



3 ZIMMER WOHNUNG, 1040 WIEN

## Sonnige Dachterrassenwohnung

Objektnummer: PFEI2

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	20.02. - 20.03.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 4.070,90
Kaution	€ 3.400,00

** Wohnfläche**140m<sup>2</sup>** Erdgeschoss**

Lift vorhanden

** Maximalbelegung**

4 Personen

** Gesamte Unterkunft ?**

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

**Schlafmöglichkeiten****Schlafzimmer**

2x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

**Beschreibung zur Unterkunft**

Sonnige Dachterrassenwohnung in zentraler Lage, 140m<sup>2</sup> Wohnfläche, 70m<sup>2</sup> Terrassenfläche mit Blick über Wien; grosser offener Wohn- Küchenbereich, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Studio mit Doppelbett, 2 Bäder, eines mit Dusche und eines mit Dusche und Badewanne, 2 WCs; Fernwärme; günstige Verkehrslage (3 Straßenbahnen, Bus, 10 min zur U1 Taubstummengasse), 10 min zur Oper und zum Karlsplatz, hervorragende Nahversorgung (Spar, Bio-Supermarkt usw.);

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- private Toilette
- TV
- Handtücher
- Haartrockner
- Waschmaschine
- Internet/Wlan
- Bettwäsche

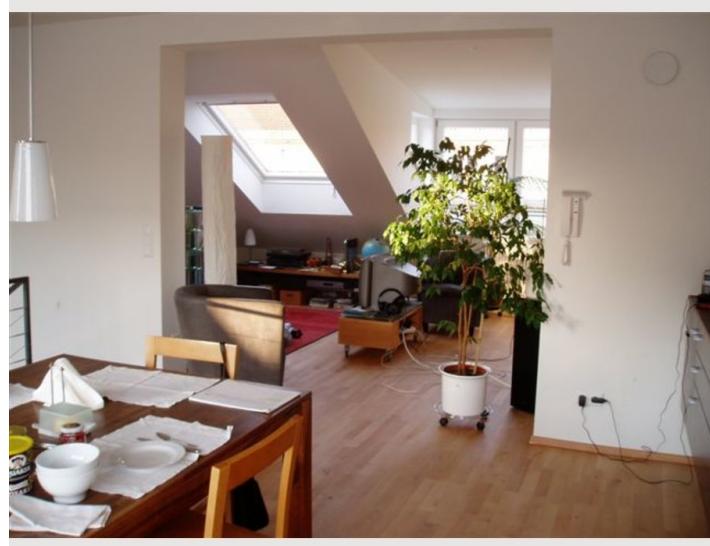
### **Küche**

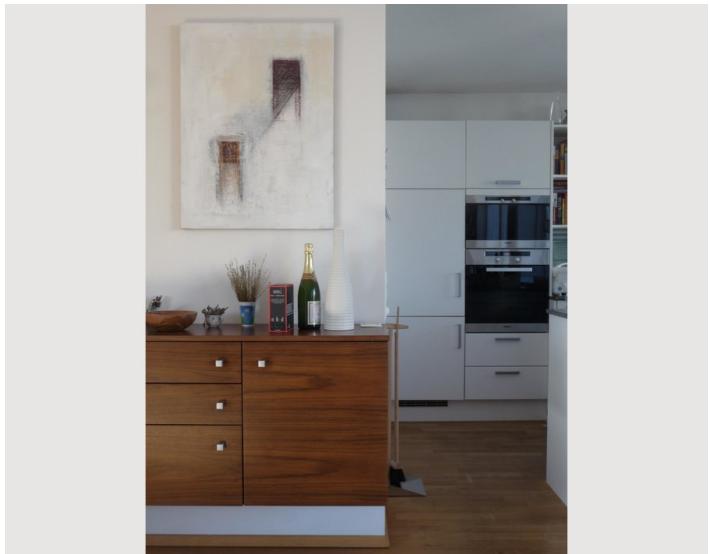
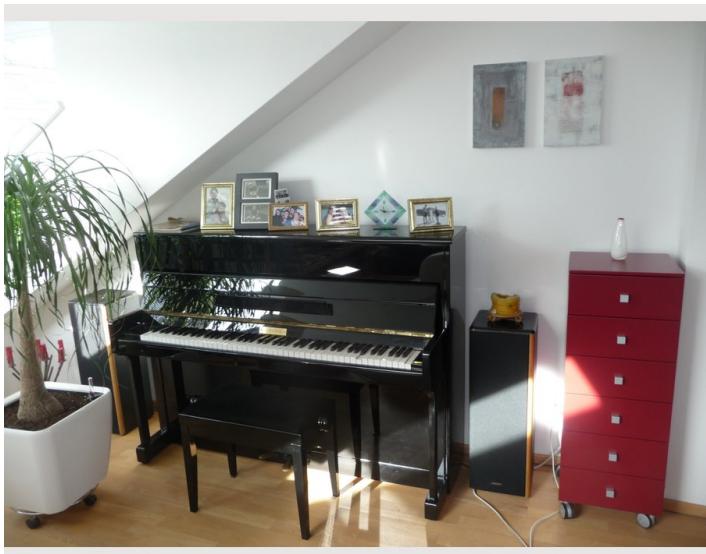
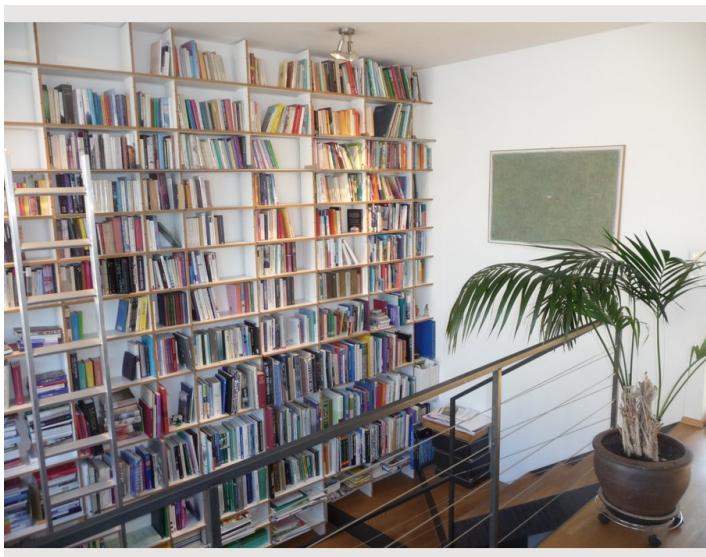
- Eigene Küche
- Kaffeemaschine
- Geschirrspüler
- Gläser/Geschirr

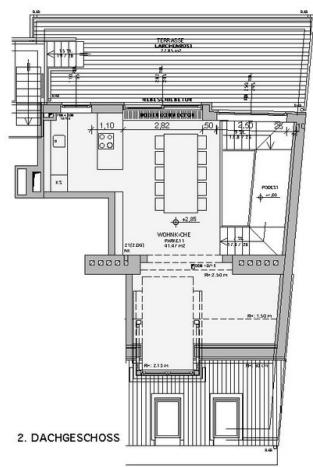
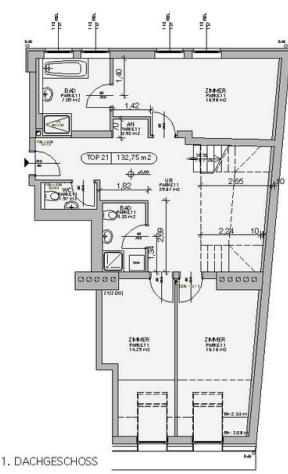
## Informationen

- Rauchen verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

## Bildergalerie









## Lage

