



STUDIO APARTMENT, 1090 WIEN

## Gemütliches Appartement bei Volksoper, super Lage neben U6 Währinger-Straße

Objektnummer: AUYP1

Zeitraum	09.12.2025 - 09.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.109,08
Kaution	€ 800,00

[Online ansehen und mieten](#)

Zentral gelegenes Apartment mit sofortigem Wohlfühlfaktor. Sehr ruhige Gasse mit Geschäften. Neben der Volksoper, 5 Minuten zur U6 Währinger Straße. Haupt Uni zu Fuß zu erreichen. Viele Parks in der Nähe.

 **Wohnfläche**

30m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

2 Personen

 **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **Erdgeschoss**

 **Check-in**

15:00 - 21:00 Uhr

 **Check-out**

10:30 - 11:30 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Gemütliches Apartment mit sofortigem Wohlfühlfaktor.

Alles vorhanden was man zum Leben braucht, nach dem Motto Koffer Einpacken und einziehen.

U6 Währingerstrasse Volksoper in 2 Minuten

Hauptuniversität zu Fuß in 20 Minuten zu erreichen, mit der Straßenbahn in 15 Minuten

Guter Bäcker in der Straße, viele Restaurants und Geschäfte vor der Türe

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Musikanlage/Dockingstation
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschranksfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

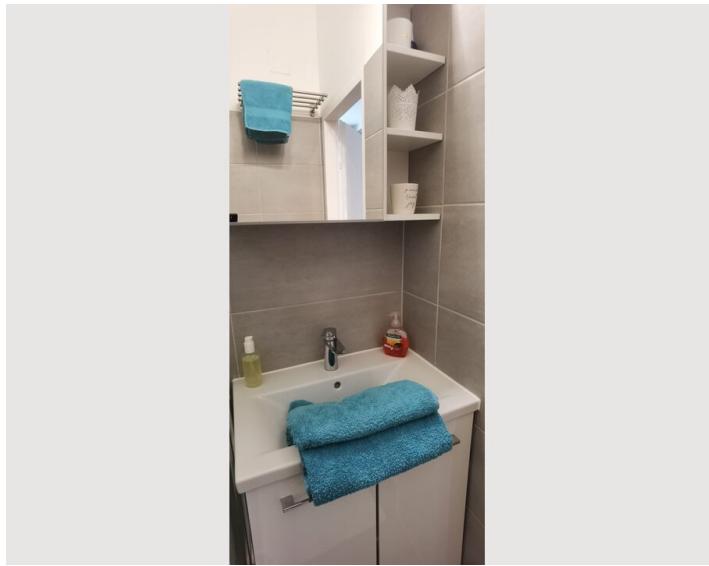
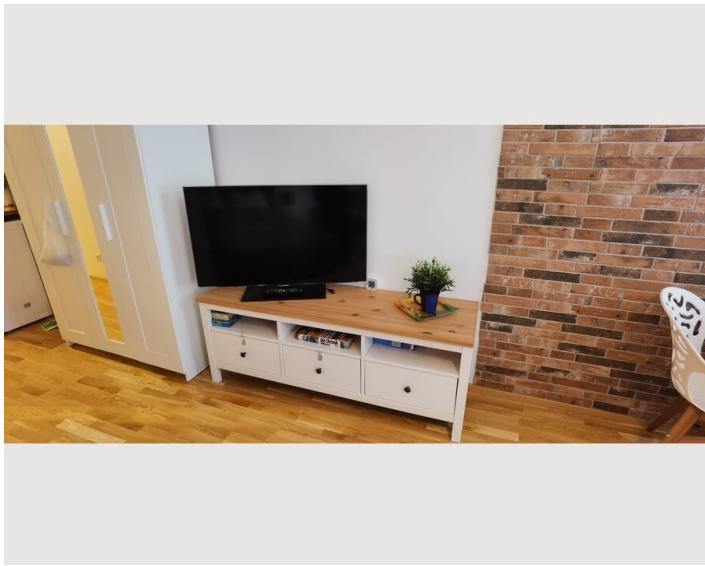
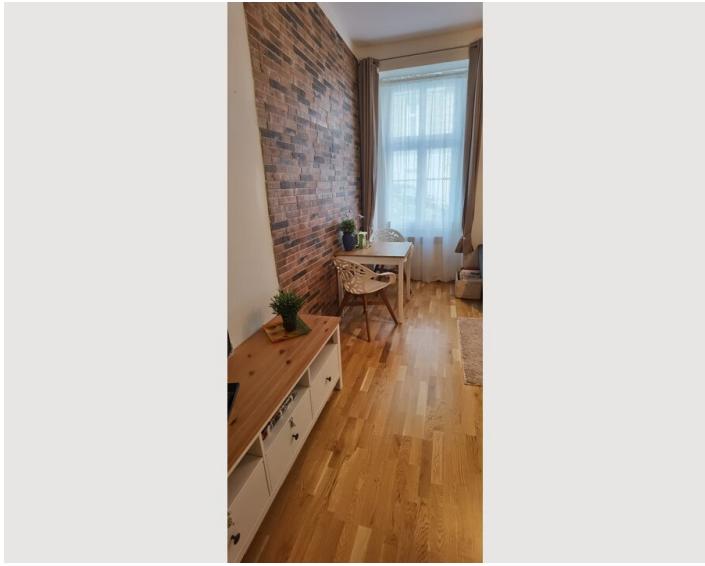
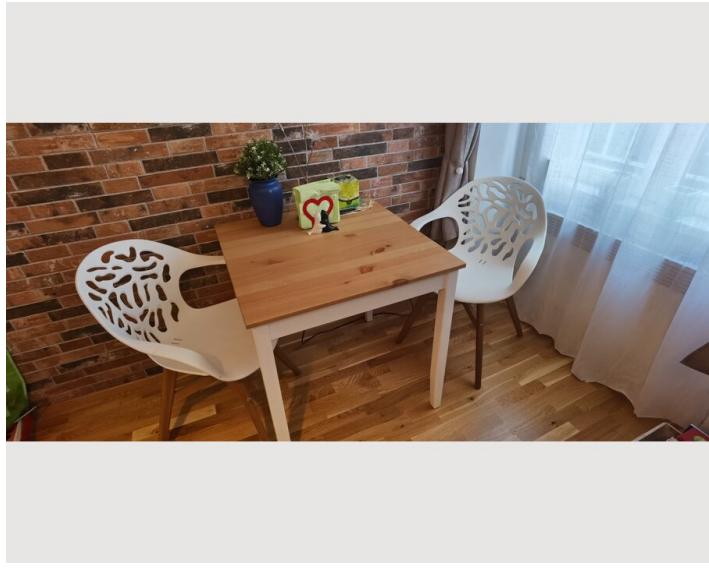
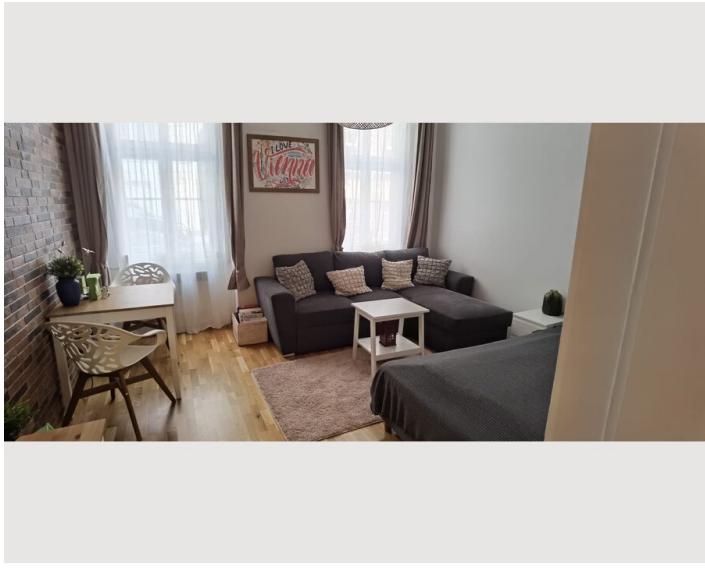
### **Küche**

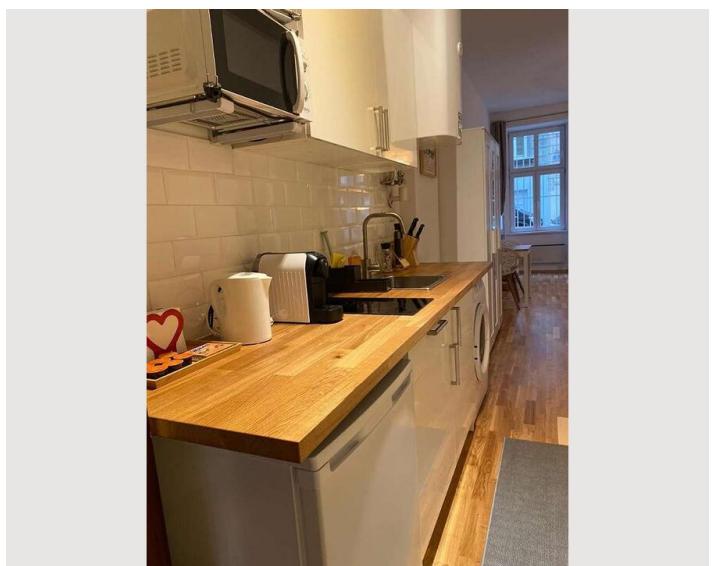
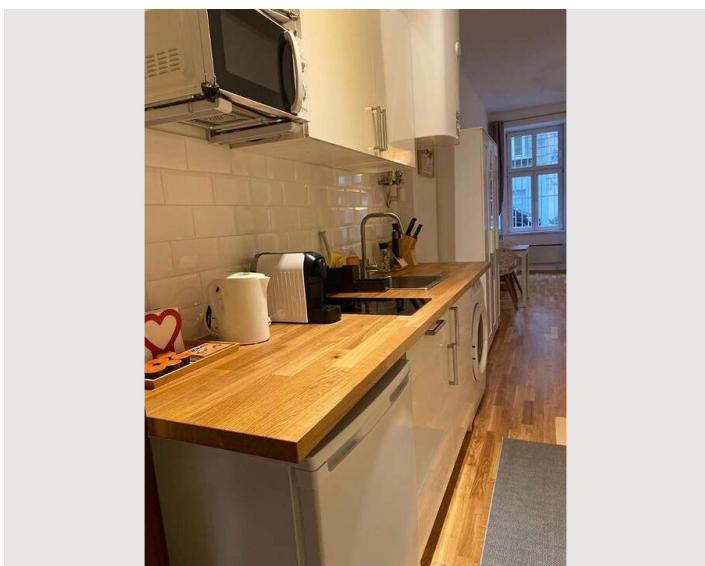
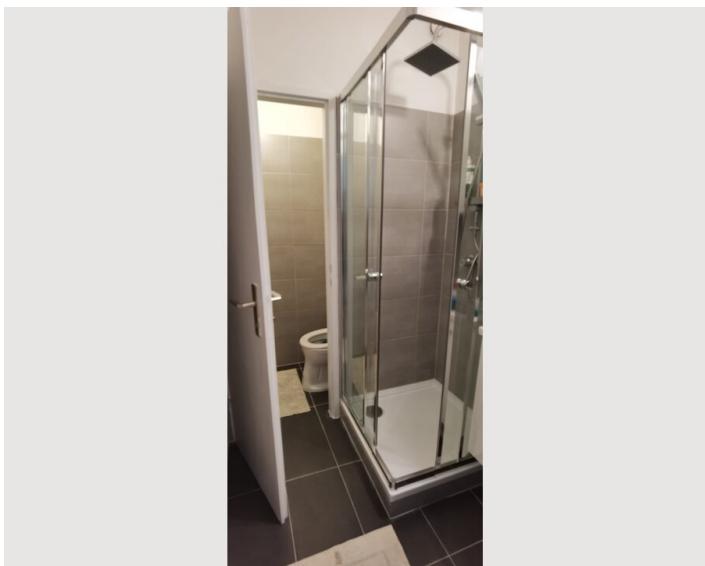
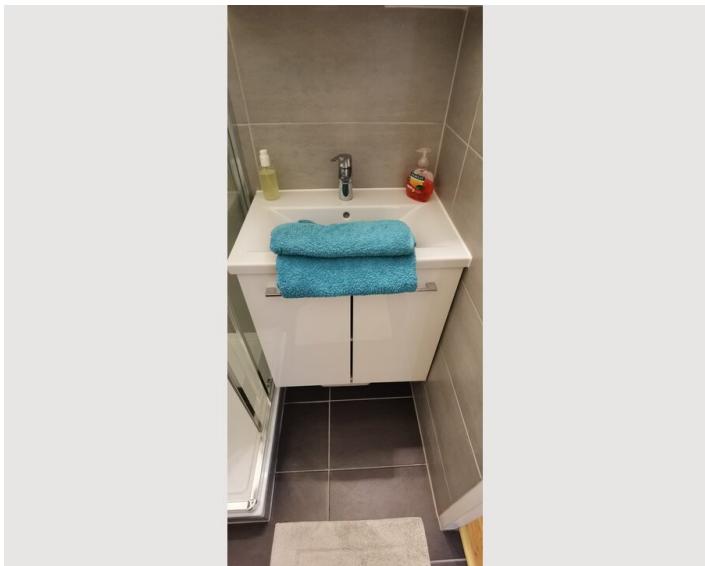
- Eigene Küche
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine
- Kitchenette
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle

## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang

## Bildergalerie







## Infrastruktur

 Billa 200 m

 Spar 400 m

 5 Minuten

 Bäcker 2 Minuten entfernt

---

U6 in 2 Minuten  
in der Nähe der Hauptuni Wiens  
Zentrum 30 Min zu Fuß, 10 Minuten mit der Straßenbahn  
Supermarkt ( Billa, Spar in 5 Minuten )  
Bäckerei ums Eck  
Pubs , Kaffeehäuser in unmittelbarer Nähe  
Wochenmarkt - Kutschkermarkt 5 Minuten

## Lage

