



3 ZIMMER WOHNUNG, 5081 ANIF

3-Zimmerwohnung am Stadtrand von Salzburg in sehr beliebter Lage - Anif

Objektnummer: CALP2

[Online ansehen und mieten](#)

Geräumige 3-Zimmer-Wohnung in Anif südlich von Salzburg – ruhig gelegen, vollständig möbliert und ideal für einen längeren Aufenthalt zu zweit oder als Familie.

Zeitraum	19.09. - 19.10.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.428,96
Kaution	€ 1.900,00



Wohnfläche

60m²



Maximalbelegung

4 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



Erdgeschoss



Check-in

14:00 - 19:00 Uhr



Check-out

09:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese großzügige Wohnung mit 60 m² befindet sich im Erdgeschoss eines Wohnhauses in Anif, einer beliebten Gemeinde unmittelbar südlich von Salzburg. Die Lage an der Hellbrunner Straße bietet eine gute Anbindung an die Stadt.

Die Wohnung verfügt über zwei separate Schlafzimmer und bietet damit ausreichend Platz für bis zu vier Personen – ob als Paar, kleine Familie oder zwei Kollegen auf Projektmission. Der Wohnbereich ist vollständig eingerichtet und funktional ausgestattet: Eine eigene Küche mit Geschirrspüler, Mikrowelle, Kaffeemaschine und allem notwendigen Kochzubehör ermöglicht selbstständiges Wohnen vom ersten Tag an. Bettwäsche und Handtücher sind ebenso vorhanden wie Staubsauger, Bügeleisen und Reinigungsutensilien.

Für die Arbeit steht ein Schreibtisch zur Verfügung, Internetzugang ist selbstverständlich inklusive. Ein privater Parkplatz sowie ein privater Eingang erhöhen den Komfort und die Unabhängigkeit.

Haustiere sind auf Anfrage willkommen. Rauchen ist in der Wohnung nicht gestattet. Eine regelmäßige Reinigung kann gegen Aufpreis organisiert werden.

Anif eignet sich besonders für Berufspendler, Expats und Projektmitarbeiter, die eine gut ausgestattete, eigenständige Wohnung in der Nähe von Salzburg suchen.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife



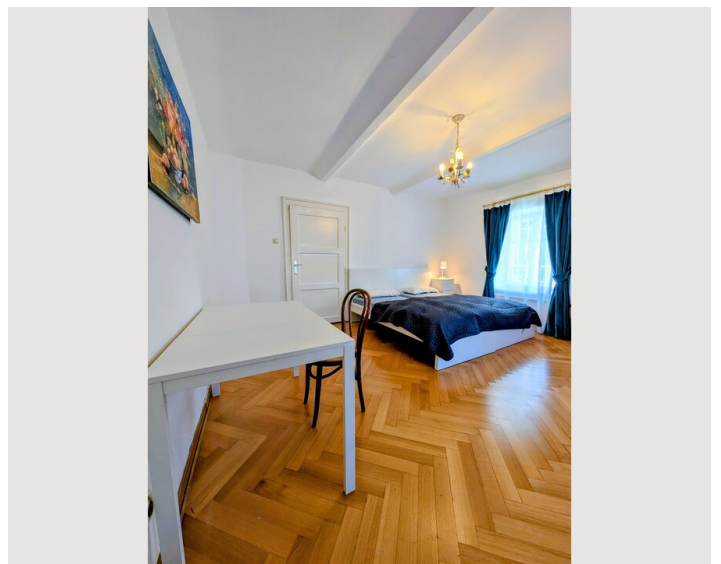
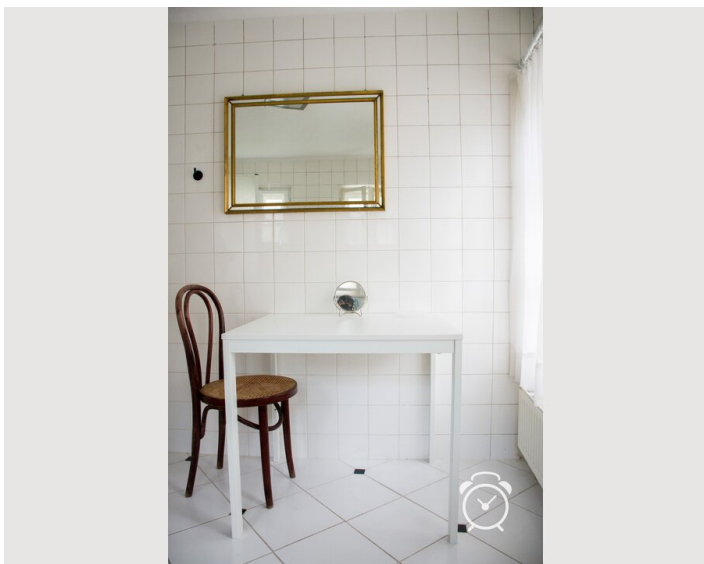
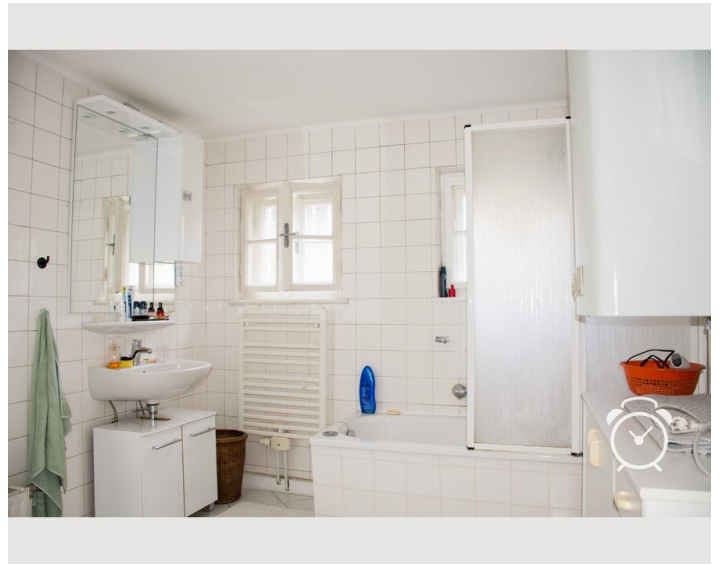
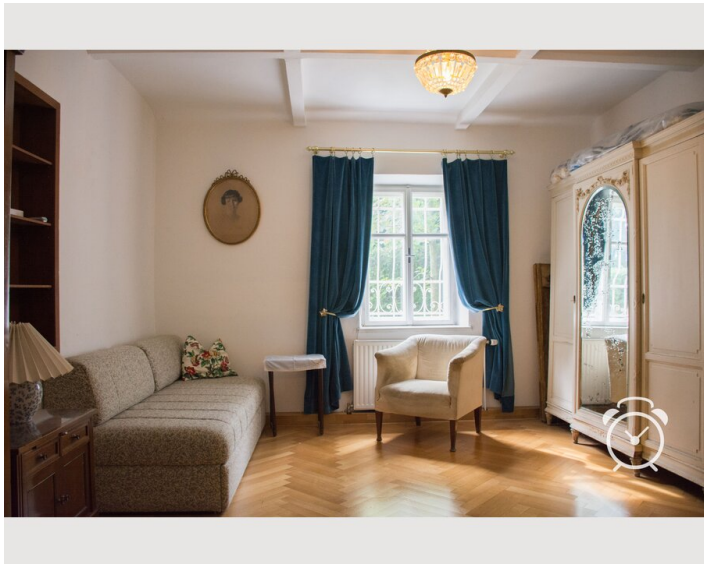
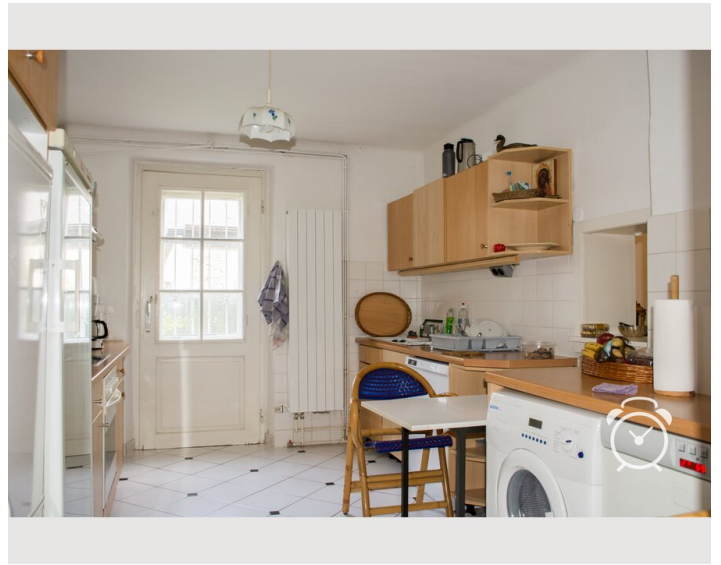
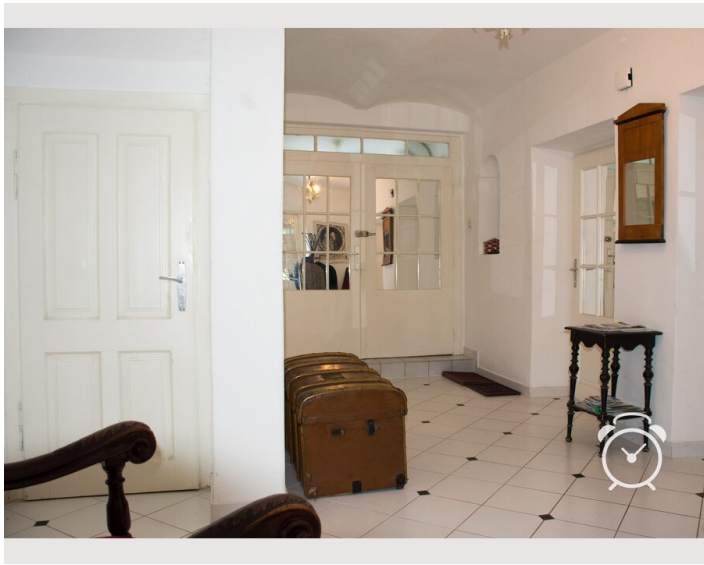
Küche

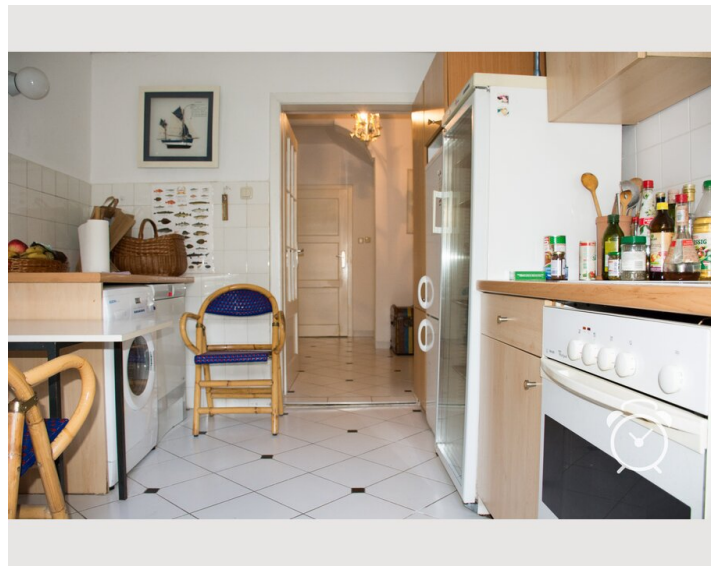
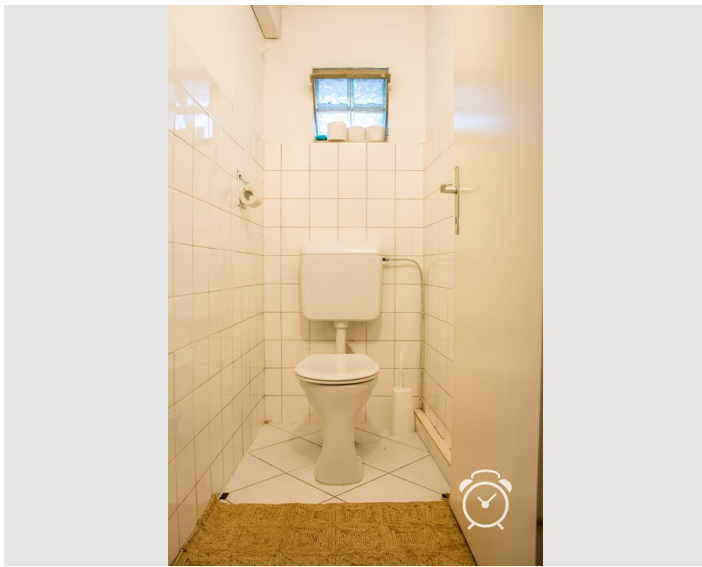
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee
- Mikrowelle

Informationen

- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage

Bildergalerie





Infrastruktur

📍 Zentrum: ca. 1,3 km

🚶 7 Minuten zu Fuß

🚌 Bushaltestelle: ca. 160 m

Die Wohnung in Anif liegt in unmittelbarer Nähe zu mehreren Restaurants und Cafés, die fußläufig in wenigen Minuten erreichbar sind – ideal für unkomplizierte Mahlzeiten nach einem langen Arbeitstag. Die Busanbindung ist sehr gut: Die nächste Haltestelle ist nur rund 160 Meter entfernt, weitere Haltestellen befinden sich in unmittelbarer Umgebung, sodass die Innenstadt von Salzburg bequem und ohne Auto erreichbar ist. Für Berufspendler, Expats und Projektmitarbeiter bietet die Lage in Anif eine ruhige Wohnumgebung mit kurzen Wegen in die Stadt – ein praktischer Ausgangspunkt für den Arbeitsalltag in der Region Salzburg.

Lage

