



STUDIO APARTMENT, 8010 GRAZ

Stylisches City-Apartment mit großem Balkon in Graz

Objektnummer: APFZ1

[Online ansehen und mieten](#)

Kompaktes 1-Zimmer-Apartment mit großem Balkon in Graz – voll ausgestattet für Berufspendler und Expats. Mobile Klimaanlage, eigene Waschmaschine und schnelles WLAN inklusive.

Zeitraum	14.09. - 14.10.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.004,14
Kaution	€ 1.500,00



Wohnfläche

35m²



Maximalbelegung

2 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



3. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

14:00 - 22:00 Uhr



Check-out

07:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Dieses 35 m² große Apartment im 3. Stockwerk eines Gebäudes mit Lift bietet alles, was man für einen produktiven Aufenthalt auf Zeit in Graz benötigt. Der großzügige Balkon lädt dazu ein, den Feierabend im Freien zu verbringen – ein echtes Plus für alle, die längere Zeit in der Stadt leben.

Die Wohnung ist durchdacht eingerichtet: Ein separates Schlafzimmer sorgt für klare Trennung zwischen Wohnen und Schlafen, das private Badezimmer ist vollständig ausgestattet. Bettwäsche und Handtücher sind inklusive. Wer viel unterwegs ist, schätzt die eigene Küche mit Kaffeemaschine sowie das vollständige Küchengeschirr. Für den Alltag stehen private Waschmaschine und Trockner, Bügeleisen mit Bügelbrett, Staubsauger und Haartrockner bereit.

Die mobile Klimaanlage sorgt auch an warmen Tagen für angenehme Temperaturen. Schnelles Internet macht Remote-Work problemlos möglich.

Das Apartment liegt in Graz, gut angebunden an das städtische Verkehrsnetz. Ein kostenloser Fahrradraum steht zur Verfügung. Parken in der Umgebung ist in einer kostenpflichtigen Kurzparkzone möglich. Haustiere sind auf Anfrage willkommen, Rauchen ist nicht gestattet. Regelmäßige Reinigung kann gegen Aufpreis organisiert werden.

Ideal für Berufspendler, Projektmitarbeiter und Expats, die in Graz eine flexible, vollmöblierte Unterkunft suchen.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



Erstversorgung

- Toilettenpapier



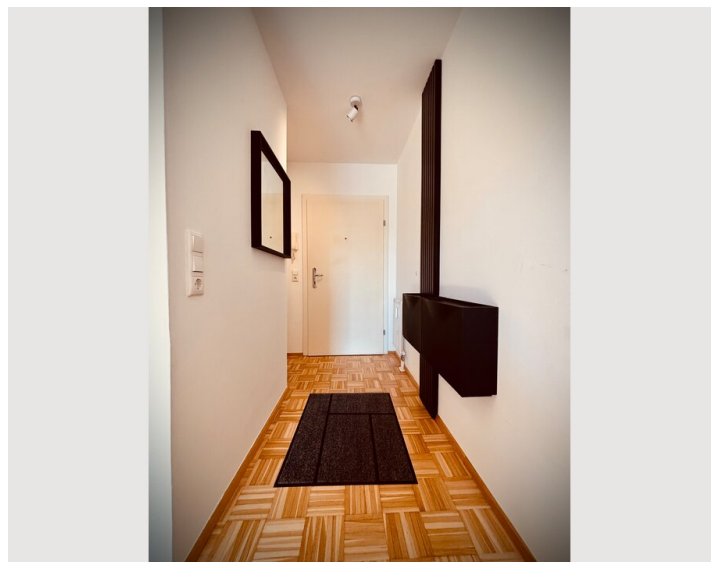
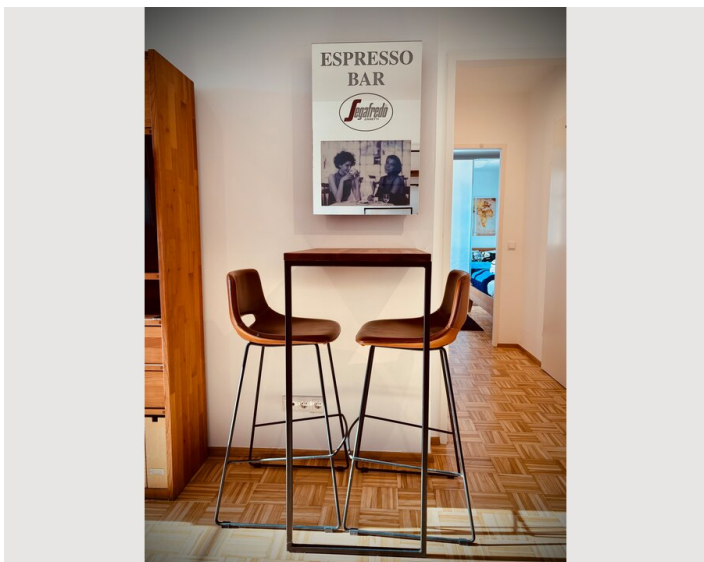
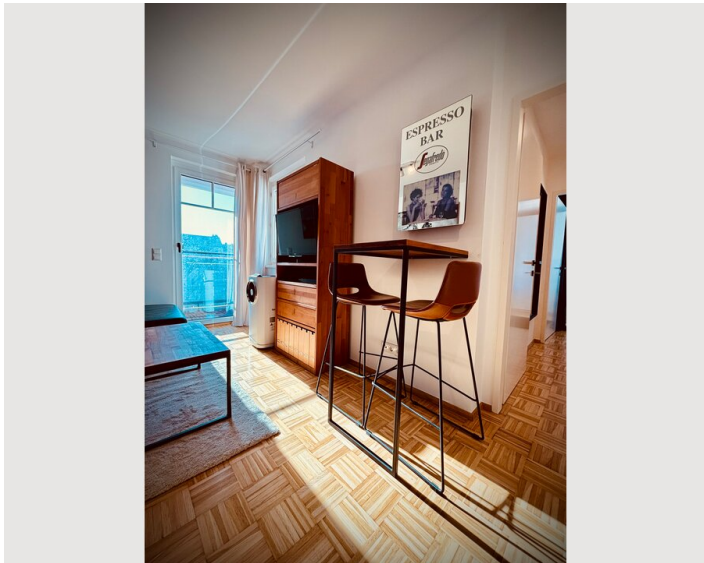
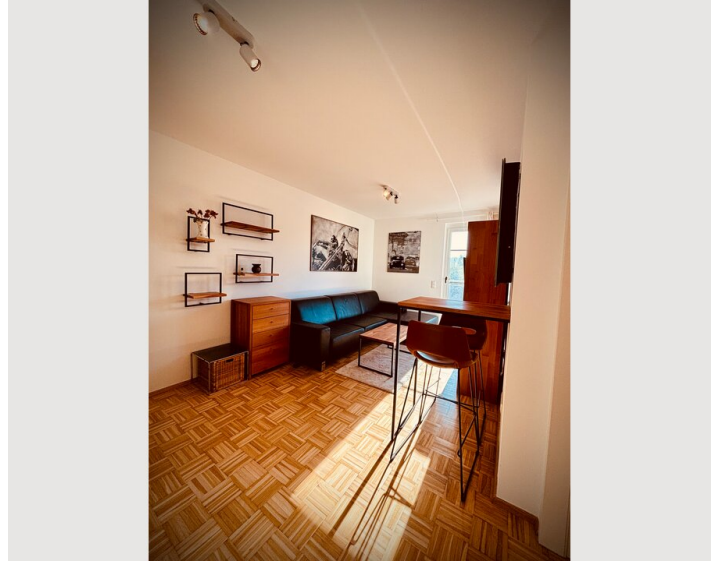
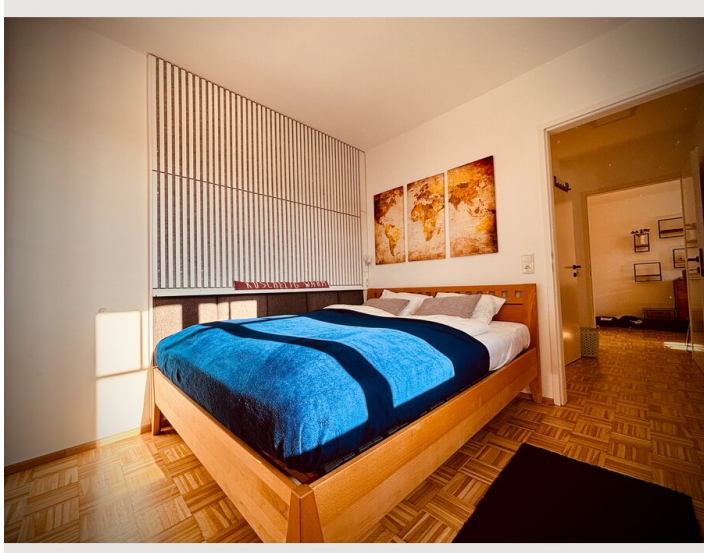
Küche

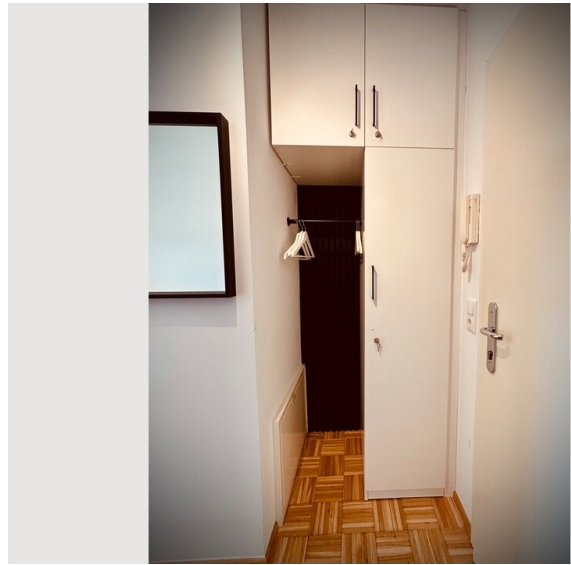
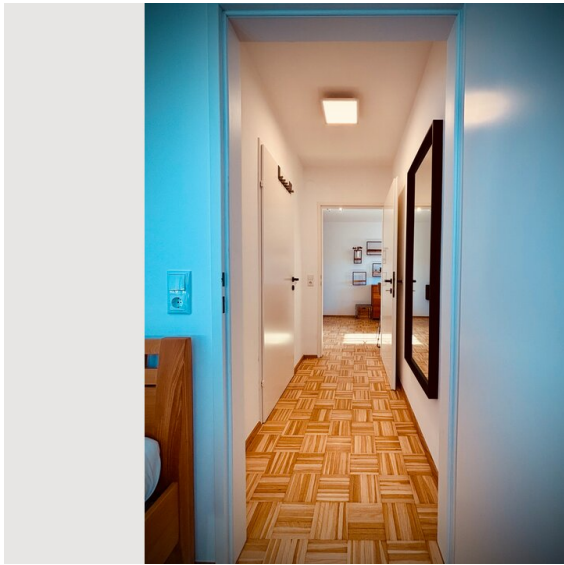
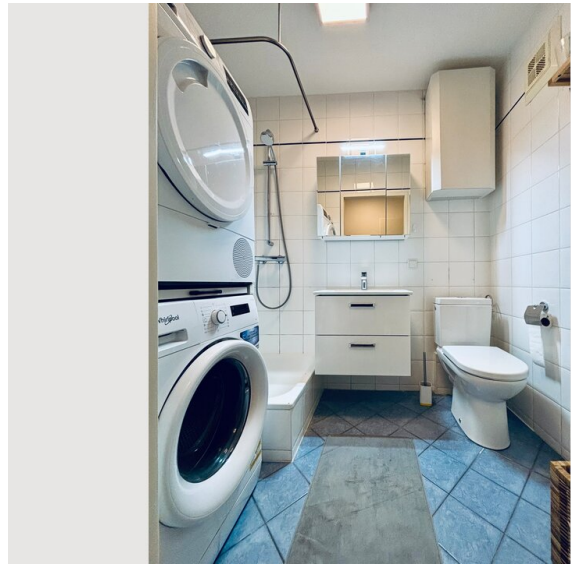
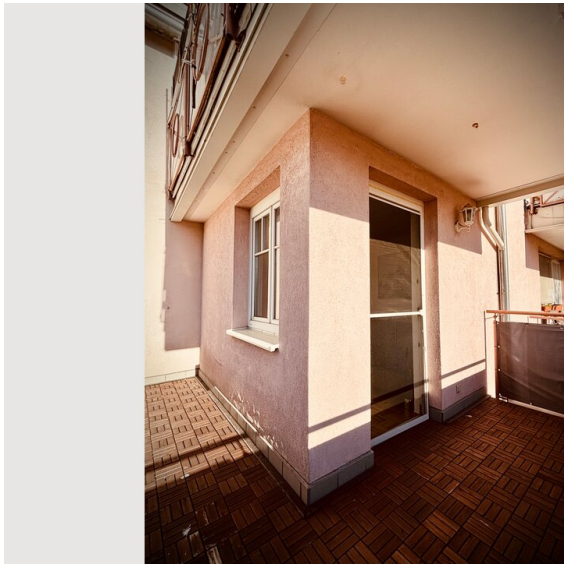
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Espressomaschine

Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie





Infrastruktur

📍 Innenstadt, Herrengasse: ca. 800 m 10 min

🚆 Bahnhof: ca. 480 m

🚌 Bushaltestelle: ca. 170 m 2 min

🛒 Supermarkt: ca. 150 m 2 min

Die Lage in Graz überzeugt durch kurze Wege und eine ausgezeichnete Nahversorgung. Ein Billa Plus ist in weniger als 150 Metern erreichbar, weitere Supermärkte wie Hofer und SPAR befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe – ideal für den Alltag ohne langen Umwege. Mehrere Restaurants und Cafés in der direkten Umgebung sorgen für Abwechslung bei der Verpflegung. Der öffentliche Nahverkehr ist bestens erreichbar: Mehrere Bushaltestellen befinden sich in wenigen Gehminuten, und Straßenbahnhaltestellen rund um die Steyrergasse sind in etwa 500 Metern erreichbar. Damit ist man schnell in der Grazer Innenstadt oder am Jakominiplatz. Für Berufspendler und Projektmitarbeiter bietet diese Lage eine praktische Kombination aus guter Anbindung, Alltagsinfrastruktur und kurzen Wegen.

Lage

