



HAUS, 1070 WIEN

Poolside Pavilion

Objektnummer: KAMB2

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	29.10. - 29.11.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.245,96
Kaution	€ 1.700,00

Grüne Auszeit im 7. Bezirk: kleines Haus mit Terrasse, Garten und eigenem Pool – ruhig gelegen, aber nah am Puls der Stadt. Ideal für zwei Personen, die mehr als nur vier Wände suchen.



Wohnfläche

30m²



Maximalbelegung

2 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



Erdgeschoss



Check-in

15:00 - 23:59 Uhr



Check-out

00:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Das Poolside Pavilion im 7. Wiener Bezirk bietet auf 30 m² eine ungewöhnliche Kombination: ein kleines, eigenständiges Haus mit privatem Eingang, Terrasse, Gartenmitbenutzung und einem Outdoor-Pool – mitten in der Stadt. Wer längere Zeit in Wien arbeitet oder lebt, findet hier eine echte Rückzugsmöglichkeit abseits typischer Mietwohnungen.

Das Haus verfügt über ein Schlafzimmer für bis zu zwei Personen sowie ein eigenes Badezimmer mit privater Toilette. Die vollausgestattete Küche mit Geschirrspüler, Mikrowelle, Kaffeemaschine und vollständigem Geschirr macht das selbstständige Wohnen unkompliziert. Eine private Waschmaschine, Bügeleisen, Staubsauger und Reinigungsutensilien sind ebenfalls vorhanden – alles, was für einen geordneten Alltag gebraucht wird. Bettwäsche, Handtücher, Haartrockner und Toilettenartikel sind inklusive.

Besonders im Sommer ist die Außenfläche ein echter Mehrwert: Terrasse und Garten laden zum Entspannen ein, der Outdoor-Pool macht das Angebot im städtischen Vergleich außergewöhnlich. Ein Fahrradraum steht kostenlos zur Verfügung.

Der 7. Bezirk – Neubau – ist eine der lebendigsten Lagen Wiens mit kurzen Wegen in die Innenstadt, guter öffentlicher Anbindung und einer dichten Infrastruktur aus Cafés, Supermärkten und Dienstleistern. Rauchen ist im Objekt nicht gestattet, Haustiere sind auf Anfrage möglich. Regelmäßige Reinigung kann gegen Aufpreis organisiert werden.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Terrasse
- Gartenmitbenutzung
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Garten
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



Pool

- Outdoor Pool



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung



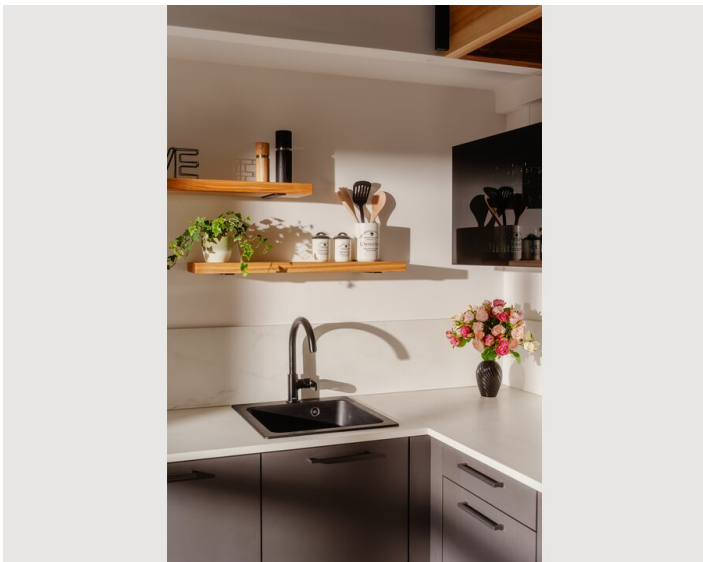
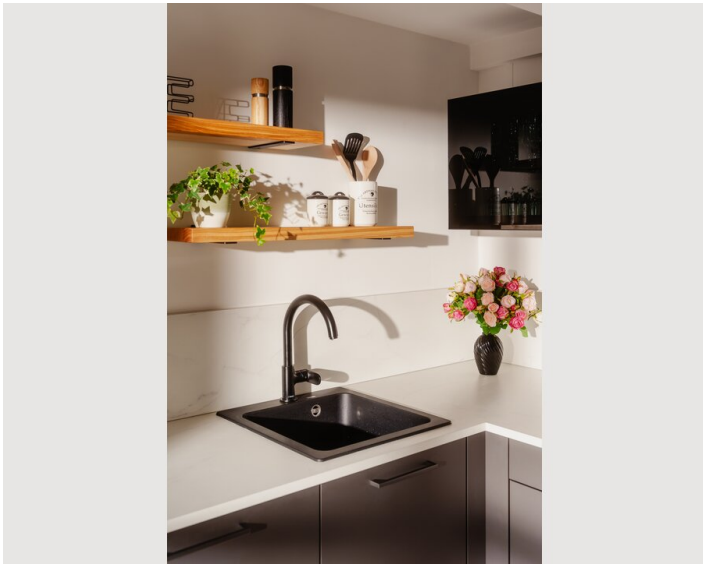
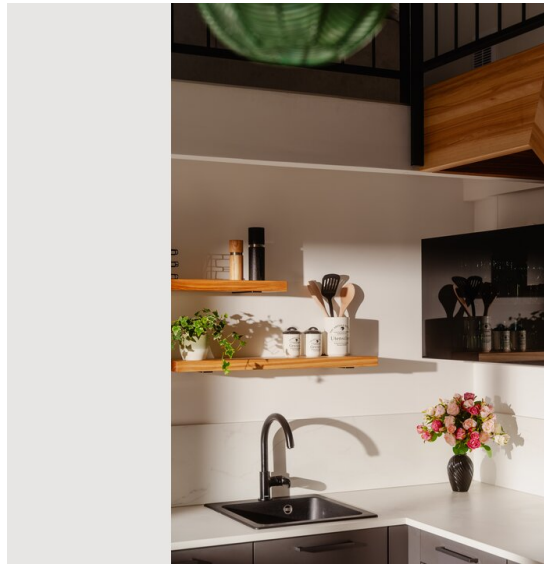
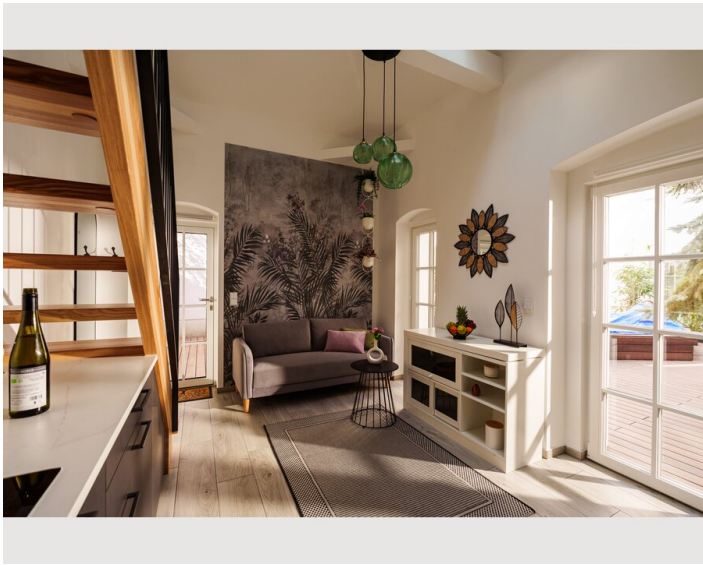
Küche

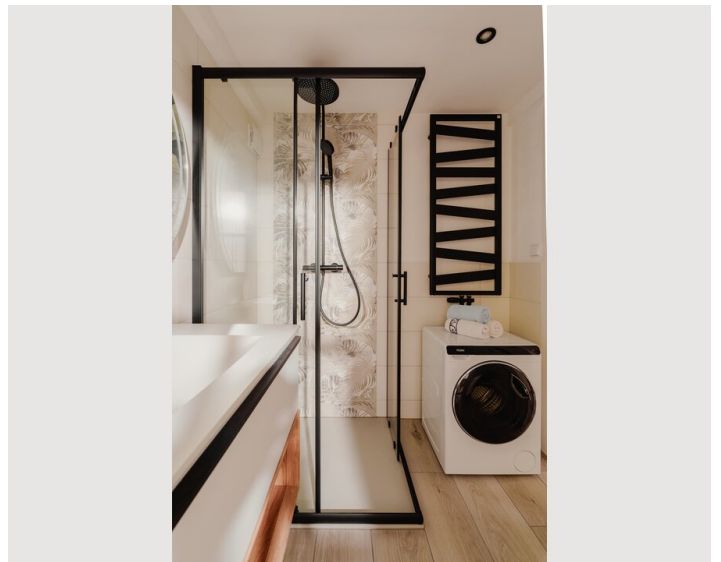
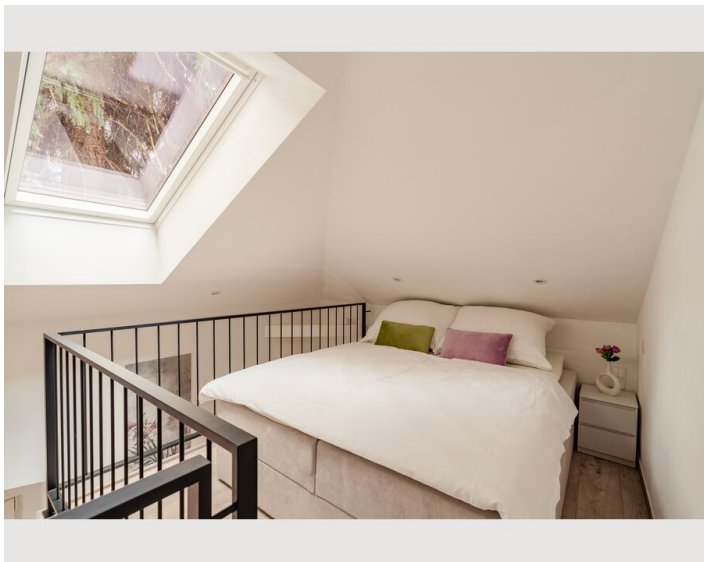
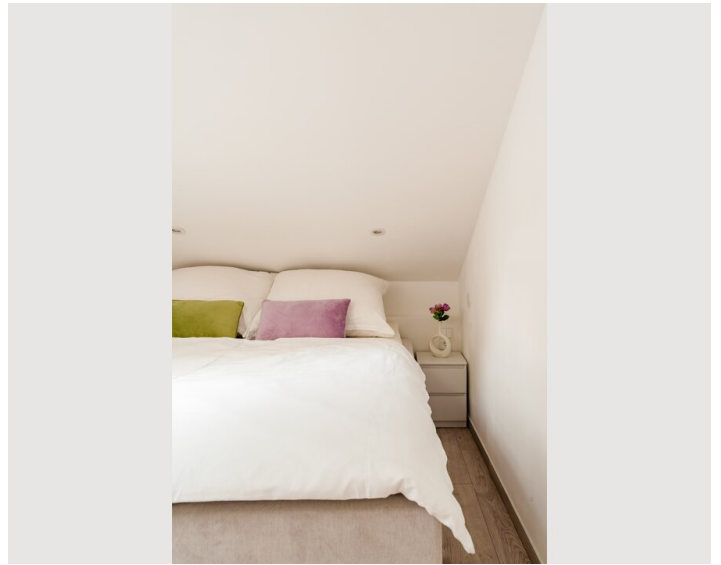
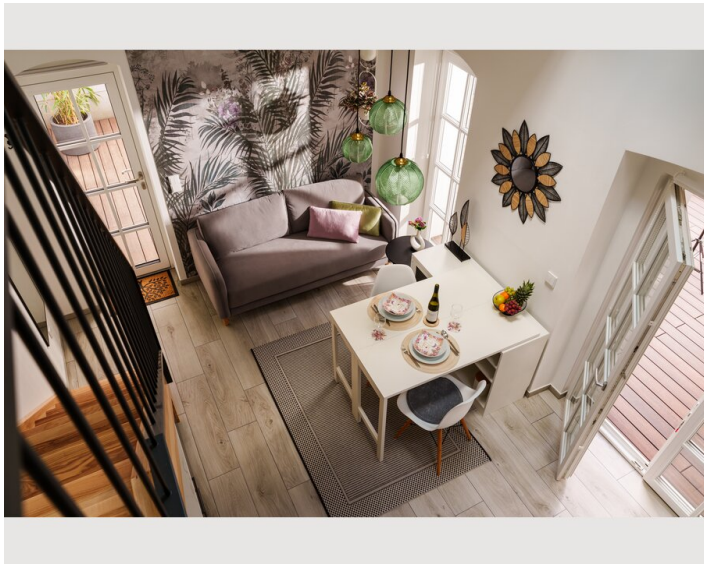
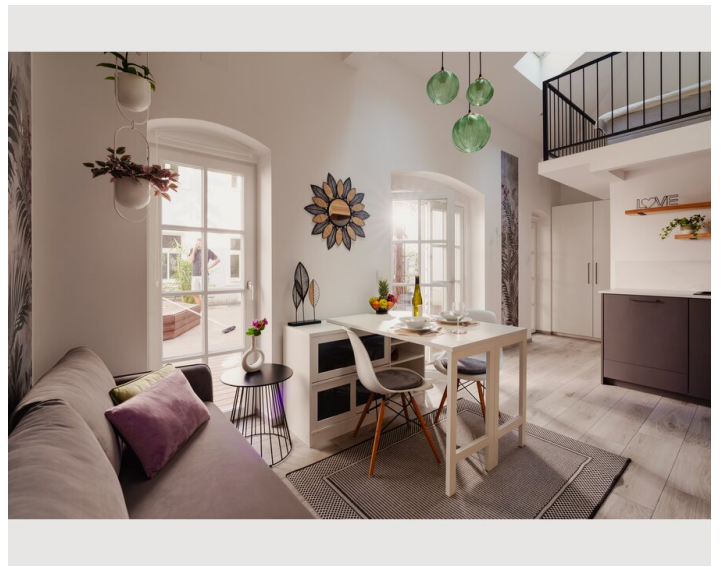
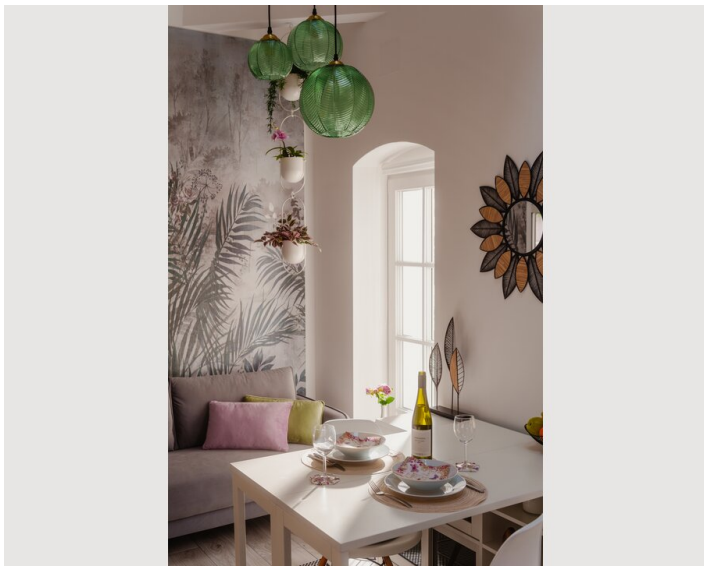
- Eigene Küche
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine
- Mikrowelle
- Kitchenette
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

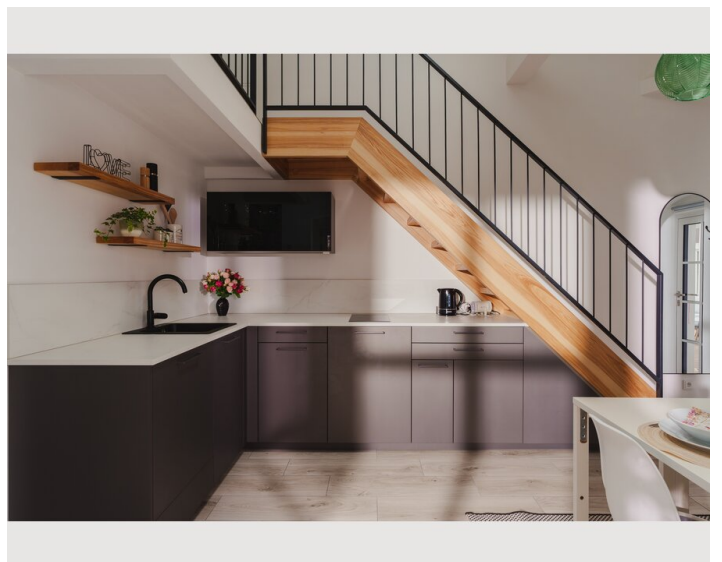
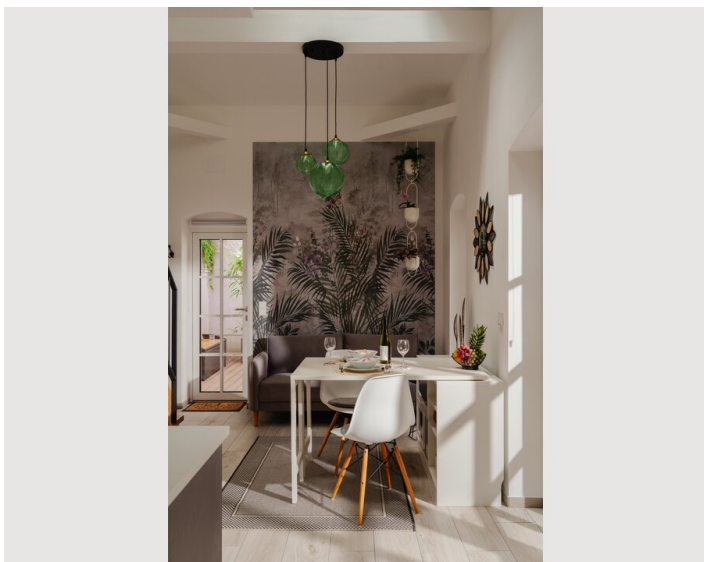
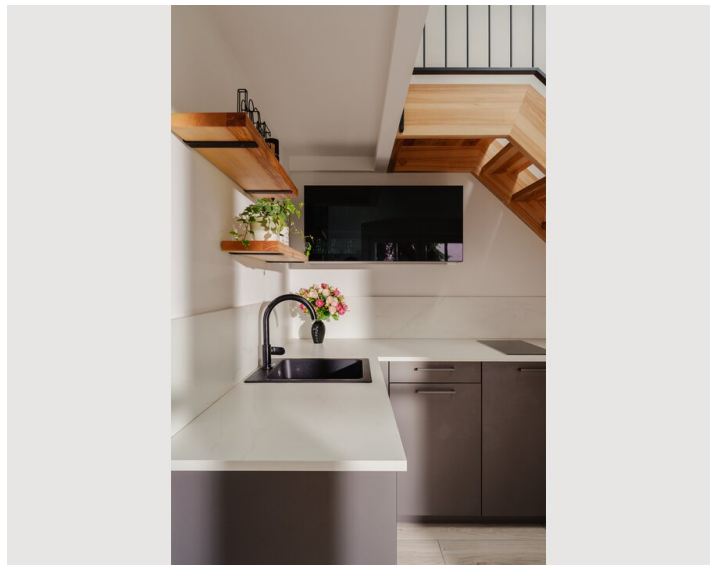
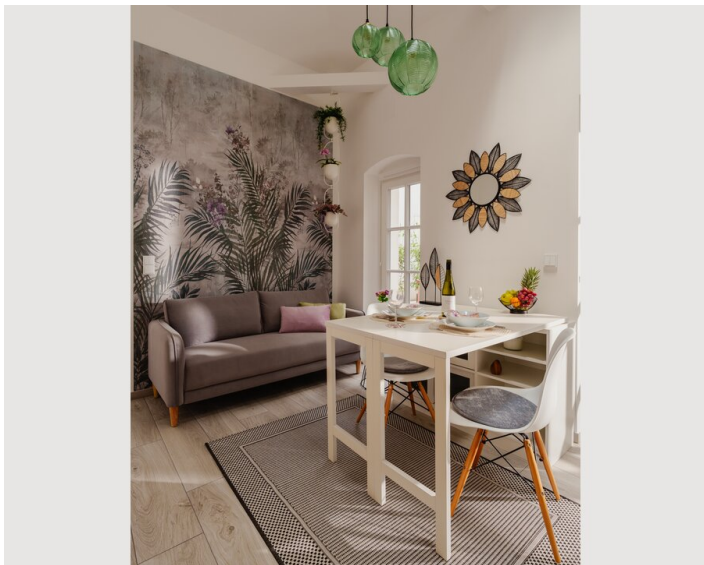
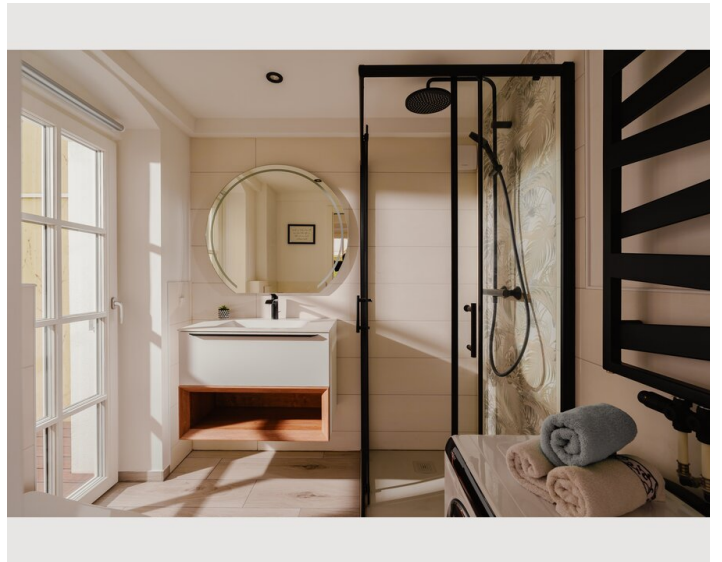
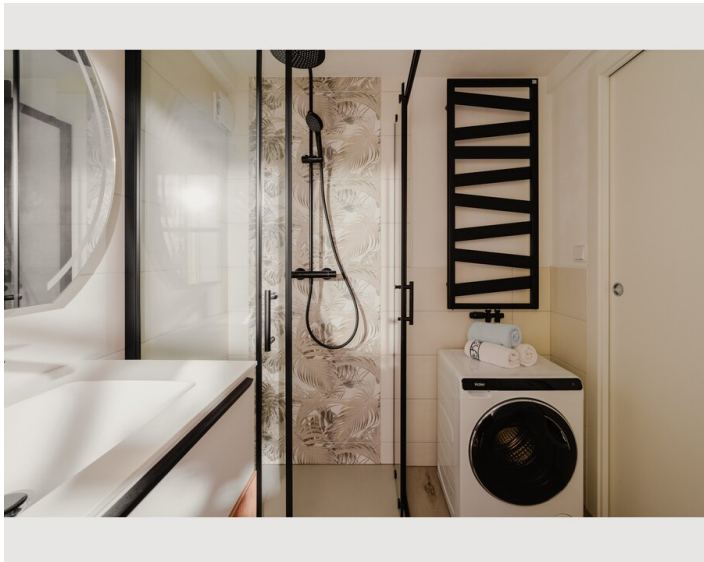
Informationen

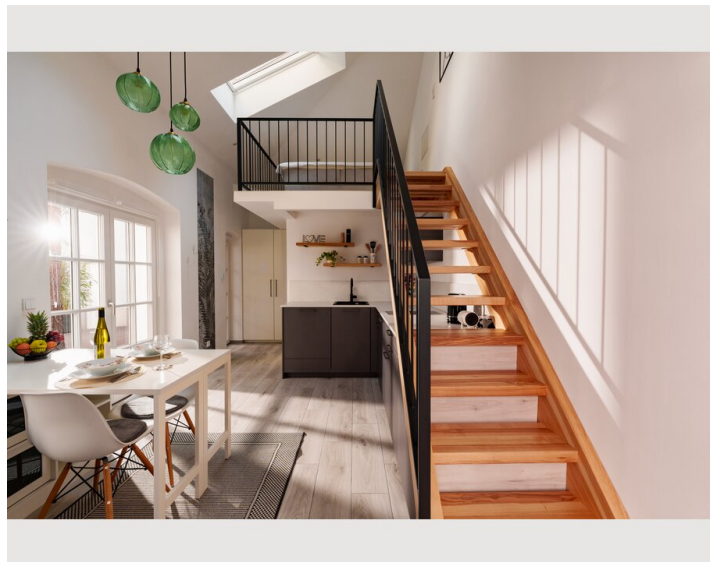
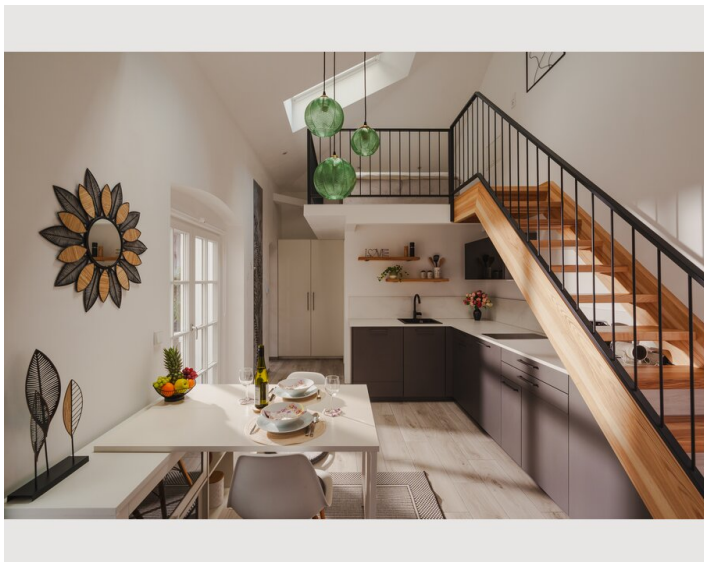
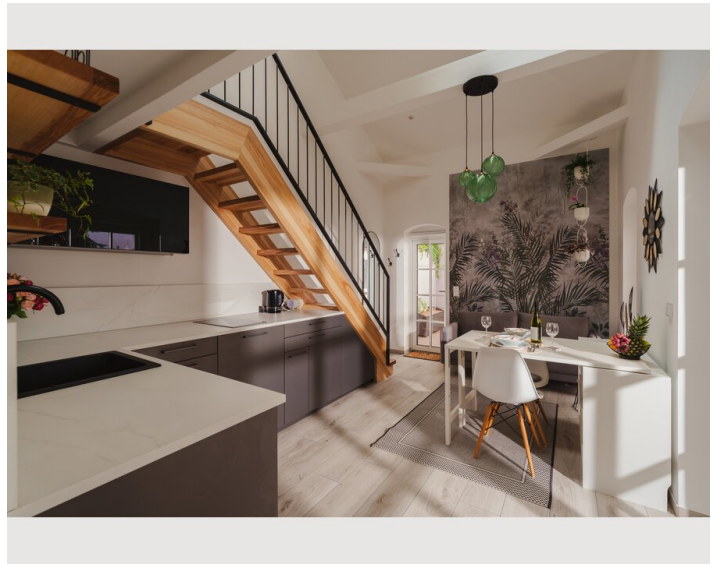
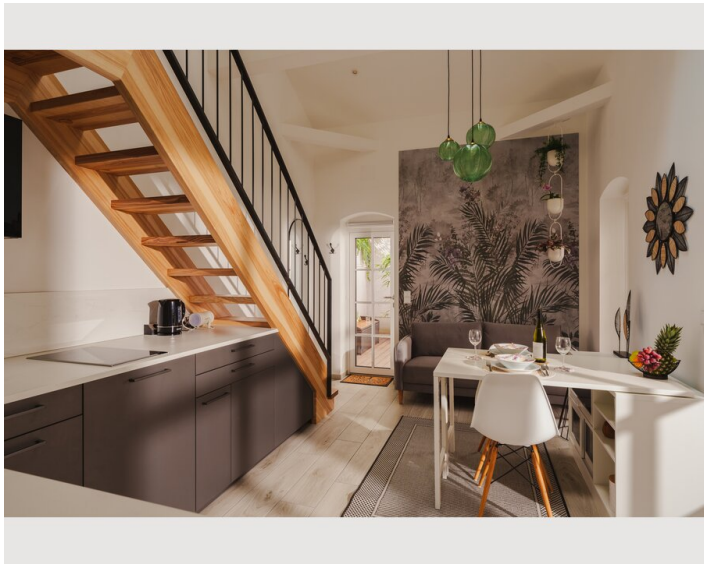
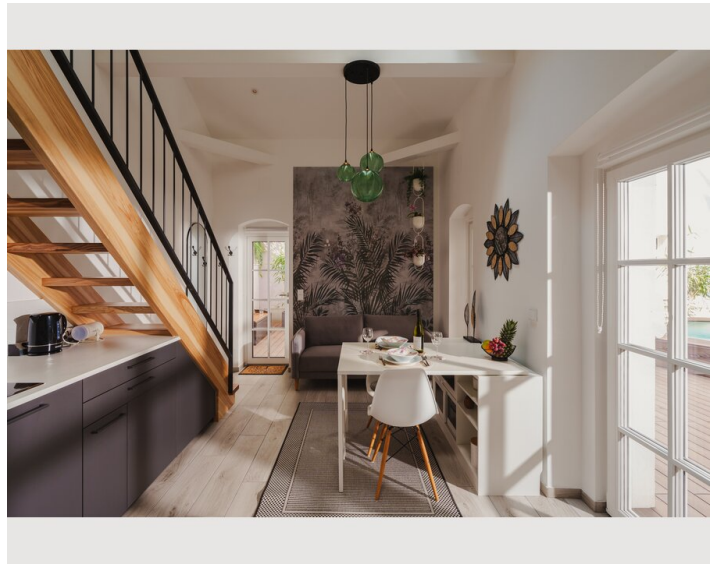
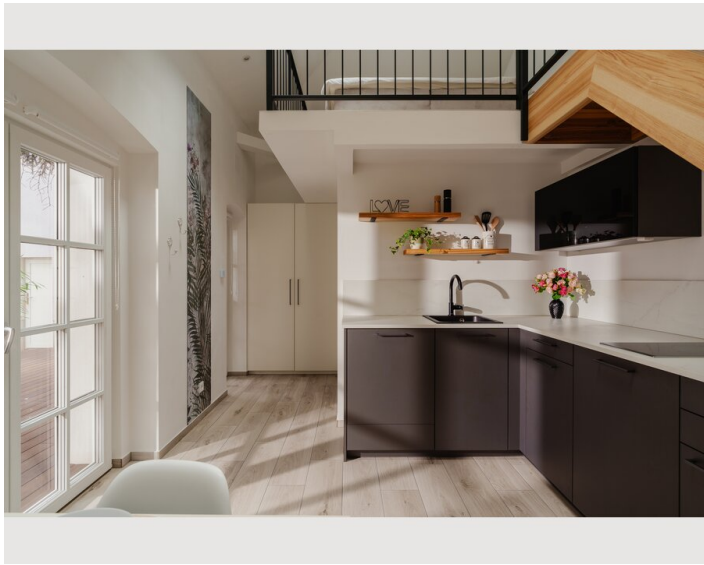
- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

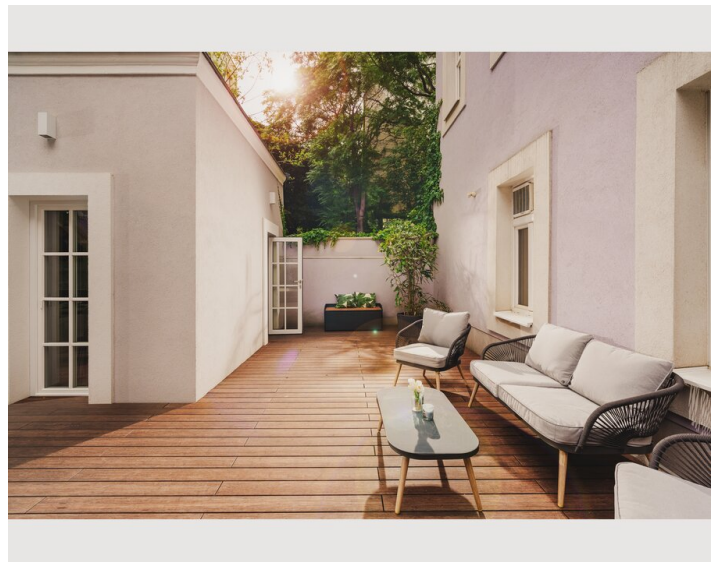
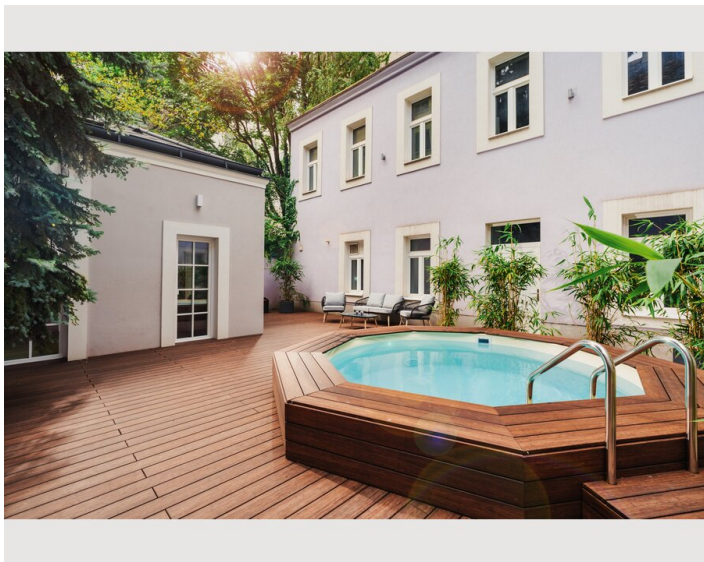
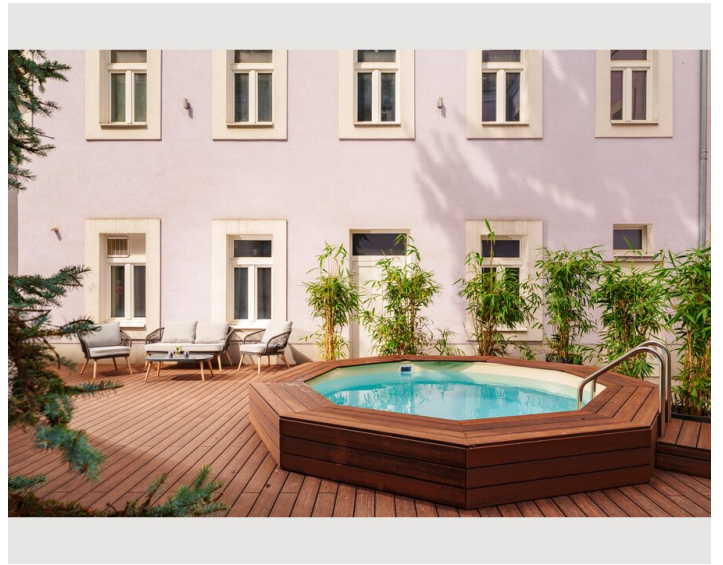
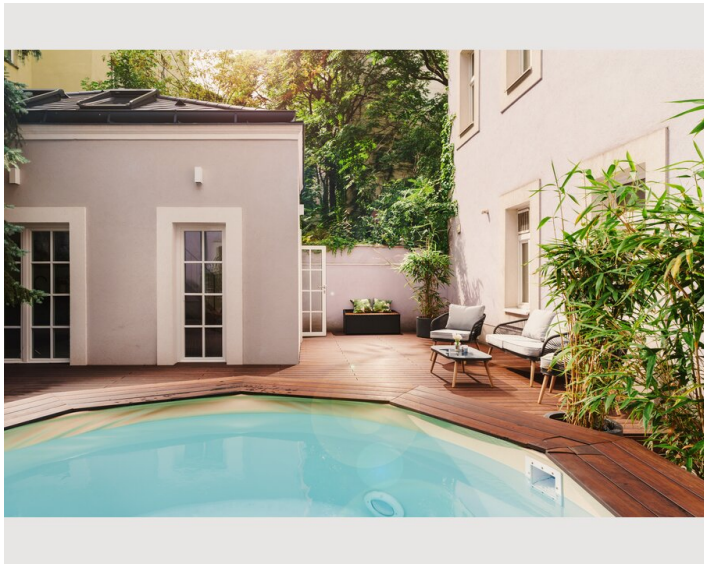
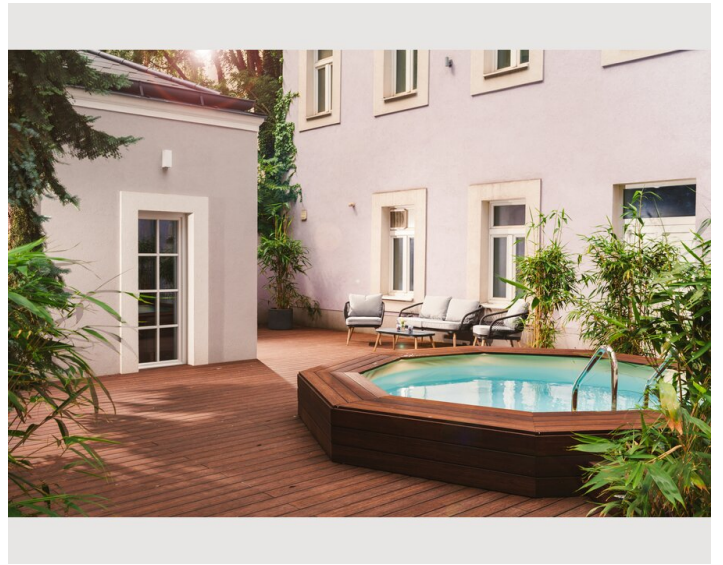
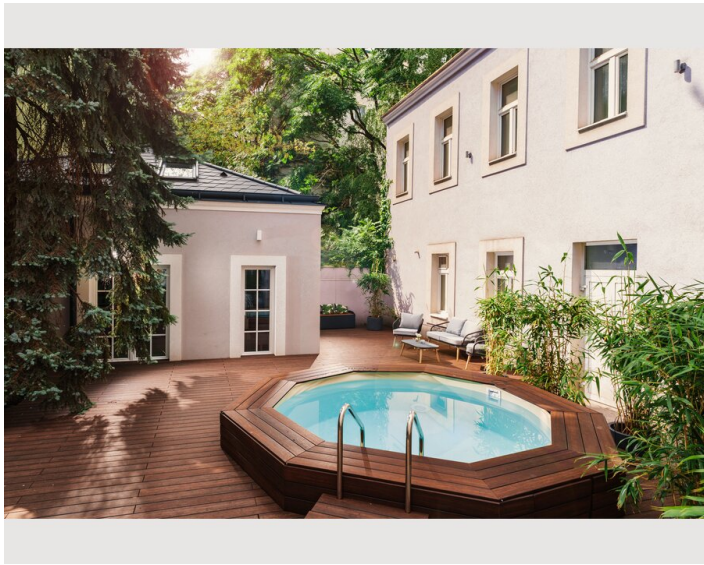
Bildergalerie

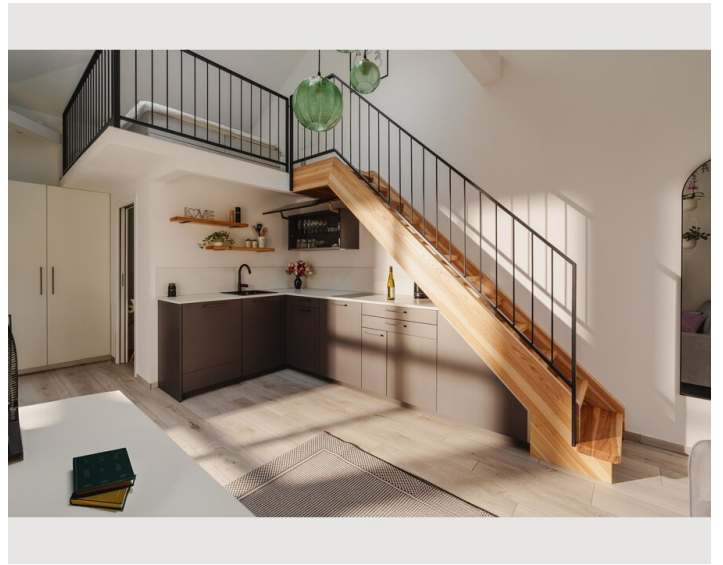
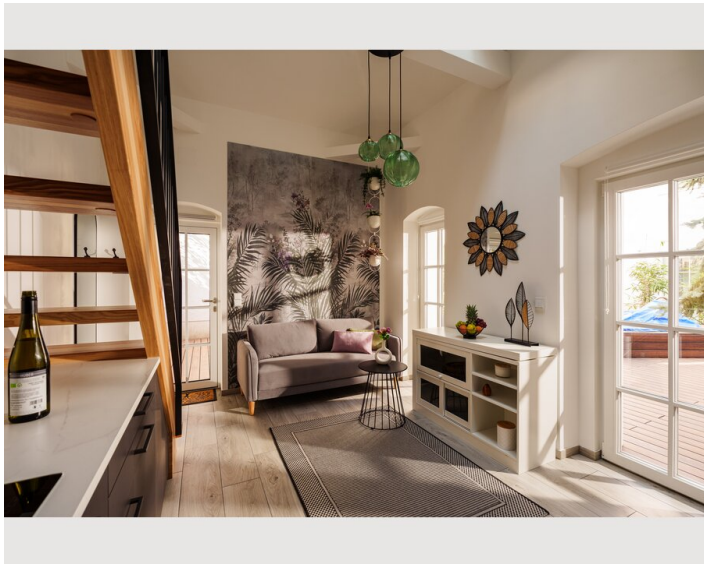
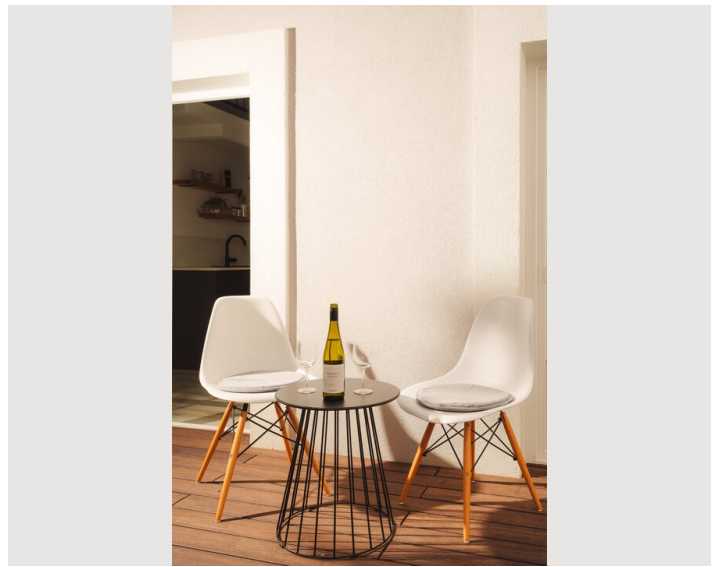
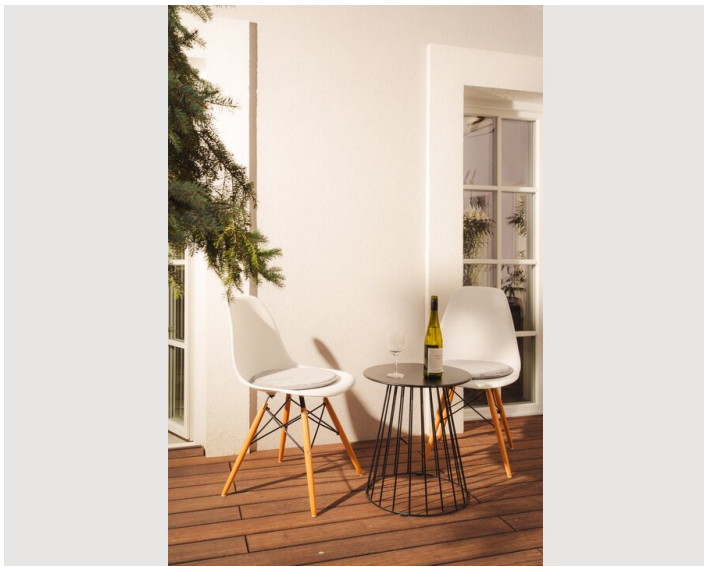












Infrastruktur

📍 Zentrum: ca. 2,1 km

🚉 Bahnhof: ca. 500 m

🚌 Bushaltestelle: ca. 90 m

🛒 Supermarkt: ca. 120 m

Das Poolside Pavilion liegt im 7. Bezirk und damit in einer der praktischsten Lagen Wiens für Menschen, die vorübergehend in der Stadt leben und arbeiten. Die Nahversorgung ist ausgezeichnet: Ein Billa ist in weniger als zwei Gehminuten erreichbar, weitere Supermärkte folgen in rund 300 Metern. Für Verpflegung ohne Eigenküche stehen direkt vor der Tür mehrere Restaurants, Pizzerien und Cafés zur Wahl. Die öffentliche Anbindung ist ebenfalls stark: Bushaltestellen sind ab rund 90 Metern erreichbar, und gleich mehrere U-Bahn- und S-Bahn-Stationen befinden sich in einem Radius von etwa einem Kilometer – darunter Thaliastraße, Burggasse-Stadthalle und Josefstädter Straße. Damit ist das gesamte Wiener Stadtgebiet schnell und unkompliziert erreichbar.

Lage

