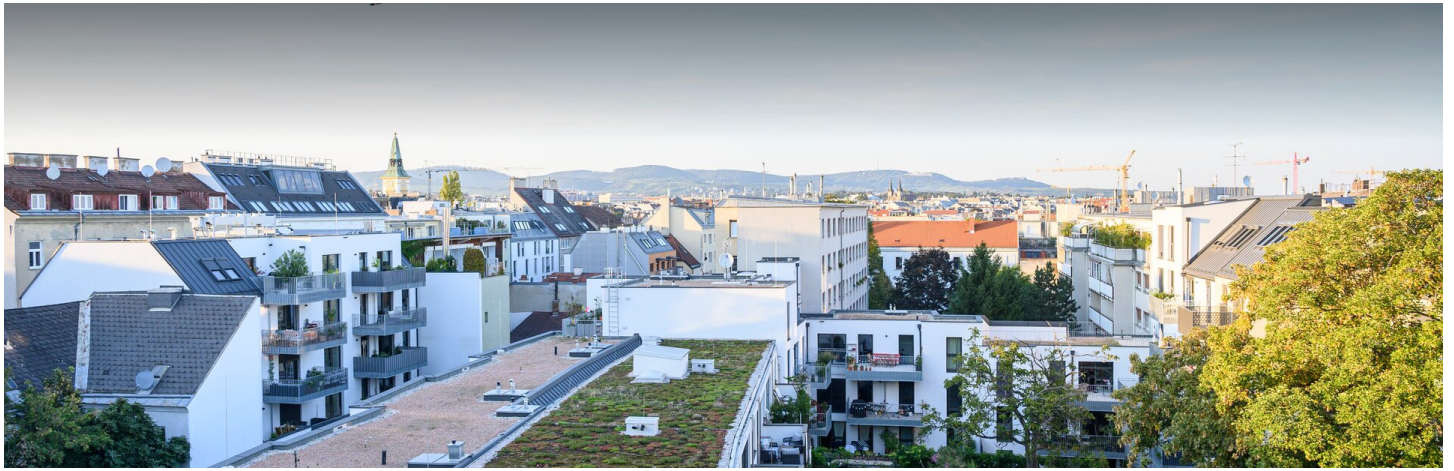




2 ZIMMER WOHNUNG, 1170 WIEN

Vienna Sunny Side Up Apartment/ Balkon und tolle Aussicht

Objektnummer: RICF3

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	15.10. - 15.11.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.495,32
Kaution	€ 1.800,00

Sonnige 2-Zimmer-Wohnung im 17. Bezirk, 5. Stock mit Balkon und toller Aussicht – voll ausgestattet und gemütlich



Wohnfläche

55m²



Maximalbelegung

3 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



5. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

00:00 - 00:00 Uhr



Check-out

08:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese helle 55 m² große Wohnung im 17. Wiener Gemeindebezirk bietet alles, was für einen reibungslosen Aufenthalt auf Zeit gebraucht wird. Im fünften Stock gelegen – mit Lift erreichbar – sorgt der eigene Balkon für einen angenehmen Rückzugsort mit weitem Blick über die Stadt und ins Grüne. Zusätzlich steht ein Gartenbereich mit Sitzgelegenheit zur Mitbenutzung zur Verfügung.

Die Wohnung verfügt über ein separates Schlafzimmer sowie einen eigenen, privaten Eingang – ideal für alle, die nach einem langen Arbeitstag Ruhe und Rückzug schätzen. Internet und WLAN selbstverständlich inklusive. Die voll ausgestattete Küche mit Geschirrspüler, Kaffeemaschine und allem notwendigen Kochzubehör macht das selbstständige Wohnen einfach und komfortabel.

Für den Alltag ist bestens gesorgt: Bettwäsche und Handtücher sind inklusive, eine private Waschmaschine steht zur Verfügung. Ein Fahrradraum ist kostenlos nutzbar. Rauchen ist in der Wohnung nur auf dem Balkon erlaubt; Haustiere sind leider nicht gestattet.

Der 17. Bezirk Ottakring bietet eine gute Anbindung an das Wiener Öffi-Netz und eine lebendige Nahversorgung mit Supermärkten, Lokalen und Alltagsinfrastruktur in unmittelbarer Nähe. Die Wohnung ist für bis zu drei Personen geeignet und ab einem Monat mietbar.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Balkon
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife



Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine

Informationen

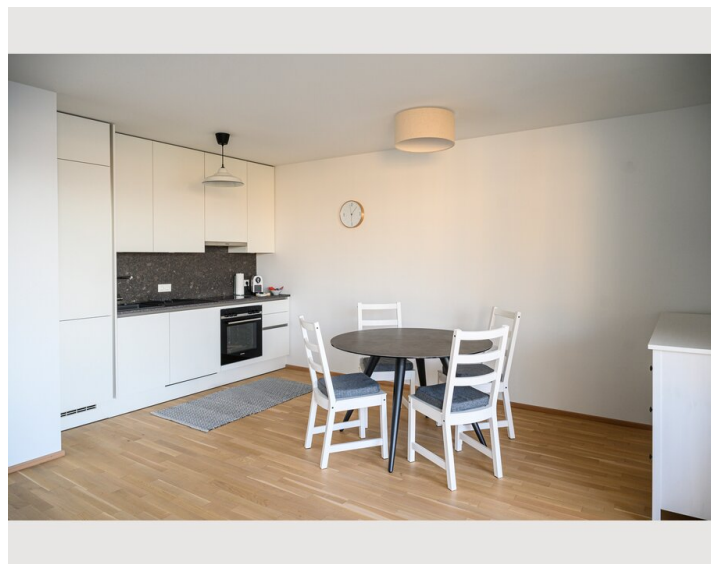
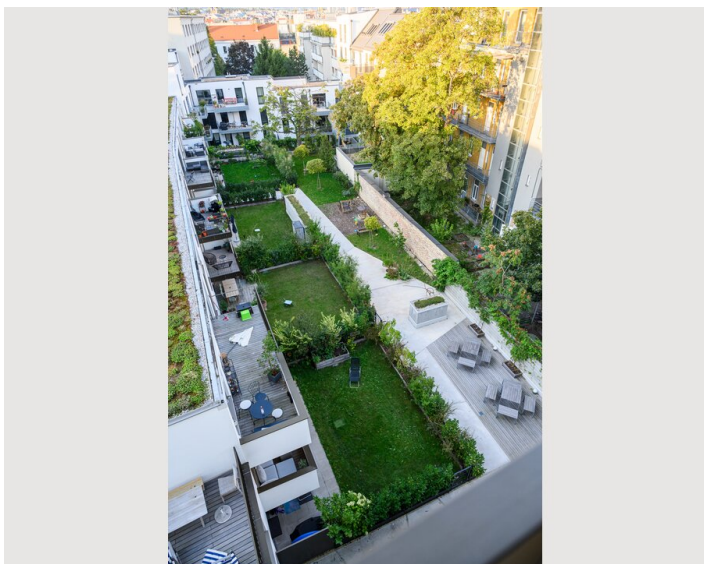
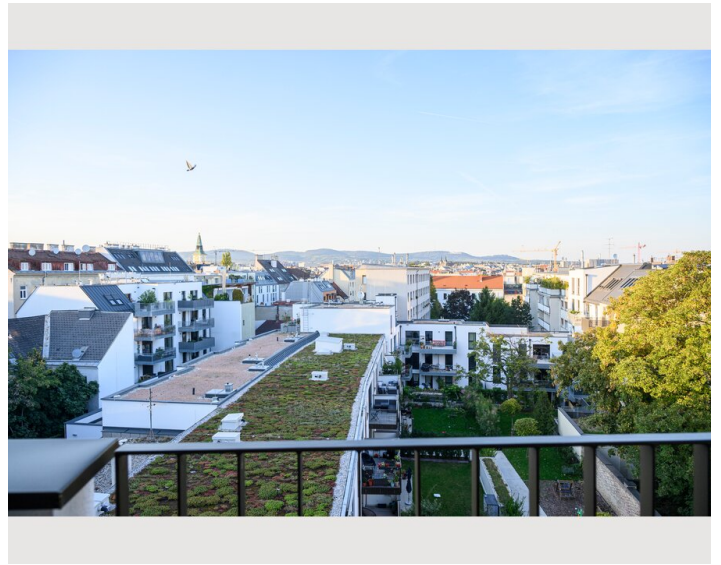
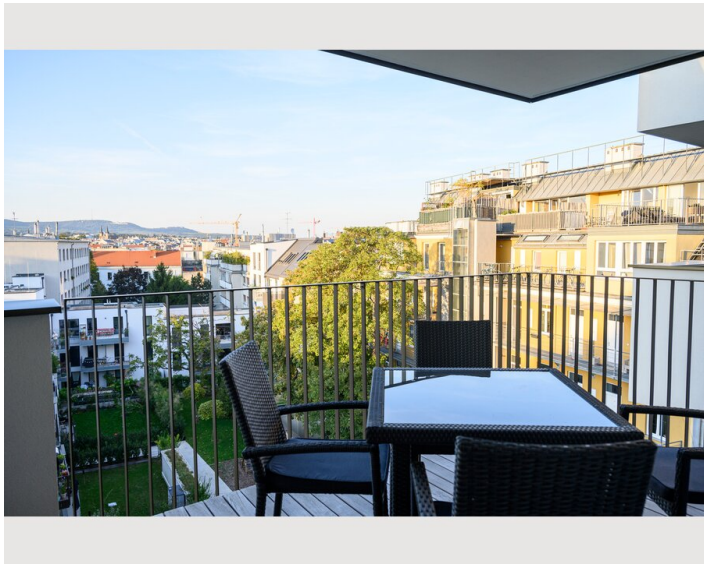
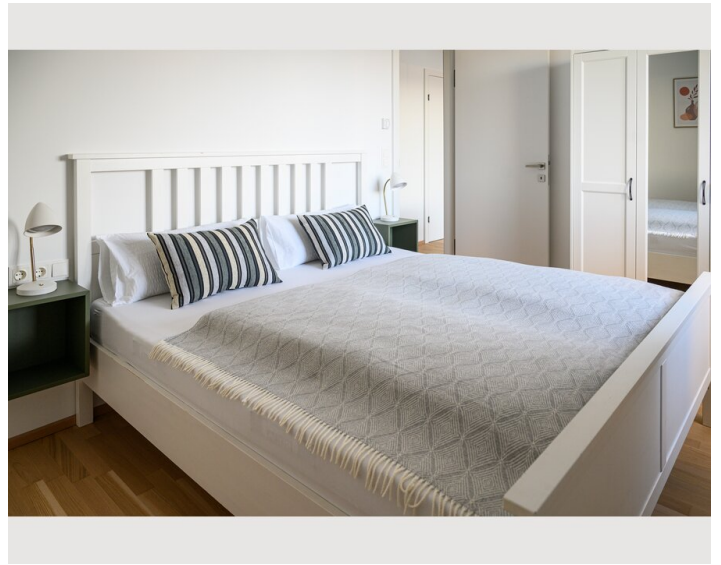
- Für Bauarbeiter geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Rauchen erlaubt
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos

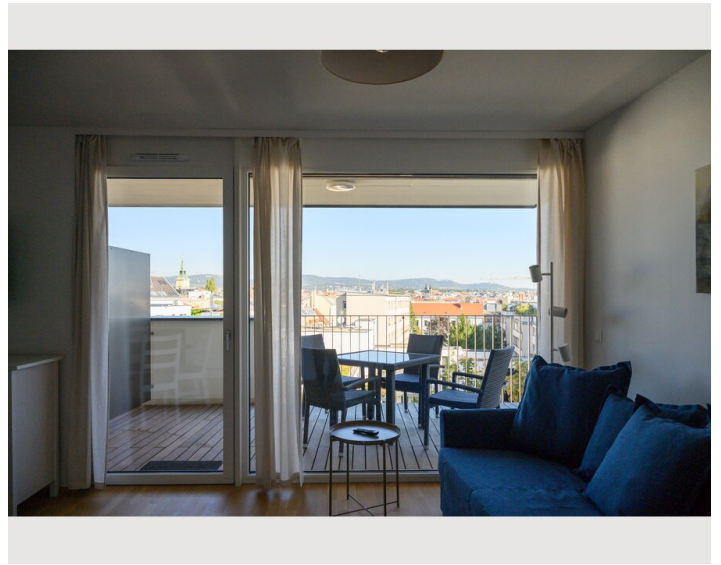
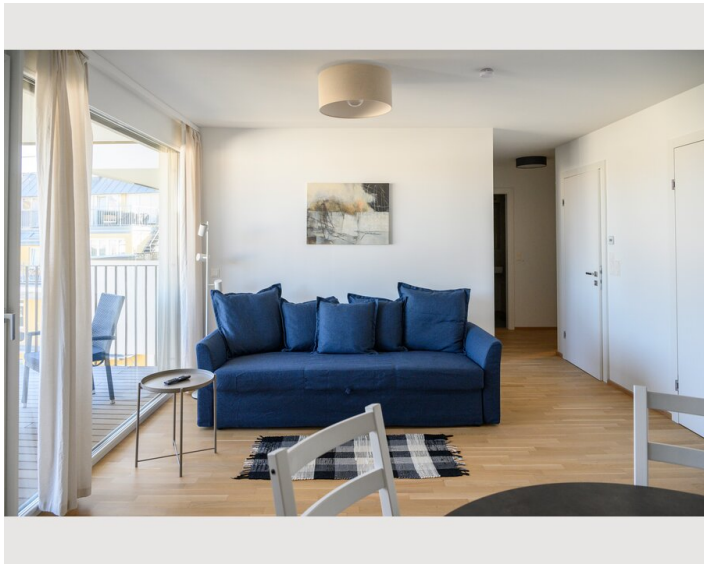
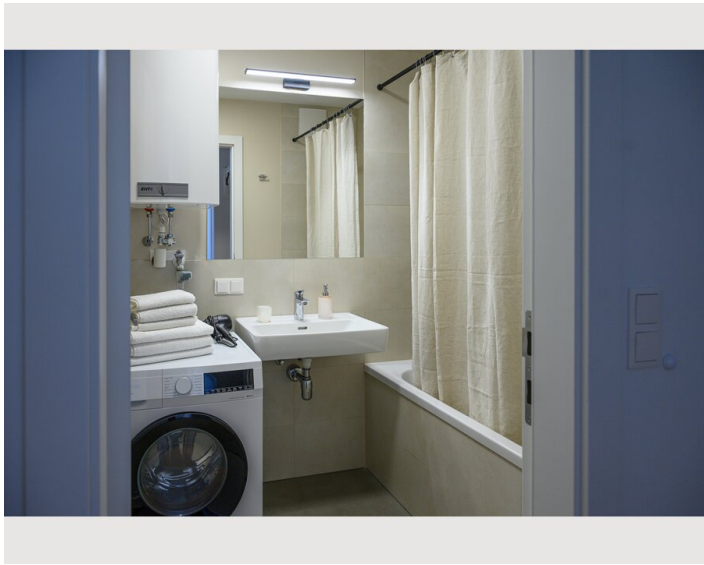
Zusatzleistungen

- Parkplatz in Garage (€ 300,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie





Infrastruktur

📍 Zentrum: ca. 2,9 km

🚆 Bahnhof: ca. 520 m

🚌 Bushaltestelle: ca. 390 m

🛒 Supermarkt: ca. 30 m

Die Wohnung liegt im 17. Bezirk und punktet mit einer ausgezeichneten Nahversorgung direkt vor der Tür. Ein Spar und ein Penny Markt befinden sich in unmittelbarer Nähe, weitere Supermärkte wie Hofer und Lidl sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Für die tägliche Verpflegung stehen zahlreiche Restaurants, ein Kebab-Imbiss sowie viele Cafés und Restaurants in der direkten Umgebung zur Verfügung. Die öffentliche Anbindung ist praktisch und alltagstauglich: Die U-Bahn-Stationen Josefstädter Straße und Alser Straße ist in rund 500 Meter erreichbar, Thaliastraße und Michelbeuern AKH in etwas weiterer Entfernung. Die Straßenbahn hält praktisch vor der Tür (44 Yppengasse). Damit lassen sich zentrale Arbeitsorte in Wien schnell und bequem erreichen – ideal für Berufspendler, Expats und Projektmitarbeiter, Studenten,....

Lage

