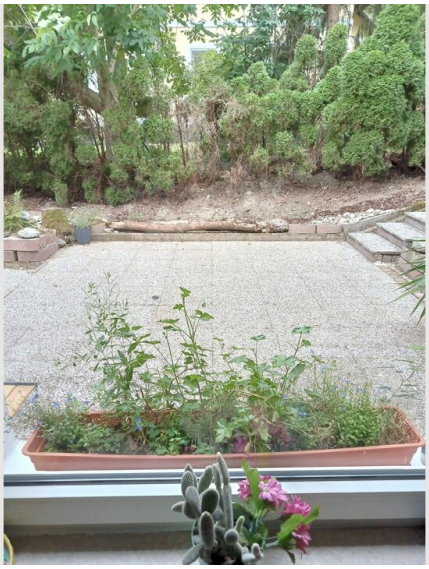
Informationen

- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Rauchen verboten
- Privater Eingang

Bildergalerie

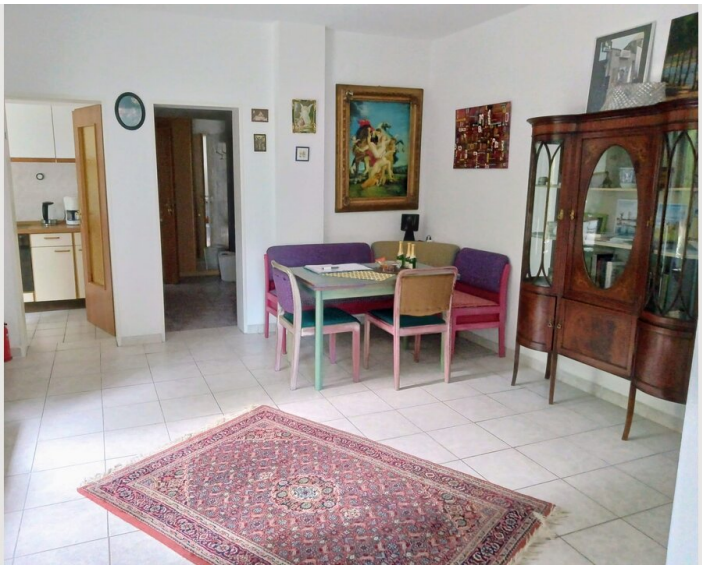








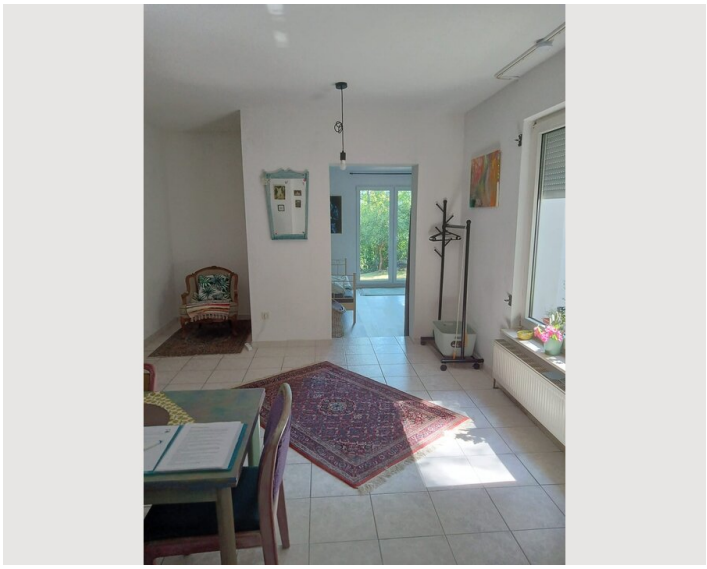
























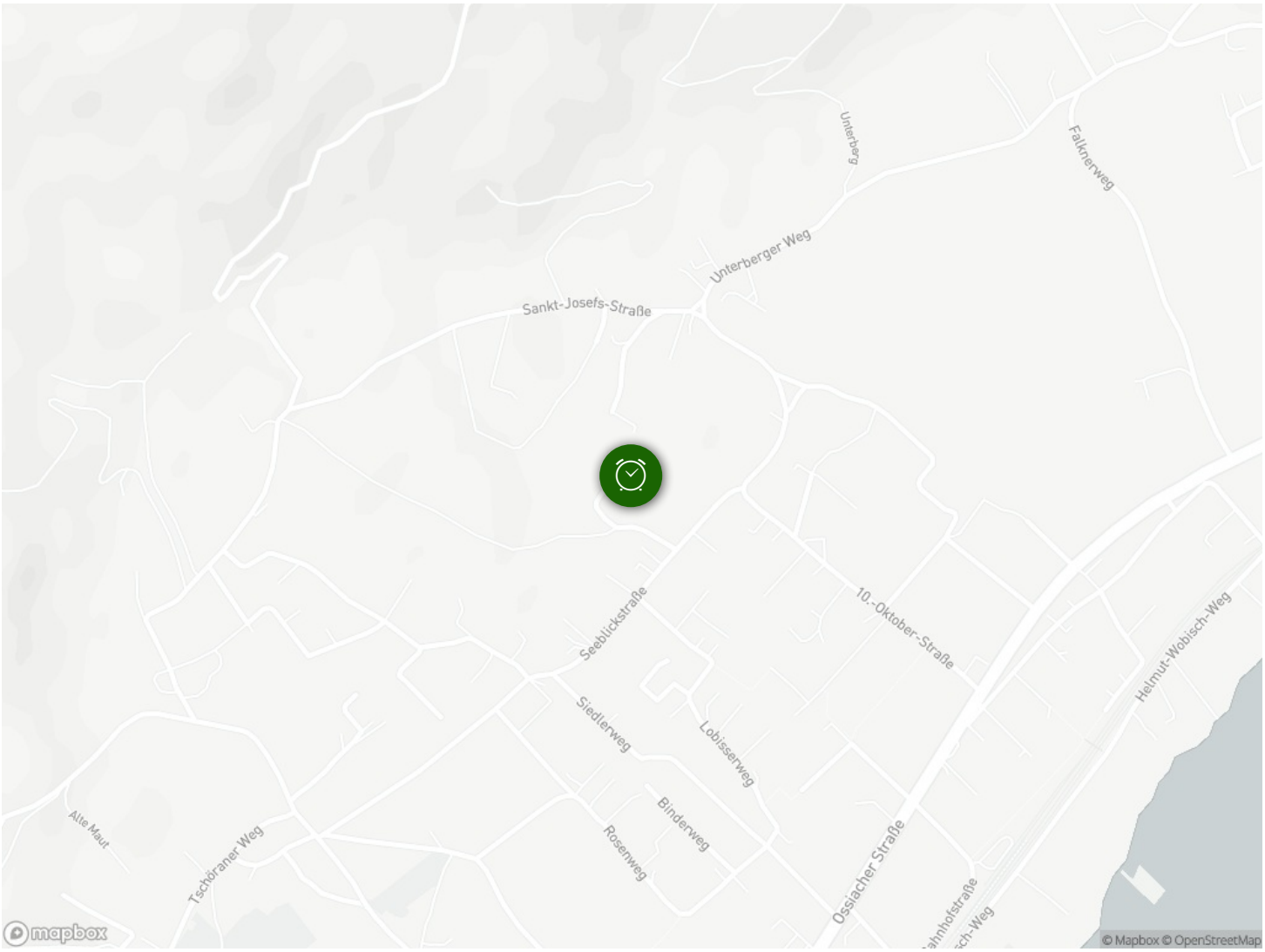


Infrastruktur

- 5 Minuten zu Fuß
- 5 Minuten zu Fuß
- Billa 10 Minuten zu Fuß
- Spar 5 Minuten zu Fuß

Die Gartenwohnung Bodensdorf liegt in Bodensdorf am Ossiacher See und punktet mit einer gut durchdachten Nahversorgung. Die nächste Einkaufsmöglichkeit, die Greißlerei Rasch, ist in wenigen Gehminuten erreichbar, ein SPAR-Markt befindet sich in rund 650 Metern Entfernung. Für die tägliche Verpflegung stehen mehrere Restaurants und Cafés in der näheren Umgebung zur Verfügung. Der Bahnhof Ossiach-Bodensdorf ist in etwa 750 Metern fußläufig erreichbar und ermöglicht eine bequeme Weiterreise. Ergänzt wird die Anbindung durch mehrere Bushaltestellen im Umkreis von rund 400 bis 700 Metern. Damit eignet sich die Lage besonders für Berufspendler und Projektmitarbeiter, die auf verlässliche Verbindungen und kurze Alltagswege angewiesen sind.

Lage


Unterberg
Falknerweg
Unterberger Weg
Sankt-Josefs-Straße
Seeblickstraße
10.-Oktober-Straße
Helmut-Wobisch-Weg
Siedlerweg
Lobiserweg
Binderweg
Rosenweg
Alte Maut
Tschöraner Weg
Ossiacher Straße
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap