

2 ZIMMER WOHNUNG, 1220 WIEN

Alte Donau Apartment Vienna

Objektnummer: LPGU1

Online ansehen und mieten

Zeitraum	25.11. - 25.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.881,72
Kaution	€ 1.400,00

Ruhig wohnen nahe der Alten Donau: Diese 50 m² große 2-Zimmer-Wohnung im 22. Bezirk bietet alles für einen komfortablen Aufenthalt auf Zeit – voll ausgestattet, mit Balkon und Klimaanlage. VIC nur eine U-Bahn Station entfernt.

Wohnfläche
50m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

3. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
14:00 - 00:00 Uhr

Check-out
00:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Das Alte Donau Apartment liegt im 22. Wiener Gemeindebezirk, einem ruhigen und gleichzeitig gut angebundenen Teil der Stadt. Die Wohnung eignet sich ideal für Berufspendler, Expats oder Projektmitarbeitende, die eine voll möblierte Unterkunft auf Zeit suchen.

Auf 50 m² bietet die Wohnung ein separates Schlafzimmer sowie einen eigenen Wohnbereich – praktisch für alle, die Arbeit und Erholung trennen möchten. Der Balkon lädt nach einem langen Arbeitstag zum Entspannen ein, die Klimaanlage sorgt auch im Sommer für angenehme Temperaturen.

Die Wohnung überzeugt durch eine hochwertige und stilvolle Einrichtung. Sämtliche Möbel – darunter Bett, Esstisch und TV-Board – sind hochwertig verarbeitet und aus massivem Holz gefertigt. Die durchdachte Einrichtung verbindet Komfort, Qualität und ein angenehmes Wohnambiente und macht die Wohnung auch für längere Aufenthalte zu einem besonderen Zuhause auf Zeit.

Die Ausstattung ist durchdacht und vollständig: Eine eigene Küche mit Geschirrspüler, Kaffeemaschine/Espressomaschine sowie Gläser und Geschirr sind vorhanden. Für den Alltag stehen eine private Waschmaschine mit integriertem Trockner zur Verfügung. Bettwäsche und Handtücher sind inklusive, ebenso Haartrockner, Bügeleisen und sämtliche Reinigungsutensilien. Nespressokapseln und Toilettenartikel wie Shampoo, Seife und Toilettenpapier sind ebenfalls vorhanden – auf Wunsch ist auch eine Kühlschrankbefüllung möglich.
Internet und ein TV-Anschluss sind selbstverständlich.

Ein Fahrradraum steht kostenlos zur Verfügung. Rauchen und Haustiere sind in der Wohnung nicht gestattet. Eine regelmäßige Reinigung kann gegen Aufpreis arrangiert werden.

Die Wohnung ist für einen Aufenthalt von mindestens einem Monat ausgelegt und richtet sich an Personen, die in Wien eine zuverlässige, komfortable und hochwertig ausgestattete Unterkunft auf Zeit benötigen.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

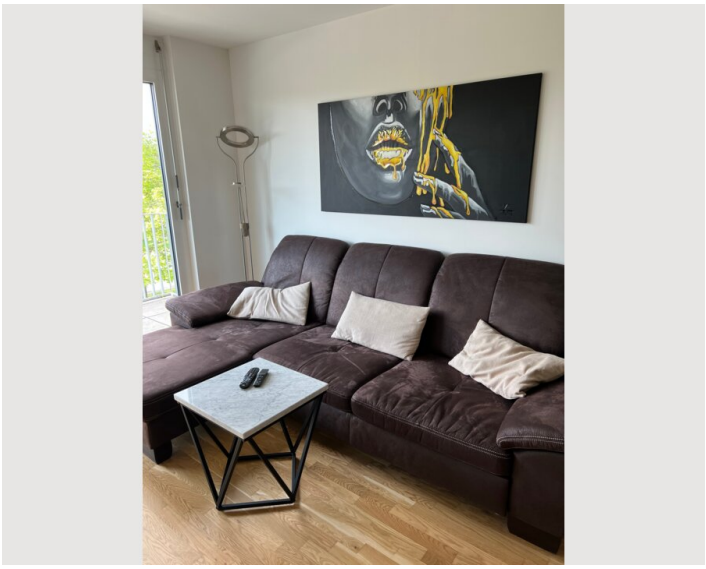
- Eigene Küche
- Espressomaschine
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

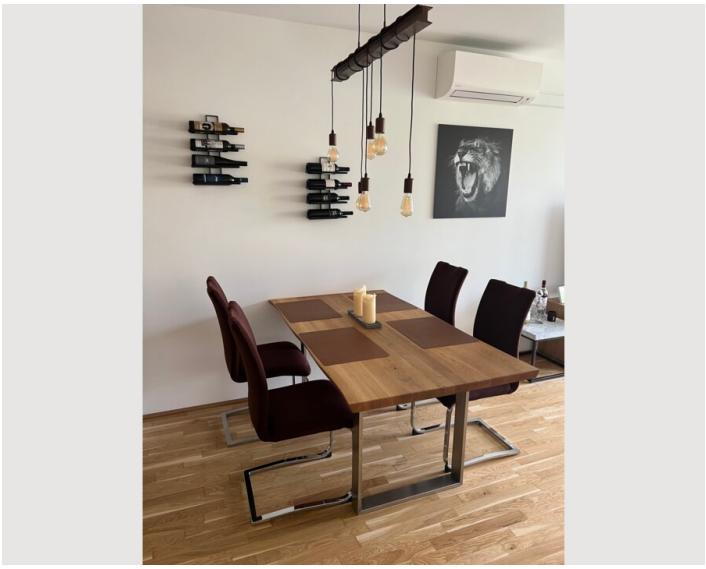
Informationen

- Rauchen verboten
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie

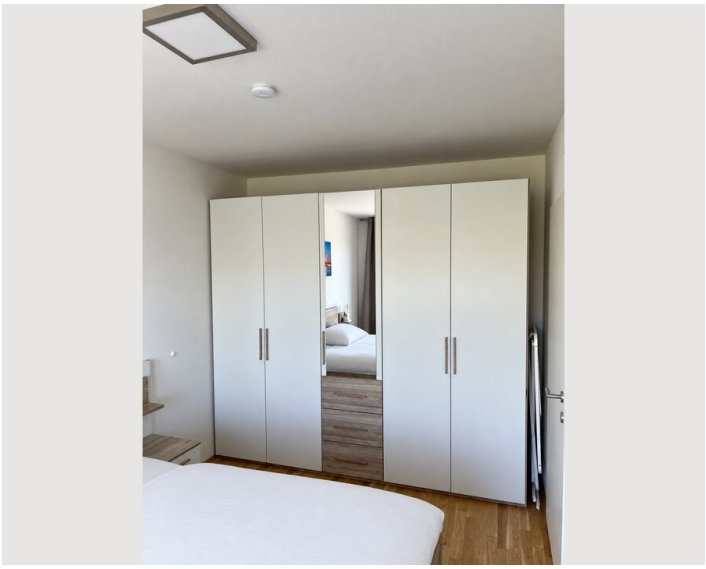




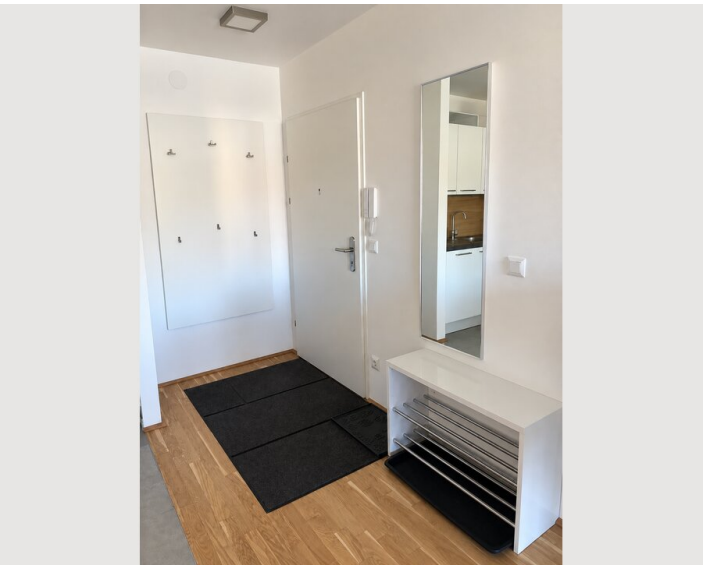








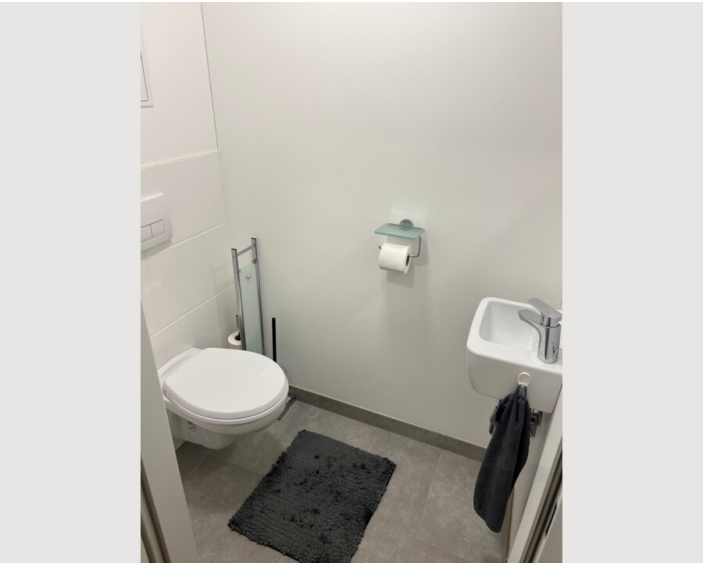












Infrastruktur

- Zentrum: ca. 6,5 km
- Bahnhof: ca. 320 m
- Bushaltestelle: ca. 140 m
- Supermarkt: ca. 230 m

Das Apartment befindet sich im 22. Bezirk und profitiert von einer ausgezeichneten Alltagsinfrastruktur. Die U-Bahn-Station Kagran sowie Alte Donau sind in weniger als fünf Gehminuten erreichbar und bieten eine schnelle Anbindung an das Wiener Stadtzentrum. Zusätzliche Busverbindungen starten direkt in unmittelbarer Nähe. Für die tägliche Versorgung liegt ein BILLA in rund 230 Metern Entfernung, weiteres ist ein großes Shoppingcenter fußläufig erreichbar. Wer mittags oder abends essen möchte, findet in wenigen Gehminuten eine breite Auswahl an Restaurants mit internationaler Küche. Die Lage eignet sich besonders gut für Berufspendler und Projektmitarbeiter, die Wert auf kurze Wege, gute Erreichbarkeit und eine vollständige Nahversorgung legen.

Lage

