

2 ZIMMER WOHNUNG, 8010 GRAZ

Stilvolle Citywohnung mit Loggia & TG

Objektnummer: KAJC3

Online ansehen und mieten

Stilvolle 2-Zimmer-Wohnung in Graz mit Loggia, Tiefgarage und vollständiger Ausstattung – ideal für Berufspendler und Expats, die komfortables Wohnen auf Zeit suchen.

Zeitraum	12.11. - 12.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.802,70
Kaution	€ 1.300,00

Wohnfläche
72m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

3. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
15:00 - 23:00 Uhr

Check-out
00:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in Graz bietet auf 72 m² alles, was für einen längeren Aufenthalt gebraucht wird – durchdacht eingerichtet und sofort bezugsbereit.

Das separate Schlafzimmer sorgt für eine klare Trennung von Wohn- und Ruhebereich. Die private Küche ist vollständig ausgestattet: Kochutensilien, Geschirr, Gläser, Geschirrspüler und Mikrowelle sind vorhanden. Das eigene Badezimmer mit privater Toilette steht ausschließlich den Mietern zur Verfügung. Bettwäsche und Handtücher sind inklusive, Reinigungsmittel stehen bereit.

Ein besonderes Plus ist die Loggia – ideal zum Durchatmen nach einem langen Arbeitstag. Der Lift macht den dritten Stock bequem erreichbar. Für die Anreise mit dem Auto steht ein privater Tiefgaragenplatz zur Verfügung, Fahrräder können kostenlos im Fahrradraum abgestellt werden. Eine Waschmaschine in der Wohnung sowie eine Gemeinschaftswaschmaschine im Haus runden den Komfort ab.

Die Wohnung liegt in Graz und bietet eine gute Anbindung an das Stadtleben. Sie eignet sich besonders für Berufspendler, Projektmitarbeiter und Expats, die für einen längeren Zeitraum eine zuverlässige, vollmöblierte Unterkunft suchen. Auch für Bauarbeiter ist die Wohnung geeignet. Rauchen und Haustiere sind in der Wohnung nicht gestattet. Regelmäßige Reinigung ist gegen Aufpreis buchbar.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Loggia
- Bettwäsche
- private Toilette
- Garage
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie

















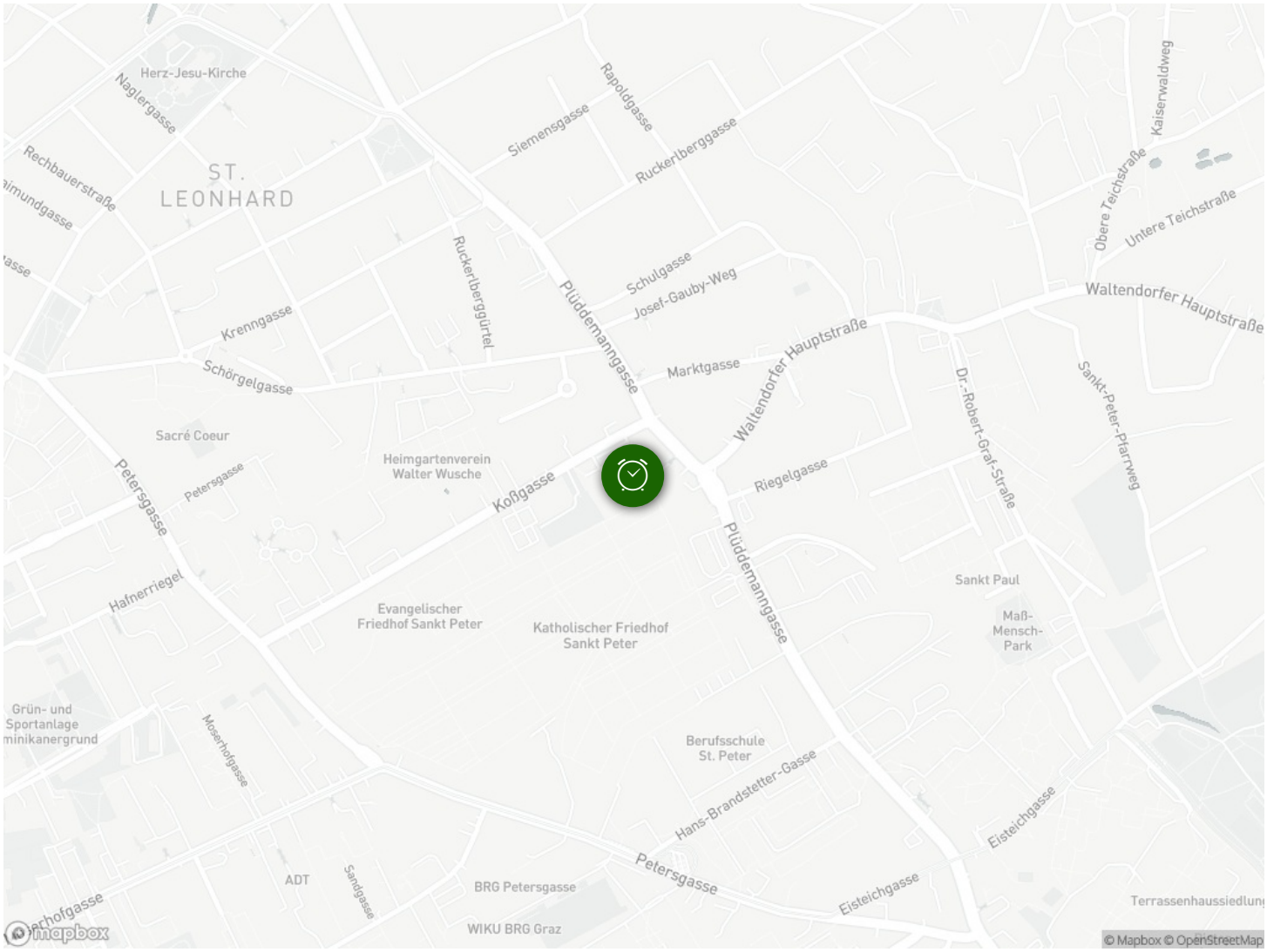


Infrastruktur

- Zentrum: ca. 2,1 km
- Bahnhof: ca. 440 m
- Bushaltestelle: ca. 100 m
- Supermarkt: ca. 140 m

Die Wohnung liegt in einer gut erschlossenen Grazer Wohnlage mit hervorragender Nahversorgung. Mehrere Supermärkte – darunter ein Lidl in unmittelbarer Nähe sowie Hofer und Billa in wenigen Gehminuten – decken den täglichen Bedarf zuverlässig ab. Für die Verpflegung sorgen zahlreiche Restaurants und Cafés in der direkten Umgebung, von der schnellen Mittagspause bis zum entspannten Abendessen. Die öffentliche Anbindung ist ausgezeichnet: Mehrere Bushaltestellen sind in weniger als zwei Gehminuten erreichbar, und Straßenbahnhaltestellen befinden sich in rund 500 bis 700 m Entfernung. Das macht die Lage besonders alltagstauglich für Berufspendler, Expats und Geschäftsreisende, die ohne eigenes Auto flexibel und effizient durch Graz und in die Innenstadt gelangen möchten.

Lage


Herz-Jesu-Kirche
Naglergasse
ST.
LEONHARD
Rechbauerstraße
Siemensgasse
Rapoldgasse
Ruckerlberggasse
Kaiserwaldweg
Obere Teichstraße
Untere Teichstraße
Ruckerlberggürtel
Plüddemanngasse
Schulgasse
Josef-Gauby-Weg
Waltendorfer Hauptstraße
Krenngasse
Schörgelgasse
Marktgasse
Dr.-Robert-Graf-Straße
Sankt-Peter-Pfarrweg
Sacré Coeur
Heimgartenverein
Walter Wusche
Petersgasse
Petersgasse
Koßgasse
Riegelgasse
Hafnerriegel
Sankt Paul
Evangelischer
Friedhof Sankt Peter
Katholischer Friedhof
Sankt Peter
Maß-
Mensch-
Park
Grün- und
Sportanlage
Moserhofgasse
Berufsschule
St. Peter
Hans-Brandstetter-Gasse
Eisteichgasse
ADT
Sandgasse
BRG Petersgasse
Petersgasse
Eisteichgasse
WIKU BRG Graz
Terrassenhaussiedlung
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap