



2 ZIMMER WOHNUNG, 8010 GRAZ

## Stilvolle Citywohnung mit Loggia & TG

Objektnummer: KAJC3

[Online ansehen und mieten](#)

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| <b>Zeitraum</b>                | 14.09. - 14.10.2026 |
| <b>Personenanzahl</b>          | 2                   |
| <b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust. | € 1.802,70          |
| Kaution                        | € 1.300,00          |

Stilvolle 2-Zimmer-Wohnung in Graz mit Loggia, Tiefgarage und vollständiger Ausstattung – ideal für Berufspendler und Expats, die komfortables Wohnen auf Zeit suchen.



### Wohnfläche

72m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



### 3. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

15:00 - 23:00 Uhr



### Check-out

00:00 - 10:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in Graz bietet auf 72 m<sup>2</sup> alles, was für einen längeren Aufenthalt gebraucht wird – durchdacht eingerichtet und sofort bezugsbereit.

Das separate Schlafzimmer sorgt für eine klare Trennung von Wohn- und Ruhebereich. Die private Küche ist vollständig ausgestattet: Kochutensilien, Geschirr, Gläser, Geschirrspüler und Mikrowelle sind vorhanden. Das eigene Badezimmer mit privater Toilette steht ausschließlich den Mietern zur Verfügung. Bettwäsche und Handtücher sind inklusive, Reinigungsmittel stehen bereit.

Ein besonderes Plus ist die Loggia – ideal zum Durchatmen nach einem langen Arbeitstag. Der Lift macht den dritten Stock bequem erreichbar. Für die Anreise mit dem Auto steht ein privater Tiefgaragenplatz zur Verfügung, Fahrräder können kostenlos im Fahrradraum abgestellt werden. Eine Waschmaschine in der Wohnung sowie eine Gemeinschaftswaschmaschine im Haus runden den Komfort ab.

Die Wohnung liegt in Graz und bietet eine gute Anbindung an das Stadtleben. Sie eignet sich besonders für Berufspendler, Projektmitarbeiter und Expats, die für einen längeren Zeitraum eine zuverlässige, vollmöblierte Unterkunft suchen. Auch für Bauarbeiter ist die Wohnung geeignet. Rauchen und Haustiere sind in der Wohnung nicht gestattet. Regelmäßige Reinigung ist gegen Aufpreis buchbar.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Loggia
- Bettwäsche
- private Toilette
- Garage
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier



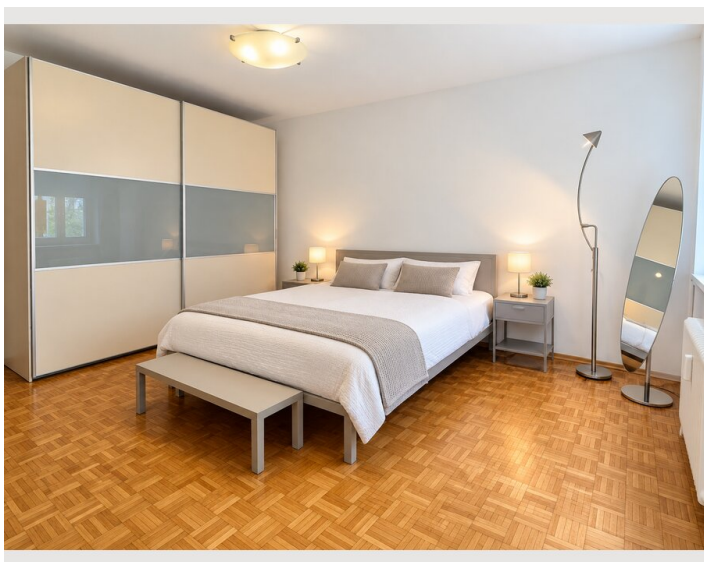
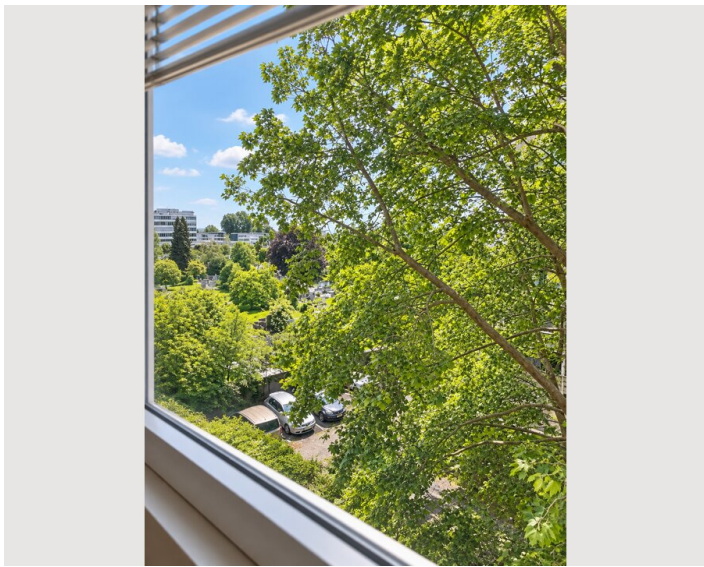
### Küche

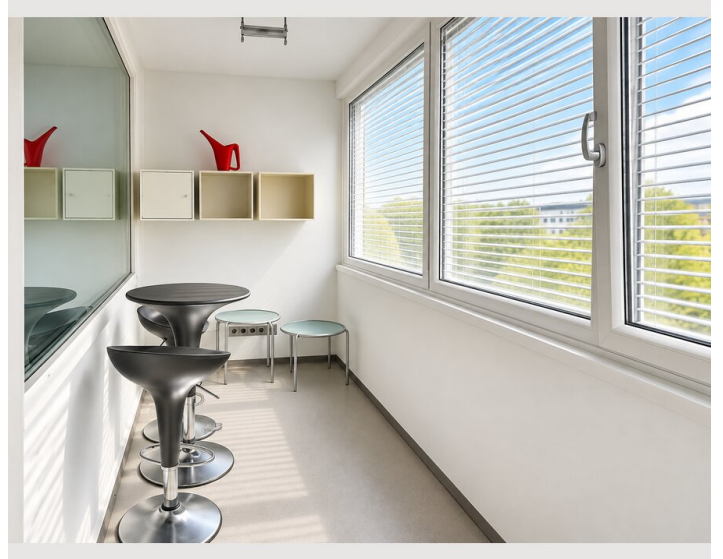
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie





### Infrastruktur

📍 Zentrum: ca. 2,1 km

🚆 Bahnhof: ca. 440 m

🚌 Bushaltestelle: ca. 100 m

🛒 Supermarkt: ca. 140 m

---

Die Wohnung liegt in einer gut erschlossenen Grazer Wohnlage mit hervorragender Nahversorgung. Mehrere Supermärkte – darunter ein Lidl in unmittelbarer Nähe sowie Hofer und Billa in wenigen Gehminuten – decken den täglichen Bedarf zuverlässig ab. Für die Verpflegung sorgen zahlreiche Restaurants und Cafés in der direkten Umgebung, von der schnellen Mittagspause bis zum entspannten Abendessen. Die öffentliche Anbindung ist ausgezeichnet: Mehrere Bushaltestellen sind in weniger als zwei Gehminuten erreichbar, und Straßenbahnhaltestellen befinden sich in rund 500 bis 700 m Entfernung. Das macht die Lage besonders alltagstauglich für Berufspendler, Expats und Geschäftsreisende, die ohne eigenes Auto flexibel und effizient durch Graz und in die Innenstadt gelangen möchten.

## Lage

