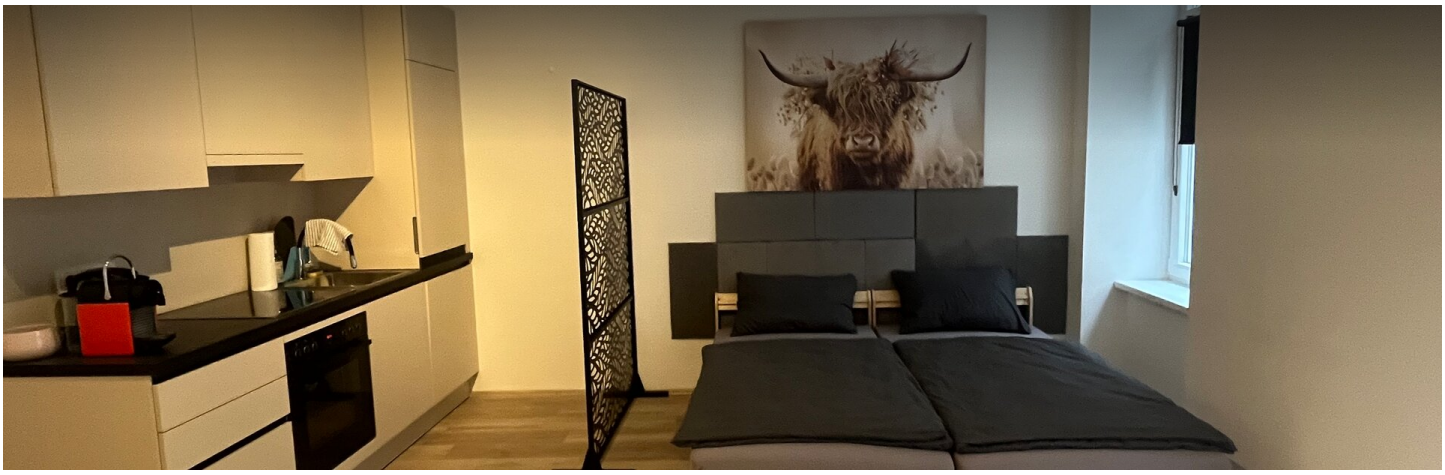


STUDIO APARTMENT, 1200 WIEN

2 Minuten neben kaiserlichem Park, Zentrumnähe, Top 1

Objektnummer: B22G2

Online ansehen und mieten

Kompakte 43-m²-Wohnung mit Terrasse direkt neben einem kaiserlichen Park im 20. Wiener Bezirk – vollmöbliert, klimatisiert und bestens ausgestattet für längere Aufenthalte

Zeitraum	18.11. - 18.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.895,51
Kaution	€ 2.200,00

Wohnfläche
43m²

Maximalbelegung
4 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

Erdgeschoss

Check-in
10:00 - 12:00 Uhr

Check-out
15:00 - 18:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



2x Einzelbett

Beschreibung zur Unterkunft

Diese gepflegte Einzimmerwohnung mit separatem Schlafzimmer liegt im 20. Wiener Bezirk, unmittelbar neben einem weitläufigen kaiserlichen Park und mit guter Anbindung ins Zentrum. Auf 43 Quadratmetern finden bis zu vier Personen ein vollständig eingerichtetes Zuhause auf Zeit.

Die Küche ist vollständig ausgestattet: Kaffeemaschine, Nespresso-Espressomaschine, Geschirrspüler, Kochutensilien sowie Gläser und Geschirr sind vorhanden. Für den Komfort sorgen Klimaanlage, Waschmaschine, Bügeleisen mit Bügelbrett und Staubsauger. Bettwäsche und Handtücher sind inklusive, ebenso Pflegeprodukte wie Shampoo, Seife und Toilettenpapier sowie Nespresso-Kapseln für den Start. Auf Wunsch kann der Kühlschrank befüllt werden.

Die Wohnung verfügt über eine eigene Terrasse – ein angenehmer Rückzugsort nach einem langen Arbeitstag. Internetzugang und TV sind selbstverständlich vorhanden. Ein Schreibtisch steht für konzentriertes Arbeiten zur Verfügung. Haustiere sind erlaubt, Rauchen in der Wohnung nicht gestattet. Eine regelmäßige Reinigung ist kostenlos inbegriffen.

Die Wohnung eignet sich besonders für Berufspendler, Projektmitarbeiter oder Expats, die eine flexible und vollständig eingerichtete Unterkunft in Wien suchen. Parkplätze in der Umgebung sind kostenpflichtig (Kurzparkzone). Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss, ein Lift ist nicht vorhanden.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Terrasse
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

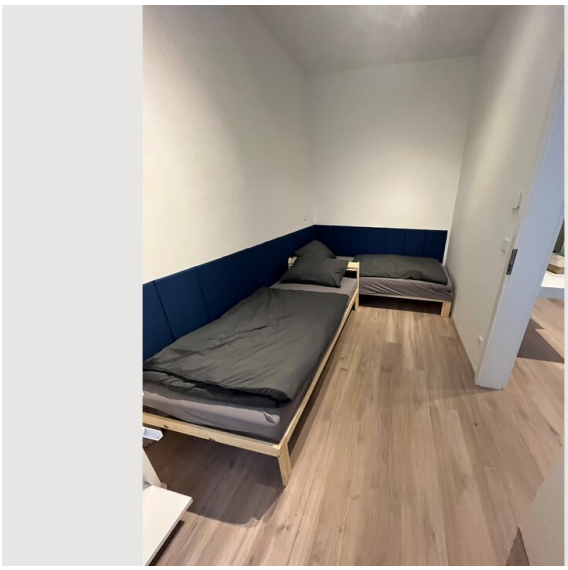
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenlos
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere erlaubt

Bildergalerie





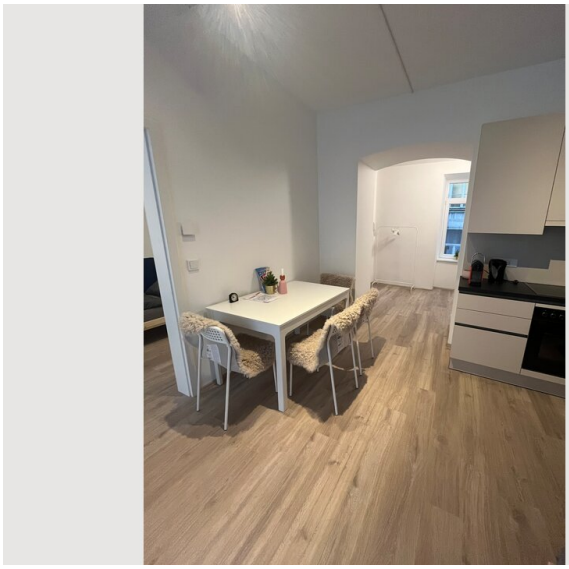






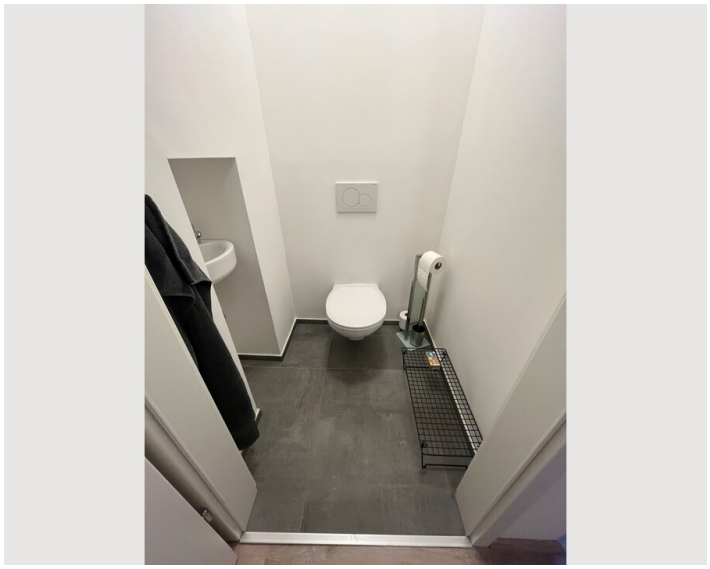






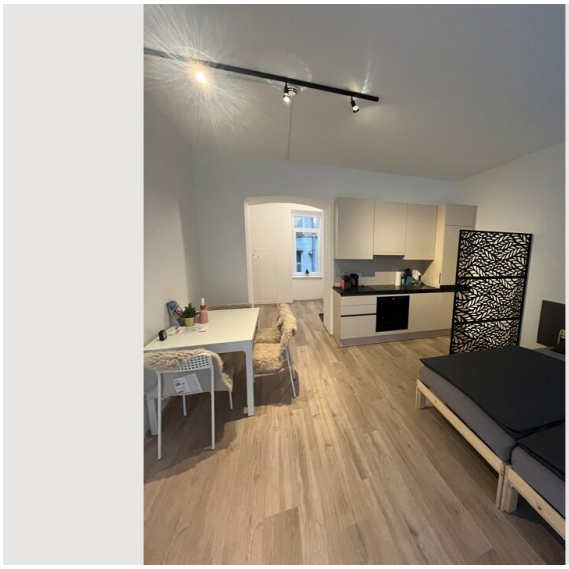


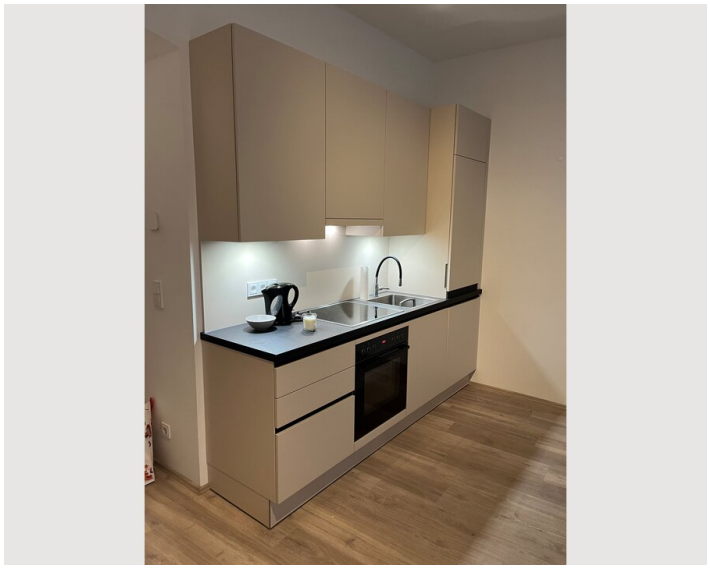












Infrastruktur

Zentrum: ca. 2,4 km

Bahnhof: ca. 670 m

Bushaltestelle: ca. 190 m

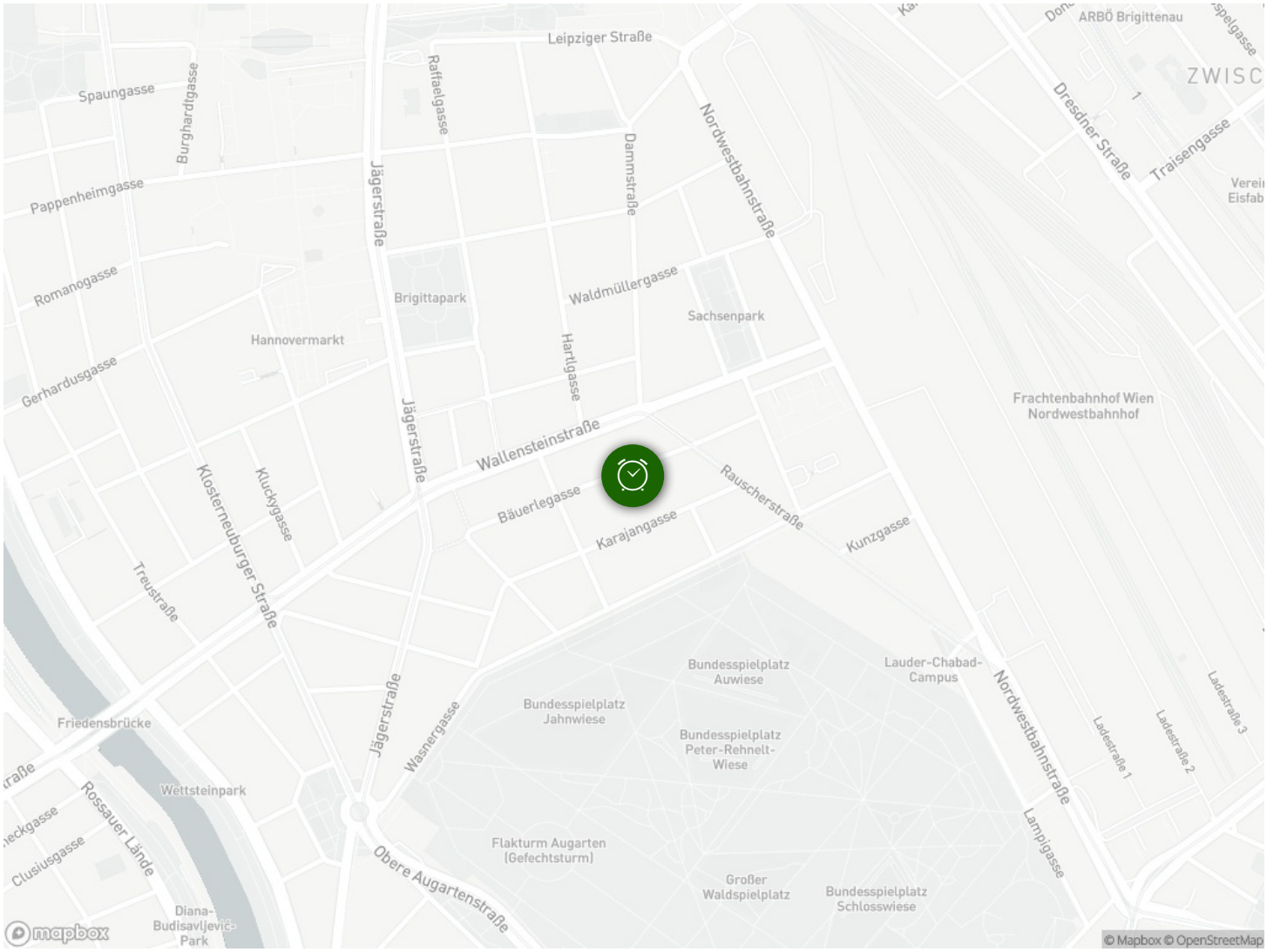
Supermarkt: ca. 70 m

Die Unterkunft im 20. Bezirk liegt ausgesprochen alltagstauglich: Direkt vor der Tür finden sich zahlreiche Restaurants und Imbisse mit internationalem Angebot, darunter vietnamesische, türkische und mediterrane Küche. Ein Supermarkt ist in weniger als zwei Gehminuten erreichbar, ein Billa und ein Lidl jeweils in rund 100 bis 130 Metern Entfernung – Einkäufe lassen sich damit problemlos in den Alltag integrieren. Für die öffentliche Anbindung stehen Bushaltestellen in wenigen Gehminuten zur Verfügung, und die nächste U-Bahn-Station Jägerstraße ist in etwa 700 Metern erreichbar. Das macht die Lage besonders praktisch für Berufspendler und Projektmitarbeiter, die zuverlässig und schnell in die Stadt gelangen möchten.

2 Minuten zu Wiens schönsten Park
20 Minuten ins Stadtzentrum
Diverse Restaurants, Imbissmöglichkeiten in direkter Umgebung
Lebensmittelgeschäfte 3 Minuten zu Fuß
sehr gute öffentliche Anbindung
U-Bahn 8 Minuten zu Fuß

Sonstige Informationen:
Viele Geschäfte in direkter Nähe: Frisör, Nagelstudio, Pizza, Burger, Kebap
Direkt neben Wien großen kaiserlichen Park – Augarten
Öffentliche Anbindung:
Bus: 5A, 5B
Straßenbahn: 5,31,33
U-Bahn: U4

Lage


Leipziger Straße
Spaungasse
Burghardtgasse
Raffaelgasse
Dammstraße
Nordwestbahnstraße
ARBÖ Brigittenau
Dresdner Straße
Traisengasse
Pappenheimgasse
Jägerstraße
Romanogasse
Brigittapark
Waldmüllergasse
Sachsenpark
Hannovermarkt
Hartlgasse
Gerhardusgasse
Frachtenbahnhof Wien Nordwestbahnhof
Wallensteinstraße
Bäuerlegasse
Rauscherstraße
Karajangasse
Kunzgasse
Klosterneuburger Straße
Kluckygasse
Treustraße
Bundesspielplatz Auwiese
Lauder-Chabad-Campus
Bundesspielplatz Jahnwiese
Bundesspielplatz Peter-Rehnelt-Wiese
Friedensbrücke
Washergasse
Wettsteinpark
Rossauer Lände
Clusiusgasse
Flakturm Augarten (Gefechtsturm)
Obere Augartenstraße
Großer Waldspielplatz
Bundesspielplatz Schlosswiese
Lampigasse
Diana-Budisavljević-Park
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap