

2 ZIMMER WOHNUNG, 5081 ANIF

2-Zimmer Suite am Stadtrand von Salzburg in sehr beliebter Lage - Anif

Objektnummer: CALP2

Online ansehen und mieten

Geräumige 2-Zimmer-Suite in Anif südlich von Salzburg, vollständig möbliert und ideal für einen längeren Aufenthalt zu zweit oder als Familie.

Zeitraum	07.11. - 07.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.980,00
Kaution	€ 1.500,00

Wohnfläche
70m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

Erdgeschoss

Check-in
14:00 - 19:00 Uhr

Check-out
09:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer


1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)


1x Kinder/Babybett

Beschreibung zur Unterkunft

Diese großzügige Suite mit 70 m² befindet sich im Erdgeschoss eines Wohnhauses in Anif, einer beliebten Gemeinde unmittelbar südlich von Salzburg. Die Lage an der Hellbrunner Straße bietet eine gute Anbindung an die Stadt.

Die Suite verfügt über ein ein separates Schlafzimmer und bietet damit ausreichend Platz für bis zu zwei Personen – ob als Paar, kleine Familie oder zwei Kollegen auf Projektmission. Der Wohnbereich ist vollständig eingerichtet und funktional ausgestattet: Eine eigene Küche mit Geschirrspüler, Mikrowelle, Kaffeemaschine und allem notwendigen Kochzubehör ermöglicht selbstständiges Wohnen vom ersten Tag an. Bettwäsche und Handtücher sind ebenso vorhanden wie Staubsauger, Bügeleisen und Reinigungsutensilien.

Für die Arbeit steht ein Schreibtisch zur Verfügung, Internetzugang ist selbstverständlich inklusive. Ein privater Parkplatz sowie ein privater Eingang erhöhen den Komfort und die Unabhängigkeit.

Rauchen ist in der Wohnung nicht gestattet. Eine regelmäßige Reinigung kann gegen Aufpreis organisiert werden.

Anif eignet sich besonders für Berufspendler, Expats und Projektmitarbeiter, die eine gut ausgestattete, eigenständige Wohnung in der Nähe von Salzburg suchen.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee
- Mikrowelle

Informationen

- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage

Bildergalerie



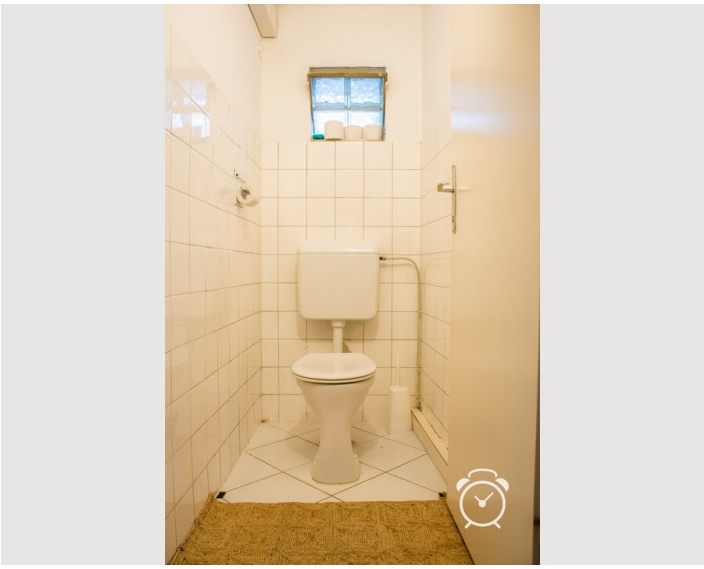


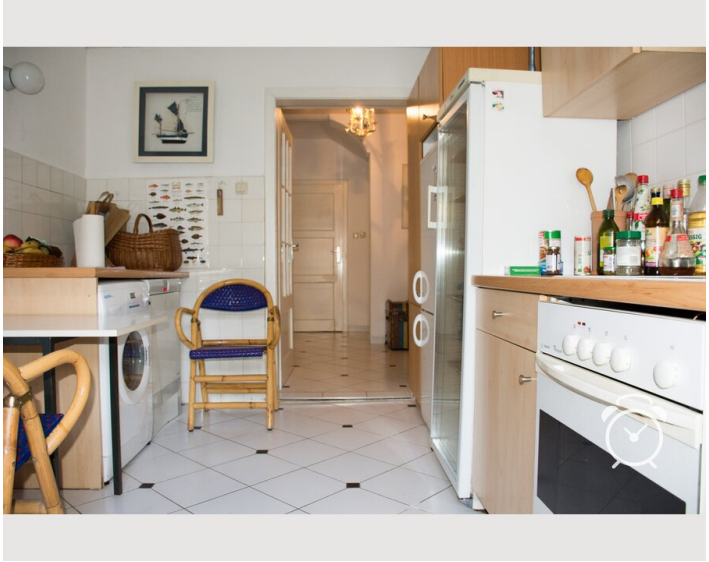












Infrastruktur

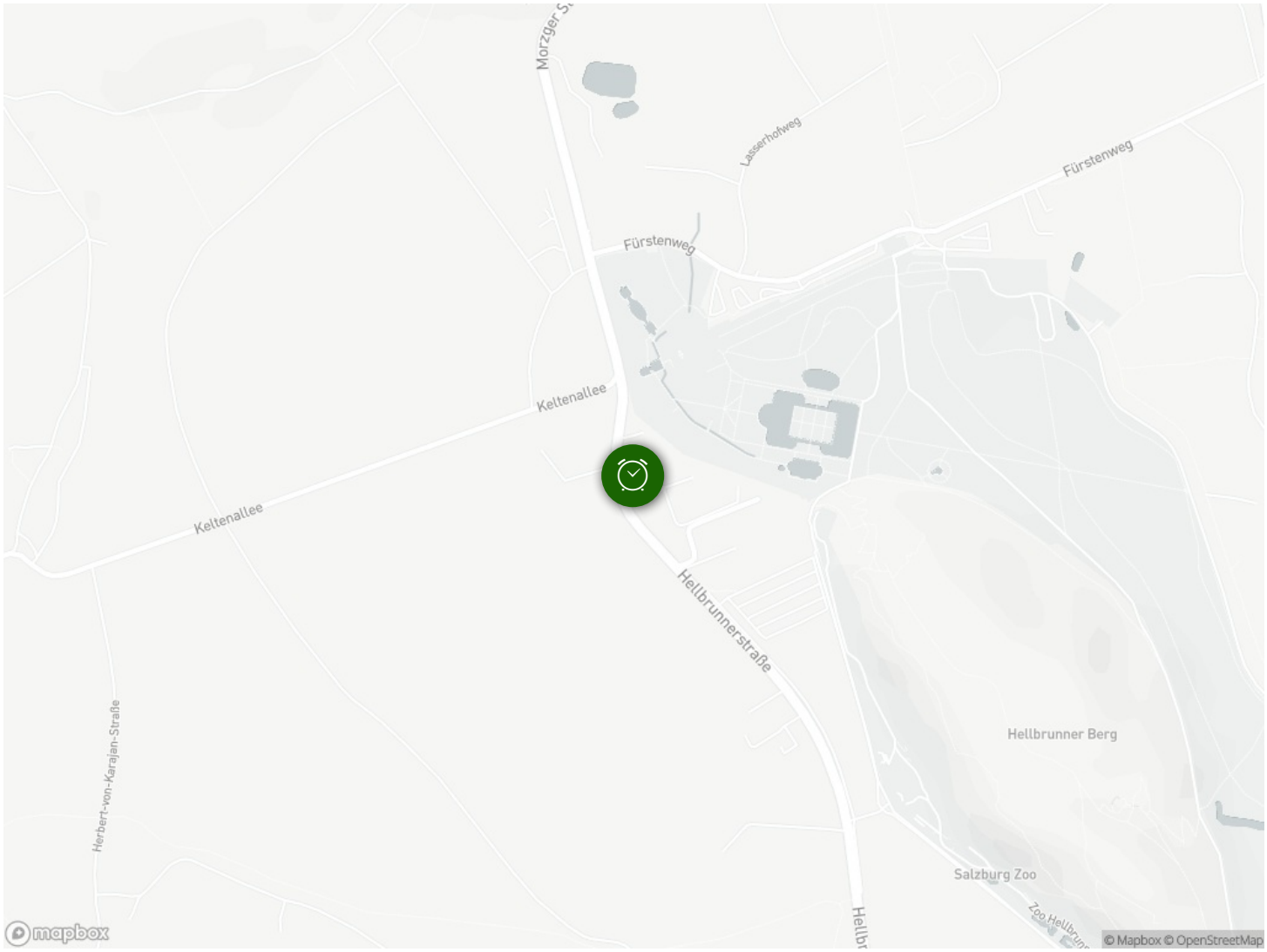
Zentrum: ca. 1,3 km

7 Minuten zu Fuß

Bushaltestelle: ca. 160 m

Die Wohnung in Anif liegt in unmittelbarer Nähe zu mehreren Restaurants und Cafés, die fußläufig in wenigen Minuten erreichbar sind – ideal für unkomplizierte Mahlzeiten nach einem langen Arbeitstag. Die Busanbindung ist sehr gut: Die nächste Haltestelle ist nur rund 160 Meter entfernt, weitere Haltestellen befinden sich in unmittelbarer Umgebung, sodass die Innenstadt von Salzburg bequem und ohne Auto erreichbar ist. Für Berufspendler, Expats und Projektmitarbeiter bietet die Lage in Anif eine ruhige Wohnumgebung mit kurzen Wegen in die Stadt – ein praktischer Ausgangspunkt für den Arbeitsalltag in der Region Salzburg.

Lage


Lasserhofweg
Fürstenweg
Fürstenweg
Keltenallee
Keltenallee
Hellbrunnerstraße
Herbert-von-Karajan-Straße
Hellbrunner Berg
Salzburg Zoo
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap