



2 ZIMMER WOHNUNG, 1120 WIEN

Schöne 42 m2 Wohnung im Jugendstil-Haus mit Garten

Objektnummer: WOQM1

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	18.09. - 18.10.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.411,04
Kaution	€ 1.100,00

Klassische Gründerzeit-Wohnung im 12. Bezirk: 42 m², 2 Zimmer, voll möbliert, mit Gartenmitbenutzung. Ideal für eine Person oder ein Pärchen auf Zwischen- oder Projektmiete.



Wohnfläche

42m²



Maximalbelegung

2 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



1. Stockwerk



Check-in

09:00 - 20:00 Uhr



Check-out

09:00 - 18:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Einzelbett



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese klassische Wiener Altbauwohnung liegt im Hochparterre eines gepflegten Jugendstilhauses in einer ruhigen Gasse im 12. Bezirk. Auf 42 m² finden sich ein geräumiges Wohnzimmer, ein separates kleines Schlafzimmer, ein Vorzimmer mit Küche und Essplatz sowie ein privates Duschbad mit WC. Die Wohnung ist vollständig möbliert und eingerichtet – inklusive Küchenausstattung, Bettwäsche und Handtücher. Eine private Waschmaschine, WLAN, Kaffeemaschine, Bügeleisen, Haartrockner und alle nötigen Reinigungsutensilien sind vorhanden. Zudem darf der Garten mitgenutzt werden, im Garten steht auch ein Fahrradabstellplatz zur Verfügung.

Die Wohnung eignet sich gut für eine Person oder ein Pärchen. Wer ein ruhiges Zuhause auf Zeit sucht, ist hier richtig – das kleine Schlafzimmer ist als Kabinett konzipiert und für eine Wohngemeinschaft weniger geeignet.

Die Lage punktet mit kurzen Wegen: Supermärkte, Restaurants, Apotheke und Parks sind zu Fuß erreichbar. Die S-Bahn-Station Hetzendorf ist in etwa 5 Minuten erreichbar, die Straßenbahn (Linie 65 Richtung Zentrum) in rund 7 Minuten. Mit dem Fahrrad gelangt man in ca. 8 Minuten zum Bahnhof Meidling mit U6-Anschluss. Für Freizeit und Sport: der Schönbrunner Schlosspark ist in 12 Gehminuten erreichbar, mehrere Frei- und Hallenbäder liegen in der näheren Umgebung.

Ein Schreibtisch ist vorhanden, die Wohnung ist also auch für mobiles Arbeiten geeignet. Kinder sind willkommen, Haustiere auf Anfrage. Kurzparkzone kostenpflichtig, regelmäßige Reinigung gegen Aufpreis möglich.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife



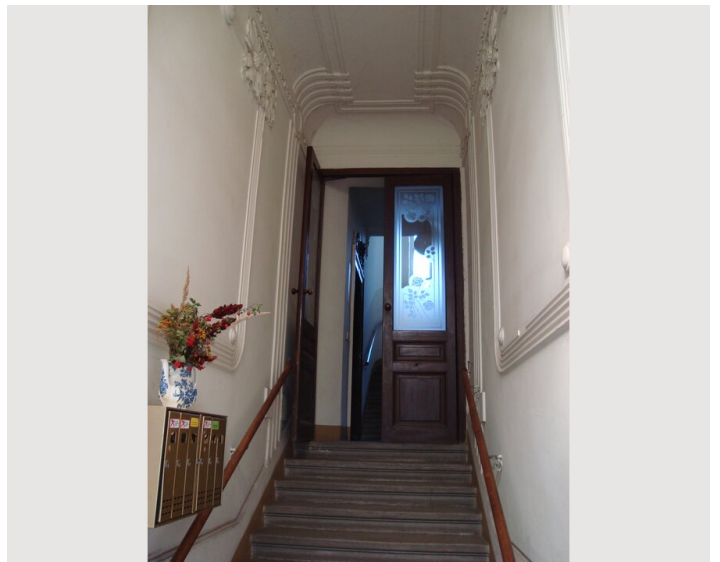
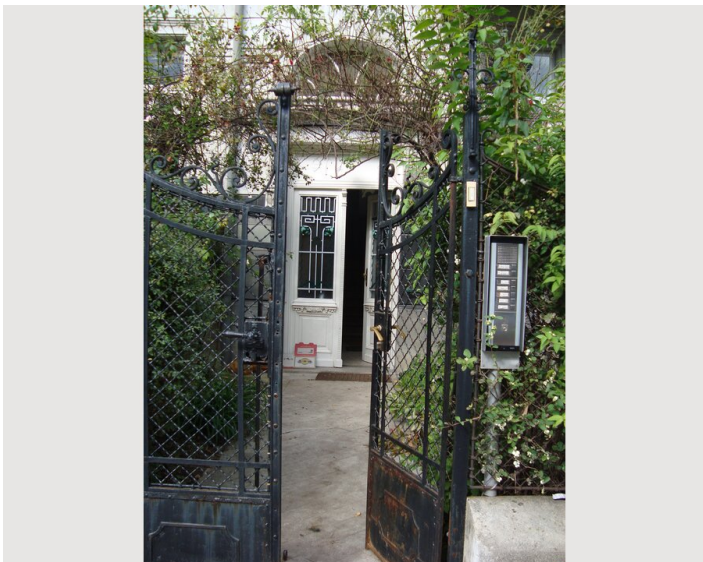
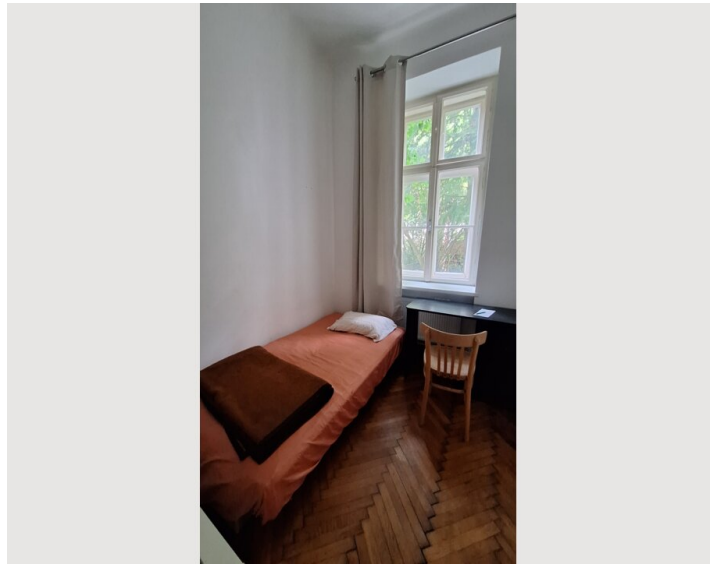
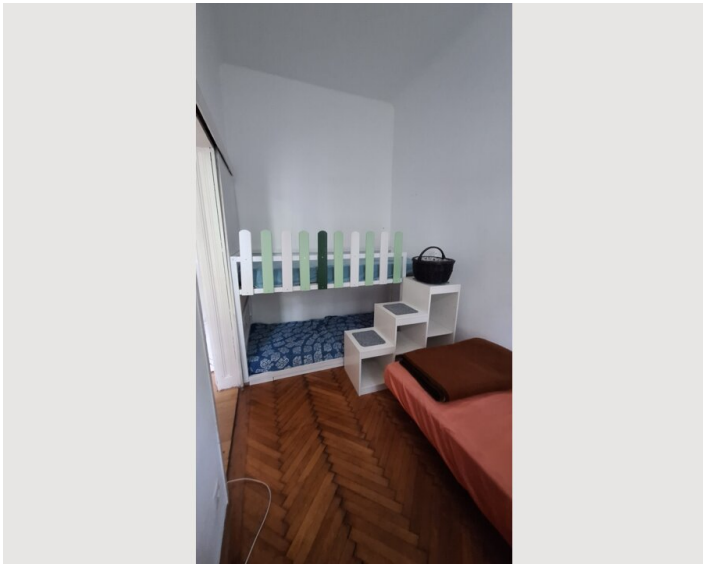
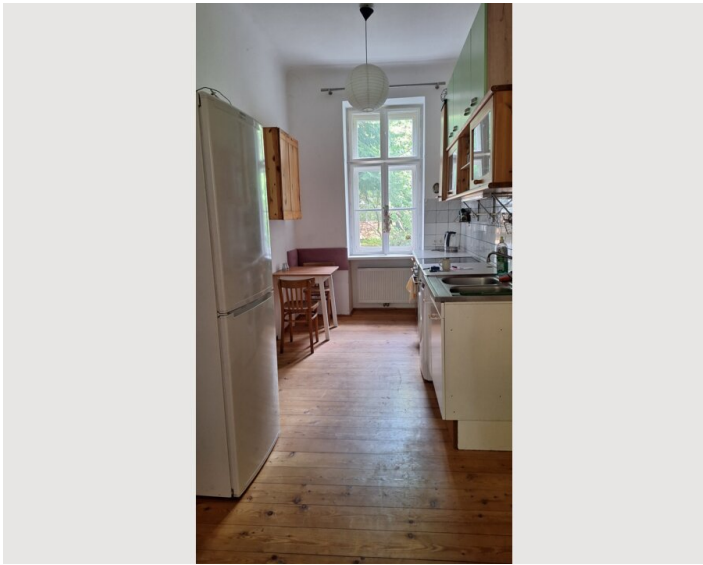
Küche

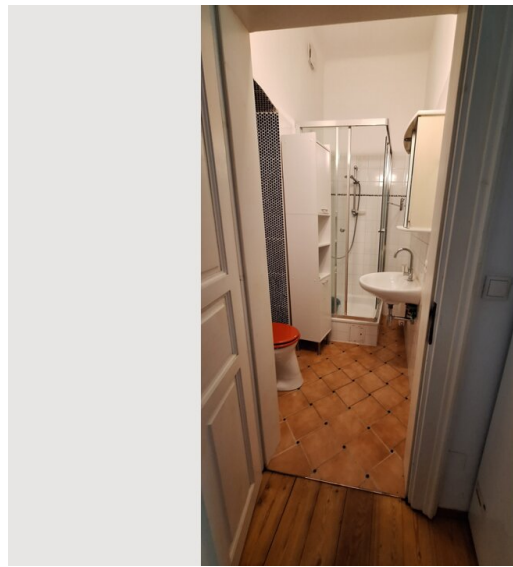
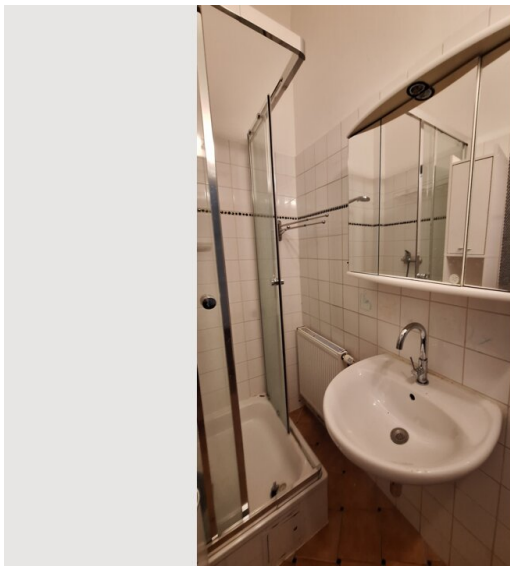
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage

Bildergalerie





Infrastruktur



Spar



Straßenbahn 62, 7 Min. zu Fuß, zum Zentrum



Bus 63A, 5 Min zu Fuß, fährt zur U-Bahn U4



Bahnhof Meidling, 1 S-Bahnstation bzw. 10 min mit Fahrrad entfernt

Die Wohnung im 12. Bezirk liegt alltagspraktisch und gut angebunden. Der Bahnhof Hetzendorf ist in wenigen Gehminuten erreichbar und bietet eine direkte Schienenverbindung ins Stadtgebiet. Ergänzt wird die Anbindung durch mehrere Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe, sodass die Weiterfahrt in andere Wiener Bezirke unkompliziert gelingt. Für die tägliche Versorgung steht ein Spar in etwa fünf Gehminuten zur Verfügung, weitere Supermärkte wie Billa und Bipa sind ebenfalls fußläufig erreichbar. Wer nach einem langen Arbeitstag nicht selbst kochen möchte, findet in der Umgebung mehrere Restaurants und Lokale unterschiedlicher Küchen. Die Lage eignet sich besonders für Berufspendler und Projektmitarbeiter, die eine gut vernetzte Unterkunft mit kurzen Alltagswegen suchen.

Bahnhof Meidling und das Einkaufsviertel in der Meidling Hauptstraße mit vielen Geschäften, Banken und Frischmarkt ist 10 Min. mit Fahrrad bzw. eine Schnellbahnhaltestelle entfernt.

Lage

