

3 ZIMMER WOHNUNG, 1220 WIEN

Kagran | 3 Zimmer | voll möbliert | 2 Loggien | Klimaanlage

Objektnummer: TERU2

Online ansehen und mieten

Voll möblierte 3-Zimmer-Wohnung, 86 m², zwei Loggien, Klimaanlage in allen Zimmern, ruhig zum Innenhof. U1 Kagran, Donau Zentrum, UNO City und internationale Schulen in der Nähe. Pauschalpreis inkl. Strom, Heizung und Internet.

Zeitraum	18.11. - 18.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.484,04
Kaution	€ 2.000,00

Wohnfläche
86m²

Maximalbelegung
4 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

2. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
00:00 - 23:59 Uhr

Check-out
00:00 - 23:59 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Voll möbliert wohnen – ruhig gelegen und sofort bezugsbereit

Diese 3-Zimmer-Wohnung in der Tokiostraße bietet 86 m² Wohnfläche, zwei Loggien und Klimaanlagen in allen drei Zimmern. Die Wohnung liegt ruhig zum Innenhof im zweiten Obergeschoss mit Lift. Die U1 Kagran, das Donau Zentrum und internationale Schulen befinden sich in der Nähe.

Der Wohnbereich mit Sofa und Essplatz, das möblierte Schlafzimmer und das zusätzliche Arbeits-/Gästezimmer bieten Platz zum Wohnen und Arbeiten – ideal für berufliche Aufenthalte, Entsendungen oder Übergangslösungen. Zwei Loggien ergänzen den Wohnraum – für den Kaffee am Morgen oder eine Pause im Freien.

Ausstattung
- Vollständige Möblierung und ausgestattete Küche mit Geschirrspüler und Backofen
- Schlafzimmer mit Bett und Kleiderschrank
- Zusätzliches Arbeits-/Gästezimmer mit Arbeitsplatz und Stauraum
- Klimaanlage in allen drei Zimmern
- Badezimmer, separates WC und Waschmaschine
- Infrarotkabine
- Zwei Loggien und ruhige Innenhoflage
- Keller/Abstellraum
- Internet inklusive

Der Monatspreis versteht sich pauschal inklusive Betriebskosten, Strom, Fernwärme, Warmwasser und Internet – keine eigenen Energie- oder Internetverträge nötig. Ein Garagenplatz im Wohnkomplex ist optional um ca. 95 € monatlich verfügbar.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Loggia
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Wellness

- Infrarotkabine

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage

Zusatzleistungen

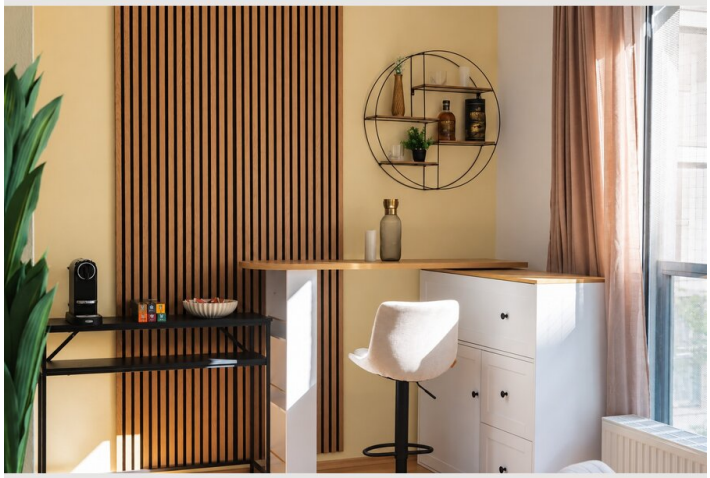
- Garagenplatz im Wohnkomplex (optional) (€ 95,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie











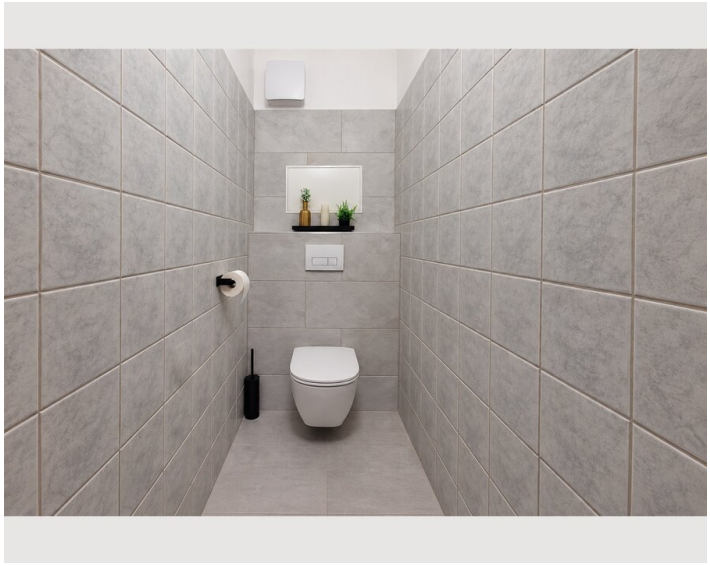












Infrastruktur

Zentrum: ca. 6,1 km

Bahnhof: ca. 590 m

Bushaltestelle: ca. 110 m

Supermarkt: ca. 300 m

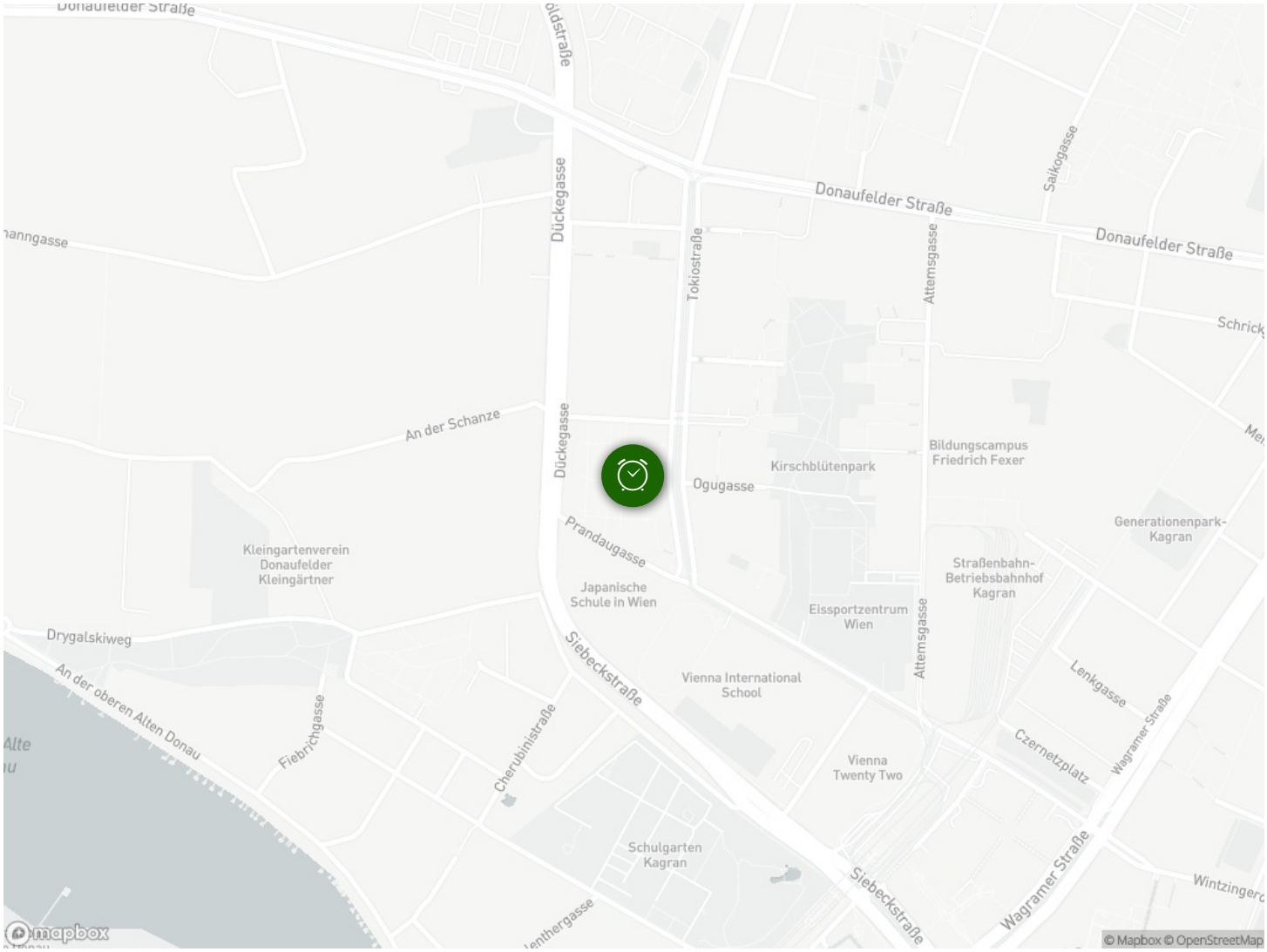
U1 Kagran, Einkaufsmöglichkeiten und internationale Schulen in der Nähe

Die Wohnung liegt in der Tokiostraße 3 in Wien-Donaustadt.

- U1 Kagran und Donau Zentrum: zu Fuß erreichbar
- UNO City / Vienna International Centre: zwei U-Bahn-Stationen ab Kagran
- Japanische Internationale Schule in Wien (Prandaugasse 2): nur wenige Gehminuten entfernt
- Vienna International School (VIS): ebenfalls in der Nähe
- Alte Donau und Donauinsel: mit dem Fahrrad erreichbar

Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und weitere Einrichtungen für den Alltag ergänzen die Lage.

Lage


Donaufelder Straße
Dückegasse
Donaufelder Straße
Tokiostraße
Attemsgasse
Saikogasse
Donaufelder Straße
An der Schanze
Dückegasse
Kirschblütenpark
Ogugasse
Bildungscampus Friedrich Fexer
Prandaugasse
Generationenpark-Kagran
Kleingartenverein Donaufelder Kleingärtner
Japanische Schule in Wien
Straßenbahn-Betriebsbahnhof Kagran
Eissportzentrum Wien
Drygalskiweg
Siebeckstraße
Vienna International School
Attemsgasse
Lenkgasse
An der oberen Alten Donau
Fiebrichgasse
Cherubinistraße
Czernetzplatz
Wagramer Straße
Vienna Twenty Two
Schulgarten Kagran
Siebeckstraße
Wagramer Straße
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap