

HAUS, 1070 WIEN

Poolside Pavilion

Objektnummer: KAMB2

Online ansehen und mieten

Grüne Auszeit im 7. Bezirk: kleines Haus mit Terrasse, Garten und eigenem Pool – ruhig gelegen, aber nah am Puls der Stadt. Ideal für zwei Personen, die mehr als nur vier Wände suchen.

Zeitraum	26.11. - 26.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.942,07
Kaution	€ 2.300,00

Wohnfläche
30m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

Erdgeschoss

Check-in
15:00 - 23:59 Uhr

Check-out
00:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Das Poolside Pavilion im 7. Wiener Bezirk bietet auf 30 m² eine ungewöhnliche Kombination: ein kleines, eigenständiges Haus mit privatem Eingang, Terrasse, Gartenmitbenutzung und einem Outdoor-Pool – mitten in der Stadt. Wer längere Zeit in Wien arbeitet oder lebt, findet hier eine echte Rückzugsmöglichkeit abseits typischer Mietwohnungen.

Das Haus verfügt über ein Schlafzimmer für bis zu zwei Personen sowie ein eigenes Badezimmer mit privater Toilette. Die vollausgestattete Küche mit Geschirrspüler, Mikrowelle, Kaffeemaschine und vollständigem Geschirr macht das selbstständige Wohnen unkompliziert. Eine private Waschmaschine, Bügeleisen, Staubsauger und Reinigungsutensilien sind ebenfalls vorhanden – alles, was für einen geordneten Alltag gebraucht wird. Bettwäsche, Handtücher, Haartrockner und Toilettenartikel sind inklusive.

Besonders im Sommer ist die Außenfläche ein echter Mehrwert: Terrasse und Garten laden zum Entspannen ein, der Outdoor-Pool macht das Angebot im städtischen Vergleich außergewöhnlich. Ein Fahrradraum steht kostenlos zur Verfügung.

Der 7. Bezirk – Neubau – ist eine der lebendigsten Lagen Wiens mit kurzen Wegen in die Innenstadt, guter öffentlicher Anbindung und einer dichten Infrastruktur aus Cafés, Supermärkten und Dienstleistern. Rauchen ist im Objekt nicht gestattet, Haustiere sind auf Anfrage möglich. Regelmäßige Reinigung kann gegen Aufpreis organisiert werden.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Terrasse
- Gartenmitbenutzung
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Garten
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Pool

- Outdoor Pool

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung

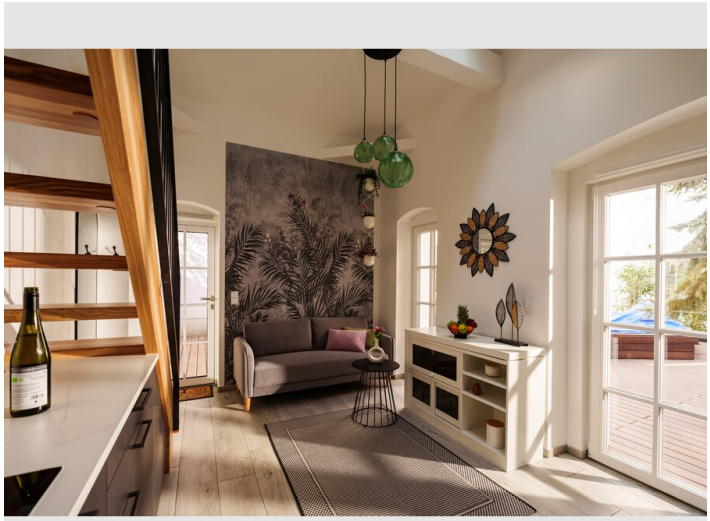
Küche

- Eigene Küche
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine
- Mikrowelle
- Kitchenette
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

Informationen

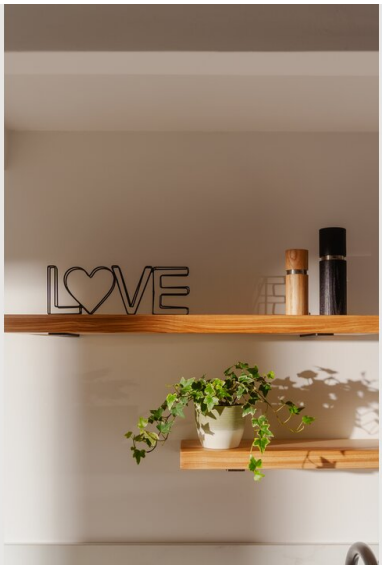
- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie








LOVE




LOVE



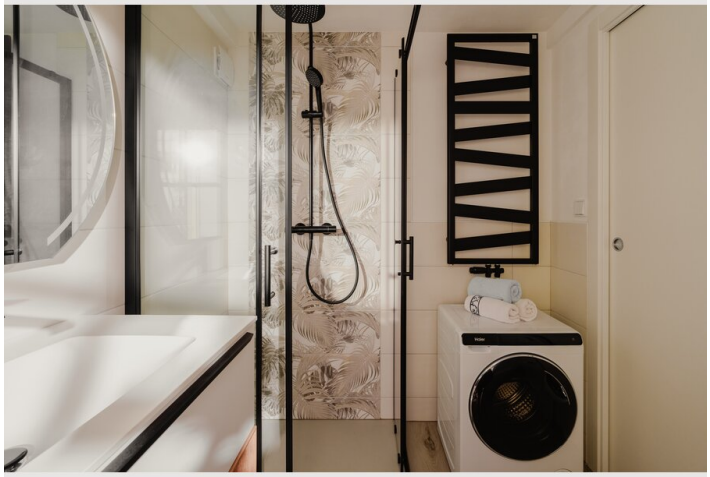




















































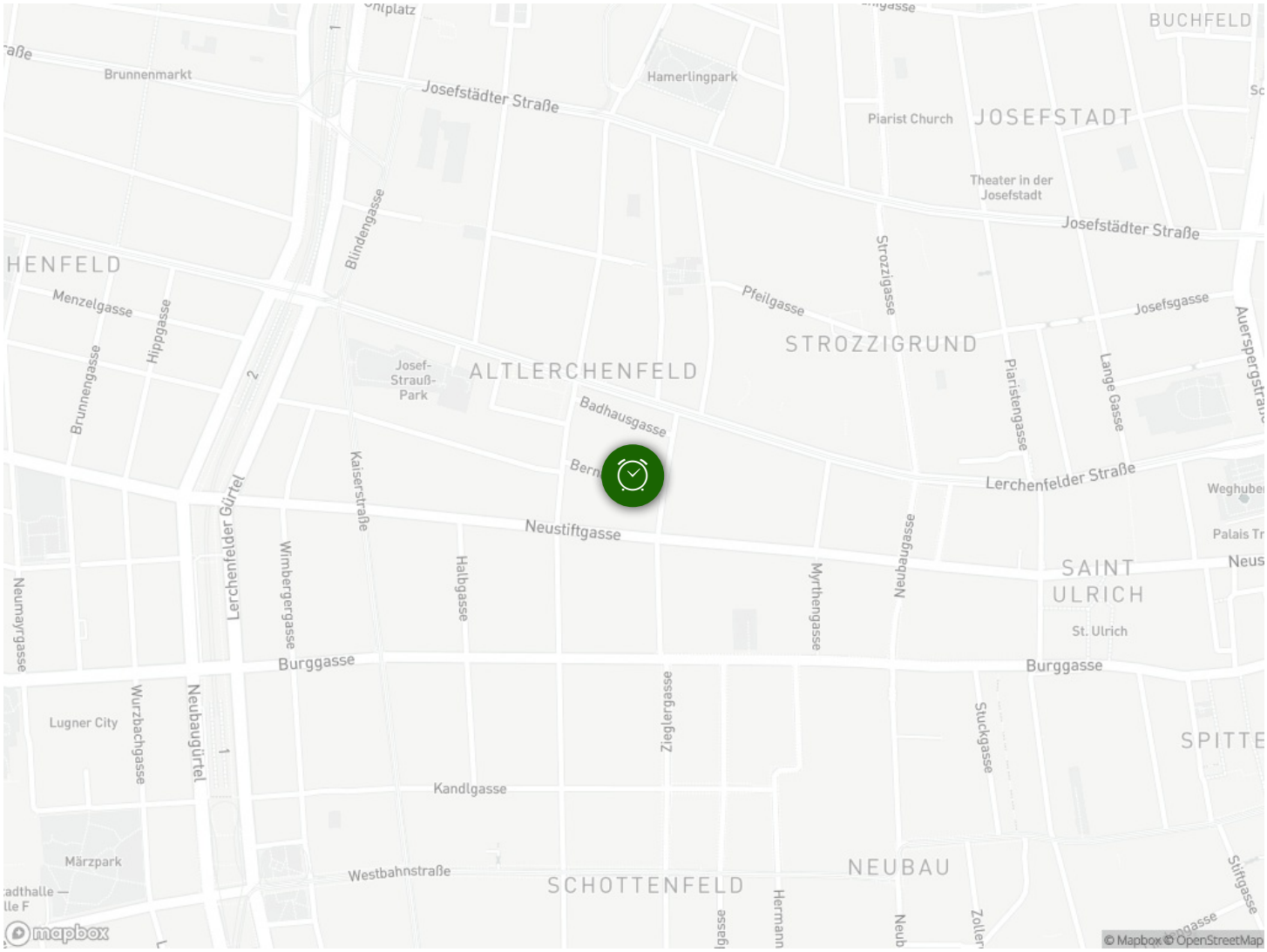


Infrastruktur

- Zentrum: ca. 2,1 km
- Bahnhof: ca. 500 m
- Bushaltestelle: ca. 90 m
- Supermarkt: ca. 120 m

Das Poolside Pavilion liegt im 7. Bezirk und damit in einer der praktischsten Lagen Wiens für Menschen, die vorübergehend in der Stadt leben und arbeiten. Die Nahversorgung ist ausgezeichnet: Ein Billa ist in weniger als zwei Gehminuten erreichbar, weitere Supermärkte folgen in rund 300 Metern. Für Verpflegung ohne Eigenküche stehen direkt vor der Tür mehrere Restaurants, Pizzerien und Cafés zur Wahl. Die öffentliche Anbindung ist ebenfalls stark: Bushaltestellen sind ab rund 90 Metern erreichbar, und gleich mehrere U-Bahn- und S-Bahn-Stationen befinden sich in einem Radius von etwa einem Kilometer – darunter Thaliastraße, Burggasse-Stadthalle und Josefstädter Straße. Damit ist das gesamte Wiener Stadtgebiet schnell und unkompliziert erreichbar.

Lage


BUCHFELD
Brunnenmarkt
Josefstädter Straße
Hamerlingpark
Piarist Church
JOSEFSTADT
Theater in der Josefstadt
Josefstädter Straße
Blindengasse
HENFELD
Menzelgasse
Hippgasse
Brunnengasse
Pfeilgasse
Strozzigasse
Josefsgasse
STROZZIGRUND
Josef-Strauß-Park
ALTLERCHENFELD
Badhausgasse
Piaristengasse
Lange Gasse
Lerchenfelder Straße
Kaiserstraße
Lerchenfelder Gürtel
Neustiftgasse
Wimbergergasse
Halbgasse
Myrthengasse
Neubaugasse
SAINT ULRICH
St. Ulrich
Neumayrgasse
Burggasse
Burggasse
Wurzbachgasse
Neubaugürtel
Lugner City
Zieglergasse
Stuckgasse
Kandlgasse
Märzpark
Westbahnstraße
SCHOTTENFELD
NEUBAU
Hermanngasse
Zollergasse
Stiftgasse
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap