



HAUS, 5020 SALZBURG

Ruhelage inmitten der Altstadt

Objektnummer: GOIV2

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	13.09. - 13.10.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 4.059,40
Kaution	€ 3.000,00

100 m² mitten in der Salzburger Altstadt: großzügige Wohnung mit Dachterrasse, Sauna und offenem Kamin – ideal für Berufspendler und Expats, die komfortabel auf Zeit wohnen möchten.



Wohnfläche

100m²



Maximalbelegung

3 Personen



Wohngemeinschaft [?]

2 Private Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



4. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

15:00 - 18:00 Uhr



Check-out

10:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Kinder/Babybett



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese großzügige Wohnung im vierten Stock – mit Lift erreichbar – bietet rund 100 m² Wohnfläche in einer der lebendigsten Lagen Salzburgs. Wer tagsüber arbeitet und abends die Stadt erleben möchte, ist hier bestens aufgehoben: Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar.

Die Wohnung verfügt über ein separates Schlafzimmer sowie zwei private Badezimmer – ein klarer Vorteil für alle, die Ruhe und Rückzug nach einem langen Arbeitstag schätzen. Besondere Wohlfühlelemente sind der offene Kamin und die hauseigene Sauna, die den Alltag auf Zeit deutlich angenehmer machen. Die Dachterrasse lädt zum Entspannen und Durchatmen ein.

Die Küche ist vollständig ausgestattet: Neben Kochutensilien, Geschirr und Gläsern stehen eine Espresso- und Filterkaffeemaschine sowie ein Geschirrspüler und ein Dampfgarer zur Verfügung. Für den Arbeitsalltag sorgen schnelles WLAN, ein Drucker und ein Schreibtisch für die nötige Infrastruktur. Waschmaschine, Trockner, Bügeleisen und Staubsauger sind ebenfalls vorhanden.

Die Unterkunft verfügt über einen privaten Eingang und ist für bis zu drei Personen geeignet. Bettwäsche, Handtücher, Haartrockner und Pflegeprodukte sind inklusive. Ein Fahrradraum steht kostenlos zur Verfügung. Regelmäßige Reinigung ist gegen Aufpreis buchbar. Haustiere und Rauchen sind nicht gestattet.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Dachterrasse
- TV
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Drucker
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



Feuerstelle

- Offener Kamin



Wellness

- Sauna



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



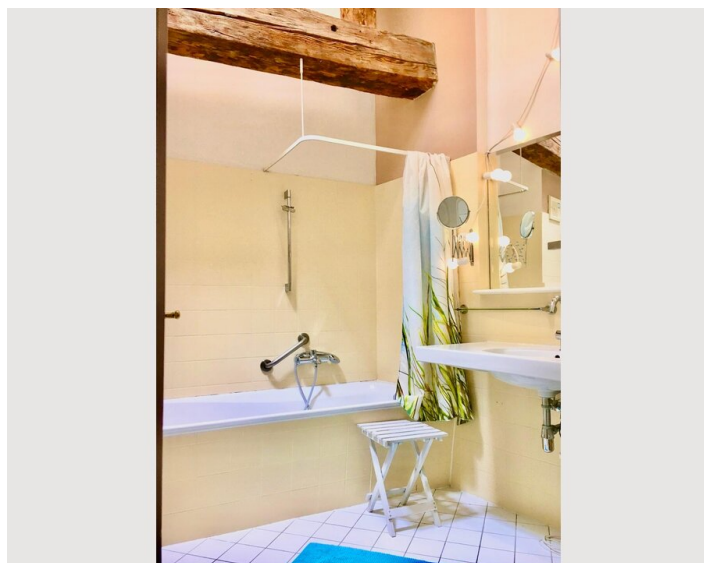
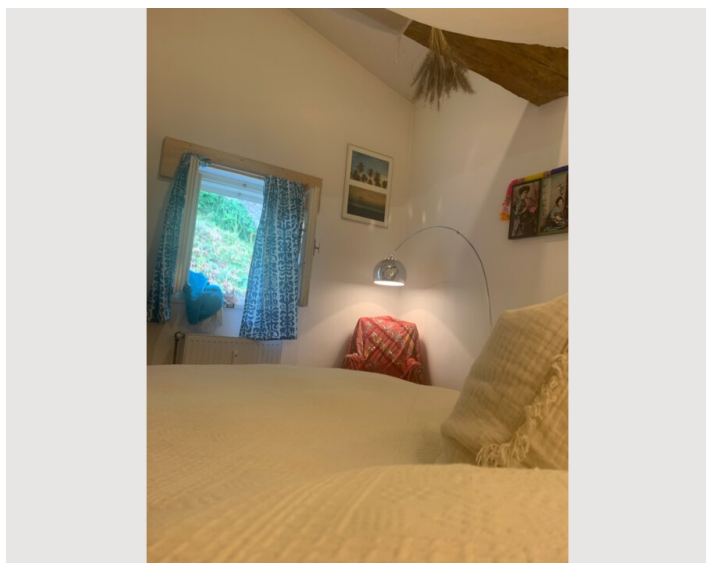
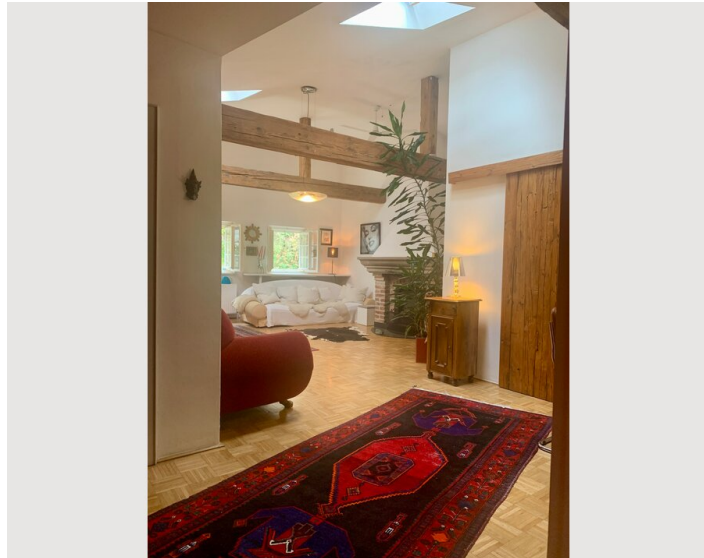
Küche

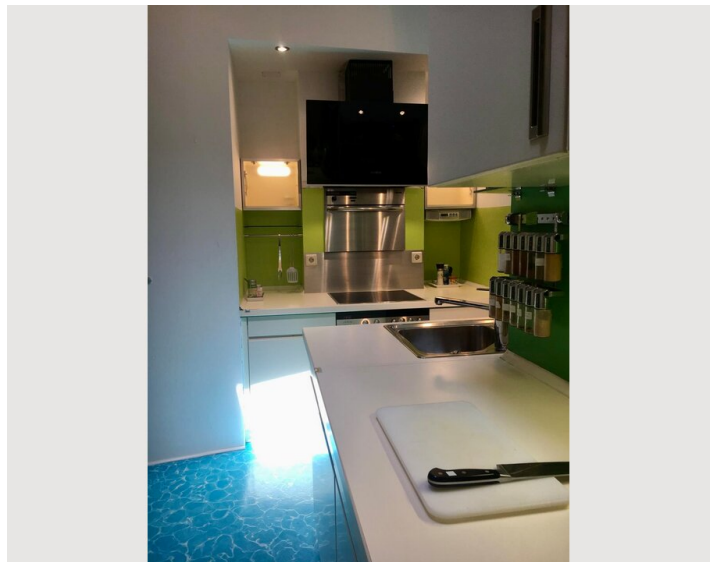
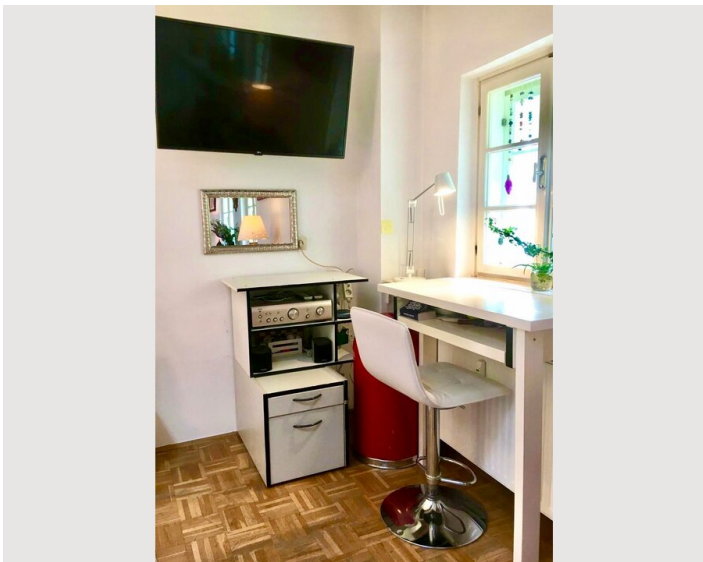
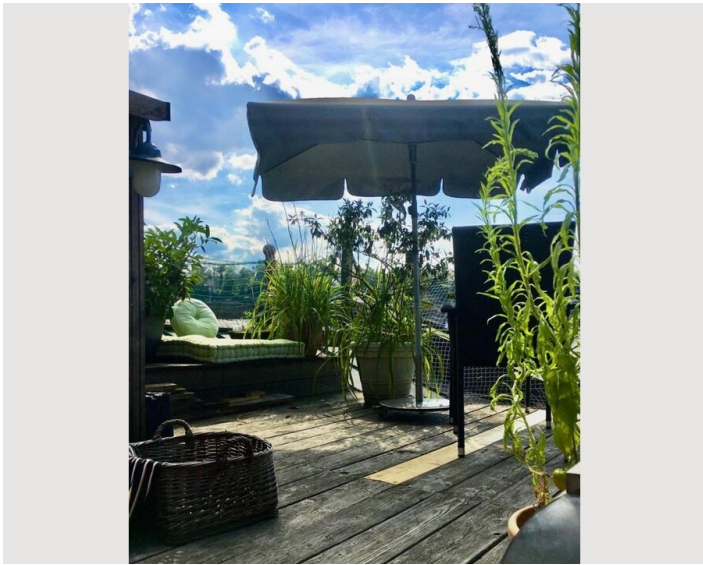
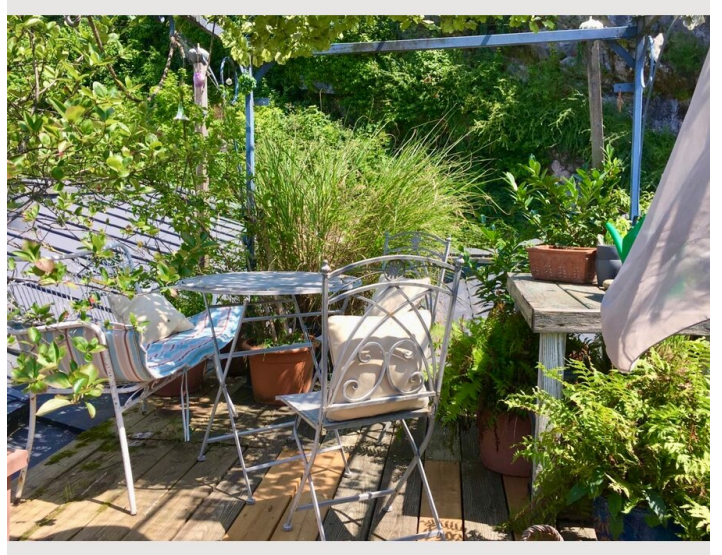
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Dampfgarer
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

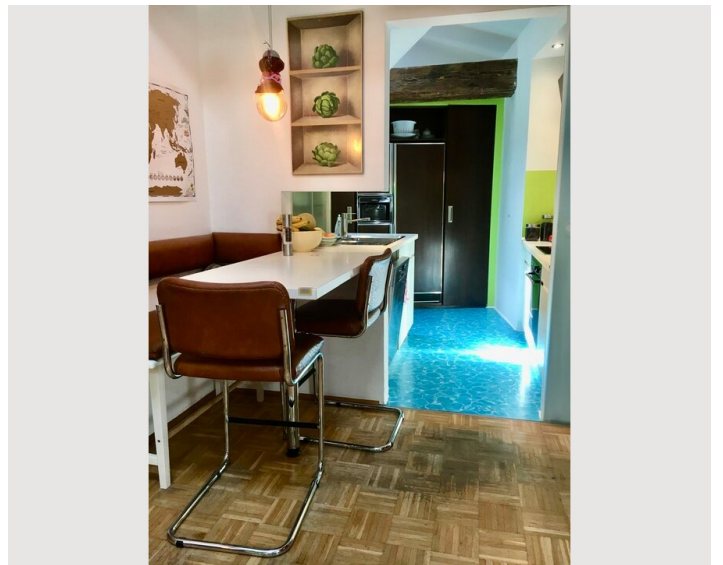
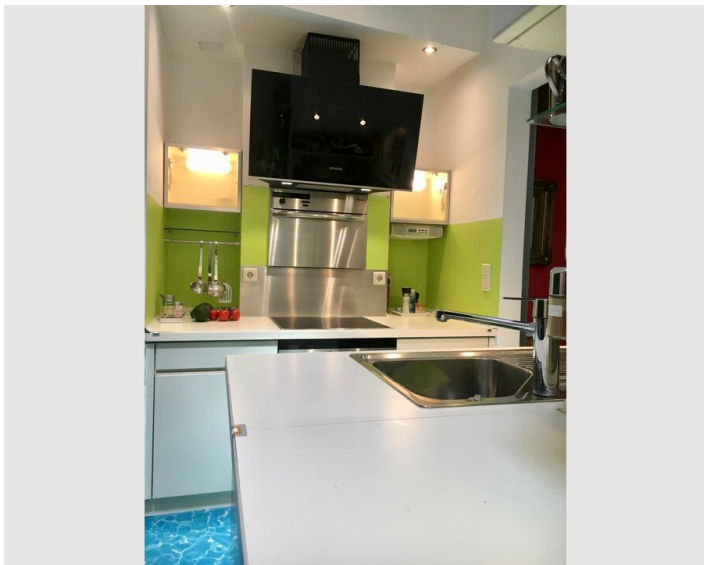
Informationen

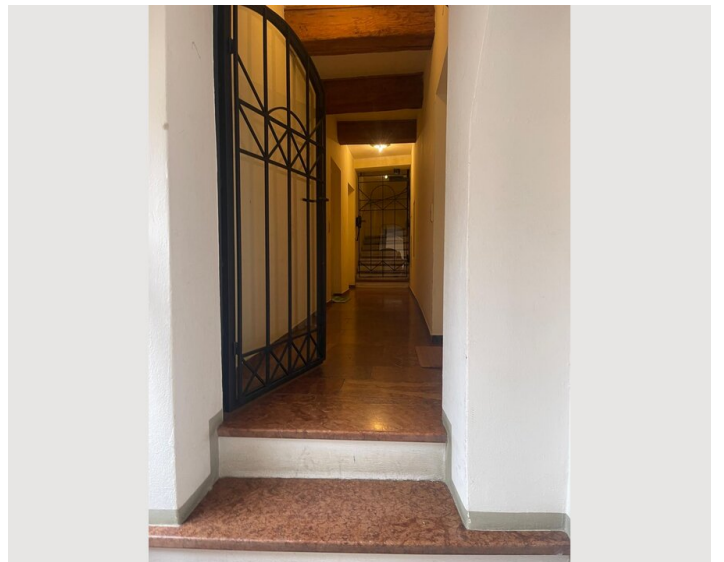
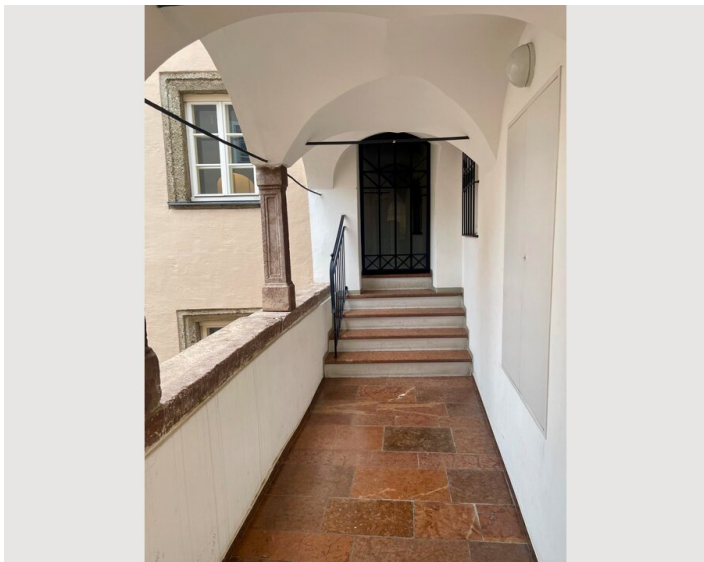
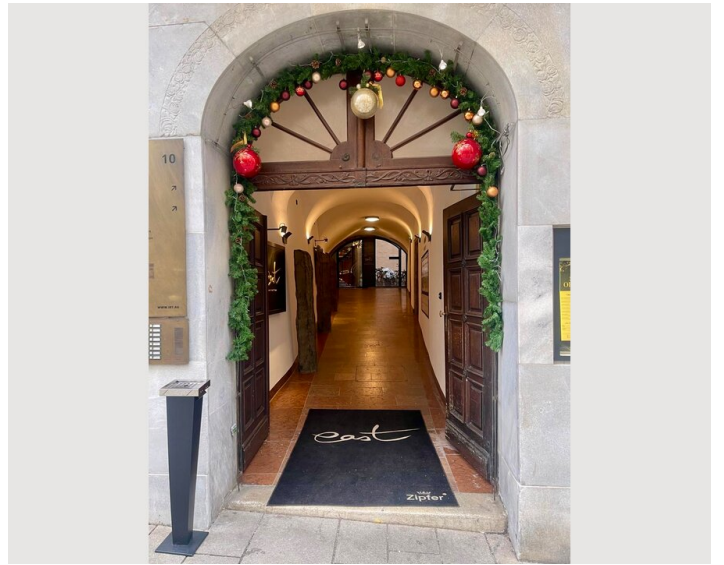
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

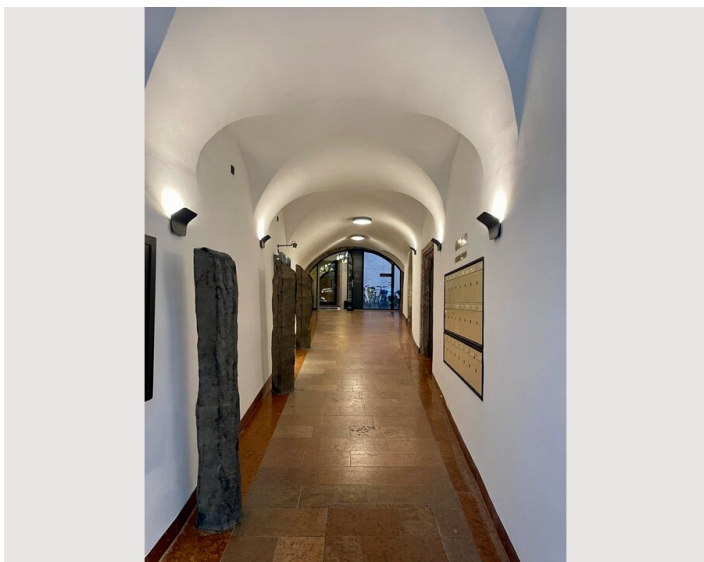
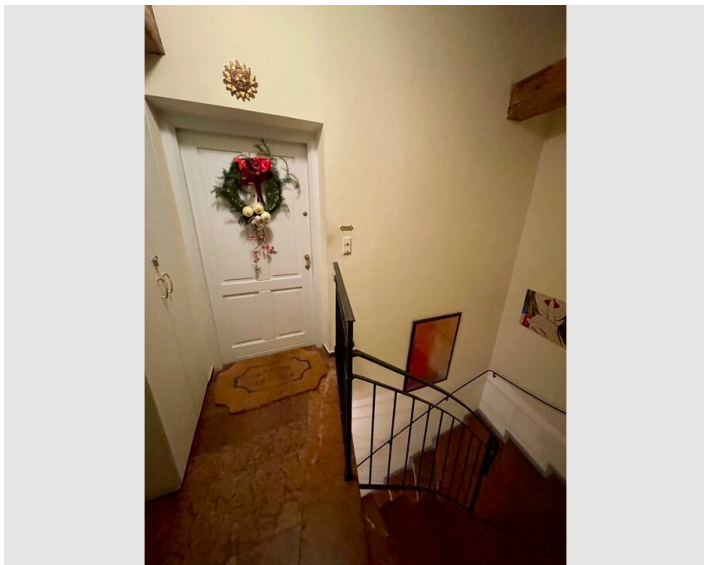
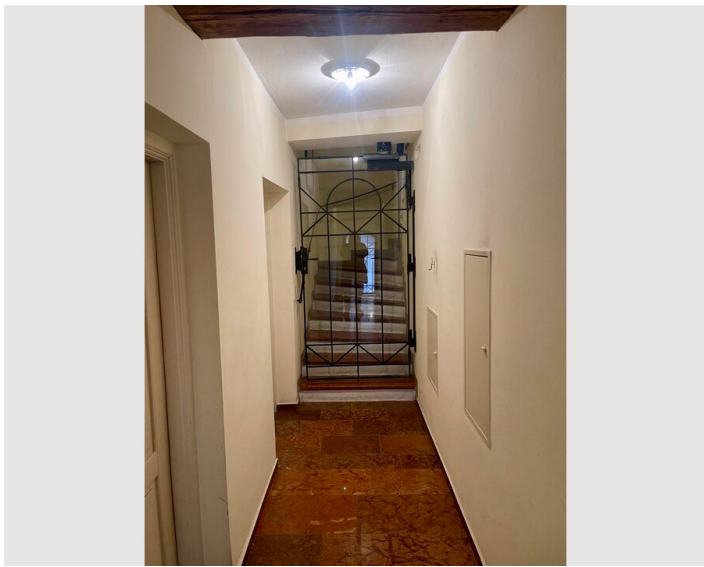
Bildergalerie











-
-
-
-
-

Infrastruktur

📍 Zentrum: ca. 1,8 km

🛒 Supermarkt: ca. 80 m

🚌 Bushaltestelle: ca. 160 m

Die Unterkunft liegt mitten in der Salzburger Altstadt und bietet eine ausgezeichnete Alltagsinfrastruktur für Berufspendler und Projektmitarbeiter. Für die tägliche Versorgung steht ein SPAR in unmittelbarer Nähe zur Verfügung, weitere Supermärkte und Lebensmittelgeschäfte sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Zahlreiche Restaurants und Cafés befinden sich quasi vor der Haustür, sodass auch längere Arbeitstage kulinarisch unkompliziert bleiben. Die öffentliche Anbindung ist sehr gut: Mehrere Bushaltestellen rund um den Makartplatz und den Mirabellplatz sind in weniger als fünf Gehminuten erreichbar und ermöglichen eine schnelle Verbindung in alle Stadtteile.

Lage

