

STUDIO APARTMENT, 8010 GRAZ

The Graz Petit - Urban Hideaway

Objektnummer: ENDQ1

Online ansehen und mieten

Vollmöbliertes 1-Zimmer-Studio mit Balkon & Grünblick im ruhigen St. Leonhard – urban gelegen, sofort beziehbar, perfekt für Business & Studium.

Zeitraum	06.11. - 06.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.672,14
Kaution	€ 1.300,00

Wohnfläche
30m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

3. Stockwerk

Check-in
14:00 - 20:00 Uhr

Check-out
00:00 - 00:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Temporäres Wohnen auf gehobenem Niveau: Dieses helle, liebevoll eingerichtete 1-Zimmer-Studio befindet sich in einem gepflegten Wohnhaus im ruhigen und dennoch zentral gelegenen Grazer Stadtteil St. Leonhard. Das Studio überzeugt durch einen kleinen, feinen Balkon mit Blick ins Grüne, modernen Wohnkomfort und eine vollständige Ausstattung – von der Nespresso-Maschine über Bettwäsche und Handtücher bis hin zu Reinigungsutensilien und Haartrockner.

Die Raumaufteilung umfasst einen Vorraum, einen begehbaren Kleiderschrank, eine voll ausgestattete Küche mit Herd, Backrohr, Kühlschrank, Geschirrspüler, Wasserkocher und Kaffeemaschine sowie einen kombinierten Wohn- und Schlafbereich mit Zugang zum Balkon. Das Badezimmer verfügt über eine Regendusche, WC, Waschmaschine und Fußbodenheizung. Ein Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum. Beheizt wird die Wohnung mit energiesparenden Infrarotpaneelen.

Die Lage ist ideal für Berufspendler, Projektmitarbeiter und Studierende: Die Technische Universität, die Kunstuniversität Graz und das LKH-Universitätsklinikum sind in unmittelbarer Nähe. Die Bushaltestelle "Reiterkaserne" verbindet das Viertel direkt mit dem Stadtzentrum, das auch zu Fuß in rund 10 Minuten erreichbar ist. Supermärkte, ein Ärztezentrum, Fitnessstudio, Schwimmbad, Cafés und der Stadtpark befinden sich ebenfalls in Gehweite. Parkmöglichkeiten sind direkt vor dem Haus vorhanden (blaue Kurzparkzone, gebührenpflichtig). Das Studio ist für flexible Mietdauern von 1 bis 6 Monaten verfügbar.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

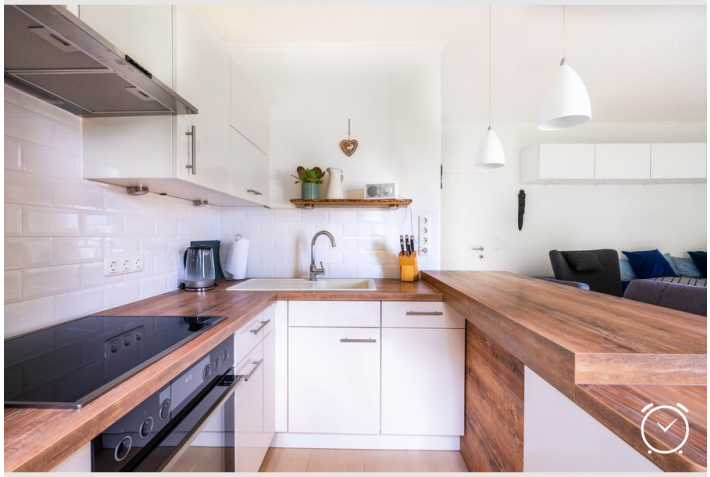
Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage

Bildergalerie













Video

Zum Video

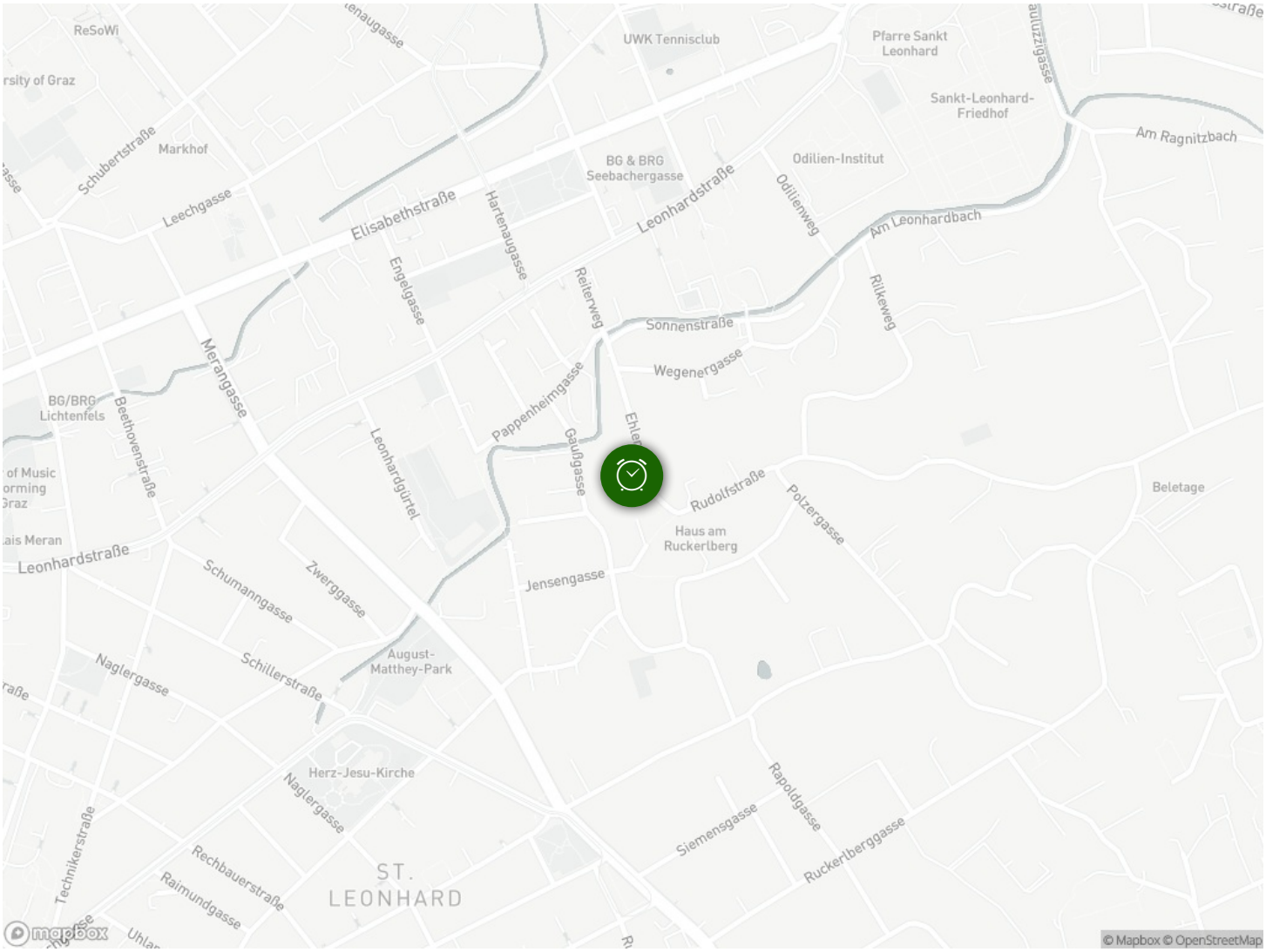


Infrastruktur

- "Reiterkaserne" (Straßenbahn) 5min zur Fuß
- SPAR, 5min zur Fuß
- 30min zur Fuß, 15min mit den öffentlichen Verkehrsmitteln
- 20min mit dem Auto

The Graz Petit – Urban Hideaway liegt in einer gut erschlossenen Grazer Wohnlage, die sich für den Alltag von Berufspendlern und Expats bestens eignet. Ein Spar-Supermarkt ist in rund 300 m erreichbar, weitere Einkaufsmöglichkeiten folgen in kurzer Gehweite. Für die tägliche Verpflegung stehen mehrere Restaurants, Cafés und Imbisse in der unmittelbaren Umgebung zur Verfügung, darunter das Tribeka und das Café Uhu. Die nächsten Bushaltestellen sind in weniger als 250 m erreichbar und ermöglichen eine schnelle Verbindung ins Stadtzentrum sowie zu wichtigen Knotenpunkten. Straßenbahnhaltestellen ergänzen das öffentliche Verkehrsnetz in fußläufiger Entfernung. Die Lage bietet damit kurze Wege für einen reibungslosen Alltag während eines beruflichen Aufenthalts in Graz.

Lage


ReSoWi
UWK Tennisclub
Pfarre Sankt Leonhard
Sankt-Leonhard-Friedhof
Am Ragnitzbach
Schubertstraße
Markhof
BG & BRG Seebachergasse
Odilien-Institut
Leechgasse
Elisabethstraße
Hartenaugasse
Leonhardstraße
Odilienweg
Am Leonhardbach
Engelgasse
Reiterweg
Rilkeweg
Sonnenstraße
Merangasse
Wegenergasse
BG/BRG Lichtenfels
Beethovenstraße
Pappenheimgasse
Gaußgasse
Leonhardgürtel
Rudolfstraße
Polzergasse
Beletage
Haus am Ruckerlberg
Leonhardstraße
Schumanngasse
Zwerggasse
Jensengasse
August-Matthey-Park
Naglergasse
Schillerstraße
Herz-Jesu-Kirche
Technikerstraße
Rechbauerstraße
Raimundgasse
ST. LEONHARD
Siemensgasse
Rapoldgasse
Ruckertberggasse
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap