

2 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

Helle gemütliche Wohnung mit Balkon - Erstbezug

Objektnummer: SHTI1

Online ansehen und mieten

Zeitraum	21.11. - 21.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.152,42
Kaution	€ 1.700,00

Großzügige 2-Zimmer-Wohnung in Salzburg – vollmöbliert, mit Balkon und privater Waschmaschine. Ideal für Berufspendler und Expats, die komfortables Wohnen auf Zeit suchen. Aufgrund des Erstbezugs kann die Dekoration noch individuell angepasst werden.

Wohnfläche
68m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

2. Stockwerk

Check-in
12:00 - 16:00 Uhr

Check-out
12:00 - 16:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (2 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese 68 m² große Wohnung im zweiten Stockwerk bietet Berufspendlern, Expats und Projektmitarbeitern ein vollständig eingerichtetes Zuhause auf Zeit in Salzburg. Die Wohnung verfügt über ein separates Schlafzimmer sowie ein weiteres gemeinsames Schlafzimmer und bietet damit angenehm viel Platz für bis zu zwei Personen.

Die Küche ist vollständig ausgestattet: Kochutensilien, Geschirr und Gläser sind vorhanden, ebenso eine eine Espressomaschine mit Nespressokapseln und ein Geschirrspüler – alles, was man für einen entspannten Alltag braucht. Im Badezimmer stehen Handtücher, Haartrockner, Shampoo, Seife und Toilettenpapier bereit.

Für den praktischen Alltag ist gesorgt: Eine private Waschmaschine und ein privater Trockner befinden sich in der Wohnung, Bettwäsche ist inklusive. Ein Staubsauger, Bügeleisen mit Bügelbrett sowie Reinigungsutensilien stehen zur Verfügung. Wer regelmäßige Reinigung wünscht, kann diese gegen Aufpreis buchen.

Der Balkon und die Möglichkeit zur Gartenmitbenutzung laden zum Entspannen im Freien ein. Internet und TV sind vorhanden, ein Schreibtisch ermöglicht konzentriertes Arbeiten von zu Hause. Die Wohnung verfügt über einen privaten Eingang und einen kostenlos nutzbaren Fahrradabstellplatz. Rauchen ist in der Wohnung nicht gestattet, Haustiere sind leider nicht erlaubt. Die Wohnung ist nicht für Kinder geeignet.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

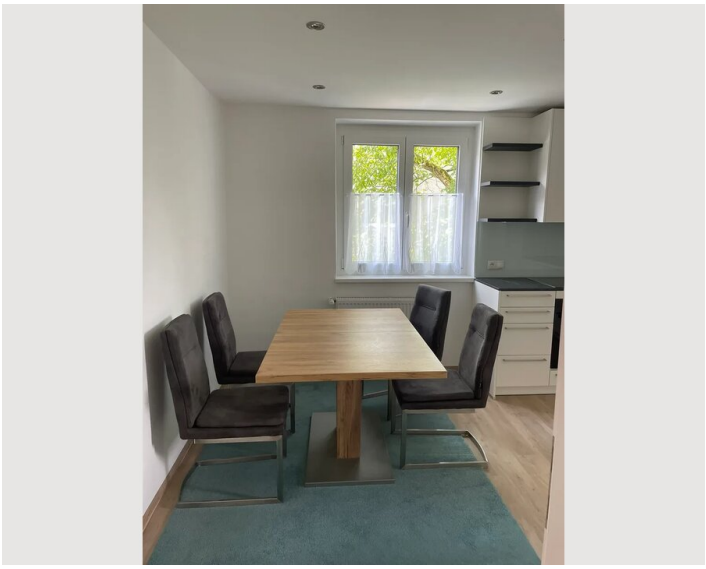
Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie

















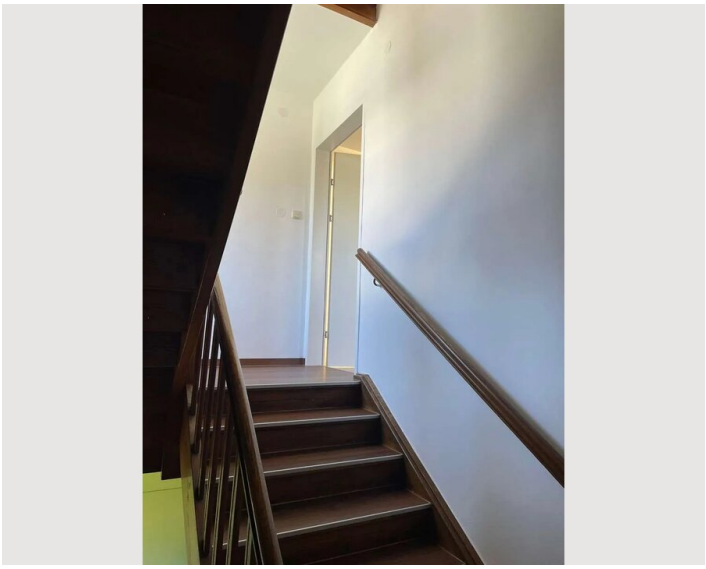












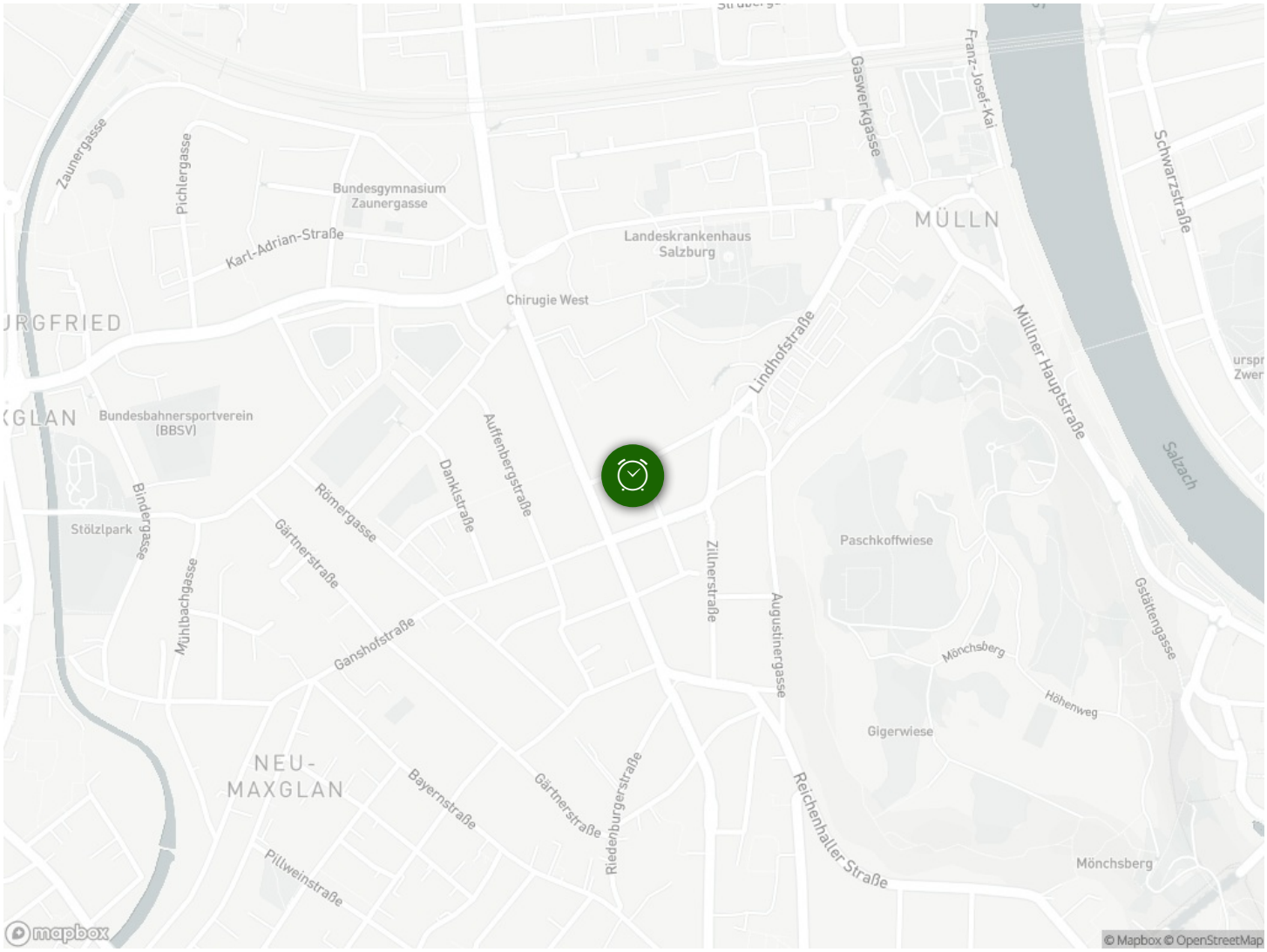


Infrastruktur

- Zentrum: ca. 1,2 km
- Bahnhof: ca. 2,5km
- Bushaltestelle: ca. 100 m
- Supermarkt: ca. 340 m

Die Wohnung liegt in Salzburg-Mülln und bietet eine hervorragende Infrastruktur für den Alltag. Nur wenige Gehminuten entfernt befindet sich ein SPAR für die tägliche Versorgung, außerdem sind mehrere Supermärkte in der näheren Umgebung erreichbar. Für die Verpflegung stehen zahlreiche Restaurants, Cafés und Bars in unmittelbarer Nähe zur Verfügung, darunter das bekannte Augustiner Bräu Mülln. Die öffentliche Anbindung ist ausgezeichnet: Eine Bushaltestelle ist in weniger als 200 Metern erreichbar, und der Bahnhof Salzburg Aiglhof liegt in rund 500 Metern Entfernung. Das macht die Lage besonders praktisch für Berufspendler, Expats und Projektmitarbeiter, die flexibel und ohne Auto durch die Stadt mobil sein möchten.

Lage


Zaunergasse
Pichlergasse
Bundesgymnasium Zaunergasse
Karl-Adrian-Straße
Landeskrankenhaus Salzburg
Chirurgie West
Gaswerkgasse
Franz-Josef-Kai
Schwarzstraße
MÜLLN
Lindhofstraße
Müllner Hauptstraße
Salzach
Bundesbahnersportverein (BBSV)
Auffenbergstraße
Dänklstraße
Römergasse
Bindergasse
Stölzlpark
Gärtnerstraße
Mühlbachgasse
Ganshofstraße
Zillnerstraße
Augustinergasse
Paschkoffwiese
Mönchsberg
Höhenweg
Gigerwiese
Gstättengasse
NEU-MAXGLAN
Bayernstraße
Gärtnerstraße
Riedenburgerstraße
Reichenhaller Straße
Pillweinstraße
Mönchsberg
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap