

2 ZIMMER WOHNUNG, 3500 KREMS

Möbliertes 2-Zimmer-Apartment mit zwei Terrassen und Parkplatz

Objektnummer: CQTJ1

Online ansehen und mieten

55 m² möbliert auf Zeit in Krems: separates Schlafzimmer, Wohnraum mit offener Küche, zwei Terrassen mit Talblick. Waschmaschine und Trockner, eigener Stellplatz. Strom, Heizung, WLAN und Endreinigung inklusive. Nebenwohnsitz möglich

Zeitraum	19.11. - 19.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.155,45
Kaution	€ 1.600,00

Wohnfläche
55m²

Maximalbelegung
4 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 2 gemeinsame Schlafzimmer

1. Stockwerk

Check-in
15:00 - 23:00 Uhr

Check-out
06:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen & Schlafen 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen 2



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

★ 55 m² mit separatem Schlafzimmer für bis zu 4 Personen: Anders als die meisten möblierten Apartments dieser Größe hat diese Wohnung ein eigenes Schlafzimmer mit Doppelbett (160 cm), Nachttischen und Leselampen. Im Wohnraum steht zusätzlich eine ausziehbare Schlafcouch, der Esstisch bietet Platz für vier.

★ Zwei private Außenbereiche mit Talblick: Eine sonnige Terrasse mit Rattanmöbeln für den Morgenkaffee und eine überdachte Loggia mit Lounge-Bestuhlung, die auch bei Regen oder Mittagshitze nutzbar bleibt.

★ Voll ausgestattete Küche: Kochfeld, Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank und Nespresso-Maschine, dazu Geschirr, Töpfe und Besteck für vier Personen. Offen zum Wohnraum, mit schwarzer Kücheninsel.

★ Eigene Waschmaschine und Wäschetrockner: Für Aufenthalte über mehrere Wochen der entscheidende Unterschied. Keine Waschküche, keine Termine, keine Münzen.

Alles inklusive, ein Betrag pro Monat:

★ Strom, Heizung, Warmwasser und schnelles WLAN sind im Preis enthalten.

★ Eigener Stellplatz direkt beim Haus, kostenfrei und ohne Anmeldung.

★ Bettwäsche, Handtücher und Endreinigung inklusive. Auf Wunsch Zwischenreinigung während des Aufenthalts.

Ankommen ohne Aufwand:

★ Selbstständiger Check-in über eine Schlüsselbox, auch abends oder am Wochenende.

★ Die Wohnung wird gewerblich verwaltet. Anfragen beantworten wir in der Regel innerhalb einer Stunde, Rechnungen mit ausgewiesener Umsatzsteuer für Arbeitgeber sind selbstverständlich möglich.

★ Anmeldung eines Nebenwohnsitzes ist möglich.

Die Lage:

Das Reisperbachtal ist eine ruhige Seitenschlucht am Nordrand von Krems, umgeben von Wald und Weingärten. Universitätsklinikum, Campus Krems, DPU und die Altstadt erreichen Sie mit dem Auto in wenigen Minuten, die Wachau beginnt direkt vor der Haustür. Wanderwege und Radrouten starten am Haus.

Ein eigenes Auto ist hier von Vorteil, der Stellplatz gehört zur Wohnung.
Die Wohnung liegt im ersten Obergeschoss, ein Lift ist nicht vorhanden.
Nichtraucherwohnung.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Terrasse
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Haartrockner
- Loggia
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

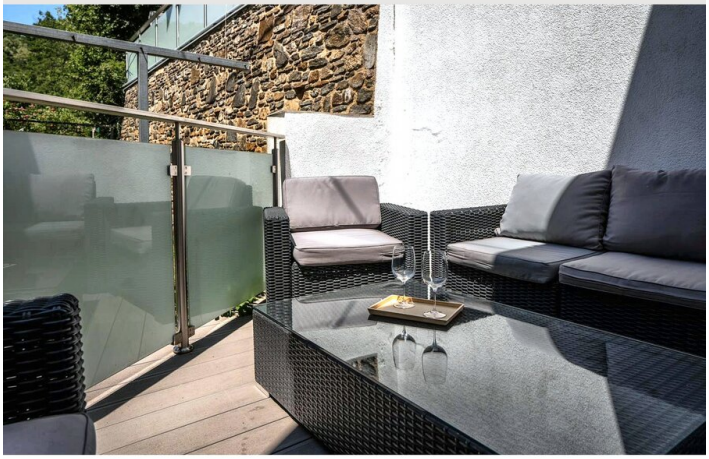
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Für Kinder geeignet
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie





























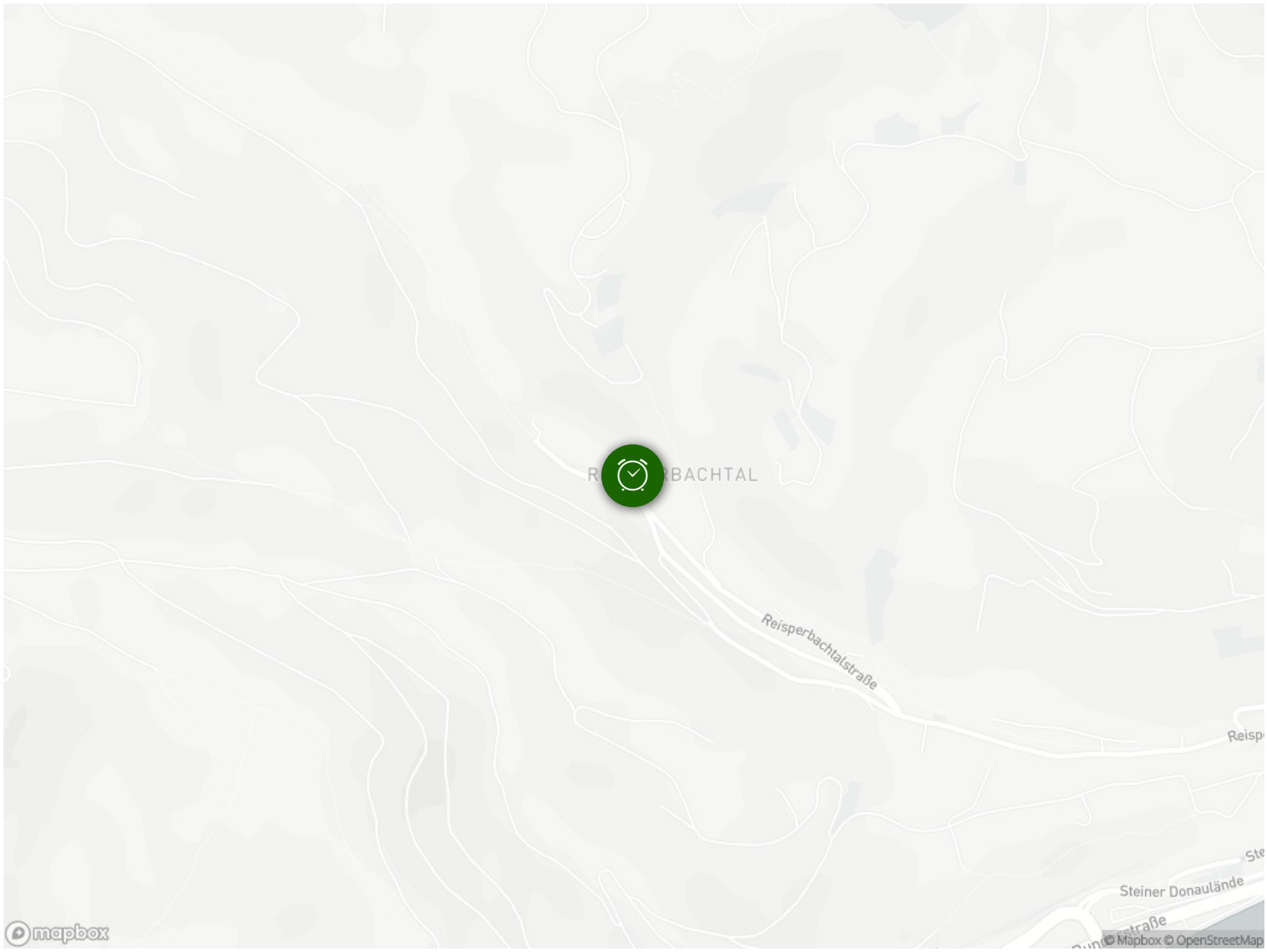








Lage


Reisperbachtalstraße
Steiner Donaulände
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap